

**1-5a. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ A CENOVÉ INDEXY V ČR
V LETECH 2014 - 2016 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ**

Velikost obcí, oblast	PÁSMO OPOTŘEBENÍ V %										Celkem
	0 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70 - 80	80 - 90		
Průměrná kupní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)											
do 1 999 obyv.	3 200	3 423	1 855	2 064	1 731	1 450	1 138	807	731		2 031
2 000 - 9 999 obyv.	3 174	3 406	1 983	2 213	1 758	1 552	1 325	873	765		2 254
10 000 - 49 999 obyv.	3 509	3 371	2 194	2 671	2 433	1 984	1 600	1 171	969		2 569
50 000 obyv. a více	4 616	4 152	3 029	2 299	2 670	2 506	1 947	1 251	1 434		3 730
Praha - východ, západ	6 875	5 529	4 794	i.d.	3 883	4 041	-	-	2 046		5 958
Hlavní město Praha	8 498	i.d.	6 924	-	-	6 158	-	-	i.d.		7 716
Celkem ČR	3 707	4 060	2 159	2 253	1 978	1 625	1 339	904	794		2 482
Průměrná odhadní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)											
do 1 999 obyv.	2 145	3 247	1 469	2 079	1 726	1 149	1 053	763	643		1 498
2 000 - 9 999 obyv.	2 295	3 565	1 646	2 283	1 882	1 291	1 281	886	683		1 763
10 000 - 49 999 obyv.	2 533	3 579	1 750	2 824	2 444	1 530	1 439	1 079	796		1 962
50 000 obyv. a více	3 376	4 381	2 482	2 768	2 731	1 942	1 813	1 183	1 085		2 873
Praha - východ, západ	5 984	4 260	4 359	i.d.	2 729	3 556	-	-	1 922		5 197
Hlavní město Praha	6 769	i.d.	5 372	-	-	4 727	-	-	i.d.		6 114
Celkem ČR	2 694	3 832	1 755	2 308	1 981	1 301	1 245	867	699		1 911
Poměr kupní ceny a odhadní ceny v %											
do 1 999 obyv.	149,2	105,4	126,2	99,3	100,3	126,2	108,0	105,7	113,6		135,6
2 000 - 9 999 obyv.	138,3	95,5	120,4	96,9	93,4	120,2	103,4	98,6	112,1		127,9
10 000 - 49 999 obyv.	138,6	94,2	125,4	94,6	99,5	129,7	111,1	108,5	121,8		131,0
50 000 obyv. a více	136,7	94,8	122,1	83,1	97,8	129,1	107,4	105,7	132,2		129,8
Praha - východ, západ	114,9	129,8	110,0	i.d.	142,3	113,6	-	-	106,4		114,7
Hlavní město Praha	125,5	i.d.	128,9	-	-	130,3	-	-	i.d.		126,2
Celkem ČR	137,6	105,9	123,0	97,6	99,8	124,9	107,6	104,2	113,6		129,9
Průměrné kupní ceny (v Kč/m³)											
2014	3 805	4 021	2 204	2 208	1 804	1 638	1 295	898	825		2 452
2015	3 658	4 071	2 136	2 193	2 085	1 624	1 327	895	778		2 503
2016	3 650	4 091	2 124	2 434	1 976	1 605	1 411	920	747		2 497
Počet převodů	5 559	136	3 470	94	109	3 520	192	202	1 339		14 626
Podíl v %	38,1	0,9	23,7	0,6	0,7	24,1	1,3	1,4	9,2		100,0
Průměrná velikost RD v m ³	693	1409	722	1339	1372	698	1464	1451	748		743