

Komentář

V roce 2012 bylo dokončeno 29 467 nových bytů, což ve srovnání s rokem 2011 představuje nárůst o 2,9 % (+ 837 bytů). Vzrostl počet bytů v obou hlavních formách výstavby, u bytů v bytových domech o 9,4 % a u bytů v rodinných domech o 0,3 %. K nárůstu došlo též u bytů v domovech-penzionech a domovech pro seniory a také u nových bytů, získaných stavebními úpravami nebytových prostor. Ve všech ostatních kategoriích byl zaznamenán pokles, nejvýraznější u bytů dokončených v nástavbách, přístavbách a vestavbách k bytovým domům o 9,3 %.

Absolutně nejvíce bytů bylo dokončeno v rodinných domech (17 442 bytů) a v domech bytových (7 095 bytů), naopak nejméně bylo nových bytů v domovech pro seniory a domovech-penzionech, a to 354.

Byty, které byly dokončeny v průběhu roku 2012 vznikly v 19 324 bytových a v 269 nebytových budovách. Nových rodinných domů bylo dokončeno 16 929 a bytových domů 312.

Výstavba bytových domů sleduje trvale tři formy výstavby. Z celkového počtu 7 095 bytů dokončených v bytových domech jich nejvíce, 91,3 %, bylo dokončeno formou ostatní bytové výstavby (6 479 bytů). Podíl dokončených bytů obecních byl 5,9 % (422 bytů) a družstevní výstavbou bylo dokončeno 194 bytů, což představuje 2,7 % ze všech nových bytů dokončených v bytových domech.

V roce 2012 bylo nejvíce nových bytů dokončeno ve Středočeském kraji (5 900 bytů), dále pak v Praze (4 024 bytů) a Jihomoravském kraji (3 770 bytů). Naopak nejméně dokončených bytů bylo v kraji Karlovarském (543 bytů), Zlínském (1 173 bytů) a Libereckém (1 252 bytů). Ve všech krajích s výjimkou Prahy převažuje výstavba bytů v rodinných domech, v Praze jsou to byty v domech bytových.

Průměrná obytná plocha jednoho bytu byla 76,3 m², což ve srovnání s rokem 2011 představuje pokles o 2,4 %. Pokles nastal jak u bytů v bytových domech (-3,3 %), tak i u bytů v rodinných domech (-0,3 %). Největší průměrná obytná plocha byla již tradičně u bytů v rodinných domech, a to 93,8 m², nejmenší, 25,7 m², byla u bytů v domovech-penzionech a domovech pro seniory

V roce 2012 byla průměrná užitková plocha jednoho bytu 107,8 m², oproti roku 2011 poklesla o 2,0 %. Vývoj byl obdobný jako u obytné plochy, u bytů v rodinných domech byl pokles o 0,4 %, u bytů v bytových domech o 3,7 %. Největší průměrná užitková plocha připadající na jeden byt byla u rodinných domů (133,9 m²), nejmenší byla u bytů v domovech pro seniory a domovech-penzionech (41,4 m²).

Celková průměrná pořizovací hodnota jedné stavby pro bydlení zaznamenala oproti roku 2011 nárůst o 1,4 %. Průměrná hodnota jednoho nově dokončeného bytu poklesla o 1,1 % na hodnotu 2 637,9 tis. Kč. Tento pokles byl nejvýraznější u bytů v domovech-penzionech a domovech pro seniory. K nárůstu průměrné pořizovací hodnoty došlo naopak u bytů v rodinných domech a v nástavbách, přístavbách a vestavbách k domům bytovým.

Poznámka: Další členění dat podle velikostí obcí, vybavení domů, doby výstavby, velikosti domů, druhu svislé konstrukce, velikosti stavebního pozemku, způsobu využití, druhu bytové výstavby, atd. lze získat v odboru statistiky průmyslu, stavebnictví a energetiky.