

1-1-1. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

ROK 2008

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variální koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha		103	7 974	6 762	810	26,9	30	5 078	6 174	7 503	9 394	11 096
Středočeský	do 1 999 obyv.	2 220	3 160	2 563	649	56,9	71	981	1 556	2 566	3 966	6 406
	2 000 - 9 999 obyv.	697	4 043	3 484	699	48,2	66	1 088	2 066	3 318	5 246	8 165
	10 000 - 49 999 obyv.	367	3 985	3 338	728	45,6	53	1 548	2 256	3 582	5 203	7 266
	50 000 obyv. a více	63	3 902	3 129	706	45,4	39	1 767	2 476	3 738	4 998	5 688
Celkem Středočeský		3 347	3 449	2 850	669	53,6	68	1 056	1 740	2 844	4 519	6 956
Jihočeský	do 1 999 obyv.	846	2 064	1 630	692	60,3	72	604	992	1 677	2 691	4 126
	2 000 - 9 999 obyv.	406	2 155	1 831	724	56,7	56	830	1 221	1 897	2 798	3 778
	10 000 - 49 999 obyv.	112	3 230	2 752	750	44,1	40	1 815	2 351	3 036	3 860	5 028
	50 000 obyv. a více	51	3 576	2 990	736	39,8	42	1 733	2 431	3 474	4 337	5 867
Celkem Jihočeský		1 415	2 237	1 826	707	57,3	65	696	1 119	1 899	2 977	4 207
Plzeňský	do 1 999 obyv.	479	1 754	1 383	685	65,8	69	560	924	1 458	2 246	3 472
	2 000 - 9 999 obyv.	211	2 477	1 962	776	56,5	70	724	1 173	1 972	3 461	4 776
	10 000 - 49 999 obyv.	55	2 533	2 219	740	51,7	44	765	1 842	2 665	3 174	3 792
	50 000 obyv. a více	25	4 984	3 802	761	14,0	26	2 564	3 922	5 327	5 911	6 107
Celkem Plzeňský		770	2 112	1 680	716	60,6	72	646	1 020	1 662	2 815	4 184
Karlovarský	do 1 999 obyv.	205	2 288	1 786	727	52,7	66	714	1 147	1 965	2 833	4 257
	2 000 - 9 999 obyv.	121	1 735	1 427	716	60,1	61	730	987	1 487	2 113	2 762
	10 000 - 49 999 obyv.	53	2 520	2 044	852	46,9	54	838	1 400	2 278	3 289	4 205
	50 000 obyv. a více	13	4 584	3 603	830	29,7	37	2 560	2 811	4 493	4 932	6 150
Celkem Karlovarský		392	2 225	1 770	744	53,4	66	756	1 119	1 928	2 811	4 205
Ústecký	do 1 999 obyv.	498	1 857	1 382	680	61,8	64	606	999	1 593	2 388	3 372
	2 000 - 9 999 obyv.	247	1 729	1 390	820	63,2	74	602	848	1 334	2 237	3 297
	10 000 - 49 999 obyv.	147	2 036	1 628	827	58,2	54	737	1 147	1 913	2 678	3 371
	50 000 obyv. a více	74	2 978	2 490	846	45,3	51	976	1 723	2 780	3 861	4 918
Celkem Ústecký		966	1 938	1 507	751	60,3	66	635	999	1 626	2 544	3 562
Liberecký	do 1 999 obyv.	303	2 262	1 710	755	61,5	70	703	1 047	1 872	2 910	4 329
	2 000 - 9 999 obyv.	181	2 033	1 618	796	63,0	69	681	967	1 723	2 627	3 867
	10 000 - 49 999 obyv.	41	2 692	2 051	890	55,3	52	1 124	1 453	2 237	3 310	4 456
	50 000 obyv. a více	22	4 986	3 397	798	22,3	39	2 676	3 647	4 444	5 273	7 009
Celkem Liberecký		547	2 328	1 773	780	60,0	70	739	1 062	1 911	3 127	4 497
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	666	2 034	1 593	698	60,5	66	694	1 065	1 686	2 633	3 710
	2 000 - 9 999 obyv.	378	1 993	1 592	763	60,6	57	653	1 158	1 753	2 599	3 468
	10 000 - 49 999 obyv.	92	2 639	2 112	771	46,0	46	992	1 719	2 571	3 535	4 213
	50 000 obyv. a více	38	4 787	3 700	765	32,5	38	2 187	3 204	4 849	6 380	7 059
Celkem Královéhradecký		1 174	2 158	1 701	727	58,5	64	714	1 149	1 795	2 801	3 975
Pardubický	do 1 999 obyv.	607	1 645	1 327	713	62,2	77	523	813	1 279	2 066	3 153
	2 000 - 9 999 obyv.	184	2 126	1 753	754	58,6	60	736	1 136	1 855	2 882	3 966
	10 000 - 49 999 obyv.	153	2 243	1 833	797	55,1	56	803	1 311	2 066	2 902	3 527
	50 000 obyv. a více	23	3 511	3 116	804	27,5	43	1 627	1 986	2 916	4 064	5 345
Celkem Pardubický		967	1 875	1 531	736	59,6	70	589	931	1 529	2 407	3 527
Vysočina	do 1 999 obyv.	646	1 548	1 264	651	63,0	67	533	838	1 343	1 900	2 730
	2 000 - 9 999 obyv.	241	1 659	1 442	716	62,1	58	560	909	1 456	2 221	2 867
	10 000 - 49 999 obyv.	88	2 466	2 064	669	51,2	48	1 181	1 544	2 242	2 917	4 019
	50 000 obyv. a více	29	3 534	3 302	786	27,3	36	1 857	2 510	3 180	3 791	5 196
Celkem Vysočina		1 004	1 712	1 436	672	60,7	65	565	910	1 456	2 211	3 097
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	1 216	1 867	1 508	649	61,7	77	555	923	1 482	2 282	3 687
	2 000 - 9 999 obyv.	588	2 232	1 788	669	57,1	68	759	1 151	1 857	2 833	3 989
	10 000 - 49 999 obyv.	212	2 797	2 322	717	49,3	62	1 089	1 625	2 316	3 355	5 024
	50 000 obyv. a více	198	4 634	3 742	716	51,4	42	2 015	3 317	4 503	5 784	7 295
Celkem Jihomoravský		2 214	2 301	1 860	667	58,3	75	663	1 076	1 787	2 992	4 665
Olomoucký	do 1 999 obyv.	816	1 548	1 159	688	61,8	74	452	751	1 208	1 993	3 119
	2 000 - 9 999 obyv.	256	1 966	1 471	686	57,5	76	588	837	1 579	2 612	3 822
	10 000 - 49 999 obyv.	145	2 399	1 836	762	52,3	54	899	1 496	2 132	2 886	4 207
	50 000 obyv. a více	61	3 604	3 037	748	46,8	49	1 767	2 402	3 044	4 393	5 463
Celkem Olomoucký		1 278	1 826	1 388	699	59,1	75	531	829	1 447	2 434	3 619
Zlínský	do 1 999 obyv.	636	1 710	1 413	624	61,1	71	577	897	1 364	2 158	3 060
	2 000 - 9 999 obyv.	428	1 935	1 622	653	59,4	67	671	1 075	1 576	2 461	3 502
	10 000 - 49 999 obyv.	152	3 148	2 634	702	44,4	49	1 509	2 055	2 759	3 836	5 332
	50 000 obyv. a více	84	4 434	3 495	562	48,3	35	2 230	3 307	4 399	5 364	6 616
Celkem Zlínský		1 300	2 128	1 759	639	57,8	71	677	1 066	1 689	2 761	4 316
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	434	1 890	1 401	765	56,2	73	584	917	1 496	2 382	3 739
	2 000 - 9 999 obyv.	390	2 162	1 617	797	50,6	62	740	1 208	1 853	2 848	3 797
	10 000 - 49 999 obyv.	126	2 233	1 713	827	43,7	46	1 030	1 458	2 146	2 592	3 420
	50 000 obyv. a více	170	2 959	2 195	800	37,9	49	1 426	1 996	2 644	3 508	4 875
Celkem Moravskoslezský		1 120	2 185	1 632	788	50,1	64	710	1 191	1 899	2 831	3 961
Celkem ČR		16 597	2 403	1 938	702	56,9	76	692	1 124	1 900	3 100	4 771