

1-5a. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ A CENOVÉ INDEXY V ČR V LETECH 2004 - 2006 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ

Velikost obcí, oblast	PÁSMO OPOTŘEBENÍ V %																			Celkem
	0 - 5	5 - 10	10 - 15	15 - 20	20 - 25	25 - 30	30 - 35	35 - 40	40 - 45	45 - 50	50 - 55	55 - 60	60 - 65	65 - 70	70 - 75	75 - 80	80 - 85	85 - 90	90 - 95	
	Průměrná kupní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)																			
do 1 999 obyv.	4 216	3 968	2 977	2 771	2 702	2 511	2 479	2 354	2 154	2 068	1 804	1 647	1 510	1 337	1 157	940	734	584	354	1 446
2 000 - 9 999 obyv.	4 281	3 880	2 805	2 922	2 630	2 434	2 399	2 333	2 184	2 003	1 826	1 713	1 517	1 389	1 177	956	754	570	420	1 576
10 000 - 49 999 obyv.	4 231	3 766	3 124	3 016	2 934	2 793	2 513	2 608	2 351	2 253	1 914	1 794	1 632	1 483	1 316	1 018	785	689	603	1 965
50 000 obyv. a více	4 801	5 104	3 801	3 564	3 598	3 541	3 657	3 286	3 011	2 838	2 586	2 631	2 397	2 263	1 964	1 597	1 521	1 004	i.d.	2 906
Praha - východ, západ	8 045	7 379	6 880	5 620	5 488	5 334	5 398	5 118	4 715	4 211	3 836	3 615	3 288	3 004	2 771	2 360	1 702	1 352	i.d.	4 690
Hlavní město Praha	6 730	7 472	6 788	6 261	6 507	6 587	6 229	7 106	5 924	5 053	5 545	4 599	4 276	3 721	4 033	i.d.	-	-	-	6 270
Celkem ČR	5 177	4 648	3 407	3 101	2 977	2 840	2 752	2 614	2 367	2 217	1 932	1 783	1 616	1 447	1 238	980	763	598	384	1 728
	Průměrná odhadní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)																			
do 1 999 obyv.	3 771	3 636	2 991	2 766	2 589	2 392	2 205	2 060	1 907	1 763	1 520	1 361	1 195	1 024	851	676	508	389	236	1 181
2 000 - 9 999 obyv.	3 894	3 637	2 909	2 781	2 516	2 302	2 267	2 134	1 947	1 761	1 570	1 431	1 238	1 082	896	714	535	399	252	1 337
10 000 - 49 999 obyv.	4 029	3 666	3 169	2 936	2 867	2 550	2 384	2 305	2 117	1 969	1 699	1 526	1 339	1 173	985	769	591	519	295	1 723
50 000 obyv. a více	4 641	4 591	3 663	3 275	3 279	2 956	3 076	2 735	2 555	2 337	2 025	2 043	1 745	1 580	1 287	1 016	871	705	i.d.	2 368
Praha - východ, západ	8 428	7 094	6 805	5 612	5 010	5 099	4 609	4 346	4 119	3 597	3 166	2 660	2 397	2 168	1 832	1 338	1 040	752	i.d.	4 203
Hlavní město Praha	6 620	7 239	6 284	5 779	5 344	5 617	5 294	5 272	3 908	4 319	4 456	3 122	2 614	2 749	2 388	i.d.	-	-	-	5 521
Celkem ČR	4 960	4 355	3 412	3 012	2 817	2 625	2 480	2 288	2 081	1 905	1 637	1 469	1 280	1 107	910	706	529	402	245	1 450
	Poměr kupní ceny a odhadní ceny v %																			
do 1 999 obyv.	111,8	109,1	99,5	100,2	104,4	104,9	112,4	114,3	113,0	117,3	118,7	121,0	126,4	130,5	135,9	139,0	144,5	150,0	150,0	122,4
2 000 - 9 999 obyv.	109,9	106,7	96,4	105,1	104,5	105,7	105,8	109,3	112,1	113,7	116,3	119,7	122,6	128,3	131,4	133,8	140,8	143,1	166,7	117,9
10 000 - 49 999 obyv.	105,0	102,7	98,6	102,7	102,3	109,5	105,4	113,2	111,0	114,4	112,6	117,5	121,9	126,5	133,6	132,4	132,8	132,6	204,5	114,1
50 000 obyv. a více	103,4	111,2	103,8	108,8	109,7	119,8	118,9	120,2	117,8	121,4	127,7	128,8	137,4	143,2	152,7	157,2	174,7	142,4	179,6	122,7
Praha - východ, západ	95,5	104,0	101,1	100,2	109,5	104,6	117,1	117,8	114,5	117,1	121,2	135,9	137,2	138,6	151,3	176,4	163,6	179,9	146,0	111,6
Hlavní město Praha	101,7	103,2	108,0	108,3	121,8	117,3	117,7	134,8	151,6	117,0	124,4	147,3	163,6	135,3	168,9	132,1	-	-	-	113,6
Celkem ČR	104,4	106,7	99,8	103,0	105,7	108,2	111,0	114,2	113,8	116,4	118,0	121,4	126,2	130,7	136,1	138,7	144,1	148,7	156,7	119,2
	Průměrné kupní ceny (v Kč/m³)																			
2004	4 823	4 393	3 059	2 785	2 912	2 635	2 541	2 512	2 210	2 088	1 794	1 629	1 533	1 371	1 157	900	725	563	346	1 587
2005	5 281	4 687	3 487	3 218	3 058	2 909	2 837	2 534	2 462	2 245	1 966	1 784	1 630	1 449	1 244	989	771	602	386	1 753
2006	5 360	4 821	3 642	3 219	2 962	2 950	2 825	2 746	2 410	2 284	2 007	1 886	1 671	1 506	1 303	1 038	793	628	419	1 822
Počet převodů	1 059	664	612	729	853	1 092	1 334	1 330	1 657	1 889	2 460	2 914	3 694	4 600	5 001	4 818	3 897	2 890	205	41 706
Podíl v %	2,5	1,6	1,5	1,7	2,0	2,6	3,2	3,2	4,0	4,5	5,9	7,0	8,9	11,0	12,0	11,6	9,3	6,9	0,5	100,0
Průměrná velikost RD v m³	647	805	813	767	761	731	702	666	672	661	667	665	663	669	662	682	681	660	765	679