

Stavebnictví a bytová výstavba

Petra Cuřínová

Tisková konference, ČSÚ Praha, 6. září 2022

Produkce aktuálně

Meziroční vývoj

ISP celkem



červenec
2022



-2,7 %

leden až
červenec 2022



+4,2 %

Pozemní stavitelství



červenec
2022



-2,1 %

leden až
červenec 2022



+4,7 %

Inženýrské stavitelství



červenec
2022



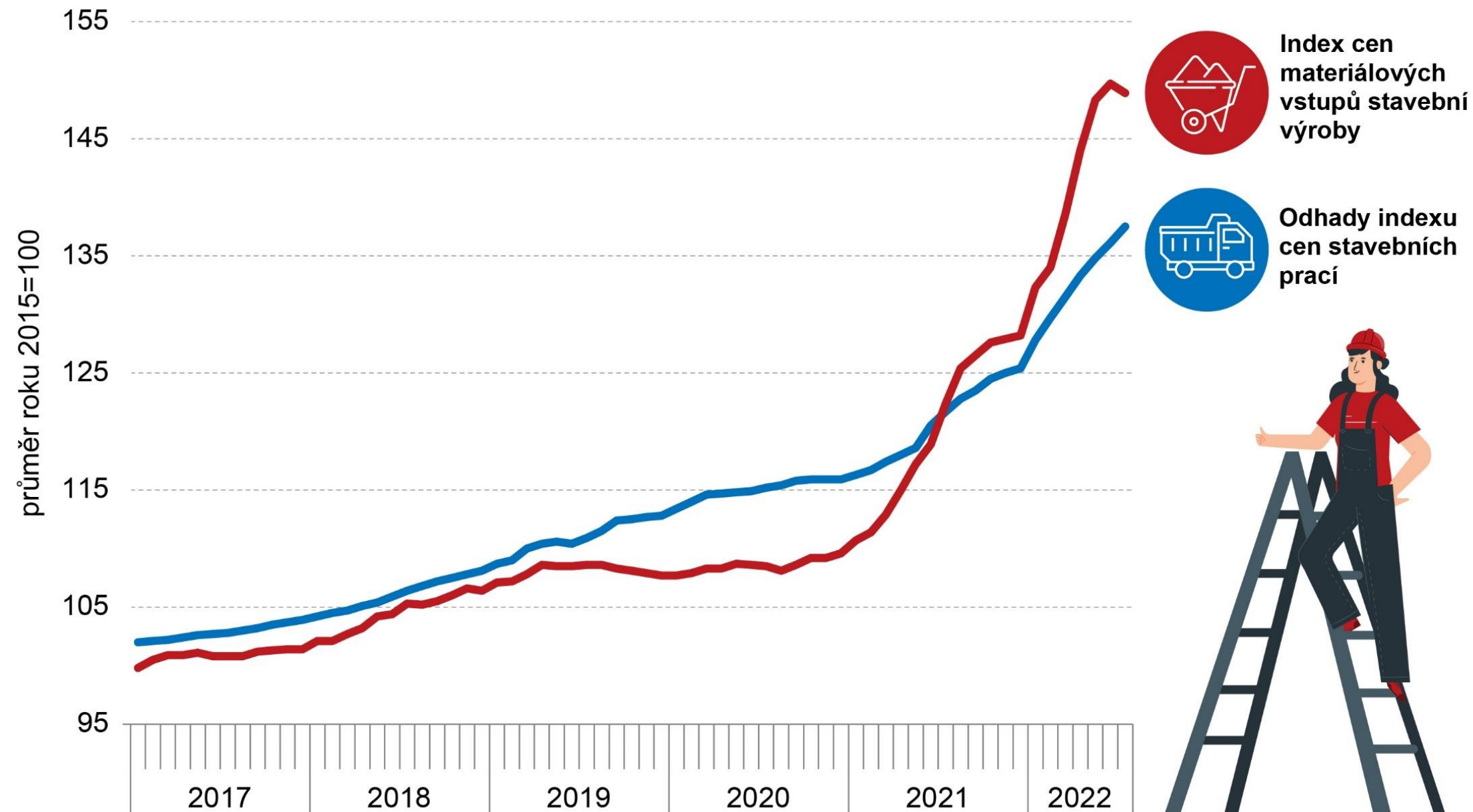
-4,0 %

leden až
červenec 2022



+2,8 %

Ceny ve stavebnictví



Bytová výstavba aktuálně

Počet
zahájených
bytů




červenec
2022

 **2 726**
-28,6 %

leden až
červenec 2022

 **25 439**
+3,7 %

 (z toho **51 %**
byty v RD)

Počet
dokončených
bytů




červenec
2022

 **2 755**
-6,0 %

leden až
červenec 2022

 **20 158**
+1,3 %

 (z toho **55 %**
byty v RD)

Průměrné ukazatele bytové výstavby v roce 2021



v bytovém domě



v rodinném domě

Průměrné investiční náklady na výstavbu 1 bytu

2,9 mil. Kč

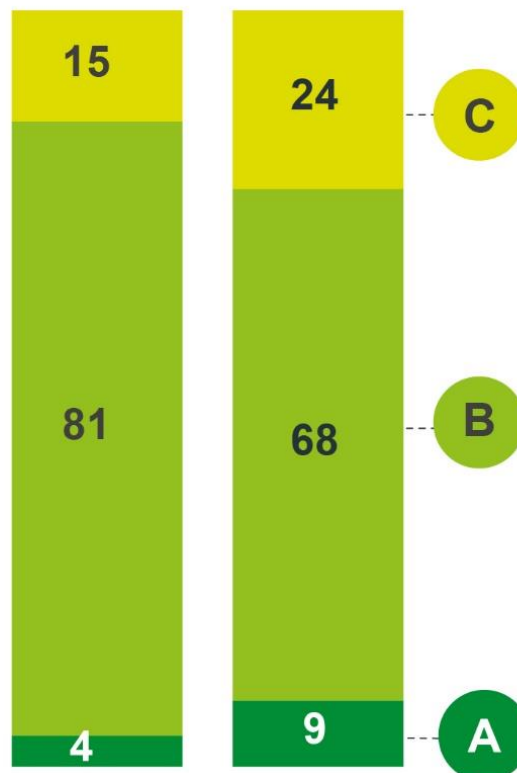
4,1 mil. Kč

Dispozice bytu

2+1

4+1

Energetická třída | %

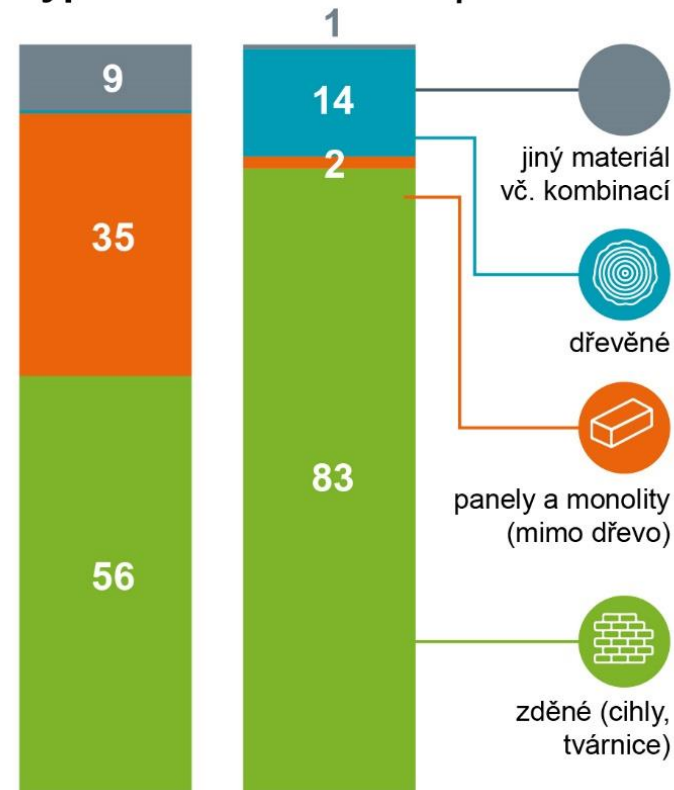


v bytovém domě



v rodinném domě

Typ nosné konstrukce | %



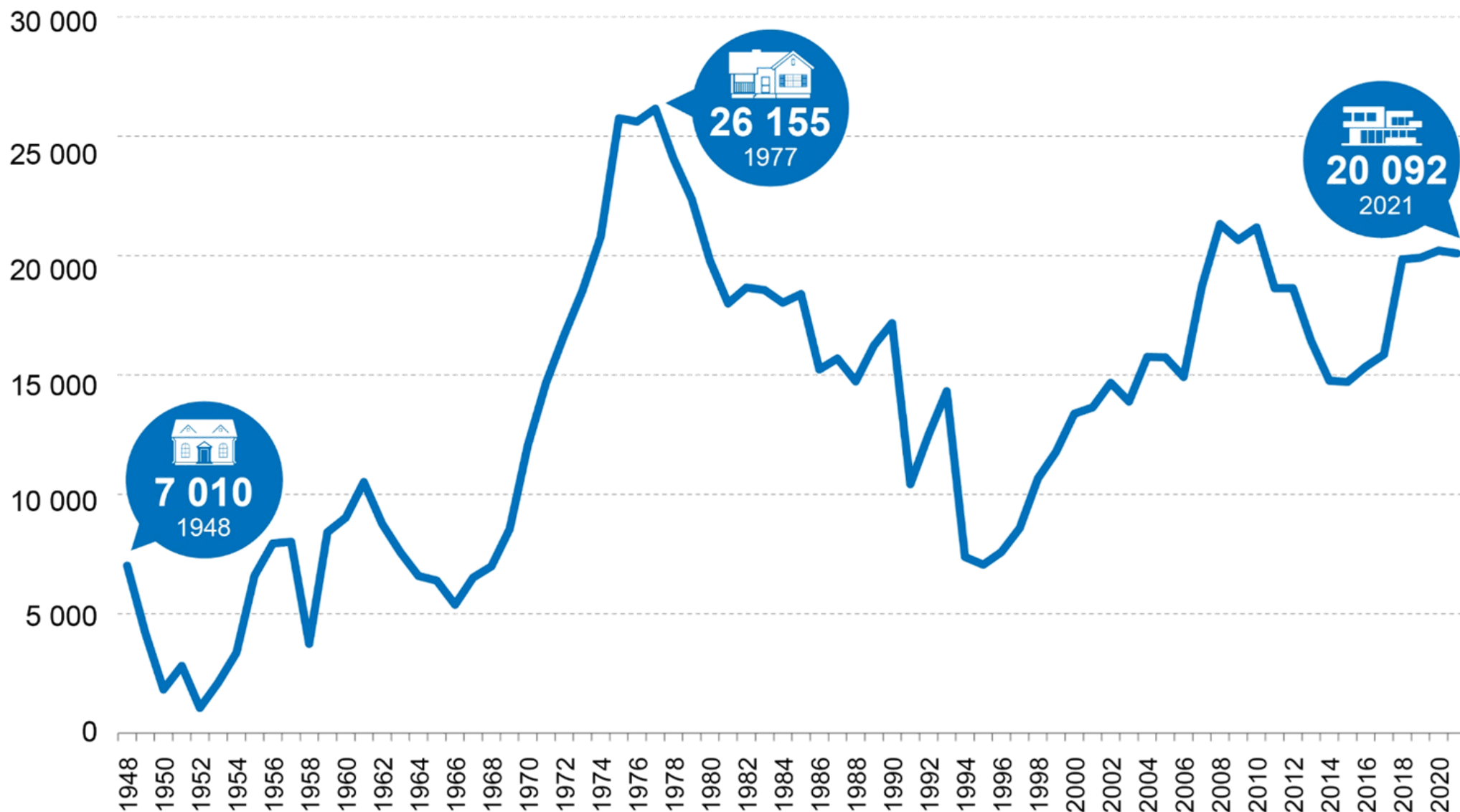
v bytovém domě



v rodinném domě

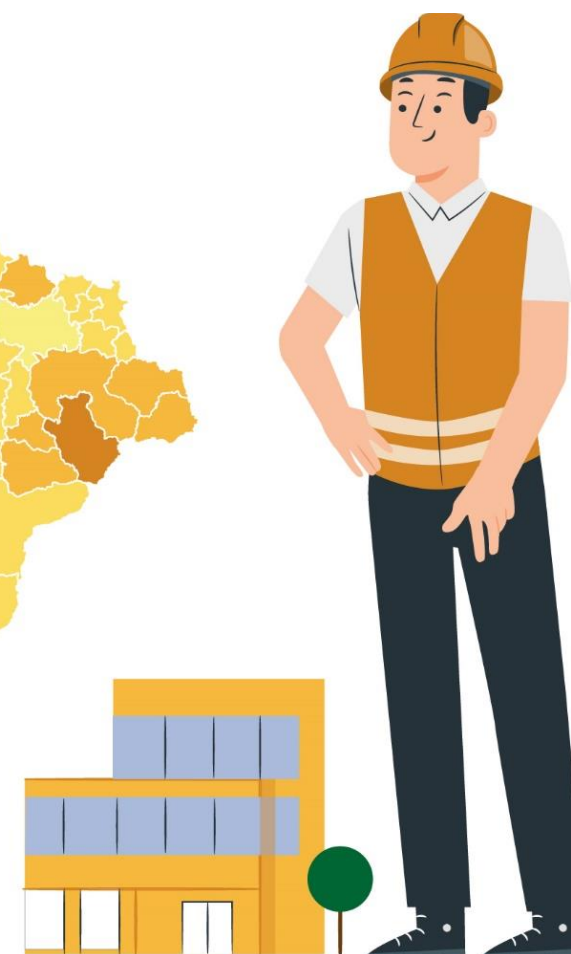
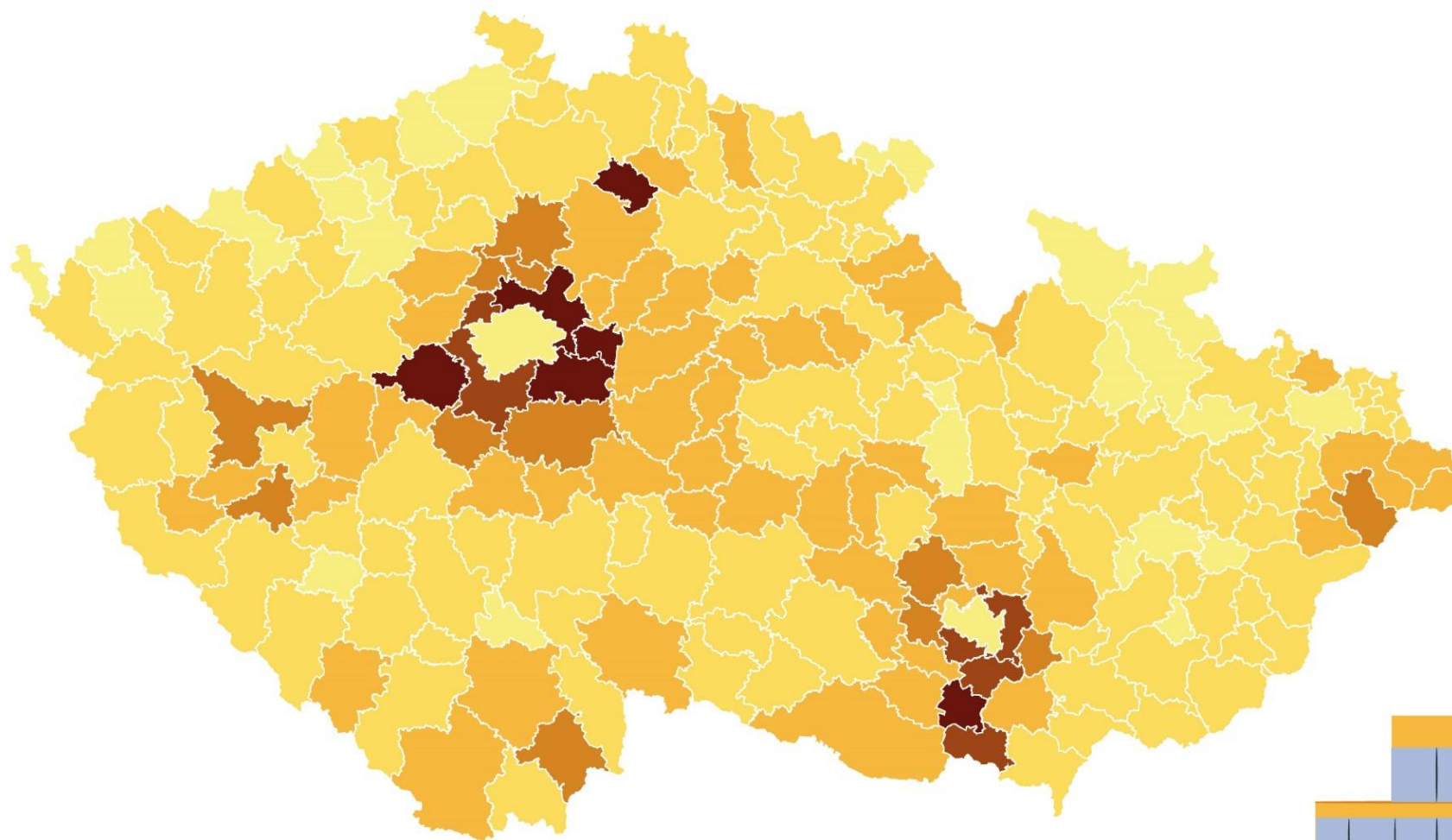
Bytová výstavba dlouhodobě

Počet dokončených bytů v rodinných domech (včetně úprav stávajících bytů)

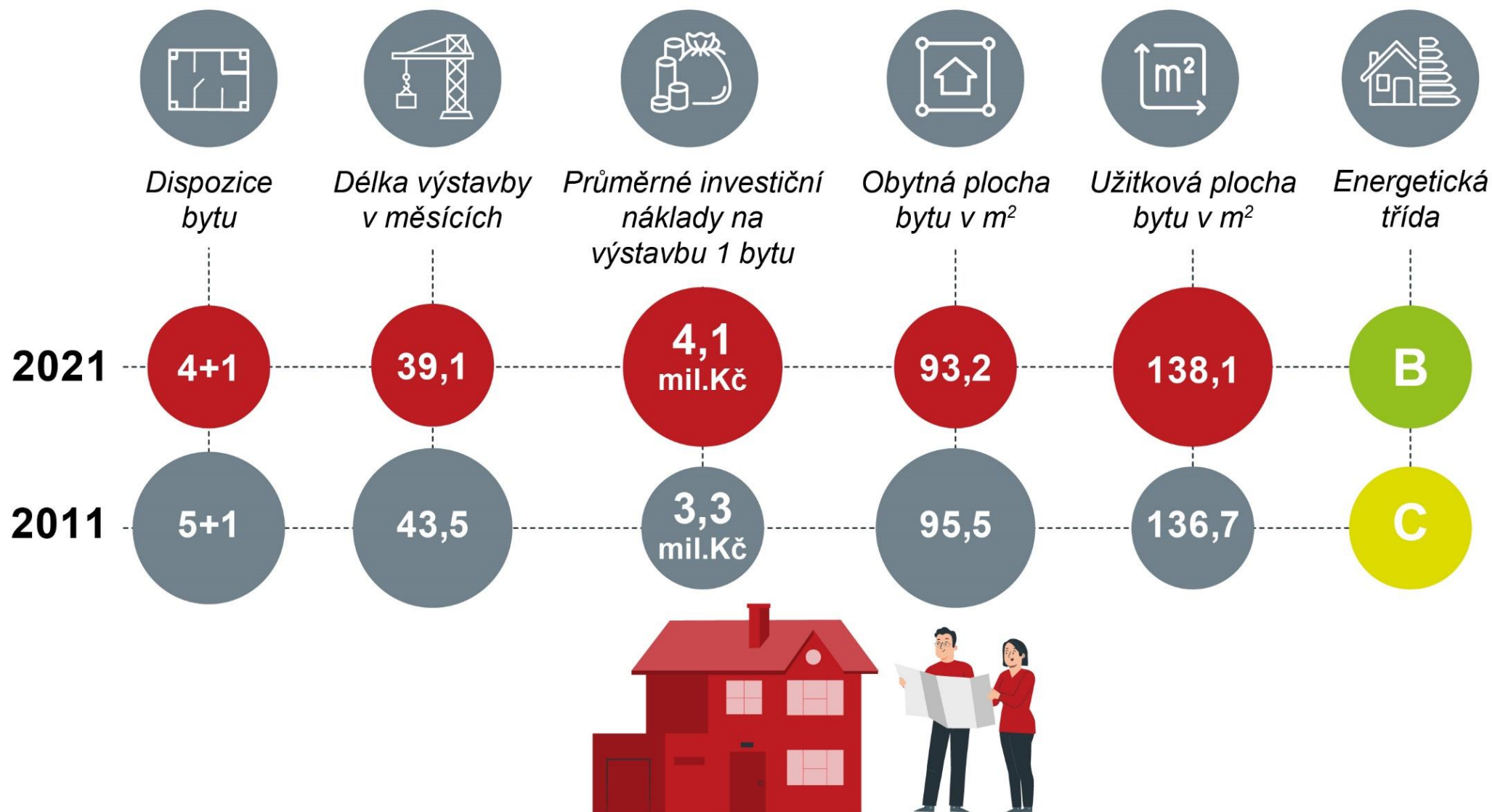


Intenzita bytové výstavby v letech 2011 až 2021

Počet dokončených bytů v rodinných domech přepočtený na 1000 obyvatel



Byty ve zděných rodinných domech



Byty v dřevěných rodinných domech

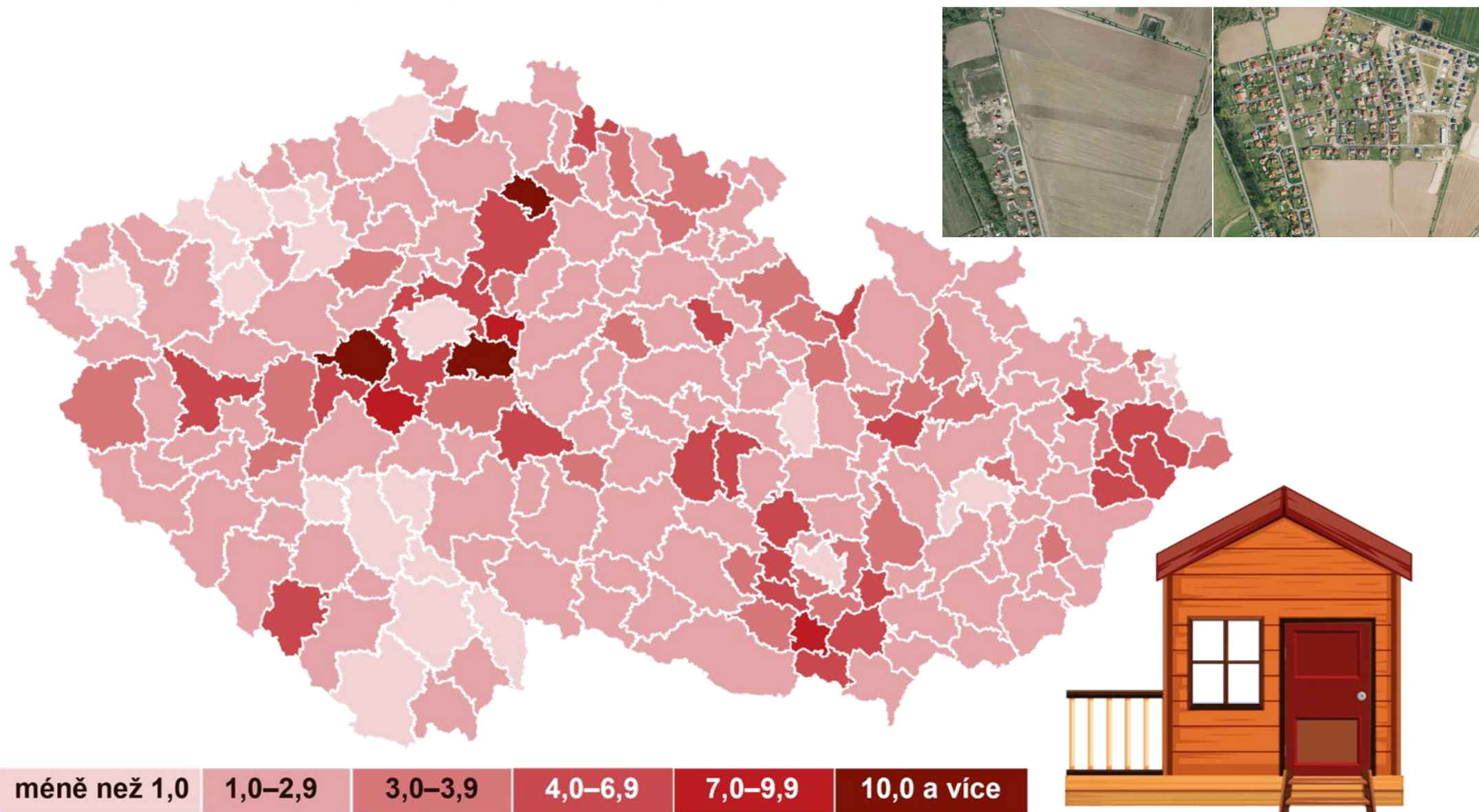
	2011	2021
Dispozice bytu 	4+1	4+1
Délka výstavby v měsících 	23,8	25,8
Průměrné investiční náklady na výstavbu 1 bytu 	2,9 mil. Kč	3,5 mil. Kč
Obytná plocha bytu v m ² 	83,1	78,2
Užitková plocha bytu v m ² 	116,0	110,6
Energetická třída 	C	B

Typy nosných konstrukcí | %



Intenzita výstavby dřevostaveb v letech 2011 až 2021

Počet dokončených bytů v rodinných domech přepočtený na 1000 obyvatel



Stavební povolení a nové stavební zakázky

Stavební povolení



červenec
2022



6 936
-9,2 %

leden až
červenec 2022



51 114
-2,1 %

Orientační hodnota stavebních povolení



červenec
2022



35
mil. Kč
-61,0 %

leden až
červenec 2022



304
mil. Kč
-2,5 %

Nové stavební zakázky

Stavebnictví celkem



leden
až červen



172
mil. Kč
+14,9 %

Pozemní stavitelství



leden
až červen



70
mil. Kč
+8,8 %

Inženýrské stavitelství

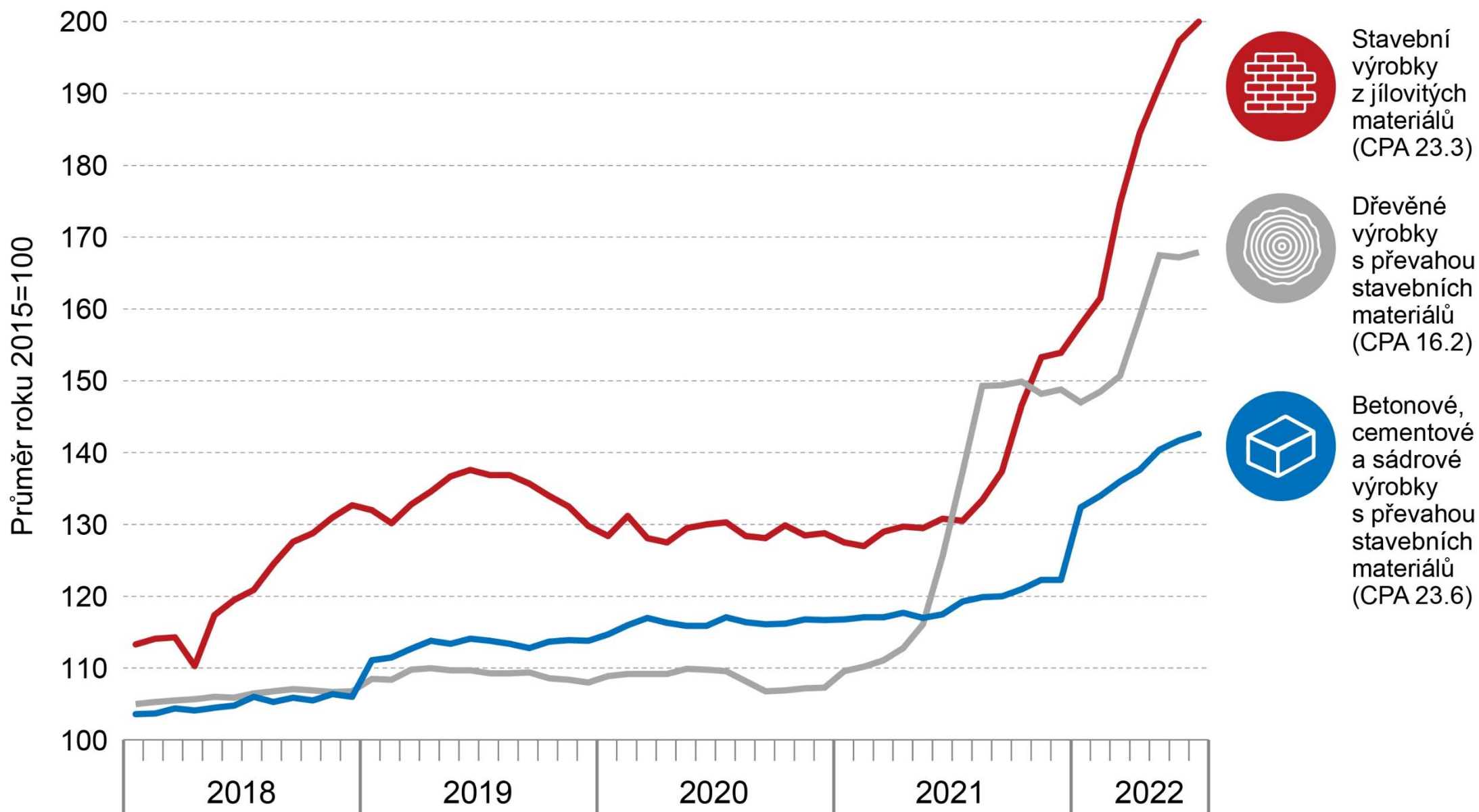


leden
až červen



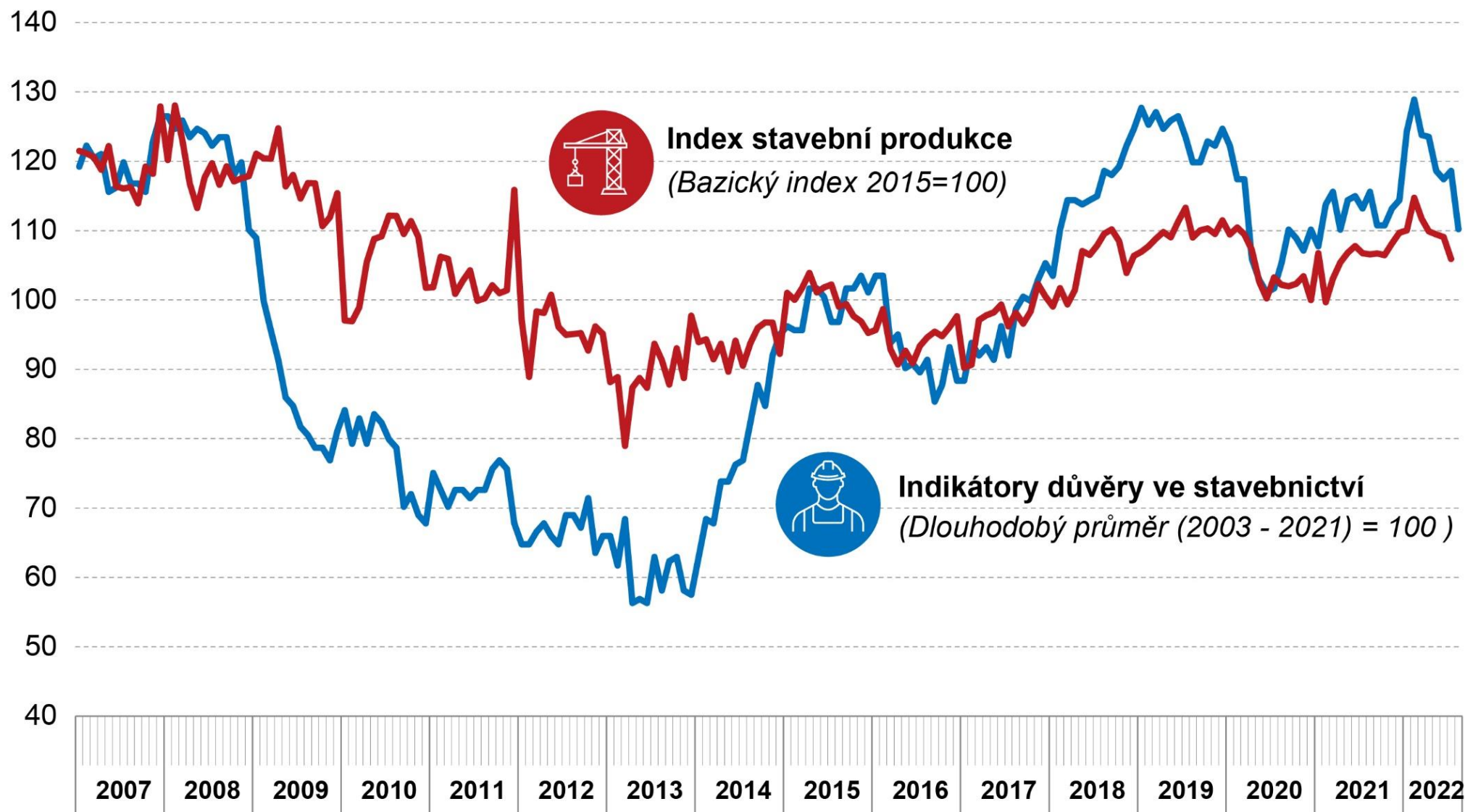
102
mil. Kč
+19,5 %

Indexy cen průmyslových výrobců

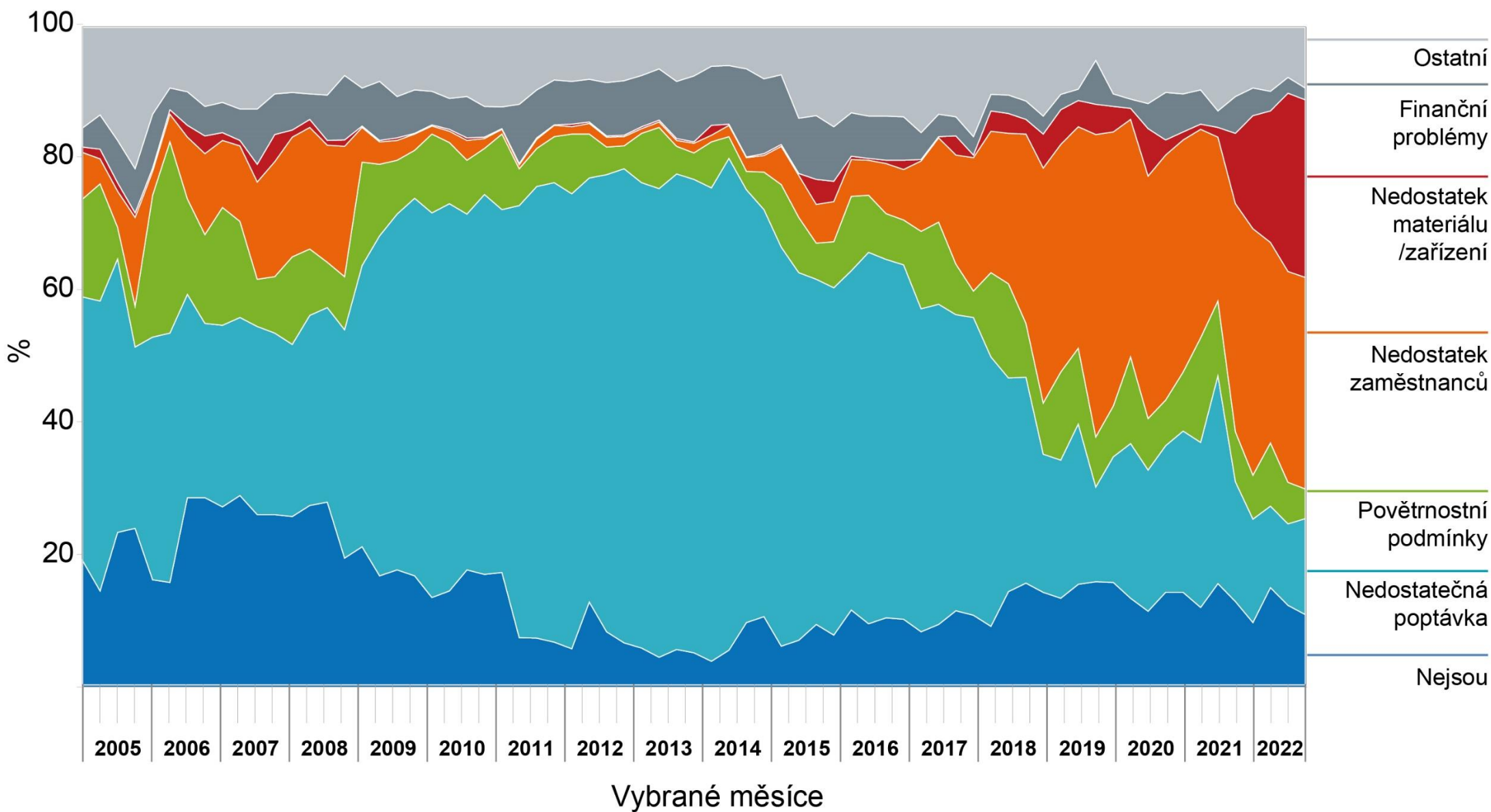


Stavební produkce a indikátor důvěry ve stavebnictví

Sezónně očištěno



Bariéry růstu produkce ve stavebnictví



Shrnutí

- Meziročně stavební produkce za leden až červenec vzrostla o 4,2 %, v pozemním stavitelství +4,7 % a v inženýrském +2,8 %.
- Od počátku roku byla zahájena výstavba 25 439 bytů, což znamená meziroční růst o 3,7 %.
- Dokončeno bylo 20 158 bytů, meziročně o 1,3 % více.
- Orientační hodnota stavebních povolení vydaných od ledna do července meziročně klesla o 2,5 %.
- Hodnota nových stavebních zakázek v 1. pololetí meziročně stoupla o 14,9 % a drží ji především inženýrské stavitelství.
- Důvěra ve stavebnictví se meziměsíčně snížila o 7,1 bodu na hodnotu 110,2. V meziročním srovnání byla důvěra podnikatelů ve stavebnictví nižší. Toto zpomalení ovlivňuje především nedostatek zaměstnanců a nedostatek materiálu či zařízení.