

**3-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2008 - 2010 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m<sup>3</sup>)**

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. BD v m <sup>2</sup>	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2008	rok 2009	rok 2010
Hlavní město Praha	Praha 1	38	<b>4 952</b>	3 546	8 553	62,1	60	4 236	4 971	5 766	3 256	5 168
	Praha 2-28	189	<b>4 116</b>	2 856	4 918	62,6	63	3 985	4 119	4 357	4 179	3 584
<b>Celkem Hlavní město Praha</b>		<b>227</b>	<b>4 256</b>	<b>2 971</b>	<b>5 527</b>	<b>62,5</b>	<b>63</b>	<b>4 035</b>	<b>4 261</b>	<b>4 594</b>	<b>4 078</b>	<b>3 980</b>
Středočeský	do 1 999 obyv.	109	<b>1 026</b>	835	2 376	59,4	84	1 157	961	803	1 081	1 397
	2 000 - 9 999 obyv.	55	<b>1 862</b>	1 332	2 927	58,3	75	2 503	1 663	1 723	1 468	2 220
	10 000 - 49 999 obyv.	152	<b>2 847</b>	1 900	6 257	54,4	67	3 792	1 825	2 940	2 962	2 575
	50 000 obyv. a více	36	<b>3 626</b>	2 248	6 486	51,9	39	3 915	3 115	3 346	3 348	3 939
<b>Celkem Středočeský</b>		<b>352</b>	<b>2 209</b>	<b>1 517</b>	<b>4 559</b>	<b>56,3</b>	<b>80</b>	<b>3 071</b>	<b>1 561</b>	<b>2 149</b>	<b>2 034</b>	<b>2 453</b>
Jihočeský	do 1 999 obyv.	77	<b>974</b>	728	2 265	49,4	72	962	991	777	1 129	965
	2 000 - 9 999 obyv.	75	<b>1 309</b>	957	2 920	58,2	73	1 700	1 063	1 229	1 333	1 386
	10 000 - 49 999 obyv.	45	<b>2 176</b>	1 304	3 229	51,4	59	2 915	1 876	2 295	2 262	1 757
	50 000 obyv. a více	73	<b>2 340</b>	1 943	3 218	59,0	53	2 095	2 408	2 058	2 520	2 545
<b>Celkem Jihočeský</b>		<b>270</b>	<b>1 637</b>	<b>1 216</b>	<b>2 865</b>	<b>54,8</b>	<b>73</b>	<b>1 598</b>	<b>1 660</b>	<b>1 572</b>	<b>1 634</b>	<b>1 727</b>
Plzeňský	do 1 999 obyv.	38	<b>846</b>	659	2 346	46,6	70	927	746	717	931	983
	2 000 - 9 999 obyv.	15	<b>1 271</b>	918	3 458	64,9	88	1 660	1 076	1 364	627	1 480
	10 000 - 49 999 obyv.	8	<b>1 100</b>	933	2 998	66,2	52	1 412	788	1 100	i.d.	i.d.
	50 000 obyv. a více	18	<b>1 739</b>	1 414	4 231	63,1	37	-	1 739	i.d.	1 631	1 777
<b>Celkem Plzeňský</b>		<b>79</b>	<b>1 156</b>	<b>908</b>	<b>3 053</b>	<b>55,8</b>	<b>69</b>	<b>1 114</b>	<b>1 182</b>	<b>980</b>	<b>1 121</b>	<b>1 389</b>
Karlovarský	do 1 999 obyv.	64	<b>1 203</b>	1 101	7 111	50,6	56	1 254	999	1 176	1 258	1 175
	2 000 - 9 999 obyv.	39	<b>1 308</b>	1 196	2 863	57,7	63	1 530	1 154	1 318	1 222	1 338
	10 000 - 49 999 obyv.	115	<b>2 461</b>	1 933	4 639	48,0	50	3 041	1 707	2 267	2 721	2 338
	50 000 obyv. a více	111	<b>3 424</b>	2 243	5 236	56,2	54	4 020	3 277	2 976	3 490	3 892
<b>Celkem Karlovarský</b>		<b>329</b>	<b>2 405</b>	<b>1 788</b>	<b>5 111</b>	<b>52,4</b>	<b>67</b>	<b>2 432</b>	<b>2 380</b>	<b>2 199</b>	<b>2 465</b>	<b>2 610</b>
Ústecký	do 1 999 obyv.	42	<b>808</b>	653	2 545	59,0	91	928	760	779	882	760
	2 000 - 9 999 obyv.	73	<b>926</b>	774	2 351	64,2	81	1 296	796	1 003	795	956
	10 000 - 49 999 obyv.	201	<b>1 887</b>	1 436	3 351	54,1	64	2 172	1 562	1 806	1 968	1 907
	50 000 obyv. a více	187	<b>1 489</b>	1 114	3 335	64,2	69	1 735	1 461	1 591	1 519	1 308
<b>Celkem Ústecký</b>		<b>503</b>	<b>1 509</b>	<b>1 155</b>	<b>3 133</b>	<b>59,8</b>	<b>74</b>	<b>1 918</b>	<b>1 324</b>	<b>1 530</b>	<b>1 545</b>	<b>1 444</b>
Liberecký	do 1 999 obyv.	45	<b>1 299</b>	999	2 591	53,0	92	1 386	1 240	843	1 461	1 816
	2 000 - 9 999 obyv.	57	<b>1 328</b>	1 044	3 261	62,3	65	1 664	1 228	1 268	1 583	1 098
	10 000 - 49 999 obyv.	23	<b>1 913</b>	1 347	2 402	60,4	50	2 510	1 823	1 767	2 048	1 905
	50 000 obyv. a více	44	<b>1 383</b>	1 189	2 308	65,1	67	1 955	1 255	1 329	1 048	1 718
<b>Celkem Liberecký</b>		<b>169</b>	<b>1 414</b>	<b>1 111</b>	<b>2 718</b>	<b>60,3</b>	<b>71</b>	<b>1 661</b>	<b>1 332</b>	<b>1 218</b>	<b>1 496</b>	<b>1 562</b>
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	69	<b>1 414</b>	1 010	2 494	58,1	74	1 228	1 485	1 066	1 641	1 676
	2 000 - 9 999 obyv.	106	<b>1 469</b>	1 089	2 658	59,5	69	2 019	1 187	1 383	1 556	1 543
	10 000 - 49 999 obyv.	90	<b>2 000</b>	1 179	4 190	59,8	70	3 074	1 713	2 063	1 954	1 933
	50 000 obyv. a více	24	<b>2 800</b>	2 497	4 197	56,2	71	1 971	2 918	2 497	1 895	3 145
<b>Celkem Královéhradecký</b>		<b>289</b>	<b>1 732</b>	<b>1 215</b>	<b>3 224</b>	<b>59,0</b>	<b>76</b>	<b>2 082</b>	<b>1 605</b>	<b>1 598</b>	<b>1 726</b>	<b>1 967</b>
Pardubický	do 1 999 obyv.	21	<b>780</b>	695	3 065	57,2	64	1 027	702	950	694	621
	2 000 - 9 999 obyv.	22	<b>1 420</b>	1 024	3 355	56,3	61	i.d.	1 292	1 927	1 135	1 241
	10 000 - 49 999 obyv.	15	<b>1 412</b>	1 110	2 606	65,1	59	i.d.	1 539	1 282	2 371	1 094
	50 000 obyv. a více	27	<b>2 195</b>	1 488	4 792	57,0	41	2 617	2 099	2 190	2 041	2 633
<b>Celkem Pardubický</b>		<b>85</b>	<b>1 507</b>	<b>1 105</b>	<b>3 607</b>	<b>58,3</b>	<b>63</b>	<b>1 771</b>	<b>1 454</b>	<b>1 659</b>	<b>1 560</b>	<b>1 249</b>
Vysočina	do 1 999 obyv.	27	<b>1 054</b>	745	2 358	56,4	85	1 686	738	1 527	723	1 024
	2 000 - 9 999 obyv.	18	<b>1 729</b>	1 089	3 381	55,5	55	1 823	1 654	1 222	1 671	2 418
	10 000 - 49 999 obyv.	14	<b>1 562</b>	1 153	2 328	48,7	85	2 220	1 383	1 878	1 635	890
	50 000 obyv. a více	16	<b>1 983</b>	2 108	2 346	56,0	84	-	1 983	3 489	1 173	1 702
<b>Celkem Vysočina</b>		<b>75</b>	<b>1 509</b>	<b>1 195</b>	<b>2 595</b>	<b>54,6</b>	<b>81</b>	<b>1 821</b>	<b>1 396</b>	<b>1 880</b>	<b>1 255</b>	<b>1 459</b>
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	17	<b>1 754</b>	1 242	1 887	43,5	61	1 991	1 589	1 584	1 316	2 201
	2 000 - 9 999 obyv.	75	<b>2 707</b>	1 907	3 558	48,2	60	3 723	1 865	2 800	2 572	2 726
	10 000 - 49 999 obyv.	54	<b>2 164</b>	1 605	3 519	58,7	66	3 323	1 631	2 312	2 157	2 045
	50 000 obyv. a více	185	<b>3 249</b>	2 251	3 621	59,3	59	1 914	3 271	3 368	3 280	3 009
<b>Celkem Jihomoravský</b>		<b>331</b>	<b>2 872</b>	<b>2 016</b>	<b>3 501</b>	<b>55,9</b>	<b>63</b>	<b>3 324</b>	<b>2 770</b>	<b>2 999</b>	<b>2 884</b>	<b>2 694</b>
Olomoucký	do 1 999 obyv.	47	<b>980</b>	596	2 339	56,1	58	1 120	921	807	1 040	1 188
	2 000 - 9 999 obyv.	67	<b>1 251</b>	1 062	3 535	53,4	65	1 517	1 071	1 250	1 294	1 220
	10 000 - 49 999 obyv.	94	<b>1 916</b>	1 291	3 031	60,8	57	1 966	1 907	1 819	1 968	1 974
	50 000 obyv. a více	48	<b>2 765</b>	1 833	4 668	54,0	50	2 523	2 787	3 075	2 517	2 456
<b>Celkem Olomoucký</b>		<b>256</b>	<b>1 729</b>	<b>1 205</b>	<b>3 343</b>	<b>56,7</b>	<b>69</b>	<b>1 604</b>	<b>1 768</b>	<b>1 731</b>	<b>1 682</b>	<b>1 770</b>
Zlínský	do 1 999 obyv.	12	<b>816</b>	696	1 877	65,1	91	i.d.	551	1 182	i.d.	639
	2 000 - 9 999 obyv.	25	<b>1 996</b>	1 234	3 582	52,0	59	2 044	1 951	2 352	1 048	2 522
	10 000 - 49 999 obyv.	23	<b>2 166</b>	1 786	3 641	57,9	48	i.d.	2 144	1 594	2 217	3 168
	50 000 obyv. a více	19	<b>3 590</b>	2 746	1 643	54,9	57	i.d.	3 762	2 798	2 894	4 851
<b>Celkem Zlínský</b>		<b>79</b>	<b>2 249</b>	<b>1 677</b>	<b>2 874</b>	<b>56,4</b>	<b>71</b>	<b>2 101</b>	<b>2 290</b>	<b>1 980</b>	<b>1 919</b>	<b>2 901</b>
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	21	<b>785</b>	617	2 793	56,2	70	776	798	618	899	686
	2 000 - 9 999 obyv.	64	<b>1 450</b>	970	2 564	57,6	63	1 848	1 178	1 196	1 630	1 618
	10 000 - 49 999 obyv.	68	<b>1 759</b>	1 129	4 202	53,7	66	2 040	1 442	1 762	1 978	1 418
	50 000 obyv. a více	165	<b>2 092</b>	1 286	3 697	56,4	63	2 595	1 756	2 628	1 859	1 859
<b>Celkem Moravskoslezský</b>		<b>318</b>	<b>1 805</b>	<b>1 144</b>	<b>3 517</b>	<b>56,0</b>	<b>68</b>	<b>2 148</b>	<b>1 532</b>	<b>1 991</b>	<b>1 751</b>	<b>1 676</b>
<b>Celkem ČR</b>		<b>3 362</b>	<b>2 068</b>	<b>1 479</b>	<b>3 683</b>	<b>57,1</b>	<b>81</b>	<b>2 216</b>	<b>2 003</b>	<b>2 072</b>	<b>2 049</b>	<b>2 083</b>