

7. CENY

Ceny zemědělských výrobků se sledují v síti vybraných zemědělských výrobců. Jsou to převážně nominální ceny vybraných zemědělských výrobků podle hlavních (specifikovaných) jakostí. Průměrné měsíční ceny sledovaných výrobků se vypočítávají prostým aritmetickým průměrem z vykázaných cen jednotlivých výrobců.

Údaje o **cenách bytů a rodinných domů** jsou čerpány z katastru nemovitostí, který spravuje Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK), a doplněny souvisejícími údaji z Registru sčítacích obvodů a budov ČSÚ a z Registru územní identifikace, adres a nemovitostí ČÚZK. Zdrojem dat jsou údaje ČÚZK o jednotlivých řízeních o koupi nemovitosti, při nichž byl zapsán cenový údaj. Soubor tabulek byl vybrán dle možností nového zdroje s co největší podobností detailního členění. Průměrné ceny bytů a rodinných domů jsou v každé sledované kategorii vypočteny jako jednoduchý nevážený průměr jednotkových cen. V územním detailu může být průměrná jednotková cena zatížena neznámými specifickými charakteristikami (např. větší podíl převodů nemovitostí s netržní cenou). Podrobněji je metodika popsána v publikaci ČSÚ Ceny nemovitostí – 2019–2022, která vychází 29. 12. 2023. Vzhledem k rozdílným zdrojům a metodikám nelze srovnávat údaje z jednotlivých roků, publikované v ročenkách vydaných do roku 2021.