

Tab.č.1
Table 1

Bytová výstavba v České republice v 1. čtvrtletí 2005 - byty zahájené

Housing construction in the CR 1. quarter 2005 - dwellings started

Ukazatel	Rok / Year 2003	1. čtvrtletí Q1 2004	2. čtvrtletí Q2 2004	1. pololetí Q1 to Q2 2004	3. čtvrtletí Q3 2004	1.-3. čtvrtletí Q1 to Q3 2004	4. čtvrtletí Q4 2004	Rok / Year 2004	1. čtvrtletí Q1 2005	Index (2005/ 2004)	Podíl z celku % Share	Indicator
Zahájené byty celkem :	36 496	8 145	11 219	19 364	9 725	29 089	9 948	39 037	8 645	106,1	100,0	<i>Dwellings started, total</i>
v tom v : rodinných domech	17 250	3 327	4 994	8 321	4 792	13 113	4 372	17 485	3 393	102,0	39,2	<i>In family houses</i>
bytových domech	10 043	2 257	3 828	6 085	2 534	8 619	3 282	11 901	3 071	136,1	35,5	<i>In multi-dwelling buildings</i>
nástavbách, přístavbách												<i>In extensions, total</i>
a vestavbách celkem	5 849	1 149	1 543	2 692	1 375	4 067	1 273	5 340	1 173	102,1	13,7	
v tom k : rodinným domům	3 561	764	1 090	1 854	976	2 830	669	3 499	782	102,4	9,2	<i>In family houses</i>
bytovým domům	2 288	385	453	838	399	1 237	604	1 841	391	101,6	4,5	<i>In multi-dwelling buildings</i>
domech s pečovatelskou službou a domovech-penzioněch	1017	371	60	431	150	581	274	855	303	81,7	3,5	<i>In community care service homes</i>
nebytových stavbách (budovách)	1 167	367	355	722	422	1 144	174	1 318	460	125,3	5,3	<i>In non-residential buildings</i>
stavebně upravených nebytových prostorách	1 170	674	439	1 113	452	1 565	573	2 138	245	36,4	2,8	<i>In converted non-residential rooms</i>
V rodinných domech celkem :	17 250	3 327	4 994	8 321	4 792	13 113	4 372	17 485	3 393	102,0	100,0	<i>In family houses, total:</i>
z toho pro: prodej po dokončení výstavby	1 027	182	255	437	243	680	683	1 363	333	183,0	9,8	<i>For sale after construction</i>
vlastní potřebu celkem:	16 223	3 145	4 739	7 884	4 549	12 433	3 689	16 122	3 060	97,3	90,2	<i>For own use, total</i>
v tom: v domech realizovaných:												
družstevní výstavbou	-	10	-	10	-	10	-	10	-	-	-	<i>in houses from cooperative construction</i>
individuální výstavbou	15 930	3 127	4 728	7 855	4 537	12 392	3 630	16 022	3 047	97,4	89,8	<i>in houses from individual construction</i>
ostatní výstavbou	293	8	11	19	12	31	59	90	13	162,5	0,4	<i>in houses from other type of construction</i>
V bytových domech celkem :	10 043	2 257	3 828	6 085	2 534	8 619	3 282	11 901	3 071	136,1	100,0	<i>in multi-dwelling buildings, total</i>
z toho: družstevní bytovou výstavbou	1 316	85	159	244	115	359	203	562	166	195,3	5,4	<i>Cooperative housing construction</i>
výstavbou obecních bytů (komunální)	3 782	806	651	1 457	201	1 658	354	2 012	725	90,0	23,6	<i>Municipal housing construction</i>
ostatní bytovou výstavbou	4 945	1 366	3 018	4 384	2 218	6 602	2 725	9 327	2 180	159,6	71,0	<i>Other type of housing construction</i>
Ve výstavbě obecních bytů a v ostatní bytové výstavbě	8 727	2 172	3 669	5 841	2 419	8 260	3 079	11 339	2 905	133,7	100,0	<i>In municipal and other type of housing construction:</i>
z toho: prodej po dokončení výstavby	4 129	1 454	2 481	3 935	2 043	5 978	2 335	8 313	1 881	129,4	64,7	<i>For sale after construction</i>
komerční nájemné využití	1 576	173	209	382	233	615	119	734	430	248,6	14,8	<i>For commercial rental use</i>
sociální nájemné využití	972	463	199	662	20	682	81	763	420	90,7	14,5	<i>For social rental use</i>
ostatní využití	2 050	52	810	862	123	985	544	1 529	174	334,6	6,0	<i>For other use</i>
Modernizace bytového fondu	17 145	4 239	5 471	9 710	6 294	16 004	4 070	20 074	4 753	112,1	x	<i>Modernisation of dwelling stock</i>