

Komentář

Ve 3. čtvrtletí 2008 byla zahájena výstavba 11 914 bytů, tj. o 5,3 % méně než ve stejném období roku 2007. Dokončeno bylo 9 559 bytů, tj. o 9,5 % bytů více než za 3. čtvrtletí 2007. Rozestavěno zůstalo 178 831 bytů, tj. o 1,1 % meziročně více.

Zahájené byty

Ve 3. čtvrtletí 2008 byla zahájena výstavba 11 914 bytů, což ve srovnání se stejným obdobím roku 2007 znamená pokles o 5,3 % (-666 bytů). Rostl počet zahájených bytů v rodinných domech o 9,4 % (+563 bytů), bytů v nebytových budovách o 12,5 % (+45 bytů) a bytů v domech s pečovatelskou službou a domovech-penziónech, a to více než trojnásobně (+107 bytů). Nejvýraznější pokles počtu zahájených bytů nastal u stavebně upravených nebytových prostor o 54,2 % (-128 bytů) a u bytů v bytových domech o 23,5 % (-1 150 bytů).

Dokončené byty

Ve 3. čtvrtletí 2008 bylo dokončeno 9 559 bytů, což představuje meziroční přírůstek 9,5 % (+828 bytů). Počet dokončených bytů rostl ve všech kategoriích s výjimkou přístaveb, nástaveb a vestaveb k bytovým domům, kde byl meziroční pokles o 23,5 % (-115 bytů). U rodinných domů a bytových domů vzrostl počet dokončených bytů o 6,4 % (+270 bytů), respektive o 11,1 % (+344 bytů). Proti stejnému období roku 2007 několikanásobně vzrostl počet dokončených bytů v domech s pečovatelskou službou a domovech-penziónech (+108 bytů).

Rozestavěné byty

Celkový počet 178 831 rozestavěných bytů se k 30.9.2008 ve srovnání se stejným obdobím loňského roku zvýšil o 1,1 % (+2 014 bytů). Nejvyšší podíl na rozestavěnosti byl u rodinných domů (50,6 %) a u bytových domů (19,3 %). Rozestavěnost se dlouhodobě zvyšuje vlivem předstihu počtu zahájených bytů před počtem dokončených bytů a zahrnuje i byty, jejichž výstavba byla dočasně zastavena.

Modernizace bytů (na základě stavebního oznámení nebo povolení)

Ve 3. čtvrtletí 2008 byla dokončena modernizace 4 984 bytů, což je o 31,4 % více než ve stejném období roku 2007.