

2-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2003 - 2005 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. bytu v m²	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2003	rok 2004	rok 2005
Hlavní město Praha	Praha 1	359	56 376	41 026	78	38,2	41	x	56 323	53 856	58 449	56 603
	Praha 2, 6, 7	720	37 084	26 909	72	34,3	41	28 680	38 179	34 744	37 358	39 332
	Praha 3-5, 8-28	2 907	27 055	20 655	60	28,3	36	25 010	29 268	25 659	26 990	28 316
	Celkem Hlavní město Praha	3 986	31 507	23 619	64	30,3	49	25 233	35 693	30 498	31 260	32 748
Středočeský	do 1 999 obyv.	526	7 353	7 077	64	29,8	68	7 546	6 250	6 379	7 625	7 681
	2 000 - 9 999 obyv.	675	12 760	8 941	60	27,2	45	12 698	13 154	10 136	12 384	14 263
	10 000 - 49 999 obyv.	2 593	13 895	11 838	59	27,1	43	13 522	18 456	10 091	13 864	15 436
	50 000 obyv. a více	866	16 569	12 863	54	27,7	29	16 649	15 881	15 155	17 065	17 124
	Celkem Středočeský	4 660	13 489	11 071	59	27,5	46	13 348	14 787	10 829	13 411	14 801
Jihočeský	do 1 999 obyv.	426	5 195	5 065	70	31,4	85	4 272	7 391	3 845	4 822	6 250
	2 000 - 9 999 obyv.	1 093	6 477	6 719	61	31,4	62	6 439	7 116	5 166	6 083	8 456
	10 000 - 49 999 obyv.	1 137	9 783	9 521	61	29,9	46	9 715	10 128	9 125	9 135	10 990
	50 000 obyv. a více	1 144	12 103	11 964	63	38,0	49	11 788	14 791	9 923	12 383	14 431
	Celkem Jihočeský	3 800	9 016	8 951	63	33,0	61	8 841	10 184	7 889	8 543	10 630
Plzeňský	do 1 999 obyv.	270	5 650	6 003	71	27,3	68	5 690	5 371	4 205	6 182	5 604
	2 000 - 9 999 obyv.	634	8 652	7 367	62	27,5	69	7 536	14 909	5 663	7 618	11 022
	10 000 - 49 999 obyv.	416	10 104	8 661	62	23,5	41	9 358	13 240	9 265	10 128	10 723
	50 000 obyv. a více	530	14 593	13 224	62	26,9	31	14 173	15 719	14 109	15 082	14 547
	Celkem Plzeňský	1 850	10 242	9 137	63	26,4	56	9 366	13 945	9 490	9 831	11 063
Karlovarský	do 1 999 obyv.	119	5 150	5 291	65	35,2	56	4 948	6 089	3 965	5 449	5 512
	2 000 - 9 999 obyv.	432	6 120	6 150	58	36,6	53	5 929	8 506	4 898	6 153	6 945
	10 000 - 49 999 obyv.	1 517	8 573	8 285	60	34,1	48	8 258	10 055	7 166	8 769	9 494
	50 000 obyv. a více	263	16 281	13 073	67	32,0	43	14 388	18 644	13 123	16 187	16 884
	Celkem Karlovarský	2 331	8 813	8 277	61	34,4	59	8 067	12 055	6 827	8 928	10 037
Ústecký	do 1 999 obyv.	49	4 493	4 264	65	36,4	46	4 377	4 853	3 551	4 407	4 932
	2 000 - 9 999 obyv.	207	5 454	5 176	59	36,7	43	5 692	3 867	4 636	5 120	5 830
	10 000 - 49 999 obyv.	804	4 472	4 963	60	41,3	62	4 436	5 549	3 082	4 412	4 968
	50 000 obyv. a více	1 843	5 630	5 232	59	42,2	45	5 566	5 817	4 681	5 442	6 113
	Celkem Ústecký	2 903	5 278	5 137	59	41,5	50	5 185	5 685	4 225	5 124	5 747
Liberecký	do 1 999 obyv.	103	6 732	5 496	64	34,2	67	6 264	8 117	4 598	7 672	6 755
	2 000 - 9 999 obyv.	275	6 633	5 738	60	32,8	75	5 885	12 313	5 026	6 912	6 929
	10 000 - 49 999 obyv.	545	7 926	7 607	62	32,2	41	7 824	8 464	6 451	7 762	8 781
	50 000 obyv. a více	717	12 026	10 957	62	28,3	36	11 921	12 682	8 827	11 827	13 259
	Celkem Liberecký	1 640	9 427	8 626	62	30,7	50	9 214	10 643	6 938	9 767	10 081
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	119	5 888	4 832	70	31,8	84	4 438	7 820	5 268	4 466	8 236
	2 000 - 9 999 obyv.	360	7 753	7 047	62	29,5	43	7 876	7 233	6 600	8 068	8 045
	10 000 - 49 999 obyv.	752	9 604	8 229	61	30,8	39	9 699	9 323	8 462	9 551	9 942
	50 000 obyv. a více	740	17 527	15 059	60	23,8	26	17 408	18 280	16 022	17 951	19 978
	Celkem Královéhradecký	1 971	12 016	10 372	61	28,0	50	12 287	10 987	11 085	12 095	12 354
Pardubický	do 1 999 obyv.	176	6 763	5 004	66	32,0	57	7 430	5 369	5 540	6 687	7 466
	2 000 - 9 999 obyv.	490	7 455	7 092	61	30,7	56	7 311	8 140	5 266	8 715	9 521
	10 000 - 49 999 obyv.	665	10 006	8 697	61	29,4	42	10 110	9 643	8 264	10 013	11 074
	50 000 obyv. a více	1 414	12 524	11 715	61	28,5	47	12 398	14 243	9 171	12 333	13 953
	Celkem Pardubický	2 745	10 639	9 728	61	29,4	52	10 773	9 825	7 518	10 838	12 309
Vysočina	do 1 999 obyv.	165	4 542	3 950	76	31,3	56	4 812	3 986	3 880	4 429	4 976
	2 000 - 9 999 obyv.	375	7 311	6 127	60	26,7	42	7 523	6 216	6 002	7 417	8 262
	10 000 - 49 999 obyv.	761	9 682	8 096	61	22,7	36	9 612	10 223	7 828	9 326	10 846
	50 000 obyv. a více	491	13 458	9 386	58	26,7	33	13 860	11 589	12 756	13 251	13 996
	Celkem Vysočina	1 792	9 747	7 656	61	25,4	47	9 963	8 623	8 395	9 453	10 738
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	148	6 890	5 753	69	26,3	61	6 176	8 424	5 622	5 505	8 691
	2 000 - 9 999 obyv.	984	9 076	7 469	61	25,7	62	8 404	10 732	7 827	7 945	10 759
	10 000 - 49 999 obyv.	811	10 166	10 056	61	30,8	37	10 175	10 124	8 634	9 537	11 879
	50 000 obyv. a více	1 746	18 001	16 395	62	30,0	36	16 935	19 256	16 048	17 560	19 327
	Celkem Jihomoravský	3 689	13 452	12 193	62	28,9	53	12 138	15 941	11 796	12 558	15 123
Olomoucký	do 1 999 obyv.	118	3 940	4 426	70	32,5	84	3 360	4 729	2 304	4 314	5 542
	2 000 - 9 999 obyv.	201	5 974	5 866	64	31,9	43	6 370	4 602	5 073	5 419	6 798
	10 000 - 49 999 obyv.	816	8 860	8 260	62	30,2	37	8 641	9 496	7 244	8 739	9 789
	50 000 obyv. a více	420	14 596	12 129	64	27,9	30	13 966	15 589	12 261	13 632	15 719
	Celkem Olomoucký	1 555	9 663	8 704	64	30,0	51	9 243	10 641	6 982	9 424	11 034
Zlínský	do 1 999 obyv.	38	6 695	5 321	71	25,4	68	6 211	7 524	4 521	5 604	9 106
	2 000 - 9 999 obyv.	568	8 587	6 905	62	29,7	47	8 507	8 894	7 905	8 357	9 313
	10 000 - 49 999 obyv.	1 746	10 712	8 218	56	27,9	35	10 788	10 189	9 605	10 732	11 395
	50 000 obyv. a více	710	14 634	10 746	61	26,6	30	14 330	16 275	12 800	14 714	15 414
	Celkem Zlínský	3 062	11 178	8 525	59	27,9	40	11 168	11 233	9 803	11 153	12 037
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	95	5 314	4 450	67	32,3	75	3 987	8 189	8 538	5 129	4 535
	2 000 - 9 999 obyv.	233	5 611	5 251	62	32,8	57	5 665	5 137	5 048	5 114	6 359
	10 000 - 49 999 obyv.	690	6 556	6 555	60	32,5	50	6 677	5 861	5 732	5 923	7 394
	50 000 obyv. a více	1 609	8 422	7 942	61	33,3	35	8 221	9 484	7 429	8 107	8 994
	Celkem Moravskoslezský	2 627	7 570	7 213	61	33,0	44	7 446	8 240	7 053	6 989	8 225
Celkem ČR		38 611	12 486	10 604	61	30,6	79	10 817	18 291	11 489	12 474	13 047