

1-4. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2023 - 2025 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje		Název okresu		Období 2023 - 2025			Období			Období 2023 - 2025			
				Prům. velikost RD v m ²	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)			
										do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více
				Kupní cena			Kupní cena						
Hlavní město Praha				98	112 593	765	111 087	106 753	119 239	x	x	x	112 593
Středočeský	Benešov	100	52 393	112	43 268	52 144	56 708	51 804	51 862	60 909	x		
	Beroun	98	55 674	73	52 179	51 324	60 634	51 934	57 534	78 541 ¹⁾	x		
	Kladno	87	58 647	409	52 323	59 795	62 209	49 817	56 983	56 341	68 384		
	Kolín	85	48 093	274	44 894	47 750	50 361	47 043	48 883	51 276	x		
	Kutná Hora	87	52 816	69	51 510	51 760	54 270	49 864	52 720 ¹⁾	65 647	x		
	Mělník	88	55 588	295	48 921	55 146	60 198	51 833	59 334	57 799	x		
	Mladá Boleslav	89	53 676	116	47 913	51 840	61 786	52 462	53 910	59 206	x		
	Nymburk	83	48 946	443	44 583	48 765	52 299	45 604	53 491	55 663	x		
	Praha-východ	89	94 065	874	88 141	91 903	99 613	91 819	96 353	95 088	x		
	Praha-západ	103	92 911	560	88 980	90 540	97 500	88 580	95 225	x	x		
	Příbram	90	47 450	148	43 805	46 002	50 119	47 763	43 911	50 427	x		
Rakovník	83	44 136	77	41 213	47 385	43 358	43 176	59 306 ¹⁾	i.d.	x			
Celkem Středočeský				90	69 482	3 450	63 843	68 704	73 814	63 093	80 423	67 763	68 384
Jihočeský	České Budějovice	96	55 882	264	53 362	55 336	57 903	50 754	50 958	x	79 120		
	Český Krumlov	94	49 686	67	47 101	48 000	52 267	45 968	53 137	61 645 ¹⁾	x		
	Jindřichův Hradec	85	41 889	199	38 302	42 813	43 921	40 015	40 967	47 487	x		
	Písek	81	44 765	51	40 988	49 126	43 222	43 170	36 732 ¹⁾	63 986 ¹⁾	x		
	Prachatice	95	45 609	34	34 261	46 696	50 374	44 744	44 969	i.d.	x		
	Strakonice	84	46 427	42	36 961	49 685	48 670	44 156	60 548 ¹⁾	50 121 ¹⁾	x		
	Tábor	91	47 666	163	45 426	43 721	52 303	42 001	48 382	53 102	x		
Celkem Jihočeský				91	48 745	820	45 168	48 006	51 771	44 914	47 711	51 995	79 120
Plzeňský	Domažlice	75	39 640	160	39 139	38 862	40 760	37 738	42 736	45 904	x		
	Klatovy	81	40 599	94	42 230	38 727	40 876	39 321	37 691 ¹⁾	54 123 ¹⁾	x		
	Plzeň-jih	78	43 051	264	41 220	42 160	45 411	40 335	45 936	x	x		
	Plzeň-město	90	67 192	251	63 422	62 443	73 018	49 760	53 113	x	74 309		
	Plzeň-sever	82	47 184	288	41 434	44 582	53 583	44 048	50 739	x	x		
	Rokycany	79	43 256	204	42 198	42 943	44 264	42 705	42 513	47 605	x		
	Tachov	80	42 728	190	38 242	42 131	45 828	41 363	41 210	48 603	x		
Celkem Plzeňský				81	47 499	1 451	43 998	45 745	51 449	41 737	46 465	48 449	74 309

¹⁾ Malý počet údajů k dispozici

1-4. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2023 - 2025 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Název okresu	Období 2023 - 2025			Období			Období 2023 - 2025			
		Prům. velikost RD v m ²	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více
					Kupní cena			Kupní cena			
Karlovarský	Cheb	86	38 324	193	34 997	36 985	41 416	38 126	36 227	40 028	x
	Karlovy Vary	94	45 897	150	41 288	49 219	46 179	43 963	44 660	50 024	x
	Sokolov	82	38 162	188	34 964	36 488	41 803	36 750	37 139	43 445	x
Celkem Karlovarský		87	40 406	531	36 780	39 724	43 071	39 493	38 244	43 951	x
Ústecký	Děčín	85	37 402	262	35 366	38 148	38 351	38 549	33 638	39 621	x
	Chomutov	87	43 819	241	40 632	39 549	48 435	42 617	31 938 ¹⁾	45 681	x
	Litoměřice	80	42 000	397	35 682	40 934	46 367	41 611	40 536	49 050	x
	Louny	76	38 882	254	33 109	40 171	41 585	37 603	38 120	46 682	x
	Most	90	46 380	137	41 441	48 440	48 272	40 893	41 569	40 133	60 378
	Teplice	86	44 776	145	44 666	41 439	47 295	41 512	46 200	50 198	x
	Ústí nad Labem	92	55 380	92	48 345	57 931	57 288	44 020	48 528	x	65 075
Celkem Ústecký		83	42 442	1 528	37 968	41 870	45 623	40 666	39 087	44 524	62 950
Liberecký	Česká Lípa	95	42 864	105	38 159	42 227	48 319	41 123	37 453	50 097	x
	Jablonec nad Nisou	95	46 713	155	43 396	43 152	51 485	44 225	45 675	50 408	x
	Liberec	92	57 170	360	52 501	56 261	61 814	41 077	44 907	x	75 760
	Semily	88	43 410	148	40 238	44 187	44 581	39 576	47 107	52 702	x
Celkem Liberecký		92	50 452	768	46 440	49 514	54 328	41 156	44 595	50 808	75 760
Královéhradecký	Hradec Králové	89	62 288	290	56 223	60 148	68 544	47 166	45 424	x	78 407
	Jičín	83	42 803	146	41 667	41 749	44 239	41 877	43 160	50 021 ¹⁾	x
	Náchod	83	42 948	186	42 506	42 934	43 260	41 458	41 739	46 746	x
	Rychnov nad Kněžnou	82	45 099	138	41 554	43 729	48 746	47 435	43 706	43 923	x
	Trutnov	89	45 888	213	41 709	43 985	50 639	44 920	37 874	49 636	x
Celkem Královéhradecký		86	49 639	973	46 338	48 242	53 122	44 679	42 753	47 905	78 407
Pardubický	Chrudim	80	42 805	317	38 223	40 247	48 554	41 245	42 038	48 647	x
	Pardubice	91	60 247	191	56 311	57 562	65 049	52 915	54 065	x	81 932
	Svitavy	73	38 302	231	34 701	37 551	41 319	36 012	41 335	45 260	x
	Ústí nad Orlicí	78	41 667	295	38 753	40 906	44 571	40 095	40 836	45 798	x
Celkem Pardubický		80	44 696	1 034	40 380	43 453	48 854	41 370	43 897	46 726	81 932

¹⁾ Malý počet údajů k dispozici

1-4. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2023 - 2025 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Název okresu	Období 2023 - 2025			Období			Období 2023 - 2025			
		Prům. velikost RD v m ²	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více
					Kupní cena		Kupní cena				
Vysočina	Havlíčkův Brod	80	44 137	202	40 592	43 940	46 871	41 683	40 951	50 567	x
	Jihlava	86	49 682	201	46 320	50 735	51 622	43 417	42 797	x	64 953
	Pelhřimov	79	41 354	124	36 032	43 790	43 803	38 314	38 259	49 778	x
	Třebíč	79	42 241	192	35 937	44 548	44 046	40 774	43 644	47 751	x
	Žďár nad Sázavou	82	46 112	245	41 317	47 671	47 735	43 940	47 094	54 011	x
Celkem Vysočina		81	45 060	964	40 623	46 400	47 125	42 069	42 834	51 101	64 953
Jihomoravský	Blansko	81	44 546	244	40 124	43 178	49 333	43 282	43 274	56 159	x
	Brno-město	95	83 660	391	78 210	83 771	88 459	x	x	x	83 660
	Brno-venkov	93	51 995	428	47 374	49 814	58 639	50 418	54 356	58 986 ¹⁾	x
	Břeclav	84	45 110	338	42 749	44 972	46 871	42 265	48 077	50 846	x
	Hodonín	78	40 614	339	37 115	41 659	42 203	37 662	40 626	45 893	x
	Vyškov	82	47 830	187	43 102	48 376	51 062	46 540	50 113	49 327	x
	Znojmo	77	47 039	244	42 922	43 524	52 348	45 262	46 978	54 220	x
Celkem Jihomoravský		86	53 096	2 171	49 393	52 671	56 400	45 226	46 874	51 043	83 660
Olomoucký	Jeseník	78	36 989	110	33 760	37 375	38 628	30 819	37 267	48 891	x
	Olomouc	83	47 327	389	46 780	43 834	50 544	44 107	46 008	45 327	72 241
	Prostějov	80	39 899	437	37 524	39 703	42 100	38 017	40 209	45 838	x
	Přerov	79	36 367	308	34 180	35 352	39 017	34 559	38 708	38 819	x
	Šumperk	81	39 835	276	36 100	39 884	42 376	37 321	40 288	46 064	x
Celkem Olomoucký		81	40 862	1 520	38 247	39 838	43 630	38 305	41 167	44 088	72 241
Zlínský	Kroměříž	77	36 590	268	34 785	37 528	37 176	34 572	35 966	43 346	x
	Uherské Hradiště	78	37 135	419	33 049	36 984	40 228	35 951	35 205	42 607	x
	Vsetín	81	42 217	278	38 602	40 849	45 640	38 764	42 178	46 520	x
	Zlín	78	49 037	441	42 755	49 570	52 106	39 414	42 081	48 427	66 926
Celkem Zlínský		78	41 769	1 406	37 117	41 927	44 717	36 991	38 687	44 860	66 926
Moravskoslezský	Bruntál	77	35 678	225	34 733	33 471	38 065	35 452	32 381	38 893	x
	Frydek-Místek	86	45 991	571	42 607	45 846	48 650	41 508	46 418	44 480	62 935
	Karviná	81	41 625	489	37 805	40 678	45 448	36 517	40 734	40 809	54 497
	Nový Jičín	86	40 858	361	39 579	39 319	43 210	40 531	39 581	43 797	x
	Opava	88	41 249	396	38 791	41 072	43 120	36 833	39 282	45 006	57 313
	Ostrava-město	87	56 561	301	53 006	56 455	59 204	46 770 ¹⁾	47 174	x	62 218
Celkem Moravskoslezský		85	43 855	2 343	41 197	43 041	46 496	38 725	42 286	42 227	60 650
Celkem ČR		85	52 556	19 724	48 320	51 867	56 066	45 449	50 586	49 842	84 810