

Komentář

Od začátku roku do konce července 2008 bylo stavebními úřady na území České republiky vydáno celkem **70 208^{*)} stavebních ohlášení a povolení**, tj. o 5 770 více než ve stejném období roku 2007.

Na budovy bylo vydáno celkem 40 935 ohlášení a povolení, tj. o 2 126 více než za stejné období roku 2007, v tom na bytové budovy 28 129 (o 725 více) a nebytové budovy 12 806 (o 1 401 více).

Na stavby k ochraně životního prostředí stavební úřady vydaly 10 900 ohlášení a povolení, tj. o 1 347 více než ve stejném období roku 2007.

Na ostatní stavby byl počet vydaných ohlášení a povolení 18 373, tj. o 2 297 více než ve stejném období roku 2007.

Z celkového počtu 70 208 stavebních ohlášení a povolení bylo vydáno na novou výstavbu 40 196 ohlášení a povolení (57,3 %) a na změny dokončených staveb 30 012 ohlášení a povolení (42,7 %).

Z územního hlediska se předpokládá vyšší investiční aktivita ve Středočeském kraji (18,0 %), Jihomoravském kraji (12,8 %), Moravskoslezském kraji (9,6 %) a hlavním městě Praze (7,6 %). Nejmenší rozsah výstavby z celé České republiky se předpokládá v Karlovarském kraji (2,5 %), v Libereckém kraji (3,5 %) a v Olomouckém a Pardubickém kraji (4,7 %).

Stavebních ohlášení a povolení na budovy pro bydlení bylo vydáno celkem 28 129. V tom pro novou výstavbu bylo vydáno 11 911 (42,3 %) povolení a na změny dokončených staveb 16 218 (57,7 %). Nejvíce jich bylo vydáno ve Středočeském kraji 19,3 %, v Jihomoravském kraji 12,4 % a Moravskoslezském kraji 10,7 %. Na území hl. města Prahy představuje 3 330 povolení 11,8 %, v tom na novou výstavbu 2,0 %.

V budovách, na které bylo vydáno stavební povolení od začátku roku do konce července 2008, bude získáno 42 363 bytů v celé České republice. Novou výstavbou by mělo být postaveno 22 506 bytů (53,1 %), v tom v budovách bytových 22 340 bytů a budovách nebytových 166 bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž vznikají nové byty, by mělo být získáno 3 542 bytů (8,4 %), v tom na budovách bytových 2 595 bytů a budovách nebytových 947 bytů. Celkem 26 048 nových bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž nevznikají nové byty, by mělo být zrekonstruováno 16 315 bytů (38,5 %).

Od začátku roku do konce července 2008 stavební úřady povolily výstavbu budov s podlahovou plochou 5 613,0 tis. m² (nárůst 10,8 %), z toho bylo 2 947,3 tis. m² podlahové plochy u bytových budov (nárůst 10,5 %) a 2 665,7 tis. m² u nebytových (nárůst 11,2 %). U nových staveb byla podlahová plocha 5 308,7 tis. m², u změn dokončených staveb 304,3 tis. m².

Orientační hodnota staveb, pro jejichž zahájení vydaly stavební úřady do konce července 2008 stavební ohlášení a povolení, představuje **232 741 mil. Kč** v běžných cenách, tj. o 34 776 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

Na budovách by mělo být postaveno celkem 150 290 mil. Kč, tj. o 14 787 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007 (nárůst o 10,9 %), v tom na budovách bytových 70 668 mil. Kč o 9 534 mil. Kč více a budovách nebytových 79 622 mil. Kč o 5 253 mil. Kč více.

Na stavbách k ochraně životního prostředí by mělo být investováno 15 246 mil. Kč, tj. o 1 914 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

Hodnota na ostatních stavbách byla 67 205 mil. Kč, tj. o 18 075 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

*) Od 1.1.2007 platí nový zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který zejména v paragrafech 103 a 104 upravuje nově problematiku „vydávání stavebních povolení“. Tato nová úprava může ovlivnit absolutní hodnoty časových řad u nové výstavby a u změn dokončených staveb, zejména v počtu stavebních povolení a jejich orientační hodnoty u nebytových budov, staveb pro životní prostředí a ostatních staveb.

Počty stavebních ohlášení a stavebních povolení stavební úřady sčítají a je na ně nahlíženo jako na stavby povolené.