

Tab. 11 Velikost nových rodinných domů dokončených 1997-2012 a jejich pozemků podle krajů¹⁾

Kraj	Rok, období	Počet		Počet bytů na 1 dům	Průměrná kubatura domu (v m ³)	Průměrný počet podlaží	Průměrná plocha		Podíl zast. plochy z plochy staveb. pozemků (v %)
		domů	bytů				stavebního pozemku (v m ²)	zastavěné budovy (v m ²)	
Česká republika	1997	5 919	6 509	1,10	948,7	2,4	887,6	144,7	16,3
	1998	7 633	8 336	1,09	954,7	2,4	902,6	145,7	16,1
	1999	8 458	9 238	1,09	974,2	2,4	909,1	148,9	16,4
	2000	9 701	10 466	1,08	949,2	2,4	906,6	146,8	16,2
	2001	9 972	10 693	1,07	904,9	2,2	964,0	144,9	15,0
	2002	11 009	11 716	1,06	881,3	2,2	982,5	142,7	14,5
	2003	10 772	11 397	1,06	860,0	2,2	1 062,0	141,1	13,3
	2004	12 681	13 302	1,05	834,3	2,1	1 089,4	139,3	12,8
	2005	12 833	13 472	1,05	823,4	2,1	1 106,2	139,1	12,6
	2006	12 689	13 230	1,04	793,6	2,1	1 079,9	136,3	12,6
	2007	16 360	16 988	1,04	766,5	2,0	1 072,9	134,0	12,5
	2008	18 930	19 611	1,04	757,9	2,0	1 098,5	133,6	12,2
	2009	18 346	19 124	1,04	749,0	2,0	1 150,9	134,1	11,7
	2010	19 122	19 760	1,03	770,6	1,9	1 071,2	136,0	12,7
2011	16 849	17 385	1,03	766,7	1,9	1 066,5	137,2	12,9	
2012	16 929	17 442	1,03	756,6	1,8	1 085,7	136,9	12,6	
Hlavní město Praha	1997	548	639	1,17	1 052,6	2,6	687,9	157,8	22,9
	1998	711	820	1,15	1 075,0	2,6	691,0	156,3	22,6
	1999	670	751	1,12	1 086,8	2,5	659,5	152,8	23,2
	2000	505	547	1,08	1 076,6	2,5	773,4	151,9	19,6
	2001	549	616	1,12	1 029,8	2,4	678,2	148,4	21,9
	2002	715	800	1,12	960,7	2,4	651,0	140,6	21,6
	2003	754	810	1,07	904,9	2,3	647,1	135,3	20,9
	2004	807	884	1,10	952,0	2,3	695,5	139,1	20,0
	2005	534	593	1,11	1 006,8	2,4	759,1	149,5	19,7
	2006	519	571	1,10	904,1	2,3	711,5	137,6	19,3
	2007	784	845	1,08	860,1	2,3	634,7	131,1	20,6
	2008	927	1 006	1,09	873,8	2,2	654,2	134,1	20,5
	2009	518	548	1,06	912,8	2,2	756,8	142,3	18,8
	2010	627	666	1,06	865,3	2,3	616,2	128,2	20,8
2011	527	557	1,06	942,4	2,3	679,7	137,6	20,2	
2012	444	471	1,06	1 012,6	2,3	776,3	153,2	19,7	
Středočeský kraj	1997	1 184	1 255	1,06	935,9	2,3	964,6	152,2	15,8
	1998	1 424	1 520	1,07	948,8	2,3	1 074,4	152,9	14,2
	1999	1 719	1 844	1,07	986,3	2,3	1 012,0	157,4	15,6
	2000	1 819	1 939	1,07	988,2	2,3	1 082,6	156,2	14,4
	2001	1 846	1 962	1,06	937,6	2,2	1 131,4	152,2	13,5
	2002	2 191	2 306	1,05	904,4	2,2	1 026,2	147,7	14,4
	2003	2 534	2 649	1,05	842,0	2,1	1 073,1	142,5	13,3
	2004	3 285	3 376	1,03	784,5	2,1	997,0	136,3	13,7
	2005	3 537	3 673	1,04	792,7	2,0	1 000,0	136,0	13,6
	2006	3 468	3 610	1,04	793,2	2,1	993,0	134,4	13,5
	2007	4 685	4 895	1,04	752,4	2,0	954,2	130,6	13,7
	2008	5 325	5 555	1,04	749,9	2,0	958,0	131,3	13,7
	2009	4 851	5 077	1,05	748,7	2,0	1 018,0	132,2	13,0
	2010	4 897	5 106	1,04	758,4	1,9	936,3	133,2	14,2
2011	4 307	4 463	1,04	759,1	1,9	863,2	133,4	15,5	
2012	4 353	4 513	1,04	746,8	1,9	911,7	133,1	14,6	
Jihočeský kraj	1997	353	400	1,13	932,9	2,3	835,4	143,2	17,1
	1998	450	489	1,09	904,9	2,3	1 010,4	137,2	13,6
	1999	479	532	1,11	961,4	2,4	918,3	150,9	16,4
	2000	628	691	1,10	914,0	2,4	947,9	144,5	15,2
	2001	713	764	1,07	860,9	2,1	927,8	145,1	15,6
	2002	821	898	1,09	848,5	2,1	981,8	145,2	14,8
	2003	854	916	1,07	814,4	2,1	1 024,9	140,4	13,7
	2004	938	987	1,05	838,8	2,1	1 174,1	144,7	12,3
	2005	983	1 067	1,09	810,6	2,0	1 142,6	145,9	12,8
	2006	989	1 066	1,08	802,4	2,0	1 174,0	143,4	12,2
	2007	1 193	1 249	1,05	788,5	2,0	1 239,3	141,3	11,4
	2008	1 584	1 637	1,03	773,1	2,0	1 212,7	138,8	11,4
	2009	1 402	1 481	1,06	807,4	2,0	1 421,0	146,3	10,3
	2010	1 298	1 355	1,04	785,5	1,9	968,2	145,9	15,1
2011	1 155	1 199	1,04	774,1	1,8	910,8	147,2	16,2	

Tab. 11 Velikost nových rodinných domů dokončených 1997-2012 a jejich pozemků podle krajů¹⁾

Kraj	Rok, období	Počet		Počet bytů na 1 dům	Průměrná kubatura domu (v m ³)	Průměrný počet podlaží	Průměrná plocha		Podíl zast. plochy z plochy staveb. pozemků (v %)
		domů	bytů				stavebního pozemku (v m ²)	zastavěné budovy (v m ²)	
Plzeňský kraj	2012	1 189	1 238	1,04	787,9	1,8	908,1	149,0	16,4
	1997	309	350	1,13	971,4	2,3	1 129,4	145,8	12,9
	1998	518	581	1,12	892,0	2,3	891,3	144,3	16,2
	1999	522	604	1,16	934,6	2,3	884,9	144,8	16,4
	2000	675	746	1,11	921,5	2,4	776,8	141,8	18,3
	2001	601	665	1,11	905,4	2,2	961,9	147,4	15,3
	2002	716	780	1,09	882,3	2,2	1 104,8	144,2	13,0
	2003	606	664	1,10	872,9	2,2	1 109,4	139,7	12,6
	2004	684	761	1,11	843,8	2,1	1 111,5	141,0	12,7
	2005	717	766	1,07	811,7	2,1	1 110,2	136,6	12,3
	2006	749	786	1,05	775,1	2,1	1 080,8	131,5	12,2
	2007	882	913	1,04	746,6	2,0	1 005,0	128,2	12,8
	2008	1 094	1 138	1,04	756,8	2,1	1 134,0	130,0	11,5
	2009	1 106	1 201	1,09	713,3	2,0	1 066,1	128,1	12,0
2010	1 168	1 194	1,02	749,6	1,9	1 059,1	130,9	12,4	
2011	955	980	1,03	730,1	1,9	1 185,1	131,6	11,1	
2012	896	930	1,04	732,5	1,8	1 254,6	132,7	10,6	
Karlovarský kraj	1997	140	164	1,17	877,2	2,4	965,7	135,7	14,1
	1998	173	193	1,12	905,6	2,3	934,8	137,2	14,7
	1999	184	224	1,22	936,3	2,4	927,7	141,7	15,3
	2000	180	217	1,21	908,1	2,3	974,7	150,4	15,4
	2001	165	184	1,12	958,0	2,2	1 012,6	162,1	16,0
	2002	222	237	1,07	891,5	2,1	1 229,0	147,9	12,0
	2003	215	234	1,09	824,5	2,1	1 263,4	139,6	11,1
	2004	241	254	1,05	787,7	2,0	1 366,0	138,2	10,1
	2005	329	355	1,08	732,5	1,9	1 173,5	136,1	11,6
	2006	242	262	1,08	788,6	2,0	1 173,3	141,5	12,1
	2007	313	320	1,02	660,8	1,9	1 132,4	129,3	11,4
	2008	379	397	1,05	657,6	1,8	1 254,5	132,9	10,6
	2009	407	417	1,02	621,8	1,7	1 022,5	130,1	12,7
	2010	463	479	1,03	713,0	1,9	1 362,9	132,7	9,7
2011	417	433	1,04	720,4	1,8	1 155,3	137,8	11,9	
2012	361	373	1,03	671,6	1,7	1 044,2	129,5	12,4	

Tab. 11 Velikost nových rodinných domů dokončených 1997-2012 a jejich pozemků podle krajů¹⁾

Kraj	Rok, období	Počet		Počet bytů na 1 dům	Průměrná kubatura domu (v m ³)	Průměrný počet podlaží	Průměrná plocha		Podíl zast. plochy z plochy staveb. pozemků (v %)
		domů	bytů				stavebního pozemku (v m ²)	zastavěné budovy (v m ²)	
Ústecký kraj	1997	197	214	1,09	934,6	2,4	922,7	147,9	16,0
	1998	263	295	1,12	943,8	2,2	1 018,9	153,1	15,0
	1999	310	349	1,13	989,7	2,3	1 191,6	152,7	12,8
	2000	381	417	1,09	951,6	2,3	1 037,6	155,4	15,0
	2001	388	424	1,09	868,5	2,2	1 039,1	145,3	14,0
	2002	415	447	1,08	827,9	2,1	988,4	142,4	14,4
	2003	437	472	1,08	792,9	2,0	1 147,0	141,7	12,4
	2004	527	572	1,09	850,0	2,1	1 267,1	146,3	11,5
	2005	557	589	1,06	840,1	2,1	1 363,2	143,9	10,6
	2006	460	486	1,06	750,9	2,0	1 384,9	136,3	9,8
	2007	667	690	1,03	743,2	2,0	1 371,6	137,8	10,0
	2008	762	774	1,02	771,9	2,0	1 484,7	138,8	9,3
	2009	816	832	1,02	748,6	2,0	1 368,1	136,1	9,9
2010	838	860	1,03	733,5	1,8	1 255,7	135,7	10,8	
2011	775	791	1,02	734,0	1,8	1 389,5	138,5	10,0	
2012	847	861	1,02	715,9	1,7	1 324,7	135,5	10,2	
Liberecký kraj	1997	241	275	1,14	896,7	2,5	928,5	139,4	15,0
	1998	294	316	1,07	934,3	2,4	1 108,6	142,1	12,8
	1999	315	339	1,08	939,9	2,4	1 039,6	143,2	13,8
	2000	370	401	1,08	934,4	2,4	993,8	140,6	14,2
	2001	360	395	1,10	905,3	2,3	1 205,3	138,0	11,4
	2002	398	421	1,06	790,4	2,2	1 074,1	129,5	12,1
	2003	356	397	1,12	889,8	2,3	1 315,3	141,7	10,8
	2004	475	499	1,05	833,8	2,3	1 401,5	133,4	9,5
	2005	436	462	1,06	831,8	2,2	1 446,6	134,4	9,3
	2006	447	460	1,03	742,1	2,1	1 226,9	121,9	9,9
	2007	588	606	1,03	703,5	2,1	1 339,2	122,0	9,1
	2008	633	658	1,04	731,4	2,1	1 303,6	122,2	9,4
	2009	791	824	1,04	685,2	2,1	1 324,1	116,3	8,8
2010	774	806	1,04	760,3	2,0	1 104,7	126,6	11,5	
2011	624	646	1,04	756,3	2,0	817,9	130,1	15,9	
2012	683	712	1,04	717,4	2,0	962,5	121,9	12,7	
Královéhradecký kraj	1997	339	371	1,09	936,9	2,4	1 146,0	140,5	12,3
	1998	415	459	1,11	949,0	2,3	864,1	143,5	16,6
	1999	473	499	1,05	921,4	2,3	975,7	147,2	15,1
	2000	569	616	1,08	923,5	2,3	909,1	148,0	16,3
	2001	566	602	1,06	870,8	2,1	974,2	148,1	15,2
	2002	547	572	1,05	867,2	2,1	1 137,8	149,4	13,1
	2003	487	508	1,04	829,2	2,0	1 219,1	143,8	11,8
	2004	526	548	1,04	825,7	2,1	1 386,6	146,0	10,5
	2005	598	616	1,03	798,1	2,0	1 265,5	140,0	11,1
	2006	706	731	1,04	728,9	1,9	1 278,2	134,7	10,5
	2007	775	790	1,02	721,3	1,9	1 192,3	134,3	11,3
	2008	981	1 013	1,03	726,5	1,9	1 250,0	133,3	10,7
	2009	818	845	1,03	712,6	1,8	1 411,1	134,5	9,5
2010	915	934	1,02	737,4	1,8	1 139,1	137,0	12,0	
2011	920	953	1,04	721,5	1,7	1 097,4	134,5	12,3	
2012	911	943	1,04	715,4	1,8	1 093,4	133,1	12,2	
Pardubický kraj	1997	238	262	1,10	896,7	2,3	792,0	148,8	18,8
	1998	319	345	1,08	906,8	2,2	804,0	146,7	18,3
	1999	398	434	1,09	902,5	2,2	882,3	155,6	17,6
	2000	494	521	1,05	885,9	2,2	802,4	147,1	18,3
	2001	585	614	1,05	776,2	2,1	841,6	130,6	15,5
	2002	560	581	1,04	839,7	2,1	1 052,1	144,3	13,7
	2003	502	516	1,03	842,1	2,1	1 368,5	142,4	10,4
	2004	602	627	1,04	815,4	2,1	1 066,0	139,3	13,1
	2005	721	760	1,05	746,9	2,0	1 040,6	132,7	12,8
	2006	668	685	1,03	754,9	1,9	1 131,6	141,3	12,5
	2007	901	932	1,03	702,2	1,9	1 151,3	131,1	11,4
	2008	1 126	1 153	1,02	686,1	1,9	1 088,1	128,7	11,8
	2009	977	995	1,02	708,0	1,9	1 198,6	132,1	11,0
2010	1 088	1 116	1,03	731,6	1,9	1 145,6	134,7	11,8	
2011	859	882	1,03	745,1	1,8	1 201,0	141,6	11,8	

Tab. 11 Velikost nových rodinných domů dokončených 1997-2012 a jejich pozemků podle krajů¹⁾

Kraj	Rok, období	Počet		Počet bytů na 1 dům	Průměrná kubatura domu (v m ³)	Průměrný počet podlaží	Průměrná plocha		Podíl zast. plochy z plochy staveb. pozemků (v %)
		domů	bytů				stavebního pozemku (v m ²)	zastavěné budovy (v m ²)	
Kraj Vysočina	2012	925	934	1,01	711,0	1,7	1 177,8	135,4	11,5
	1997	334	364	1,09	941,0	2,7	840,0	131,5	15,7
	1998	388	414	1,07	948,9	2,6	834,4	139,4	16,7
	1999	489	517	1,06	968,4	2,6	981,5	143,7	14,6
	2000	581	618	1,06	942,0	2,5	900,0	139,4	15,5
	2001	627	662	1,06	935,8	2,4	1 020,6	144,6	14,2
	2002	629	657	1,04	927,8	2,4	1 171,6	139,6	11,9
	2003	534	563	1,05	885,6	2,3	1 028,9	135,9	13,2
	2004	665	694	1,04	866,0	2,3	1 056,9	135,0	12,8
	2005	701	734	1,05	885,5	2,3	1 212,1	140,3	11,6
	2006	788	812	1,03	812,0	2,2	1 044,3	135,4	13,0
	2007	958	985	1,03	855,3	2,2	1 128,4	141,0	12,5
	2008	941	961	1,02	795,2	2,0	1 161,0	141,1	12,2
	2009	910	926	1,02	793,8	2,0	1 193,5	140,1	11,7
	2010	1 104	1 125	1,02	856,5	1,9	1 163,2	148,9	12,8
	2011	976	997	1,02	838,6	1,9	1 187,7	150,0	12,6
2012	973	989	1,02	826,4	1,8	1 198,3	151,1	12,6	

Tab. 11 Velikost nových rodinných domů dokončených 1997-2012 a jejich pozemků podle krajů¹⁾

Kraj	Rok, období	Počet		Počet bytů na 1 dům	Průměrná kubatura domu (v m ³)	Průměrný počet podlaží	Průměrná plocha		Podíl zast. plochy z plochy staveb. pozemků (v %)
		domů	bytů				stavebního pozemku (v m ²)	zastavěné budovy (v m ²)	
Jihomoravský kraj	1997	700	752	1,07	965,3	2,5	692,9	144,9	20,9
	1998	1 041	1 107	1,06	977,5	2,4	744,3	145,9	19,6
	1999	1 053	1 132	1,08	1 010,3	2,5	741,2	146,0	19,7
	2000	1 264	1 345	1,06	975,2	2,5	730,0	145,5	19,9
	2001	1 223	1 304	1,07	908,1	2,3	746,8	141,1	18,9
	2002	1 395	1 475	1,06	889,7	2,3	697,6	140,3	20,1
	2003	1 282	1 343	1,05	898,3	2,3	836,8	143,2	17,1
	2004	1 514	1 571	1,04	859,3	2,2	873,9	140,5	16,1
	2005	1 397	1 444	1,03	877,5	2,2	904,1	142,2	15,7
	2006	1 570	1 611	1,03	842,4	2,2	908,6	138,8	15,3
	2007	1 841	1 888	1,03	785,9	2,1	852,5	137,0	16,1
	2008	1 826	1 893	1,04	810,8	2,1	943,5	138,5	14,7
	2009	2 095	2 226	1,06	797,1	2,0	912,0	138,6	15,2
	2010	2 205	2 286	1,04	833,0	2,1	933,5	138,4	14,8
2011	1 813	1 871	1,03	829,4	2,0	951,8	140,8	14,8	
2012	1 837	1 898	1,03	798,9	2,0	951,3	139,0	14,6	
Olomoucký kraj	1997	328	356	1,09	1 019,8	2,6	863,2	139,7	16,2
	1998	417	451	1,08	982,7	2,4	843,3	143,2	17,0
	1999	507	551	1,09	953,1	2,4	766,0	142,7	18,6
	2000	654	704	1,08	925,2	2,3	805,6	142,5	17,7
	2001	676	722	1,07	880,0	2,3	881,5	140,9	16,0
	2002	672	708	1,05	835,1	2,2	909,7	136,3	15,0
	2003	616	637	1,03	860,7	2,2	880,3	140,7	16,0
	2004	628	639	1,02	843,1	2,1	1 008,6	142,0	14,1
	2005	546	564	1,03	793,0	2,1	1 025,9	136,1	13,3
	2006	542	559	1,03	780,3	2,0	977,5	137,7	14,1
	2007	773	798	1,03	806,4	2,1	1 080,3	139,0	12,9
	2008	929	949	1,02	703,3	1,8	1 079,6	132,2	12,2
	2009	953	974	1,02	704,8	1,8	1 033,3	131,6	12,7
	2010	922	937	1,02	756,9	1,8	1 117,3	139,0	12,4
2011	818	836	1,02	741,5	1,7	1 073,9	139,8	13,0	
2012	898	918	1,02	746,9	1,7	1 134,9	141,0	12,4	
Zlínský kraj	1997	443	464	1,05	938,0	2,5	789,0	139,1	17,6
	1998	542	590	1,09	947,1	2,5	800,7	138,0	17,2
	1999	590	633	1,07	959,1	2,5	778,2	140,6	18,1
	2000	775	819	1,06	931,1	2,5	762,7	139,2	18,3
	2001	779	822	1,06	915,7	2,4	798,9	140,3	17,6
	2002	733	782	1,07	927,5	2,3	918,8	145,7	15,9
	2003	646	679	1,05	886,0	2,3	1 063,5	140,1	13,2
	2004	764	804	1,05	872,8	2,3	1 171,4	139,2	11,9
	2005	682	715	1,05	893,8	2,3	1 138,8	142,1	12,5
	2006	599	624	1,04	846,6	2,2	1 092,9	140,6	12,9
	2007	758	786	1,04	827,9	2,1	1 250,9	140,0	11,2
	2008	816	839	1,03	792,4	2,1	1 239,1	135,2	10,9
	2009	894	920	1,03	794,1	2,1	1 246,1	137,4	11,0
	2010	972	997	1,03	791,8	2,0	1 175,9	135,9	11,6
2011	822	838	1,02	770,8	2,0	1 225,8	132,0	10,8	
2012	816	831	1,02	788,4	1,9	1 295,2	139,3	10,8	
Moravskoslezský kraj	1997	565	643	1,14	896,6	2,5	1 017,2	135,6	13,3
	1998	678	756	1,12	930,2	2,4	1 028,4	139,6	13,6
	1999	749	829	1,11	949,5	2,4	1 091,8	145,9	13,4
	2000	806	885	1,10	904,6	2,3	1 116,8	143,7	12,9
	2001	894	957	1,07	890,1	2,3	1 222,7	144,8	11,8
	2002	995	1 052	1,06	843,3	2,3	1 194,6	136,8	11,5
	2003	949	1 009	1,06	874,1	2,2	1 382,6	141,7	10,2
	2004	1 025	1 086	1,06	817,9	2,1	1 491,4	138,5	9,3
	2005	1 095	1 134	1,04	794,9	2,0	1 462,8	138,8	9,5
	2006	942	967	1,03	739,5	2,0	1 440,5	134,9	9,4
	2007	1 242	1 291	1,04	738,2	1,9	1 423,6	136,5	9,6
	2008	1 607	1 638	1,02	732,5	2,0	1 376,8	133,4	9,7
	2009	1 808	1 858	1,03	697,4	2,0	1 445,0	131,4	9,1
	2010	1 851	1 899	1,03	719,1	1,8	1 445,2	135,6	9,4
2011	1 881	1 939	1,03	719,8	1,8	1 504,0	134,6	9,0	

Tab. 11 Velikost nových rodinných domů dokončených 1997-2012 a jejich pozemků podle krajů¹⁾

Kraj	Rok, období	Počet		Počet bytů na 1 dům	Průměrná kubatura domu (v m ³)	Průměrný počet podlaží	Průměrná plocha		Podíl zast. plochy z plochy staveb. pozemků (v %)
		domů	bytů				stavebního pozemku (v m ²)	zastavěné budovy (v m ²)	
	2012	1 796	1 831	1,02	713,2	1,8	1 465,4	134,2	9,2

1) Data jsou přepočtena na územní vymezení k 31. 12. 2012.