

Komentář

Od začátku roku do konce prosince 2008 bylo stavebními úřady na území České republiky vydáno celkem **122 242^{*)} stavebních ohlášení a povolení**, tj. o 4 858 více než ve stejném období roku 2007.

Na budovy bylo vydáno celkem 69 793 ohlášení a povolení, tj. o 1 917 více než za stejné období roku 2007, v tom na bytové budovy 47 389 (o 91 více) a nebytové budovy 22 404 (o 1 826 více).

Na stavby k ochraně životního prostředí stavební úřady vydaly 19 199 ohlášení a povolení, tj. o 120 více než ve stejném období roku 2007.

Na ostatní stavby byl počet vydaných ohlášení a povolení 33 250, tj. o 2 821 více než ve stejném období roku 2007.

Z celkového počtu 122 242 stavebních ohlášení a povolení bylo vydáno na novou výstavbu 70 529 ohlášení a povolení (57,7 %) a na změny dokončených staveb 51 713 ohlášení a povolení (42,3 %).

Z územního hlediska se předpokládá vyšší investiční aktivita ve Středočeském kraji (18,2 %), Jihomoravském kraji (12,5 %), Moravskoslezském kraji (9,6 %) a hlavním městě Praze (7,6 %). Nejmenší rozsah výstavby z celé České republiky se předpokládá v Karlovarském kraji (2,6 %), v Libereckém kraji (3,5 %) a v Olomouckém a Pardubickém kraji (4,7 %).

Stavebních ohlášení a povolení na budovy pro bydlení bylo vydáno celkem 47 389. V tom pro novou výstavbu bylo vydáno 20 545 (43,4 %) povolení a na změny dokončených staveb 26 844 (56,6 %). Nejvíce jich bylo vydáno ve Středočeském kraji 19,1 %, v Jihomoravském kraji 12,2 % a Moravskoslezském kraji 10,7 %. Na území hl. města Prahy představuje 5 743 povolení 12,1 %, v tom na novou výstavbu 2,2 %.

V budovách, na které bylo vydáno stavební povolení od začátku roku do konce prosince 2008, bude získáno 70 551 bytů v celé České republice. Novou výstavbou by mělo být postaveno 37 606 bytů (53,3 %), v tom v budovách bytových 37 164 bytů a budovách nebytových 442 bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž vznikají nové byty, by mělo být získáno 5 925 bytů (8,4 %), v tom na budovách bytových 4 495 bytů a budovách nebytových 1 430 bytů. Celkem 43 531 nových bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž nevznikají nové byty, by mělo být zrekonstruováno 27 020 bytů (38,3 %).

Od začátku roku do konce prosince 2008 stavební úřady povolily výstavbu budov s podlahovou plochou 9 019,3 tis. m² (pokles o 0,6 %), z toho bylo 4 962,2 tis. m² podlahové plochy u bytových budov (nárůst o 0,9 %) a 4 057,1 tis. m² u nebytových (pokles o 2,4 %). U nových staveb byla podlahová plocha 8 506,2 tis. m², u změn dokončených staveb 513,1 tis. m².

Orientační hodnota staveb, pro jejichž zahájení vydaly stavební úřady do konce prosince 2008 stavební ohlášení a povolení, představuje **390 836 mil. Kč** v běžných cenách, tj. o 33 128 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

Na budovách by mělo být postaveno celkem 254 248 mil. Kč, tj. o 14 414 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007 (nárůst o 6,0 %), v tom na budovách bytových 121 822 mil. Kč o 5 790 mil. Kč více a budovách nebytových 132 426 mil. Kč o 8 624 mil. Kč více.

Na stavbách k ochraně životního prostředí by mělo být investováno 33 025 mil. Kč, tj. o 6 886 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

Hodnota na ostatních stavbách byla 103 563 mil. Kč, tj. o 11 828 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

*) Od 1.1.2007 platí nový zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který zejména v paragrafech 103 a 104 upravuje nově problematiku „vydávání stavebních povolení“. Tato nová úprava může ovlivnit absolutní hodnoty časových řad u nové výstavby a u změn dokončených staveb, zejména v počtu stavebních povolení a jejich orientační hodnoty u nebytových budov, staveb pro životní prostředí a ostatních staveb.

Počty stavebních ohlášení a stavebních povolení stavební úřady sčítají a je na ně nahlíženo jako na stavby povolené.