

2-3. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2002 - 2004 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Pásmo opotř. 0 - 5 %			Pásmo opotř. 5 - 20 %			Pásmo opotř. 20 - 45 %			Pásmo opotř. 45 - 100 %			Celkem		
		Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.
Hlavní město Praha	Praha 1	66 016	10	25	82 145	26	26	64 382	88	35	46 325	128	46	57 108	252	43
	Praha 2,6,7	47 428	57	25	48 684	36	27	32 822	126	31	28 462	348	48	32 621	567	45
	Praha 3-5,8-28	32 684	106	32	25 137	373	36	24 408	880	39	21 781	808	49	23 959	2 167	43
	Celkem Hlavní město Praha	39 469	173	37	30 493	435	59	28 592	1 094	54	26 039	1 284	57	28 401	2 986	56
Středočeský	do 1 999 obyv.	8 871	7	96	7 091	35	62	6 954	232	62	6 135	102	63	6 780	376	64
	2 000 - 9 999 obyv.	16 381	18	26	14 128	55	31	10 091	229	53	8 757	180	58	10 288	482	53
	10 000 - 49 999 obyv.	23 160	79	20	13 507	118	37	10 163	937	50	9 698	567	55	10 843	1 701	54
	50 000 obyv. a více	17 513	13	27	16 752	85	26	14 768	372	36	13 483	220	42	14 654	690	37
Celkem Středočeský	20 635	117	31	13 798	293	39	10 701	1 770	52	9 979	1 069	56	11 100	3 249	54	
Jihočeský	do 1 999 obyv.	i.d.	2	24	4 542	34	85	3 316	264	80	2 751	153	67	3 287	453	84
	2 000 - 9 999 obyv.	10 868	6	58	6 334	89	81	5 682	530	60	4 164	361	71	5 216	986	69
	10 000 - 49 999 obyv.	14 712	21	26	11 354	149	40	8 186	447	50	6 799	317	66	8 368	934	56
	50 000 obyv. a více	19 820	25	18	15 130	51	34	8 314	526	72	8 746	579	64	9 064	1 181	67
Celkem Jihočeský	16 818	54	30	9 850	323	60	6 745	1 767	71	6 485	1 410	77	7 077	3 554	74	
Plzeňský	do 1 999 obyv.	14 033	4	45	5 850	23	55	4 936	122	66	3 247	41	42	4 873	190	70
	2 000 - 9 999 obyv.	14 471	15	62	7 995	47	47	6 026	272	51	5 692	106	51	6 444	440	59
	10 000 - 49 999 obyv.	15 179	56	14	8 602	39	46	7 680	157	49	5 574	52	55	8 820	304	53
	50 000 obyv. a více	17 419	10	13	14 860	39	38	13 756	248	33	10 309	83	47	13 213	380	37
Celkem Plzeňský	15 264	85	29	9 631	148	56	8 584	799	60	6 674	282	64	8 724	1 314	67	
Karlovarský	do 1 999 obyv.	-	0	x	5 391	6	63	5 125	34	60	3 575	45	58	4 323	85	63
	2 000 - 9 999 obyv.	14 445	4	2	7 624	7	40	5 608	148	51	4 385	185	55	5 094	344	57
	10 000 - 49 999 obyv.	14 786	4	53	10 613	54	46	6 950	659	50	6 360	495	63	6 898	1 212	57
	50 000 obyv. a více	i.d.	2	64	19 230	16	40	13 760	84	42	13 175	82	51	14 041	184	47
Celkem Karlovarský	15 648	10	42	11 644	83	57	7 287	925	58	6 444	807	73	7 158	1 825	66	
Ústecký	do 1 999 obyv.	-	0	x	-	0	x	3 053	15	44	3 561	16	69	3 315	31	60
	2 000 - 9 999 obyv.	-	0	x	-	0	x	5 028	56	31	4 052	43	43	4 604	99	37
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	1	x	7 772	9	40	4 329	147	49	3 060	274	44	3 592	431	53
	50 000 obyv. a více	i.d.	1	x	7 134	17	39	6 166	385	38	3 901	796	44	4 675	1 199	48
Celkem Ústecký	i.d.	2	25	7 355	26	38	5 535	603	43	3 698	1 129	46	4 382	1 760	50	
Liberecký	do 1 999 obyv.	i.d.	2	23	12 231	4	36	6 693	23	71	4 346	21	58	6 421	50	71
	2 000 - 9 999 obyv.	20 408	4	10	10 248	16	55	5 334	77	46	3 923	54	58	5 750	151	72
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	1	x	7 473	20	44	7 369	198	43	5 979	109	47	6 935	328	45
	50 000 obyv. a více	11 849	9	75	15 813	13	9	11 041	255	37	10 070	59	39	11 077	336	39
Celkem Liberecký	14 341	16	53	10 715	53	47	8 751	553	48	6 374	243	58	8 307	865	54	
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	10 726	4	69	11 072	4	42	4 227	62	62	3 839	36	112	4 599	106	86
	2 000 - 9 999 obyv.	8 593	8	38	10 054	19	21	7 048	162	43	6 049	89	54	6 978	278	46
	10 000 - 49 999 obyv.	12 029	23	31	10 681	40	30	8 721	222	38	7 594	194	44	8 587	479	41
	50 000 obyv. a více	22 967	31	23	16 160	138	29	15 518	291	33	13 714	110	37	15 730	570	34
Celkem Královéhradecký	16 671	66	46	14 391	201	34	10 659	737	54	8 528	429	60	10 821	1 433	55	
Pardubický	do 1 999 obyv.	-	0	x	6 584	8	32	6 774	52	63	5 222	55	62	6 019	115	62
	2 000 - 9 999 obyv.	12 632	15	22	7 688	34	65	6 001	232	60	5 734	151	55	6 270	432	60
	10 000 - 49 999 obyv.	14 391	11	26	11 371	64	32	9 348	270	40	6 289	178	57	8 661	523	48
	50 000 obyv. a více	16 273	12	41	17 509	50	25	10 386	419	54	10 348	310	51	10 911	791	53
Celkem Pardubický	14 291	38	33	12 290	156	46	8 859	973	56	7 897	694	62	8 899	1 861	58	
Vysočina	do 1 999 obyv.	-	0	x	6 127	9	32	4 099	90	63	3 160	50	51	3 906	149	60
	2 000 - 9 999 obyv.	7 552	5	59	5 852	59	45	6 524	177	43	5 882	93	50	6 242	334	46
	10 000 - 49 999 obyv.	13 883	8	26	10 934	78	29	8 200	381	37	6 512	51	50	8 533	518	39
	50 000 obyv. a více	14 178	6	15	13 178	38	33	11 780	263	43	11 131	80	46	11 820	387	42
Celkem Vysočina	12 310	19	36	9 532	184	46	8 503	911	51	7 035	274	65	8 402	1 388	53	
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	-	0	x	7 701	7	28	5 466	85	44	4 298	25	55	5 350	117	46
	2 000 - 9 999 obyv.	17 135	45	24	7 553	77	66	7 304	443	64	5 252	125	64	7 601	690	68
	10 000 - 49 999 obyv.	12 956	12	33	9 878	31	48	8 809	390	40	7 371	213	46	8 463	646	44
	50 000 obyv. a více	21 588	45	24	18 861	151	27	15 933	709	40	12 570	459	60	15 312	1 364	46
Celkem Jihomoravský	18 608	102	30	14 247	266	51	11 329	1 627	58	9 859	822	69	11 439	2 817	67	
Olomoucký	do 1 999 obyv.	i.d.	1	x	i.d.	2	73	2 820	62	76	3 515	19	43	3 205	84	79
	2 000 - 9 999 obyv.	-	0	x	5 763	11	55	5 437	80	41	4 689	47	47	5 201	138	44
	10 000 - 49 999 obyv.	13 515	8	37	9 995	32	24	7 908	315	39	6 960	173	46	7 808	528	42
	50 000 obyv. a více	17 400	4	15	15 375	21	30	13 539	106	29	11 294	81	42	12 936	212	35
Celkem Olomoucký	14 926	13	30	10 870	66	45	8 057	563	54	7 516	320	56	8 163	962	55	
Zlínský	do 1 999 obyv.	-	0	x	9 427	4	44	4 404	23	47	2 591	9	47	4 509	36	64
	2 000 - 9 999 obyv.	19 086	16	27	9 905	26	27	7 366	314	45	6 223	118	46	7 616	474	52
	10 000 - 49 999 obyv.	15 237	20	19	10 652	196	30	9 519	889	39	7 916	391	45	9 325	1 496	40
	50 000 obyv. a více	18 383	25	19	15 423	75	28	12 997	260	30	11 386	103	39	13 323	463	33
Celkem Zlínský	17 536	61	23	11 760	301	35	9 593	1 486	43	8 093	621	49	9 676	2 469	45	
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	5 004	4	0	-	0	x	7 126	35	73	3 435	17	52	5 854	56	78
	2 000 - 9 999 obyv.	i.d.	2	21	7 890	6	27	4 599	90	52	4 278	53	51	4 753	151	56
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	1	x	10 419	13	19	6 739	250	39	3 281	162	72	5 546	426	56
	50 000 obyv. a více	9 414	5	56	8 284	52	50	7 662	638	35	6 597	385	40	7 320	1 080	38
Celkem Moravskoslezský	8 962	12	54	8 641	71	44	7 144	1 013	40	5 440	617	54	6 605	1 713	47	
Celkem ČR		22 120	768	58	14 913	2 606	77	10 296	14 821	81	9 600	10 001	99	10 798	28 196	88