

## Komentář

**Ve 2. čtvrtletí 2008 byla zahájena výstavba 12 361 bytů, tj. o 22,7 % více než ve stejném období roku 2007. Dokončeno bylo 7 357 bytů, tj. o 8,9 % bytů více než za 2. čtvrtletí 2007. Rozestavěno zůstalo 176 476 bytů, tj. o 2,0 % meziročně více.**

### **Zahájené byty**

Ve 2. čtvrtletí 2008 byla zahájena výstavba 12 361 bytů a ve srovnání se stejným obdobím roku 2007 došlo k růstu o 22,7 % (+2 288 bytů). Nárůst byl zaznamenán u bytů v bytových domech o 41,7 % (+1 173 bytů) a u bytů v rodinných domech o 16,0 % (+872 bytů). Pokles počtu zahájených bytů nastal pouze u nástaveb, přístaveb a vestaveb k bytovým domům, a to o 15,6 % (-83 bytů).

### **Dokončené byty**

Ve 2. čtvrtletí 2008 bylo dokončeno 7 357 bytů, což představuje meziroční přírůstek 8,9 % (+599 bytů). Nárůst počtu dokončených bytů u rodinných domů byl 36,5 % (+1 035 bytů), naopak u bytových domů byl meziroční pokles o 19,0 % (-500 bytů). Proti stejnému období roku 2007 trojnásobně vzrostl počet dokončených bytů v domech s pečovatelskou službou a domovech penzionech (+22 bytů).

### **Rozestavěné byty**

Celkový počet 176 476 rozestavěných bytů se k 30.6.2008 ve srovnání se stejným obdobím loňského roku zvýšil o 2,0 % (+3 508 bytů). Nejvyšší podíl na rozestavěnosti byl u rodinných domů 50,2 % a u bytových domů 19,3 %. Rozestavěnost se dlouhodobě zvyšuje vlivem předstihu počtu zahájených bytů před počtem dokončených bytů a zahrnuje i byty, jejichž výstavba byla dočasně zastavena.

### **Modernizace bytů (na základě stavebního oznámení nebo povolení)**

Ve 2. čtvrtletí 2008 byla dokončena modernizace 5 065 bytů, což je o 16,4 % více než ve stejném období roku 2007.