

5. Náklady na bydlení a ceny nemovitostí v Olomouckém kraji

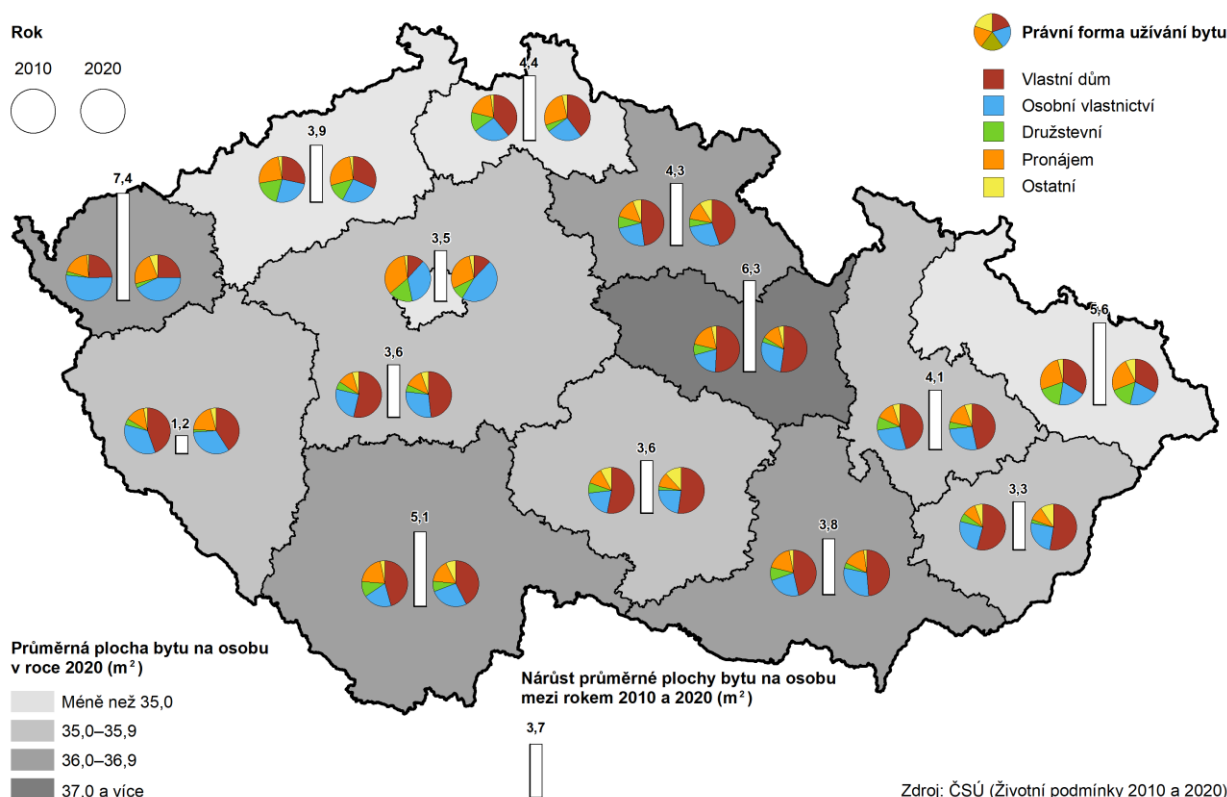
Informace o bytové výstavbě v kraji by nebyla úplná bez dat o nákladech na bydlení a také o cenách prodávaných bytů a domů. I když z regionálního hlediska máme k dispozici pouze omezené zdroje dat, základní pohled nám poskytnou.

Informace o nákladech na bydlení máme z výběrového šetření o životních podmínkách, které probíhá každoročně u náhodně vybraných domácností. Výsledky jsou následně dopočteny na celou krajskou populaci. Výsledky jsou tedy zatíženy určitou statistickou chybou. O cenách nemovitostí z dat z přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí byly podrobné výsledky. Bohužel tento zdroj dat byl ukončen a od roku 2020 nemáme zatím v regionální statistice žádnou adekvátní náhradu.

Náklady na bydlení (SILC)

Z výsledků každoročního výběrového šetření u domácností (Životní podmínky – SILC) máme základní údaje o domácnostech v kraji včetně dat o nákladech na bydlení. V Olomouckém kraji bylo zjištěno, že v roce 2020 více z 260 tis. domácností obývalo rodinný dům (51,6 %) než kolik jich bydlelo v bytovém domě (48,1 % z celkového počtu domácností). Z právního hlediska necelá polovina domácností (46,7 %) žila v bytě ve vlastním domě a více než čtvrtina domácností měla byt v osobním vlastnictví (26,6 %). Oproti stavu před 10 roky poklesl podíl domácností s družstevním užíváním bytu (z 10,1 % na současných 5,2 %) ve prospěch bydlení v pronajatém bytě (z 9,9 % na 16,1 % domácností). U domácností, které platily nájem, převládalo tržní nájemné nad sníženým nájemným (15,2 % oproti 0,9 % domácností). Podíl domácností bydlících v bytě u příbuzných nebo známých se pohyboval v posledních letech mezi 5 a 6 %

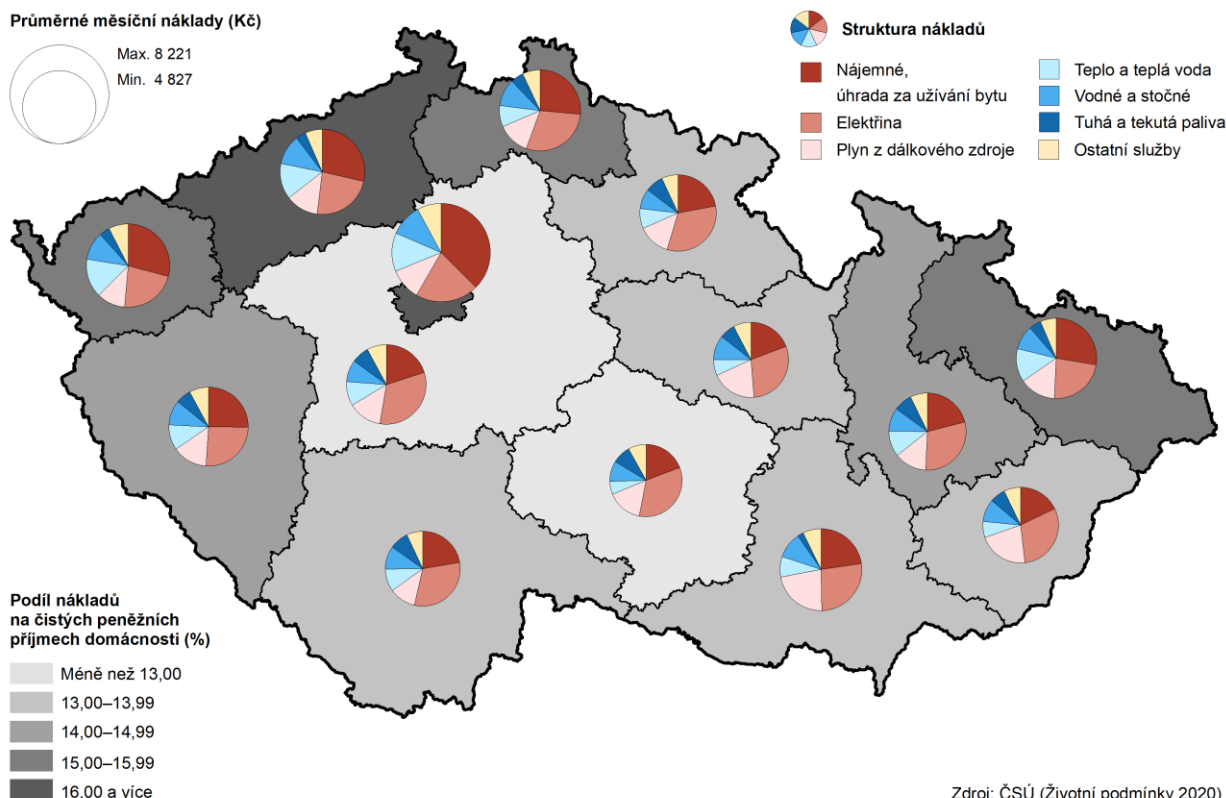
Bydlení domácností v letech 2010 a 2020



Průměrná plocha bytu na jednu osobu zjištěná při šetření dosáhla v roce 2020 v kraji hodnoty 35,60 m², která odpovídala republikovému průměru (35,55 m²). Oproti výsledkům z roku 2010 se zvětšila o 4,10 m². V rámci

šetření bylo také sledováno, jakým způsobem jsou byty vytápěny. Téměř dvě pětiny domácností byly vytápěny dálkovým topením nebo blokovou kotelnou (39,3 %), čtvrtina domácností měla byt vytápěný vlastním ústředním topením na plyn (24,9 %) a další čtvrtina domácností topila ve vlastním ústředním topení tuhými palivy (24,1 %). V kraji byl evidován nízký podíl domácností využívající pro topení elektřinu (6,7 % ve vlastním ústředním topení a 2,6 % v elektrických lokálních topidlech). Ještě nižší byl podíl domácností využívající k vytápění bytu lokální topidla plynová a ostatní (2,1 %).

Náklady domácností na bydlení v krajích v roce 2020



Domácnosti v kraji v průměru zaplatily v roce 2020 měsíčně 5 389 Kč za bydlení. To představovalo 14,2 % z příjmů domácnosti. Bylo to méně než republikový průměr (5 979 Kč, tj. 14,6 % z peněžních příjmů). I když náklady na domácnost každoročně rostly, jejich podíl na příjmech domácnosti spíše klesal.

Tab. 5.1 Náklady domácností na bydlení a jejich struktura v Olomouckém kraji

Zdroj: ČSÚ, Příjmy a životní podmínky domácností (SILC)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Náklady na bydlení celkem (měsíční průměr za domácnost, Kč):	4 698	4 775	4 943	4 935	4 790	4 783	5 004	5 140	5 221	5 389
poměr k čistým peněžním příjmům (%)	17,2	17,1	17,3	16,9	15,8	14,1	13,6	14,4	14,6	14,2
Struktura nákladů na bydlení (%):										
nájemné, úhrada za užívání bytu	20,0	16,4	17,6	17,8	16,4	16,0	15,6	19,3	19,1	21,0
elektřina	30,5	31,2	30,0	30,6	29,7	31,6	28,9	27,8	28,5	29,8
plyn z dálkového zdroje	18,9	21,8	19,2	20,1	21,6	22,3	20,0	18,4	16,2	13,6
teplo a teplá voda	10,1	10,0	12,0	11,1	11,4	9,1	10,5	10,1	10,9	10,8
vodné a stočné	7,8	8,0	8,5	8,4	8,9	9,2	10,2	10,7	10,4	9,8
ostatní služby	5,8	4,6	5,0	4,9	5,2	4,8	6,9	7,0	6,9	7,2
tuhá a tekutá paliva	6,8	8,1	7,8	7,1	6,8	7,0	7,8	6,8	8,0	7,8

Protože se ve výsledcích jedná o **průměrné náklady na bydlení** domácností, zahrnují i platby nájemného či jinou formu úhrady za užívání bytu, které neplatí všechny domácnosti. Platba za nájem v posledních 3 letech výrazně vzrostla a přesáhla hodnotu 1 100 Kč (po přepočtu na všechny domácnosti). Nejvyšším výdajem domácností na bydlení jsou platby za elektřinu, které tvoří zhruba 30 % nákladů na bydlení a již několik let se pohybují kolem 1 500 Kč měsíčně. Cena za vodné a stočné vykazovala postupné zvyšování a už přesáhla 500 Kč měsíčně. Platby za plyn z dálkového zdroje či za teplo a teplou vodu jsou ovlivněny klimatickými poměry v daném roce, stejně tak i platby za paliva. Domácnosti za ně měsíčně v průměru zaplatily přes 1 700 Kč. Nárůst v posledních letech zaznamenala i položka ostatní služby zahrnující odvoz odpadků, pojištění, náklady na běžnou údržbu a drobné opravy, revize topení atd. Tato položka v nákladech na bydlení činila 390 Kč měsíčně na domácnost.

S poklesem podílu nákladů na bydlení na rodinném rozpočtu souvisí i zlepšení vnímání těchto výdajů. Ještě v roce 2011 posuzovalo 30,7 % domácností v kraji tyto náklady jako velkou zátěž, ale v roce 2020 už to bylo jen 14,0 % domácností. A dokonce pro stále větší podíl domácností (15,6 %) nejsou náklady na bydlení vůbec zátěží.

Tab. 5.2 Problémy domácností s bydlením (subjektivní názory) v Olomouckém kraji

Zdroj: ČSÚ, Příjmy a životní podmínky domácností (SILC) (podíl z celkového počtu domácností v %)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Problémy s bydlením:										
vlhkost v bytě	11,7	10,9	12,0	10,2	8,4	7,4	7,9	8,3	8,7	8,6
tmavý byt	3,7	3,9	6,1	4,9	5,0	6,0	2,7	3,8	2,6	2,6
malý byt	6,6	5,0	5,7	5,0	4,6	6,0	4,1	6,2	6,8	.
hluk z domu, resp. ulice	13,3	12,6	15,1	11,5	13,5	14,3	14,6	12,5	10,8	12,7
znečištěné okolní prostředí	11,4	10,2	12,6	9,7	13,2	9,6	11,0	9,3	8,8	9,2
vandalství, kriminalita v okolí	6,8	7,7	12,7	11,3	7,4	5,2	6,4	6,1	6,2	7,1
Náklady na bydlení jsou:										
velkou zátěží	30,7	39,1	31,3	29,5	26,5	24,8	21,6	21,7	17,9	14,0
určitou zátěží	62,1	54,3	60,0	60,5	58,9	63,7	63,8	64,9	70,8	70,5
vůbec nejsou zátěží	7,2	6,7	8,7	10,0	14,6	11,5	14,7	13,4	11,4	15,6

Ceny vybraných druhů nemovitostí

Ceny vybraných druhů nemovitých věcí mohl Český statistický úřad monitorovat od roku 1998 až do roku 2019, a to díky spolupráci s Ministerstvem financí ČR. Datovým zdrojem byla příznání k dani z nabytí (převodu) nemovitých věcí, které byli povinni podávat kupující (tj. noví vlastníci) místně příslušným finančním úřadům. Významnými milníky se v tomto ohledu staly roky 2014 a 2020. Od roku 2014 se u řady převodů zrušila povinnost zpracování znaleckého posudku, a jelikož Český statistický úřad v celé časové řadě zpracovával pouze převody s podaným znaleckým posudkem, došlo od tohoto roku k razantnímu poklesu počtu vzorků v publikovaných výstupech. Druhým mezníkem se stal den 26. září 2020, kdy došlo ke zrušení daně z nabytí nemovitých věcí. Tato změna vedla k zániku datového zdroje, a tudíž posledním rokem, za který bylo možné publikovat cenové údaje, byl rok 2019. Prudký růst cen nemovitých věcí, který zasáhl český realitní trh těsně po skončení sledovaného období, tak již není předmětem následujícího hodnocení.

V letech 2011 až 2019 bylo do zdrojové databáze prodaných nemovitých věcí v Olomouckém kraji zařazeno přes 4,5 tis. převodů rodinných domů. Kupní cena průměrně opotřebovaného rodinného domu zaznamenaná v roce 2019 činila 2 226 Kč za 1 m³ obestavěného prostoru a byla o 12,3 % vyšší než v roce 2011 (1 983 Kč/m³). Průměrný rodinný dům, který byl v letech 2017 až 2019 prodán v Olomouckém kraji, byl charakterizován velikostí 754 m³, kupní cenou 1,61 mil. Kč (bez pozemku) a opotřebováním 40 %. Téměř 66 % prodaných rodinných domů v kraji bylo situováno v obcích do 1 999 obyvatel. Právě zde bylo současně dosahováno i nejnižších cen. V letech 2017 až 2019 byly průměrné jednotkové ceny zde umístěných rodinných

domů na úrovni 88 % krajského průměru. Hlavní příčinou nižších cen bylo zvýšené zastoupení převodů starších rodinných domů s vyšším stupněm opotřebení. Průměrná jednotková cena novostavby rodinného domu v obcích do 1 999 obyvatel činila 3 347 Kč/m³ a byla na 95 % krajského průměru.

V obcích s počtem 2 000 až 9 999 obyvatel bylo v letech 2017 až 2019 prodáno 20 % z prodaných rodinných domů v Olomouckém kraji. Místní jednotkové ceny průměrně opotřebovaných i nových rodinných domů se již velmi blížily krajskému průměru. Ve městech s 10 000 až 49 999 obyvateli bylo ve stejném období zobchodováno 11 % ze všech prodaných rodinných domů v kraji. Průměrné jednotkové ceny zde situovaných rodinných domů byly o 30 % vyšší než krajský průměr. Hlavní příčinou bylo vedle vlivu cenově atraktivnějších lokalit zvýšené zastoupení novostaveb, jejichž jednotkové ceny jsou obvykle vyšší. Průměrná jednotková cena novostavby činila v těchto městech 3 743 Kč/m³ a převyšovala krajský průměr o více než 6 %.

Tab. 5.3 Průměrné odhadní a kupní ceny rodinných domů v závislosti na velikosti obce a stupni opotřebení v Olomouckém kraji v letech 2011 až 2019 – tříleté průměry^{*)}

	2011–2013				2014–2016				2017–2019			
	počet převodů	cena (Kč/m ³)		průměr. velikost RD v m ³	počet převodů	cena (Kč/m ³)		průměr. velikost RD v m ³	počet převodů	cena (Kč/m ³)		průměr. velikost RD v m ³
		odhadní	kupní			odhadní	kupní			odhadní	kupní	
Kraj celkem	2 680	1 791	2 022	689	988	1 444	1 952	730	924	1 631	2 134	754
v tom obce podle počtu obyvatel:												
do 1 999	1 580	.	1 685	.	634	.	1 636	.	609	.	1 888	.
2 000–9 999	661	.	2 093	.	158	.	1 974	.	182	.	2 242	.
10 000–49 999	297	.	2 703	.	137	.	2 681	.	103	.	2 780	.
50 000 a více	142	.	4 017	.	59	.	3 598	.	30	.	4 258	.
podle stupně opotřebení:												
0–10 %	423	3 770	4 373	652	372	1 961	2 904	700	262	2 381	3 523	701
10–50 %	439	2 385	2 613	720	251	1 466	1 802	765	237	1 835	2 216	805
50–75 %	809	1 646	1 856	698	253	1 065	1 317	728	290	1 249	1 474	783
75–100 %	1 009	818	913	684	112	534	562	754	135	637	714	702

^{*)} data publikovaná za sledované období bez zpětných počtů

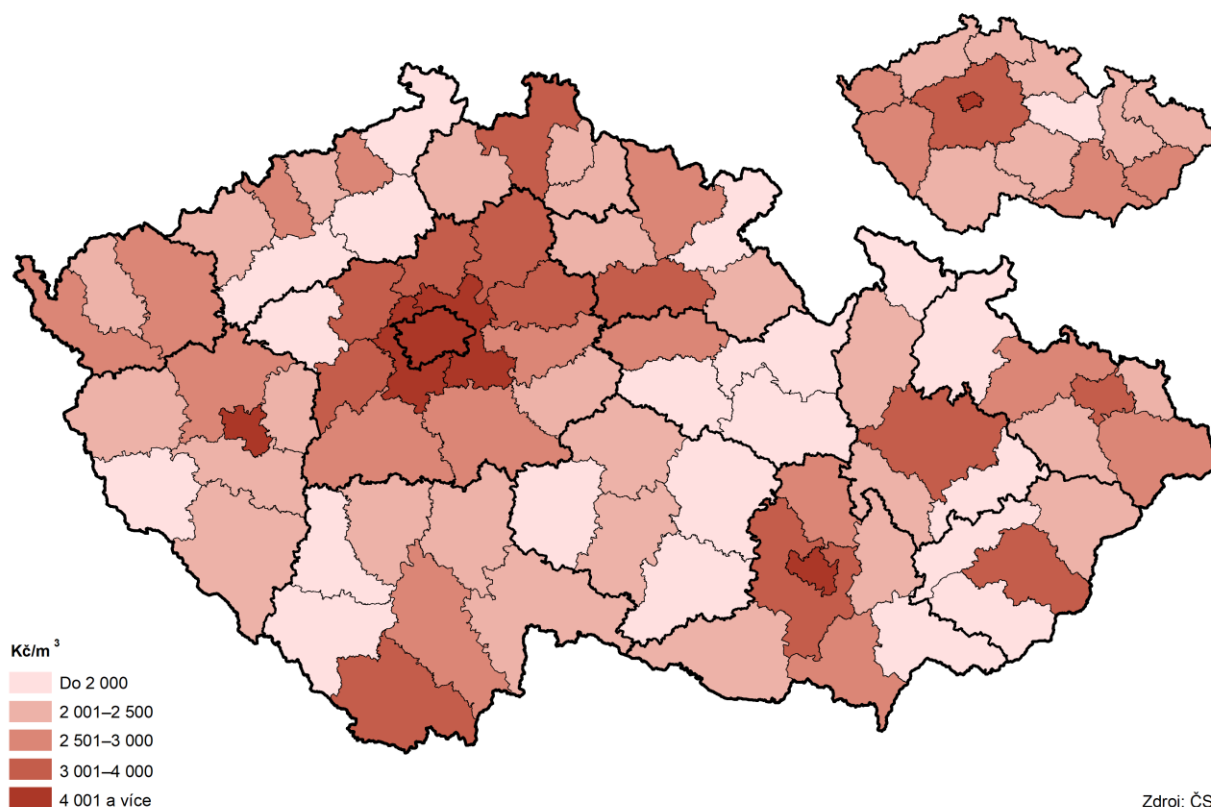
V průměru nejvyšší ceny rodinných domů byly v rámci kraje uzavírány v krajském městě Olomouci, kde v letech 2017 až 2019 stál bez ohledu na opotřebení 1 m³ obestavěného prostoru 4 258 Kč. Jednotková kupní cena novostavby rodinného domu v Olomouci představovala 5 783 Kč/m³ a byla o 64 % vyšší než hodnota krajského průměru.

Klíčovým faktorem spoluurčujícím cenu rodinného domu je stupeň opotřebení. Novostavby rodinných domů se na celkovém objemu prodaných rodinných domů v kraji podílely v letech 2017 až 2019 z 28 %. Pro běžně zobchodované nové rodinné domy byla typická menší velikost, která souvisí nejen s vysokými pořizovacími náklady, které v sobě novostavba nese, ale také se změnou uživatelských požadavků a architektonického řešení. Průměrná novostavba rodinného domu, která byla v letech 2017 až 2019 předmětem prodeje v Olomouckém kraji, byla charakterizována velikostí 701 m³ a kupní cenou 2,47 mil. Kč (bez pozemku).

Rodinné domy s opotřebením 10 až 50 % představovaly 26 % všech prodaných rodinných domů v kraji. S ohledem na jejich průměrnou velikost 805 m³ a průměrnou jednotkovou cenu 2 216 Kč/m³ dosahovala kupní cena průměrné hladiny 1,78 mil. Kč (bez pozemku). Průměrné opotřebení činilo 30 %. Necelých 46 % prodaných rodinných domů v Olomouckém kraji mělo stupeň opotřebení nad 50 %. Z toho vyplývá, že téměř polovina kupujících preferovala nákup starších nemovitých věcí při výrazně nižších pořizovacích nákladech s možností případné rekonstrukce. Rodinné domy v nevyhovujícím technickém stavu, tj. s opotřebením převyšujícím 75 %, zaujímaly 15 % všech prodaných rodinných domů v kraji. Hodnota aritmetického průměru kupní ceny činila 714 Kč/m³. Prodaný rodinný dům v původním stavu byl v letech 2017 až 2019 charakterizován průměrnou velikostí 702 m³, průměrnou kupní cenou 0,50 mil. Kč (bez pozemku) a průměrným opotřebením 90 %.



Průměrné kupní ceny rodinných domů v okresech a krajích v období let 2017–2019



Zdroj: ČSÚ

V průběhu let 2011 až 2019 bylo do zdrojové databáze prodaných bytů v Olomouckém kraji zařazeno 7,8 tis. jednotek. Kupní cena průměrně opotřebovaného bytu činila v roce 2019 přesně 24 491 Kč/m² a byla o 39,7 % vyšší než v roce 2011 (17 533 Kč/m²). Průměrný byt, jenž byl na území Olomouckého kraje prodán v letech 2017 až 2019, byl charakterizován standardní velikostí 63 m², kupní cenou 1,33 mil. Kč a opotřebením 11 %.

Tab. 5.4 Průměrné odhadní a kupní ceny bytů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení v Olomouckém kraji v letech 2011 až 2019 – tříleté průměry¹⁾

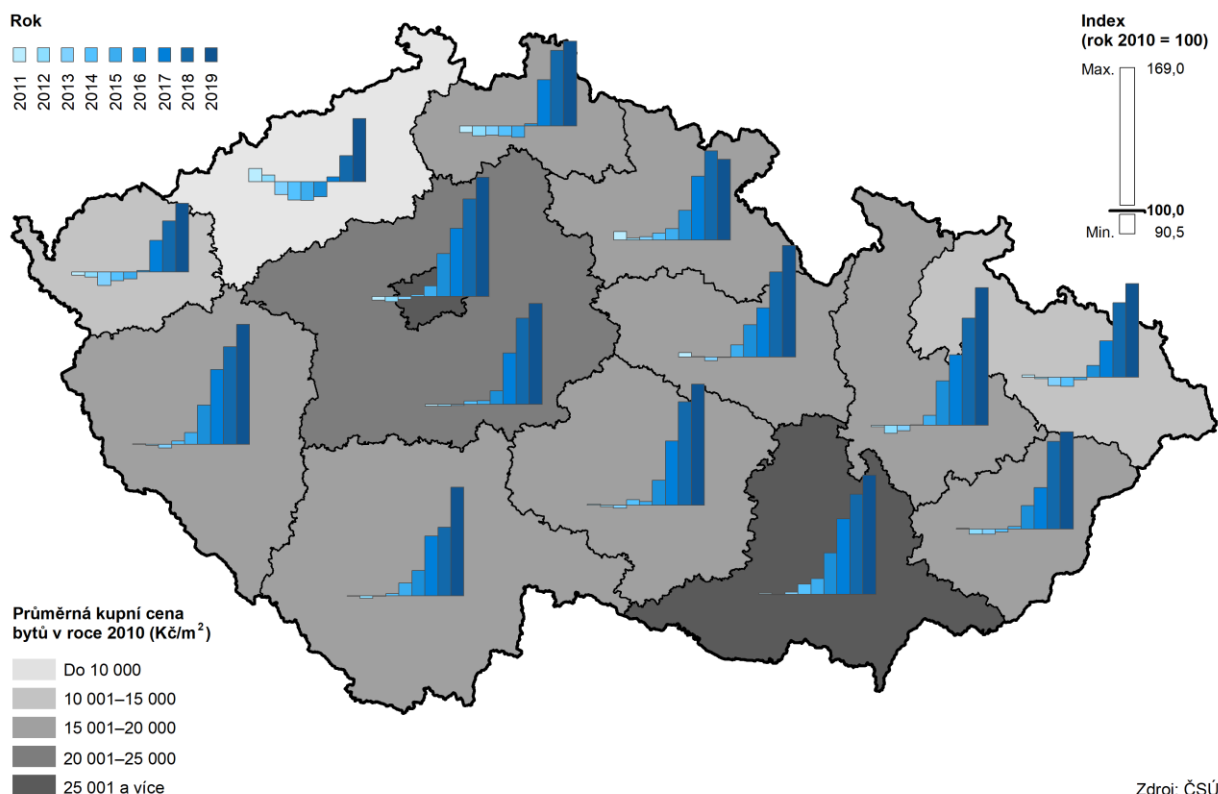
	2011–2013			2014–2016			2017–2019		
	počet převodů	cena (Kč/m ²)		počet převodů	cena (Kč/m ²)		počet převodů	cena (Kč/m ²)	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
Kraj celkem	4 930	16 089	16 818	2 091	12 406	16 571	818	15 826	21 070
v tom obce podle počtu obyvatel:									
do 1 999	231	8 563	9 666	118	7 226	8 727	83	7 705	11 092
2 000–9 999	484	11 189	12 049	228	8 075	10 874	122	10 154	13 586
10 000–49 999	1 679	13 297	13 805	1 018	10 515	13 500	406	13 769	18 821
50 000 a více	2 536	19 559	20 375	727	17 251	23 931	207	26 461	33 893
podle stupně opotřebení:									
0–5 %	619	.	22 547	834	.	19 646	335	.	24 349
5–20 %	3 077	.	17 049	952	.	15 362	328	.	21 509
20–45 %	1 004	.	14 321	266	.	12 882	116	.	15 382
45–100 %	230	.	9 218	39	.	5 474	39	.	6 139

¹⁾ data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

Prodejní, resp. kupní ceny bytů jsou nejvíce závislé na opotřebení, méně závislé na velikosti obce a nejméně závislé na časovém období. Z hlediska opotřebení jsou byty rozděleny do čtyř kategorií. První skupinu tvoří nové bytové jednotky (pásmo opotřebení 0 až 5 %), které v letech 2017 až 2019 tvořily 41 % všech prodaných

bytů v kraji. Přes tři čtvrtiny nových bytů bylo prodáno v největších městech Olomouckého kraje, tedy v lokalitách s nejvyšší developerskou aktivitou. Ve městech s počtem 10 000 až 49 999 obyvatel činila průměrná cena nové bytové jednotky 21 230 Kč/m², což odpovídalo 87 % krajského průměru. Nejvyšších tržních cen bylo tradičně dosahováno v krajském městě Olomouci, kde průměrná cena nové bytové jednotky činila 38 201 Kč/m². Jednotková cena v Olomouci tak byla o 57 % vyšší než hodnota krajského průměru a o 23 % vyšší než hodnota republikového průměru.

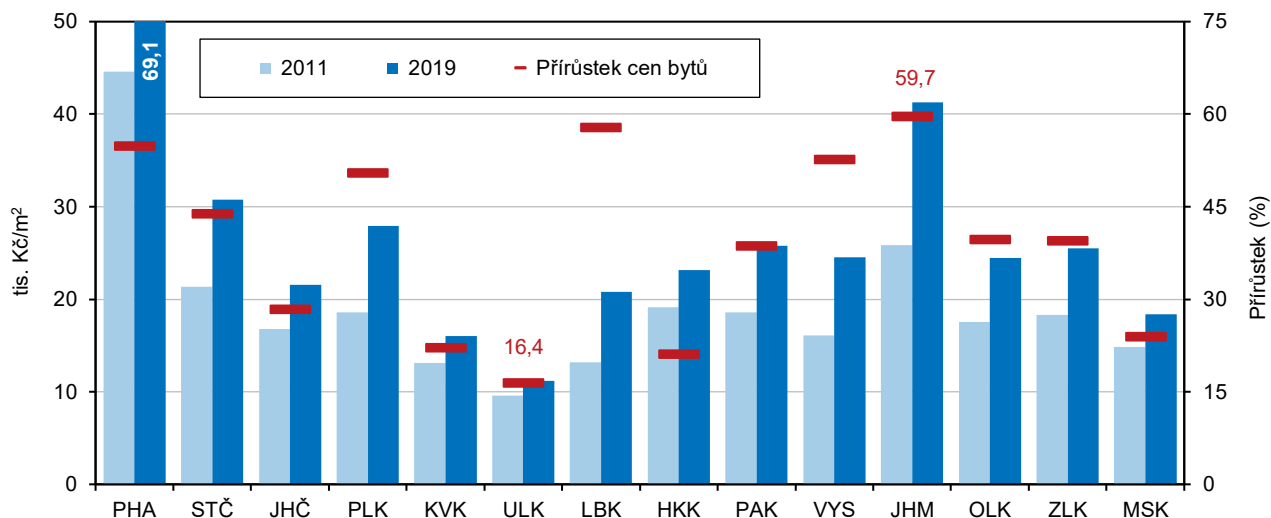
Indexy cen bytů v porovnání s rokem 2010 v krajích v letech 2011–2019



Druhá skupina bytů je vymezena opotřebením 5 až 20 %. Převedené bytové jednotky, které spadají do této kategorie opotřebením, tvořily ve sledovaném tříletém období 40 % z objemu všech prodaných bytů v kraji. Zatímco v osmi městech s 10 000 až 49 999 obyvateli se průměrná kupní cena pohybovala v úrovni 18 889 Kč/m², v Olomouci činila 33 788 Kč/m². Do třetí skupiny jsou zařazeny byty s opotřebením 20 až 45 %. Tato kategorie zahrnovala v uvedeném období 14 % všech prodaných bytů v kraji. I pro tuto skupinu bytů byl typický nejčastější tržní pohyb v nejlidnatějších obcích kraje. Ve městech s 10 000 až 49 999 obyvateli dosahovala kupní cena bytů se středním opotřebením hranice 13 062 Kč/m², v Olomouci 28 219 Kč/m². Poslední, nejmenší skupinu tvoří byty s opotřebením 45 až 100 %, které z celkového objemu prodaných bytů v kraji zaujímaly v letech 2017 až 2019 necelých 5 %. Zatímco ve městech s 10 000 až 49 999 obyvateli se průměrná kupní cena těchto bytů pohybovala v úrovni 5 112 Kč/m², v Olomouci dosahovala 12 866 Kč/m². Prodej většiny bytových jednotek se uskutečnil v devíti největších městech Olomouckého kraje.

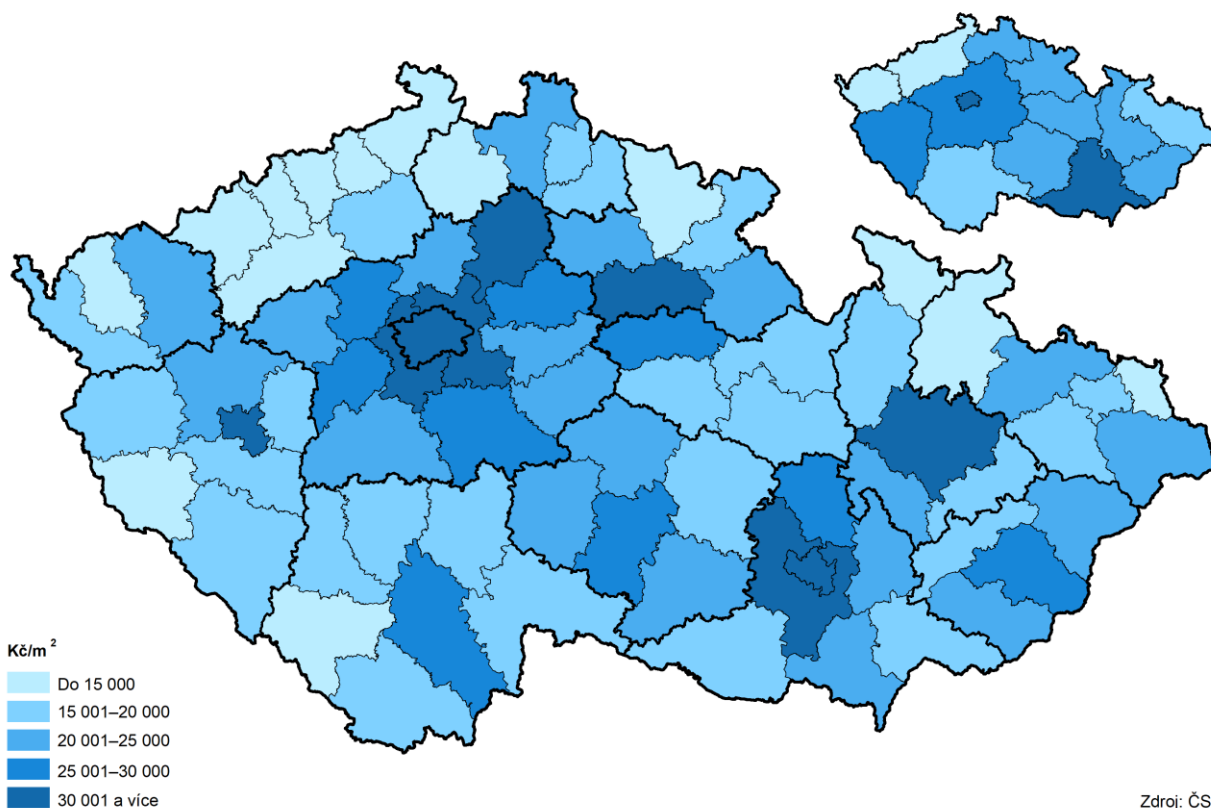
Z kombinace stupně opotřebením a okresu vyplývá, že nové byty v okrese Olomouc (34 660 Kč/m²) byly v letech 2017 až 2019 dvojnásobně drahé než v okrese Jeseník (17 043 Kč/m²). Bez ohledu na opotřebením byly nejvyšší ceny bytových jednotek vykázané v okrese Olomouc, což obdobně jako u rodinných domů souvisí s vyššími cenami v krajském městě. Nejlevnější byty byly v celém kraji k dispozici na Jesenicku, přičemž zcela nejlevnějšími se staly zdejší nejstarší byty s průměrnou cenou 4 341 Kč/m². Pomineme-li vliv opotřebením a zaměříme-li se v úhrnu let 2017 až 2019 na velikostní strukturu obcí, zjistíme, že nejlevnější byty byly prodané v nejmenších obcích na Šumpersku (7 986 Kč/m² v obcích do 1 999 obyvatel).

Graf 5.1 Průměrné kupní ceny a přírůstek cen bytů v krajích mezi roky 2011 a 2019



Z pohledu vybraných měst České republiky byly v letech 2017 až 2019 nejvyšší kupní ceny bytů v Praze (62 459 Kč/m²), Brně (44 803 Kč/m²), Hradci Králové (35 638 Kč/m²), Olomouci (33 893 Kč/m²), Plzni (31 996 Kč/m²), Pardubicích (31 696 Kč/m²), Českých Budějovicích (30 657 Kč/m²), Zlíně (29 196 Kč/m²), Jihlavě (28 472 Kč/m²), Liberci (25 533 Kč/m²), Karlových Varech (23 005 Kč/m²), Ostravě (18 498 Kč/m²) a Ústí nad Labem (11 117 Kč/m²). Nejnižší cenová hladina bytů se týkala okresů Most (5 362 Kč/m²) a Chomutov (7 843 Kč/m²).

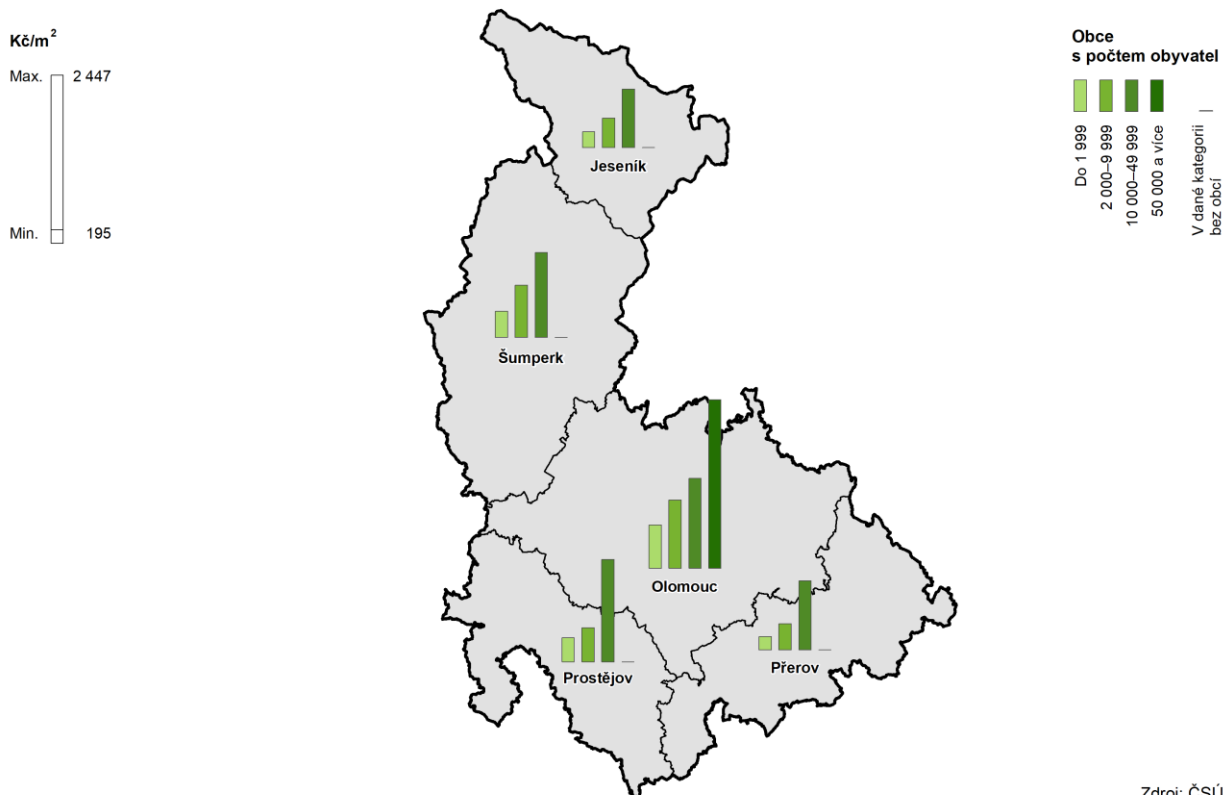
Průměrné kupní ceny bytů v okresech a krajích v období let 2017–2019



Vedle rodinných domů a bytů, které jsou primárně určeny k rezidenčním účelům, rostla v uplynulé dekádě cenová hladina také v případě stavebních pozemků. V roce 2019 dosáhl v Olomouckém kraji index cen vztážený k roku 2010 (tj. rok 2010 = 100) v případě rodinných domů hodnoty 120,6, v případě bytů hodnoty 169,0 a v případě stavebních pozemků hodnoty 146,2. Zatímco zjištěný cenový růst rodinných domů byl po kraji Pardubickém a Praze 3. nejnižší v mezikrajském srovnání, růst cen bytů byl nejvyšší mezi všemi kraji. Cenový růst stavebních pozemků byl v mezikrajském pohledu 3. nejvyšší.

V období let 2011 až 2019 bylo na území Olomouckého kraje realizováno přes 18 tis. převodů stavebních pozemků. Jejich kupní ceny se lišily v závislosti na lokalitě. Nejvyšší ceny byly v rámci kraje zjištěny u stavebních pozemků na území města Olomouce. V roce 2019 zde průměrná kupní cena dosáhla 2 596 Kč/m². V tříletém průměru let 2017 až 2019 byly dražší stavební pozemky pouze v Praze (10 360 Kč/m²), Brně (4 527 Kč/m²), Plzni (3 454 Kč/m²), Českých Budějovicích (2 802 Kč/m²) a Karlových Varech (2 783 Kč/m²). Zcela nejvyšší cenová hladina charakterizovala městskou část Prahu 1 (47 205 Kč/m²), kterou s výrazným odstupem následovala městská část Praha 3 (16 336 Kč/m²).

Průměrné kupní ceny stavebních pozemků podle velikostních skupin obcí v okresech Olomouckého kraje v letech 2017–2019



Zdroj: ČSÚ

Nejnižší cenová hladina v kraji byla evidována v nejmenších obcích do 1 999 obyvatel v okrese Přerov (226 Kč/m² v roce 2019). Nižší cena v České republice byla v průměru let 2017 až 2019 sjednána jen u stavebních parcel v nejmenších obcích na Bruntálsku, Náchodsku, Svitavsku a Pelhřimovsku.

Za vyšší cenu byly prodávány i stavební pozemky na Jesenícku. V obcích do 1 999 obyvatel zde v roce 2019 činila průměrná kupní cena 247 Kč/m². Nízká jednotková cena stavebních pozemků na Přerovsku byla částečně ovlivněna větší průměrnou velikostí zde prodaných stavebních parcel. Zatímco v okrese Jeseník měl stavební pozemek, který byl v nejmenších obcích v letech 2017 až 2019 předmětem prodeje, průměrnou výměru 486 m², v nejmenších obcích na Přerovsku dosáhla průměrná velikost pozemků 1 116 m².



Tab. 5.5 Průměrné odhadní a kupní ceny stavebních pozemků v závislosti na velikosti obcí v okresech Olomouckého kraje v letech 2011 až 2019 – tříleté průměry^{*)}

	2011–2013				2014–2016				2017–2019			
	pořadí dle kupní ceny (v ČR)	cena (Kč/m ²)		průměr. velikost SP v m ²	pořadí dle kupní ceny (v ČR)	cena (Kč/m ²)		průměr. velikost SP v m ²	pořadí dle kupní ceny (v ČR)	cena (Kč/m ²)		průměr. velikost SP v m ²
		odhadní	kupní			odhadní	kupní			odhadní	kupní	
Jeseník												
do 1 999 obyv.	259	64	88	486	243	179	215	512	241-242	176	232	486
2 000–9 999 obyv.	221	136	185	477	200	383	378	421	195	330	427	461
10 000–49 999 obyv.	87	977	1 052	214	110	702	777	331	100	658	853	355
Olomouc												
do 1 999 obyv.	196-197	144	231	576	127	568	634	535	145	565	627	650
2 000–9 999 obyv.	138	317	433	392	91	849	921	408	89-90	857	990	508
10 000–49 999 obyv.	134	315	453	421	75	1 219	1 107	352	54-55	1 184	1 308	361
50 000 a více obyv.	51	1 415	1 636	338	36	1 539	1 919	417	26	1 804	2 447	415
Prostějov												
do 1 999 obyv.	252-254	79	109	379	212	300	326	438	216-217	320	350	477
2 000–9 999 obyv.	214-216	118	194	322	137-138	530	601	360	180	474	496	426
10 000–49 999 obyv.	58	1 407	1 454	211	49	1 194	1 410	296	46	1 186	1 487	514
Přerov												
do 1 999 obyv.	246	91	132	681	249-250	167	195	775	250	164	195	1 116
2 000–9 999 obyv.	195	174	233	404	178	387	444	531	209	307	379	677
10 000–49 999 obyv.	94	907	1 005	294	84	814	981	508	85	785	1 005	706
Šumperk												
do 1 999 obyv.	244-245	75	135	464	210	284	345	552	210	299	378	491
2 000–9 999 obyv.	186-187	187	260	520	136	499	604	490	120	555	756	395
10 000–49 999 obyv.	81	921	1 140	263	63	919	1 152	383	63-64	854	1 230	312

*) data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů