

Stručný komentář

k vývoji cen stavebních prací a děl za 4. čtvrtletí 2022

Ve 4. čtvrtletí 2022 **ceny stavebních prací a děl** proti **předchozímu období** vzrostly o 1,7 % (ve 3. čtvrtletí 2022 vzrostly o 2,7 %). Z jednomístných položek **TSKPstat** nejvýše vzrostly ceny ostatních konstrukcí a prací s bouráním (+ 2,2 %); pokles nebyl zaznamenán u žádné jednomístné položky.

Cenové indexy **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC se vzhledem k **předchozímu období** pohybovaly u budov v rozmezí od 101,4 do 102,2; u inženýrských děl v rozmezí od 100,8 do 102,3.

Meziroční růst cen stavebních prací a děl ve 4. čtvrtletí 2022 proti 4. čtvrtletí 2021 činil 12,6 %. Cenové indexy jednomístných položek **TSKPstat** se pohybovaly v rozmezí od 111,3 u úprav povrchů, podlah a osazování výplní do 114,0 u dálkových a přípojných vedení.

Indexy cen **stavebních děl** se podle klasifikace CZ-CC ve čtyřmístných třídách **meziročně** pohybovaly od 109,5 u dálkových železničních drah do 116,5 u tunelů a podchodů. Ve dvoumístných oddílech byl zaznamenán největší meziroční růst cenového indexu u ostatních inženýrských děl s hodnotou 113,9; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Z dlouhodobého hlediska, v porovnání proti **průměru roku 2015**, index cen **stavebních prací a děl** vzrostl na hodnotu 140,7. Indexy cen **stavebních děl** pro jednomístné sekce vzrostly **na hodnotu** 142,1 u budov a na hodnotu 139,3 u inženýrských děl.

Náklady stavební výroby vzhledem k **předchozímu období** vzrostly o 0,5 %, **materiálové vstupy** stavební výroby se nezměnily. Ve srovnání s **průměrem roku 2015** index **nákladů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 149,5; index **materiálových vstupů** stavební výroby se zastavil na hodnotě 149,3.

Vývoj v roce 2022

V **průměru za celý rok 2022** ceny **stavebních prací a děl** vzrostly o 12,4 % (za rok 2021 růst o 5,1 %); vyšších meziročních hodnot bylo naposledy dosaženo v roce 1994 s hodnotou 113,9. **Meziroční průměrný index** cen **stavebních děl od počátku roku** se ve čtyřmístných třídách podle klasifikace CZ-CC pohyboval od 108,0 u dálkových železničních drah do 115,3 u tunelů a podchodů. Ve dvoumístných oddílech zaznamenaly největší růst ostatní inženýrská díla 113,1; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Hodnoty jednomístných položek TSKPstat meziročního průměrného indexu se pohybovaly v rozmezí od 110,4 u pozemních komunikací do 114,5 u vodorovných konstrukcí. Vysokých hodnot cenových indexů položek v podrobném členění bylo dosaženo u sloupů, pilířů a rámových konstrukcí (+ 17,5 %), truhlářských konstrukcí (+ 17,4 %) a u montovaných konstrukcí (+ 16,8 %).

V **průměru za celý rok 2022** index **nákladů** stavební výroby vzrostl o 18,4 %; index cen **materiálových vstupů** stavební výroby vzrostl o 20,7 %.

V roce 2022 byly publikované údaje počítány každé čtvrtletí **průměrně z 8 476 formulářů** výkazu Ceny Stav 1-04 zaslaných průměrně **558 respondenty**.

Vysvětlivky zkratk vyskytujících se v tabulkách:

PP	půdorysová plocha
VP	výhřevná plocha
HSV	hlavní stavební výroba
PSV	přidružená stavební výroba