

## 4. Bytová výstavba v okresech

Celostátní tendence velkého útlumu bytové výstavby z počátku devadesátých let minulého století se projevila rovněž v okresech Moravskoslezského kraje. Ve srovnání s jinými oblastmi státu byl v regionech se silnějšími vlivy restrukturalizace ekonomiky „start“ a nový růst bytové výstavby pomalejší. Názorně to dokumentuje hodnocení ukazatelem **intenzity bytové výstavby** (počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel středního stavu). Velmi nízký (méně než 1 dokončený byt na 1 000 obyvatel) jej vykazovalo v roce 1997 celkem 15 okresů České republiky. V roce 1999 se takto minimálně stavělo v šesti, v roce 2002 ve třech a v letech 2004 a 2005 ve čtyřech okresech. V průměru za léta 1997 – 2005 byla intenzita bytové výstavby nejnižší na Ostravsku a v severozápadních Čechách. Za toto sledované období se dokončoval v průměru méně než 1 byt na 1 000 obyvatel ve čtyřech okresech – Most (0,58), Ústí nad Labem (0,87), Karviná (0,92) a Ostrava-město (0,93). Naopak za průměr let 1997 – 2005 byla z okresů na špičce Praha-západ (10,06) následována Prahou-východ (7,88), dále Plzeň-jih (4,32) a Domažlice (4,11). Vyšší intenzita bytové výstavby (od 3 do 4 dokončovaných bytů na 1 000 obyvatel) byla v průměru uvedeného období v okresech Brno-venkov, Plzeň-sever, Jihlava, Hlavní město Praha, Mladá Boleslav a Benešov. Za Českou republiku v hodnoceném období činil průměrný počet dokončených bytů 2,52 na 1 000 obyvatel.

### 4.1 Dokončené byty

Počet dokončených bytů se každoročně zvyšoval v letech 1998 – 2002 za Moravskoslezský kraj a okres Frýdek-Místek. Páteří bytové výstavby celého kraje byl právě tento okres. S výjimkou roku 1998 byl po všechna léta až do roku 2006 počtem dokončených bytů první v kraji z jeho okresů. Působí zde jeho územní blízkost krajského města a nová tendence stavět zejména rodinné domy blíže k přírodnímu prostředí Beskyd. Podíl okresu Frýdek-Místek na dokončených bytech za celý kraj se pohyboval od minima 23,7 % v roce 1998 po dosavadní maximum 32,9 % v roce 2005. Nejvyšší počet bytů v hodnoceném období se dokončilo v kraji (2 297) i v okrese Frýdek-Místek (712) v roce 2002. V letech 1999 – 2005 přesahoval počet dokončených bytů v tomto okrese 500 ročně při průměru 599. V ostatních okresech počty dokončovaných bytů s určitými výkyvy v podstatě stagnovaly. V hodnoceném období v počtu dokončených bytů svoje maxima měly tyto okresy v letech: Ostrava – 1998, Bruntál a Opava – 2002, Karviná – 2003 a Nový Jičín – 2001.

**Tab. 4.1.1 Dokončené byty podle okresů v letech 1998 – 2006**

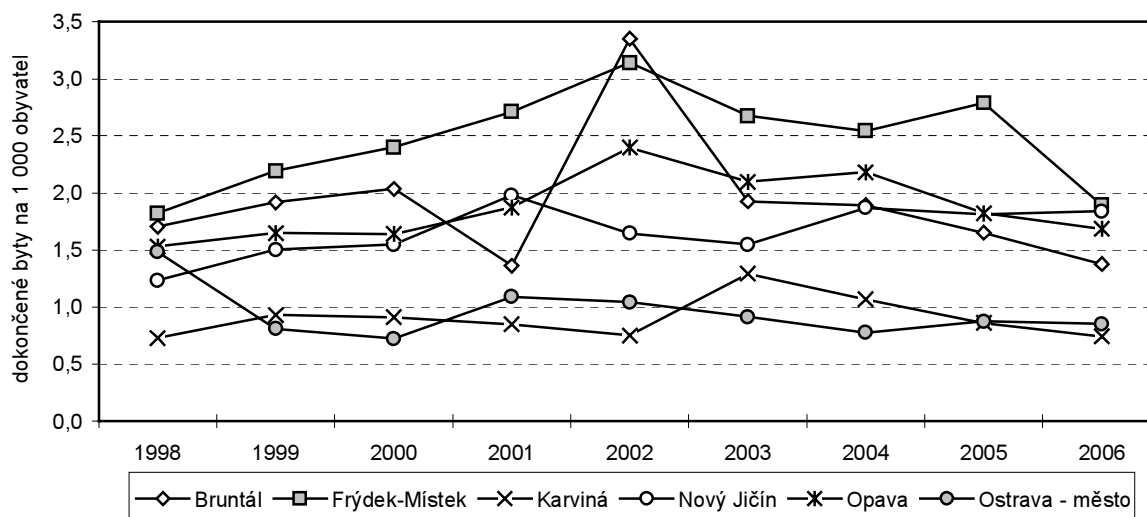
Kraj, okresy	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Index 2006/1998
<b>Moravskoslezský kraj</b>	<b>1 763</b>	<b>1 772</b>	<b>1 801</b>	<b>1 997</b>	<b>2 297</b>	<b>2 078</b>	<b>2 004</b>	<b>1 924</b>	<b>1 632</b>	<b>92,6</b>
Bruntál	181	203	215	143	351	201	197	164	136	75,1
Frýdek-Místek	417	501	548	615	712	606	577	633	431	103,4
Karviná	208	264	258	237	209	358	295	237	204	98,1
Nový Jičín	199	243	250	317	263	247	298	289	293	147,2
Opava	279	300	298	340	434	379	394	329	304	109,0
Ostrava - město	479	261	232	345	328	287	243	272	264	55,1

V Moravskoslezském kraji v ročním průměru let 1998 – 2006 bylo dokončeno 1,51 bytů na 1 000 obyvatel. Pod touto krajskou úrovní zůstaly okresy Karviná a Ostrava-město. S výjimkou roku 2002 byla v ostatních letech bytová výstavba s nejvyšší úrovní jejího dokončování v okrese Frýdek-Místek. Z okresů kraje pouze v něm za hodnocené období byly dokončeny více než 2 byty na 1 000 obyvatel.

**Tab. 4.1.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle okresů v letech 1998 – 2006**

Kraj, okresy	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Roční průměr 1998 – 2006
<b>Moravskoslezský kraj</b>	<b>1,37</b>	<b>1,38</b>	<b>1,41</b>	<b>1,57</b>	<b>1,82</b>	<b>1,65</b>	<b>1,59</b>	<b>1,54</b>	<b>1,31</b>	<b>1,51</b>
Bruntál	1,71	1,92	2,04	1,36	3,35	1,93	1,90	1,65	1,38	1,92
Frýdek-Místek	1,82	2,19	2,40	2,71	3,14	2,67	2,54	2,79	1,89	2,46
Karviná	0,73	0,93	0,91	0,85	0,75	1,29	1,07	0,86	0,74	0,90
Nový Jičín	1,23	1,51	1,55	1,98	1,65	1,55	1,87	1,82	1,84	1,67
Opava	1,53	1,65	1,64	1,87	2,40	2,10	2,18	1,82	1,69	1,88
Ostrava - město	1,48	0,81	0,72	1,09	1,04	0,92	0,78	0,88	0,85	0,95

**Graf 8 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle okresů v letech 1998 – 2006**



Ve struktuře dokončovaných bytů v letech 1998 – 2006 výrazně převládaly ty v rodinných domech. Jen tři z deseti byly v ročním průměru kolaudovány v bytovém fondu mimo rodinné domy. Výjimečný – nadpoloviční – byl tento podíl v okrese Bruntál v letech 1998 – 2004. Obdobný jednoletý výkyv nastal také v okresech Karviná (rok 2003) a Ostrava-město (rok 1998). V ročním průměru let 1998 – 2006 byl podíl dokončených bytů v rodinných domcích nejnižší – třetinový – jen u okresu Bruntál. Naopak nejvyšší (a tedy obráceně s velkou vahou dokončovaných bytů v rodinných domech) byl podíl bytů dokončených mimo rodinné domy v okresech Frýdek-Místek, Opava a Nový Jičín. Dokládá to následující tabulka.

**Tab. 4.1.3 Podíl bytů dokončených mimo rodinné domy podle okresů v letech 1998 – 2006**

Kraj, okresy	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Roční průměr 1998 – 2006
<b>Moravskoslezský kraj</b>	<b>36,0</b>	<b>31,6</b>	<b>29,5</b>	<b>29,7</b>	<b>34,2</b>	<b>33,4</b>	<b>27,8</b>	<b>22,3</b>	<b>25,2</b>	<b>30,1</b>
Bruntál	55,8	63,5	66,0	58,7	79,5	68,2	64,5	47,0	42,6	63,3
Frýdek-Místek	11,3	21,4	17,3	18,4	25,1	18,3	19,1	23,5	6,7	18,7
Karviná	21,6	36,0	30,2	32,5	17,7	57,8	32,5	8,4	34,3	31,9
Nový Jičín	26,1	41,6	29,2	29,7	11,8	28,3	16,8	8,7	20,1	23,1
Opava	17,9	21,0	24,8	15,9	23,0	23,7	31,2	18,2	22,0	22,3
Ostrava - město	70,8	24,9	30,2	49,9	48,5	27,9	21,4	36,4	48,9	43,0

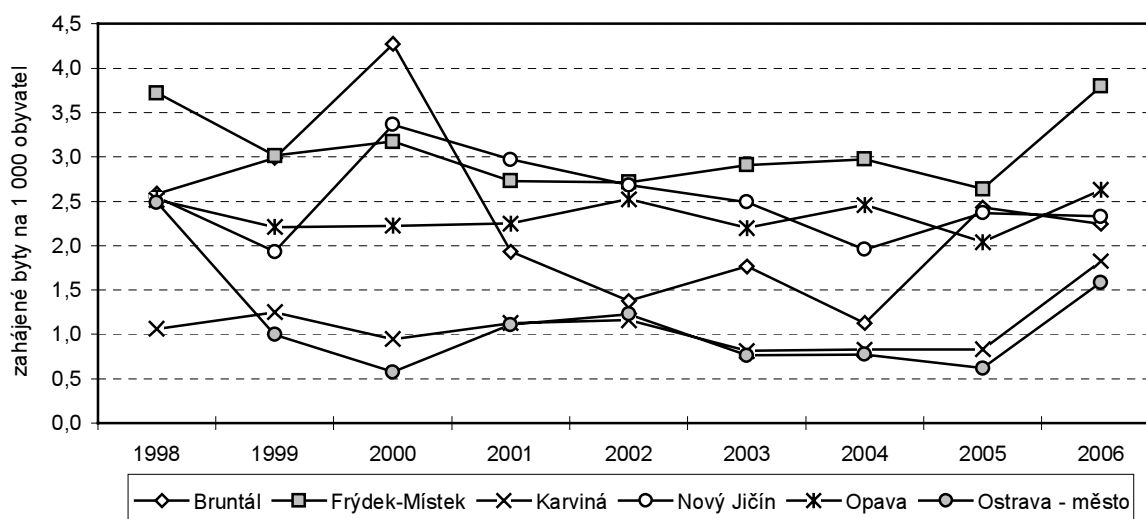
## 4.2 Zahájené byty

**Intenzita zahájené bytové výstavby** v průměru let 1997 – 2005 činila za Českou republiku 3,38 zahájených bytů na 1 000 obyvatel. Regionálně byla nejnižší u okresů Karviná (0,96), Ústí nad Labem (1,08), Ostrava-město (1,15), Teplice (1,27) a Chomutov (1,36). Naproti tomu nejvyšší intenzitu zahajované bytové výstavby za průměr uvedeného období docílily okresy Praha-západ (15,02), Praha-východ (12,59), Nymburk (5,60), Brno-venkov (5,59) a Domažlice (5,58).

**Tab. 4.2.1 Zahájené byty podle okresů v letech 1998 – 2006**

Kraj, okresy	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Index 2006/1998
<b>Moravskoslezský kraj</b>	<b>3 099</b>	<b>2 393</b>	<b>2 574</b>	<b>2 370</b>	<b>2 352</b>	<b>2 101</b>	<b>2 017</b>	<b>2 006</b>	<b>2 922</b>	<b>94,3</b>
Bruntál	274	316	451	203	144	184	117	241	222	81,0
Frýdek-Místek	851	688	724	619	615	659	675	599	864	101,5
Karviná	302	354	268	314	322	225	228	229	501	165,9
Nový Jičín	411	312	542	475	428	397	312	377	371	90,3
Opava	458	402	404	408	457	397	444	368	474	103,5
Ostrava - město	803	321	185	351	386	239	241	192	490	61,0

**Graf 9 Zahájené byty na 1 000 obyvatel podle okresů v letech 1998 – 2006**



V Moravskoslezském kraji okres Frýdek-Místek dominoval každoročně mezi léty 1998 až 2006 (v delší časové řadě již od roku 1993) obdobně jak u výstavby dokončené, tak u zahájené. Na vysokém krajském přírůstku počtu zahajovaných bytů se v meziročním srovnání let 2006 ku 2005 nejvíce podílely okresy Ostrava-město, Karviná a Frýdek-Místek. V roce 2006 dosáhly svých dosud maximálních počtů zahajovaných bytů v hodnoceném období okresy Frýdek-Místek, Karviná a Opava. Z ostatních okresů měly toto maximum v letech: Bruntál 1999, Nový Jičín 2000 a Ostrava-město 1998.

**Tab. 4.2.2 Zahájené byty na 1 000 obyvatel podle okresů v letech 1998 – 2006**

Kraj, okresy	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Roční průměr 1998 – 2006
<b>Moravskoslezský kraj</b>	<b>2,41</b>	<b>1,87</b>	<b>2,01</b>	<b>1,87</b>	<b>1,86</b>	<b>1,67</b>	<b>1,60</b>	<b>1,60</b>	<b>2,34</b>	<b>1,91</b>
Bruntál	2,58	2,99	4,27	1,93	1,38	1,76	1,13	2,43	2,25	2,31
Frýdek-Místek	3,72	3,01	3,17	2,73	2,71	2,91	2,97	2,64	3,80	3,07
Karviná	1,06	1,25	0,95	1,13	1,16	0,81	0,83	0,83	1,83	1,09
Nový Jičín	2,55	1,93	3,36	2,97	2,68	2,49	1,96	2,37	2,33	2,52
Opava	2,52	2,21	2,23	2,25	2,52	2,20	2,46	2,04	2,63	2,34
Ostrava - město	2,49	1,00	0,58	1,11	1,23	0,76	0,77	0,62	1,58	1,13

Okresy v Moravskoslezském kraji se za hodnocené období v ukazateli intenzity zahájené bytové výstavby významně liší. Nad úroveň za kraj byly každoročně Frýdek-Místek, Nový Jičín a Opava. Naopak pod ní byl tento ukazatel po uvedení léta u okresů Karviná a s výjimkou roku 1998 také Ostrava-město. V letech 2000 a 2003 až 2005 poklesla v těchto dvou okresech intenzita zahájené bytové výstavby pod 1 byt na 1 000 obyvatel. V kraji dosáhl dosud nejvyšší intenzity zahajovaných bytů v roce 2000 okres Bruntál (4,27). V průměru za období let 1998 až 2006 byl uvedený ukazatel maximální v okrese Frýdek-Místek (3,07) a pod průměrem kraje zůstaly okresy Karviná (1,09) a Ostrava-město (1,13). Podle struktury výstavby se zahájilo nejvíce v **rodinných domech** (3 908 bytů, což bylo 62,1 % z celkového počtu) v okrese Frýdek-Místek. Dosud nejvyšší byl v rodinných domech počet zahájené výstavby bytů (546) v roce 2006, a to také v tomto okrese. Okres Ostrava-město byl první v rámci Moravskoslezského kraje za hodnocené období v zahajované výstavbě bytů v **bytových domech**. V absolutním vyjádření s počtem 913, z toho s ročním maximem 533 v roce 1998 a relativně za léta 1998 až 2006 – podílem 28,5 % ve struktuře všech v tomto okrese zahajovaných bytů. V **domech s pečovatelskou službou** bylo za uvedené období zahájeno v okresech Bruntál, Karviná a Opava 590 bytů, což je 69,5 % z celého kraje. Okres Bruntál měl v kraji dominantní postavení v letech 1998 až 2006 v zahajování výstavby bytů vzniklých **adaptací nebytových prostorů**. Za celé období s počtem 609 a s podílem 28,3 % z celkem v tomto okrese zahájených, a také s ročním maximem 341 bytů v roce 2000.

Ukazatel **plynulosti bytové výstavby** zůstal pod 100 po celé hodnocené období podobně jako za celý kraj i v okresech Nový Jičín a Opava. V ročním průměru let 1998 – 2006 nepřesáhl uvedený ukazatel krajskou úroveň pouze v okrese Nový Jičín. Z devíti let hodnocené časové řady byl ukazatel plynulosti bytové výstavby přes 100 dokončených na 100 zahájených bytů z okresů čtyřikrát za Ostravu-město, třikrát za Bruntál

a Karvinou a dvakrát za Frýdek-Místek. Na plynulost bytové výstavby negativně působí zpomalení dynamiky dokončovaných a skokové meziroční změny v počtu zahajovaných bytů. Markantní je to ve srovnání roku 2006 ku 2005.

**Tab. 4.2.3 Dokončené byty na 100 zahájených bytů podle okresů v letech 1998 – 2006**

Kraj, okresy	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Roční průměr 1998 – 2006
<b>Moravskoslezský kraj</b>	<b>56,9</b>	<b>74,0</b>	<b>70,0</b>	<b>84,3</b>	<b>97,7</b>	<b>98,9</b>	<b>99,4</b>	<b>95,9</b>	<b>55,9</b>	<b>79,1</b>
Bruntál	66,1	64,2	47,7	70,4	243,8	109,2	168,4	68,0	61,3	83,2
Frýdek-Místek	49,0	72,8	75,7	99,4	115,8	92,0	85,5	105,7	49,9	80,1
Karviná	68,9	74,6	96,3	75,5	64,9	159,1	129,4	103,5	40,7	82,8
Nový Jičín	48,4	77,9	46,1	66,7	61,4	62,2	95,5	76,7	79,0	66,2
Opava	60,9	74,6	73,8	83,3	95,0	95,5	88,7	89,4	64,1	80,2
Ostrava - město	59,7	81,3	125,4	98,3	85,0	120,1	100,8	141,7	53,9	84,5

### 4.3 Rozestavěné byty

V České republice je dlouhodobě charakteristická vysoká rozestavěnost bytové výstavby. Není však vyvolána vysokým objemem zahajovacích prací, ale je více projevem neefektivního prodlužování výstavby. V celostátním srovnání v roce 2005 byly v čele v ukazateli intenzity rozestavěnosti okresy Praha-západ (60,51) a Praha-východ (52,20). Naopak malý rozsah zahajované bytové výstavby v průběhu devadesátých let minulého století držel intenzitu rozestavěnosti na velmi nízké úrovni v okresech severní Moravy a severozápadních Čech. V roce 2005 tak pod průměrnou intenzitou za Českou republiku (15,14 rozestavěných bytů na 1 000 obyvatel) byly nejnižší okresy Ústí nad Labem (2,28), Ostrava-město (3,11), Karviná (3,32), Chomutov (4,26) a Sokolov (4,50).

**Tab. 4.3.1 Rozestavěné byty podle okresů v letech 1998 – 2006**

Kraj, okresy	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Index 2005/1998
<b>Moravskoslezský kraj</b>	<b>9 416</b>	<b>9 938</b>	<b>10 675</b>	<b>11 028</b>	<b>11 085</b>	<b>11 089</b>	<b>10 978</b>	<b>10 509</b>	<b>11 799</b>	<b>111,6</b>
Bruntál	890	981	1 217	1 273	1 065	1 010	865	920	.	103,4
Frýdek-Místek	2 921	3 106	3 256	3 260	3 166	3 250	3 394	3 317	.	113,6
Karviná	828	918	924	1 003	1 116	956	923	913	.	110,3
Nový Jičín	2 083	2 150	2 442	2 598	2 761	2 952	2 929	2 952	.	141,7
Opava	1 075	1 178	1 286	1 338	1 361	1 351	1 400	1 442	.	134,1
Ostrava - město	1 619	1 605	1 550	1 556	1 616	1 570	1 467	965	.	59,6

V Moravskoslezském kraji se počet rozestavěných bytů každoročně zvyšoval v letech 1998 – 2003. Z okresů byl podobný vývoj u Nového Jičína, kde s malým meziročním poklesem v roce 2004 tento trend pokračoval až do roku 2005. Také u okresu Opava počet rozestavěných bytů (s výjimkou malého meziročního snížení v roce 2003) až do roku 2005 stoupal. Než absolutními počty znázorňuje přesněji situaci v rozestavěnosti počet těchto bytů na 1 000 obyvatel. Po celé období (až na okres Frýdek-Místek v roce 1999) byla **intenzita rozestavěnosti** bytové výstavby nejvyšší v okrese Nový Jičín, s maximem 18,54 bytů na 1 000 obyvatel v roce 2005. Nad průměrnou úrovní za kraj byly po celé období okresy Frýdek-Místek a Nový Jičín a s jedinou výjimkou v roce 2004 také Bruntál. Tyto tři okresy přesáhly rovněž v ročním průměru let 1998 až 2005 krajský počet 8,34 rozestavěných bytů na 1 000 obyvatel.

**Tab. 4.3.2 Rozestavěné byty na 1 000 obyvatel podle okresů v letech 1998 – 2005 (stav k 31. 12.)**

Kraj, okresy	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Roční průměr 1998 – 2005
<b>Moravskoslezský kraj</b>	<b>7,33</b>	<b>7,75</b>	<b>8,34</b>	<b>8,69</b>	<b>8,77</b>	<b>8,79</b>	<b>8,72</b>	<b>8,40</b>	<b>9,44</b>	<b>8,34</b>
Bruntál	8,40	9,28	11,53	12,12	10,17	9,69	8,32	9,28	.	9,85
Frýdek-Místek	12,77	13,60	14,26	14,37	13,97	14,34	14,95	14,61	.	14,11
Karviná	2,91	3,24	3,27	3,59	4,02	3,45	3,35	3,31	.	3,39
Nový Jičín	12,90	13,33	15,14	16,24	17,30	18,52	18,39	18,54	.	16,28
Opava	5,91	6,48	7,09	7,38	7,52	7,48	7,76	8,00	.	7,20
Ostrava - město	5,02	4,99	4,83	4,92	5,13	5,01	4,70	3,11	.	4,72

V letech 1998 – 2005 se nad krajskou úroveň **relace počtu rozestavěných na 100 dokončených bytů** pohybovaly okresy: Nový Jičín každoročně (s maximem 1 195,1 v roce 2003), Bruntál (2001 a 2005), Frýdek-Místek (1998 – 2000 a 2003 – 2004), Ostrava-město (1999 – 2000 a 2002 – 2004) a Karviná (jen 2002). Po celé uvedené období zůstal tento ukazatel bytové rozestavěnosti pod krajskou výší u okresu Opava. Za optimálně únosné vzhledem k výkyvům v zahajované bytové výstavbě a plynulosti dokončovaných bytů se považuje relativní rozestavěnost oscilující okolo 200 bytů rozestavěných na 100 dokončených. Přiblížil se tomu v roce 2003 jen okres Karviná (267,0). Na krajské rozestavěnosti bytů v **rodinných domech** se po celé hodnocené období významně podílely okresy Frýdek-Místek a Nový Jičín. V roce 2005 bylo v rodinných domech rozestavěno ze všech bytů v kraji v okresech Frýdek-Místek přibližně každý co třetí a tři z deseti u Nového Jičína. V relaci rozestavěných bytů v rodinných domech na 1 000 obyvatel mezi okresy kraje vedl Nový Jičín (9,50) před Frýdkem-Místkem (8,59). U okresu Ostrava-město byla nejpočetnější kategorie bytových domů v letech 1998 – 2001 a druhá za rodinnými domy v období 2002 – 2004. Z ostatních okresů rozsahem rozestavěnosti byly druhou nejpočetnější skupinou byty v **nástavbách, přístavbách a vestavbách k rodinným domům**. Dominantní byl v tomto směru okres Opava s maximem 47,8 % v roce 2000. Na rozestavěnosti bytů v **nástavbách, přístavbách a vestavbách k bytovým domům** v kraji se nejvíce podílely okresy Bruntál, Karviná a Opava. V **nebytových objektech** bylo od roku 2000 v kraji rozestavěno každoročně absolutně nejvíc těchto bytů v okrese Nový Jičín. Na celkové bytové rozestavěnosti v kraji se relativně vysoko podílely byty v rodinných domech. Z okresů z jejich celkové bytové rozestavěnosti byl tento podíl nejvyšší u Frýdku-Místku, Karviné (s maximem 62,2 % v roce 1998) a Nového Jičína.

**Tab. 4.3.3 Rozestavěné byty na 100 dokončených bytů podle okresů v letech 1998 – 2006**

Kraj, okresy	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Moravskoslezský kraj</b>	<b>534,1</b>	<b>560,8</b>	<b>592,7</b>	<b>552,2</b>	<b>482,6</b>	<b>533,6</b>	<b>547,8</b>	<b>546,2</b>	<b>723,0</b>
Bruntál	491,7	483,3	566,0	890,2	303,4	502,5	439,1	561,0	.
Frýdek-Místek	700,5	620,0	594,2	530,1	444,7	536,3	588,2	524,0	.
Karviná	398,1	347,7	358,1	423,2	534,0	267,0	312,9	385,2	.
Nový Jičín	1 046,7	884,8	976,8	819,6	1 049,8	1 195,1	982,9	1 021,5	.
Opava	385,3	392,7	431,5	393,5	313,6	356,5	355,3	438,3	.
Ostrava - město	338,0	614,9	668,1	451,0	492,7	547,0	603,7	354,8	.

Jen jako orientační nutno brát strukturu rozestavěnosti v jednom konkrétním roce. Podle jednotlivých druhů objektů byla v roce 2005 **relace rozestavěných k dokončeným bytům u nástaveb a přístaveb k rodinným domům** v kraji i ve všech okresech vyšší (tj. horší) nad celkovou bytovou výstavbou. Z okresů tento ukazatel dokumentoval v uvedené kategorii nejvyšší rozestavěnost, a tedy negativní prodloužení výstavby u nástaveb, přístaveb a dostaveb k rodinným domům v okresech Bruntál (1 831), Frýdek-Místek (1 363) a Nový Jičín (1 085) na 100 dokončených bytů. Na vysokou rozestavěnost u této kategorie má vliv, že se jedná o stavění dalších generačních bytů, většinou svépomocí a u stavebníků nikoli s nadprůměrnými finančními zdroji – jako tomu je u významného podílu novostaveb.

**Tab. 4.3.4 Rozestavěné byty na 100 dokončených bytů podle druhu objektů a okresů v roce 2005**

Kraj, okresy	Byty celkem	v tom							Modernizace bytového fondu <sup>1)</sup>	
		stavby pro bydlení					domy s pečovatelskou službou	nebytové objekty		adaptované nebytové prostory
		rodinné domy	bytové domy	nástavby, přístavby a vestavby						
k rodinným domům	k bytovým domům									
<b>Moravskoslezský kraj</b>	<b>546,2</b>	<b>483,2</b>	<b>508,2</b>	<b>975,0</b>	<b>432,3</b>	<b>194,7</b>	<b>275,2</b>	<b>387,8</b>	<b>279,7</b>	
Bruntál	561,0	474,3	x	1 830,8	776,9	x	72,3	476,5	24,5	
Frýdek-Místek	524,0	489,9	79,7	1 362,8	236,4	-	507,7	153,8	425,9	
Karviná	385,2	311,2	x	491,5	1 283,3	x	1 250,0	133,3	24,8	
Nový Jičín	1 021,5	864,0	x	1 085,4	266,7	800,0	769,2	1 100,0	336,2	
Opava	438,3	342,6	x	667,4	300,0	22,6	966,7	1 123,1	677,7	
Ostrava - město	354,8	381,3	550,0	843,6	112,5	9,1	108,3	173,7	78,2	

<sup>1)</sup> modernizované byty představují kvalitativní zlepšení bytového fondu a nejsou tedy započítávány do úhrnu bytů