

## 5. Náklady na bydlení a ceny nemovitostí v Plzeňském kraji

Náklady na bydlení jsou zjišťovány **výběrovým šetřením „Životní podmínky“**, které je národní modifikací celoevropského šetření EU – SILC (European Union – Statistics on Income and Living Conditions). Aktuální údaje jsou dostupné z posledního ukončeného šetření Životní podmínky, které se uskutečnilo od února do července roku 2020. Šetření se zaměřuje na získání údajů o finanční situaci různých typů domácností, jejich příjmech, kvalitě bydlení, nákladech na bydlení a vybavenosti bytů, rovněž i zdravotních, pracovních a materiálních podmínkách domácností a jednotlivých členů domácnosti. Výsledky šetření jsou vzhledem k velikosti výběrového souboru reprezentativní jen do úrovně krajů. Při interpretaci výsledků šetření je třeba mít na paměti, že vznikly zpracováním dat z výběrového šetření a jsou zatíženy určitou statistickou chybou (výběrovou i nevýběrovou).

**Ceny vybraných druhů nemovitostí** ČSÚ zjišťoval od roku 1997 ve spolupráci s Ministerstvem financí ČR. Zdrojem dat byla přiznání k dani z nabytí (převodu) nemovitých věcí, která byli povinni podávat vlastníci (kupující) nemovitostí místně příslušným finančním úřadům. Vzhledem k tomu, že 26. září 2020 byla tato daň z nabytí nemovitých věcí zrušena, a to se zpětnou účinností od prosince 2019, zanikl zdroj dat a poslední dostupné údaje byly k dispozici za rok 2019. Český statistický úřad poskytoval data o cenách vybraných druhů nemovitostí v publikaci „Ceny sledovaných druhů nemovitostí“, která byla naposledy zveřejněna 31. 12. 2020.

### Náklady na bydlení (SILC)

V letech 2011 až 2020 mírně převažoval podíl domácností, které bydlely v bytových domech. V posledním sledovaném roce 2020 **podíl domácností žijících v rodinném domě** byl 45,5 %, **domácnosti v bytových domech** tvořily 52,5 %. Podle právní formy užívání bytu je v regionu patrné, že nejvíce domácností má byt ve vlastním domě, jednalo se o podíl 40,9 % z celkového počtu domácností v roce 2020. Významný podíl zaujímají domácnosti, které žijí v bytě v osobním vlastnictví. I když tento podíl 39,5 % domácností od roku 2011 vykazuje klesající tendenci. V roce 2020 měla byt v osobním vlastnictví téměř třetina domácností. Naproti tomu je patrné, že se od roku 2011 výrazně zvýšil podíl domácností o 8,9 procentních bodů, které bydlí v pronajatém bytě. V roce 2020 téměř pětina domácností v regionu žila v pronájmu. Co se týká otázky nájemného a platby za nájemné, převážná většina domácností jej neplatí, v roce 2020 to byl podíl 80,2 % z celkového počtu domácností.

**Tab. 5.1 Domácnosti podle druhu bydlení, právní formy užívání bytu a typu nájemného v Plzeňském kraji**

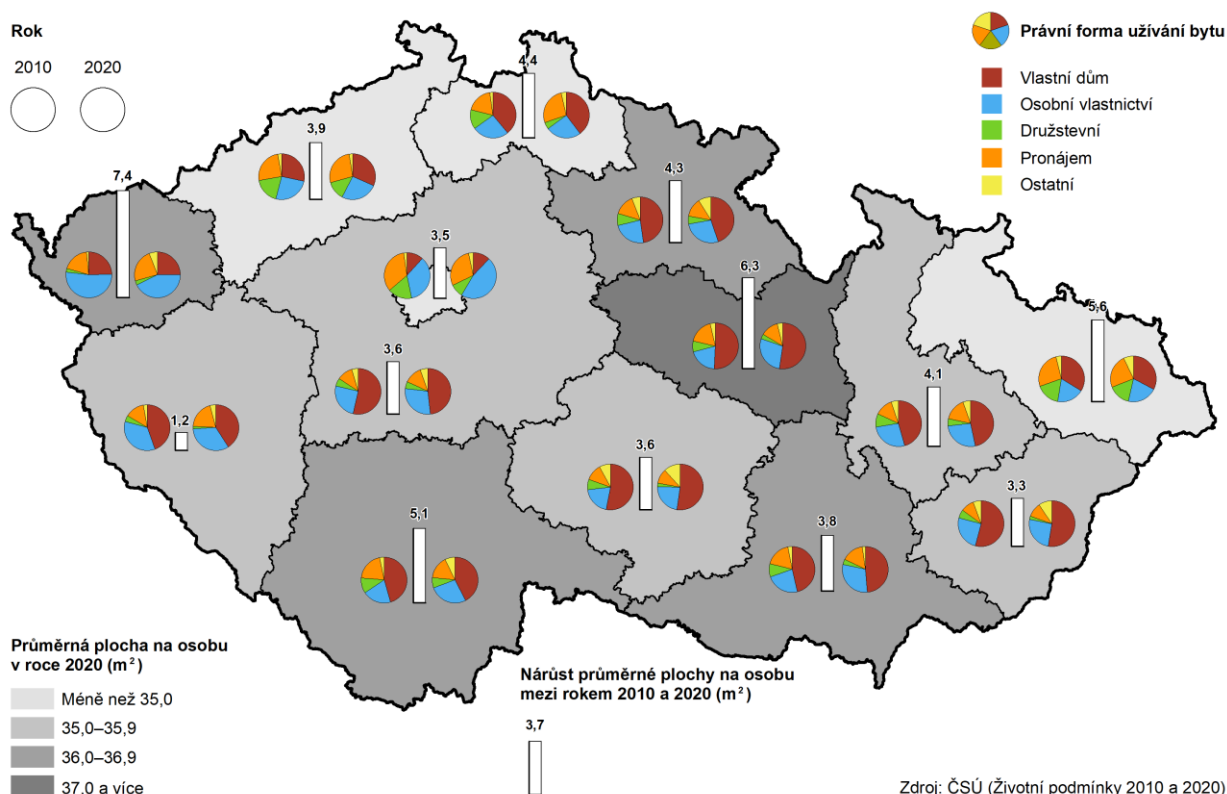
Zdroj: ČSÚ, Příjmy a životní podmínky domácností (SILC)

(podíl z celkového počtu domácností v %)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet domácností (v tis.)	232,6	235,8	237,7	238,3	238,8	239,4	241,2	243,0	250,3	248,0
Druh bydlení:										
rodinný dům	46,1	39,9	45,9	41,7	43,0	44,5	42,9	44,0	44,7	45,5
bytový dům	53,5	59,9	53,8	57,9	56,8	55,3	57,1	54,6	53,8	52,5
jiná budova, nezjištěno	0,4	0,2	0,3	0,4	0,2	0,2	0,0	1,4	1,6	2,0
Právní forma užívání bytu:										
ve vlastním domě	42,9	37,5	42,6	38,6	40,5	41,2	39,9	40,5	41,3	40,9
v osobním vlastnictví	39,5	46,8	40,2	41,9	38,3	35,3	36,1	34,6	35,1	33,2
družstevní	2,5	1,4	2,5	2,7	3,1	3,4	1,4	1,9	1,6	1,8
pronajatý	10,9	10,7	11,2	14,0	15,2	16,0	18,3	18,0	18,2	19,8
u příbuzných, známých apod.	4,3	3,5	3,6	2,8	2,9	4,2	4,3	5,1	3,8	4,2
Typ nájemného:										
tržní nájemné	11,9	10,9	11,0	13,6	13,1	12,6	15,7	15,2	16,1	18,4
snížené nájemné	0,3	1,0	0,2	0,4	2,1	3,4	2,6	2,8	2,1	1,4
neplatí nájem	87,8	88,1	88,8	86,0	84,8	84,0	81,7	82,0	81,8	80,2



### Bydlení domácností v letech 2010 a 2020



U domácností z Plzeňského kraje převažuje dálkové topení dodávané z blokových kotelen, v průměru let 2017 až 2020 se jedná o 40,3 % podíl z celkového počtu domácností. Dalším **zdrojem energie** pro domácnosti s vlastním ústředním topením je plyn (podíl 27,0 %), následuje vytápění tuhými palivy (22,6 %), v neposlední řadě i menšinový podíl vytápění elektřinou (5,2 %). V letech 2017–2020 můžeme sledovat, že došlo k nárůstu podílu domácností, které používají k topení plyn, a to o 2,6 p. b. U domácností, které vytápí elektřinou, byl zaznamenán nárůst o 0,9 p. b.

**Tab. 5.2 Domácnosti podle způsobu vytápění bytů a zdroje energie v Plzeňském kraji**

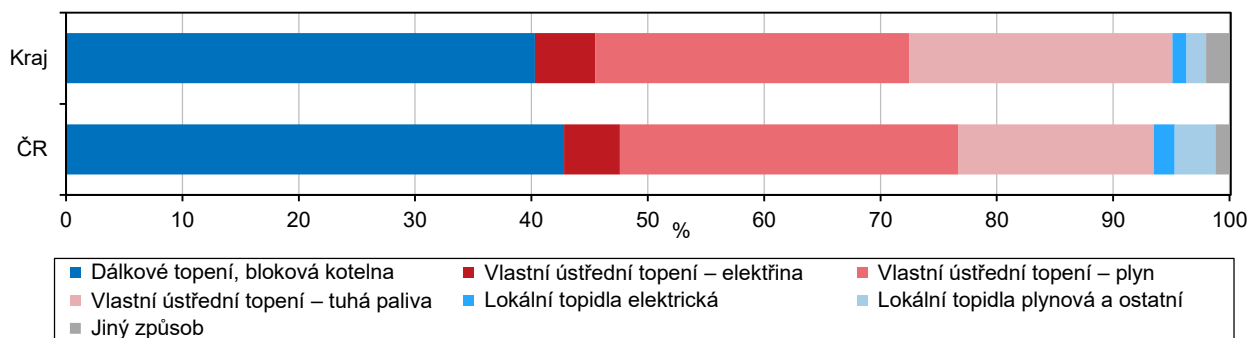
Zdroj: ČSÚ, Příjmy a životní podmínky domácností (SILC)

(podíl z celkového počtu domácností v %)

	2017	2018	2019	2020
<b>Převažující způsob vytápění:</b>				
dálkové topení, bloková kotelna	40,3	42,9	40,5	37,5
vlastní ústřední topení – elektřina	4,7	5,6	5,0	5,6
vlastní ústřední topení – plyn	26,7	23,8	28,1	29,3
vlastní ústřední topení – tuhá paliva	23,7	23,3	22,2	21,2
lokální topidla elektrická	1,6	1,2	0,9	1,2
lokální topidla plynová a ostatní	2,0	0,9	1,5	2,4
jiný způsob	0,9	2,3	1,9	2,8

**Graf 5.1 Domácnosti podle způsobu vytápění bytů a zdroje energie v Plzeňském kraji a ČR**  
(průměr let 2017–2020)

Zdroj: ČSÚ, Příjmy a životní podmínky domácností (SILC)



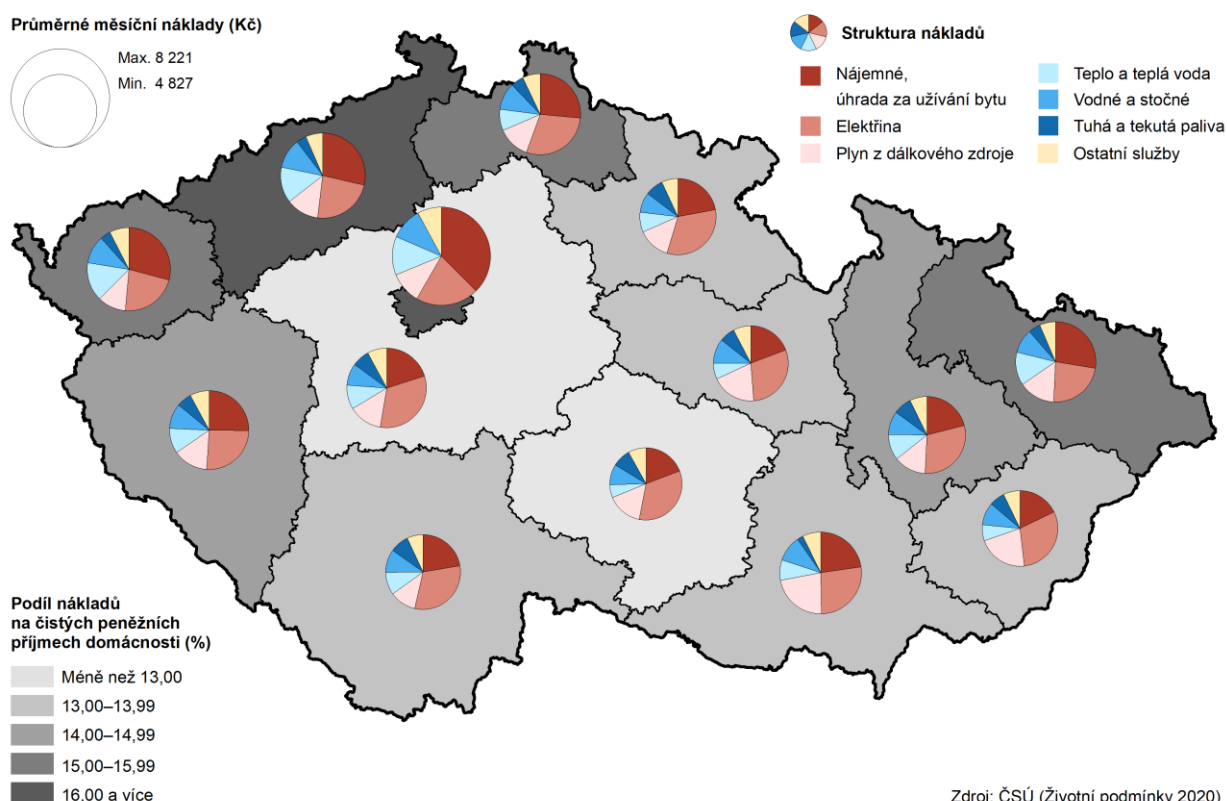
V roce 2020 **celkové měsíční náklady na bydlení** dosáhly v kraji 5 641 Kč. Ve srovnání s rokem 2011 se jedná téměř o pětinnový nárůst celkových nákladů na bydlení. **Z hlediska struktury těchto nákladů** tvoří elektřina a nájemné či úhrada za užívání bytu více než polovinu celkových nákladů na bydlení. V roce 2020 došlo proti roku 2011 k výraznému navýšení podílu za nájemné a úhradu za užívání bytu (o 5,7 p. b.), za teplo a teplou vodu, vodné a stočné, a také za ostatní služby celkem o 2,5 p. b.

**Tab. 5.3 Náklady domácností na bydlení a jejich struktura v Plzeňském kraji**

Zdroj: ČSÚ, Příjmy a životní podmínky domácností (SILC)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Náklady na bydlení celkem (měsíční průměr za domácnost, Kč):	4 802	5 079	5 141	5 265	5 105	5 235	5 279	5 192	5 277	5 641
poměr k čistým peněžním příjmům (%)	16,3	17,1	17,4	17,4	16,4	16,1	15,6	14,4	14,5	14,1
Struktura nákladů na bydlení (%):										
nájemné, úhrada za užívání bytu	19,5	21,0	18,5	21,4	21,3	22,4	22,7	23,7	24,5	25,2
elektřina	28,1	26,3	28,2	26,6	27,4	27,4	25,7	25,8	25,0	25,9
plyn z dálkového zdroje	16,4	17,0	15,9	16,3	14,9	16,3	13,6	13,5	14,9	14,3
teplo a teplá voda	10,1	11,3	11,7	10,6	11,6	11,1	11,2	12,6	11,7	10,4
vodné a stočné	9,6	9,1	10,5	10,0	9,6	9,3	10,3	8,8	8,8	10,3
ostatní služby	6,4	6,8	6,1	6,1	6,3	5,7	8,8	8,5	8,5	7,9
tuhá a tekutá paliva	9,8	8,4	9,1	9,0	8,9	7,8	7,8	7,1	6,6	6,2

## Náklady domácností na bydlení v krajích v roce 2020



Měsíční náklady na bydlení byly v kraji pro 13,6 % domácností v roce 2020 velkou zátěží. Od roku 2011 se podíl domácností, pro které představovaly měsíční náklady na bydlení velkou zátěž, zásadně snížil, a to o 13,5 p. b. Kvalita bydlení se posuzuje prostřednictvím 5 subjektivních kritérií: vlhkost bytu, tmavý byt, hluk z domu, resp. z ulice, znečištěné okolní prostředí, vandalství a kriminalita v okolí. Nejčastější **problémy s bydlením** uvádí domácnosti hluk z domu, resp. z ulice, znečištěné okolní prostředí, vandalství a kriminalita v okolí. Přesto se dá podle vyjádření domácností na základě těchto subjektivních kritérií konstatovat, že se kvalita bydlení v Plzeňském kraji od roku 2011 zlepšuje.

Tab. 5.4 Problémy domácností s bydlením (subjektivní názory) v Plzeňském kraji

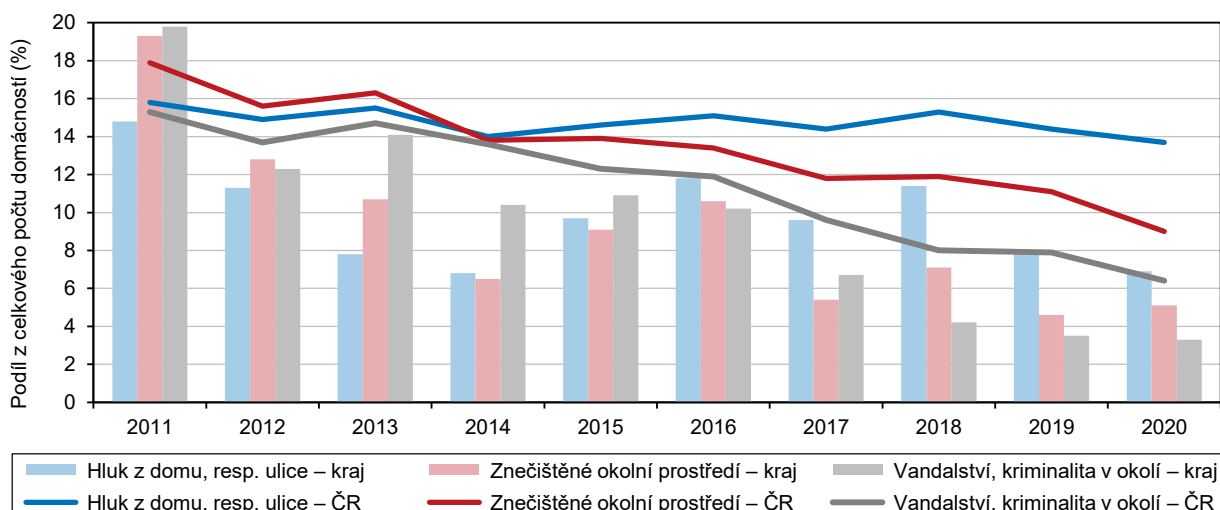
Zdroj: ČSÚ, Příjmy a životní podmínky domácností (SILC)

(podíl z celkového počtu domácností v %)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Problémy s bydlením:										
vlhkost v bytě	6,6	4,7	4,9	4,9	6,5	5,4	4,8	3,4	3,8	3,9
tmavý byt	3,6	1,2	1,8	3,4	1,1	2,4	1,2	1,3	1,6	1,9
malý byt	7,0	6,5	5,1	6,5	4,6	7,1	4,6	4,9	5,1	.
hluk z domu, resp. ulice	14,8	11,3	7,8	6,8	9,7	11,8	9,6	11,4	7,8	6,9
znečištěné okolní prostředí	19,3	12,8	10,7	6,5	9,1	10,6	5,4	7,1	4,6	5,1
vandalství, kriminalita v okolí	19,8	12,3	14,1	10,4	10,9	10,2	6,7	4,2	3,5	3,3
Náklady na bydlení jsou:										
velkou zátěží	27,1	27,1	27,0	26,3	24,1	26,8	24,8	21,2	16,6	13,6
určitou zátěží	69,1	67,1	68,2	67,9	69,8	68,8	67,6	70,9	74,0	76,4
vůbec nejsou zátěží	3,9	5,8	4,8	5,8	6,1	4,3	7,6	8,0	9,5	10,1

**Graf 5.2 Problémy domácností s bydlením (subjektivní názory) v Plzeňském kraji a ČR**

Zdroj: ČSÚ, Příjmy a životní podmínky domácností (SILC)

**Ceny vybraných druhů nemovitostí**

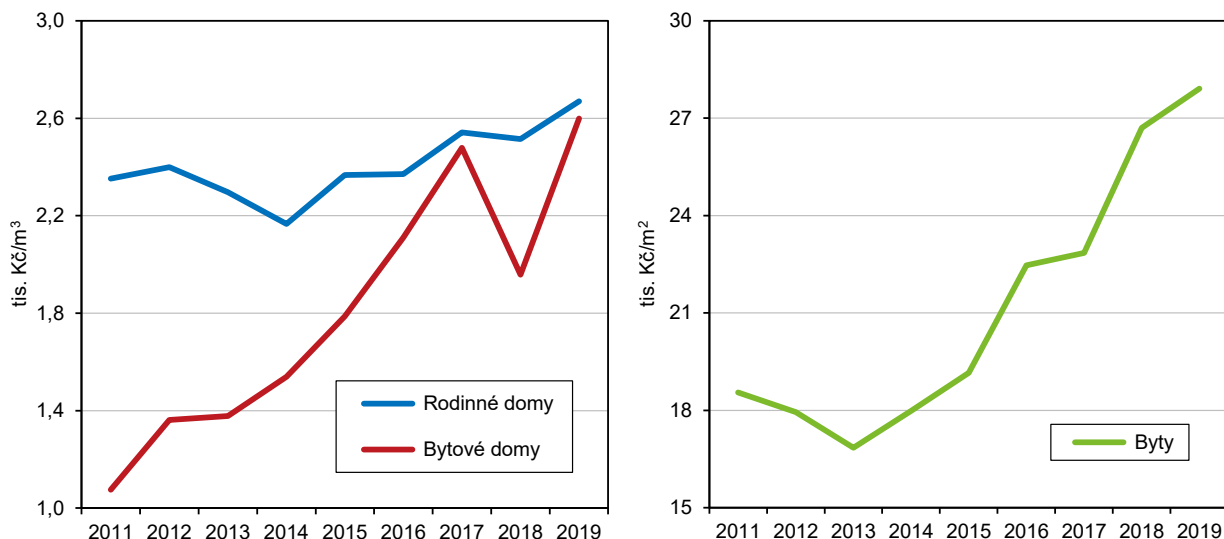
Ceny nemovitostí dlouhodobě rostou, za posledních 22 let byl patrný **dlouhodobý rostoucí trend** ovlivněný několikaletými cykly, které s určitými časovými posuny sledují hospodářský vývoj. Od roku 1998 ČSÚ disponuje poměrně spolehlivými statistikami o cenovém vývoji. I přes významné omezení běžného života občanů v roce 2020 z důvodu protiepidemických opatření byl zaznamenán výrazný růst cen bytových a rekreačních nemovitostí. Zájem o nemovitosti vzrostl nejen díky nabídce rekordně nízkých hypotečních sazeb, podstatný vliv mělo i zrušení daně z nabytí nemovitostí, dále potom například i zvýšená poptávka po chalupách a chatách, tak i potřeba investovat volné prostředky.

**Cenový růst bytových nemovitostí** je různorodý, dlouhodobý růst cen rodinných domů nevykazuje takové rozdíly v růstu jako ceny bytů a bytových domů. Zatímco **průměrné kupní ceny** bytových domů v roce 2019 vzrostly od roku 2011 v Plzeňském kraji o 2,4 násobek, u průměrných kupních cen za rodinné domy byl zaznamenán menší nárůst (o 13,5 %) mezi roky 2011 až 2019. Průměrná kupní cena bytů v roce 2019 vykazovala 50,5 % nárůst od roku 2011. I když v letech 2012–2013 došlo k mírnému poklesu průměrné kupní ceny bytů, od roku 2014 cenová hladina bytů opět roste. Ceny nemovitostí rodinných domů, bytových domů a bytů se z dlouhodobého pohledu srovnávají.

**Tab. 5.5 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v Plzeňském kraji v letech 2011 až 2019**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Rodinné domy (Kč/m <sup>3</sup> )	2 352	2 400	2 297	2 166	2 367	2 371	2 542	2 515	2 670
Bytové domy (Kč/m <sup>3</sup> )	1 075	1 362	1 378	1 539	1 787	2 110	2 479	1 958	2 599
Byty (Kč/m <sup>2</sup> )	18 552	17 948	16 853	17 986	19 157	22 465	22 851	26 706	27 914



**Graf 5.3 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v Plzeňském kraji**

Vývoj cenové hladiny rodinných domů, bytových domů a bytů závisí na dané sídelní struktuře. V průměru byla **kupní cenová hladina rodinných domů** za roky 2017–2019 v kraji celkem přes 2,5 tis. Kč/m<sup>3</sup>, přičemž v obcích nad 50 tis. obyvatel to byl až dvojnásobek ceny, tj. 5 tis. Kč/m<sup>3</sup>. Nejvíce vzrostly průměrné kupní ceny rodinných domů mezi roky 2011 až 2019 v obcích o velikosti 10 tis. až 49,9 tis. obyvatel, a to o 13,8 %. Nicméně i obce o velikosti 2 tis. až 9,9 tis. obyvatel jsou atraktivní pro nákup rodinných domů, kde registrujeme nárůst kupní ceny o 10,3 %. Co do počtu převodů rodinných domů, v letech 2017–2019 bylo uskutečněno 590 převodů rodinných domů v celém kraji, tedy o 1 255 převodů méně než v letech 2011–2013. V kraji se nejvíce rodinné domy prodávají v obcích do 2 tis. obyvatel, z celkového počtu převodů rodinných domů se jedná o podíl mezi 62,3 % až 63,1 % ve sledovaném období 2011 až 2019.

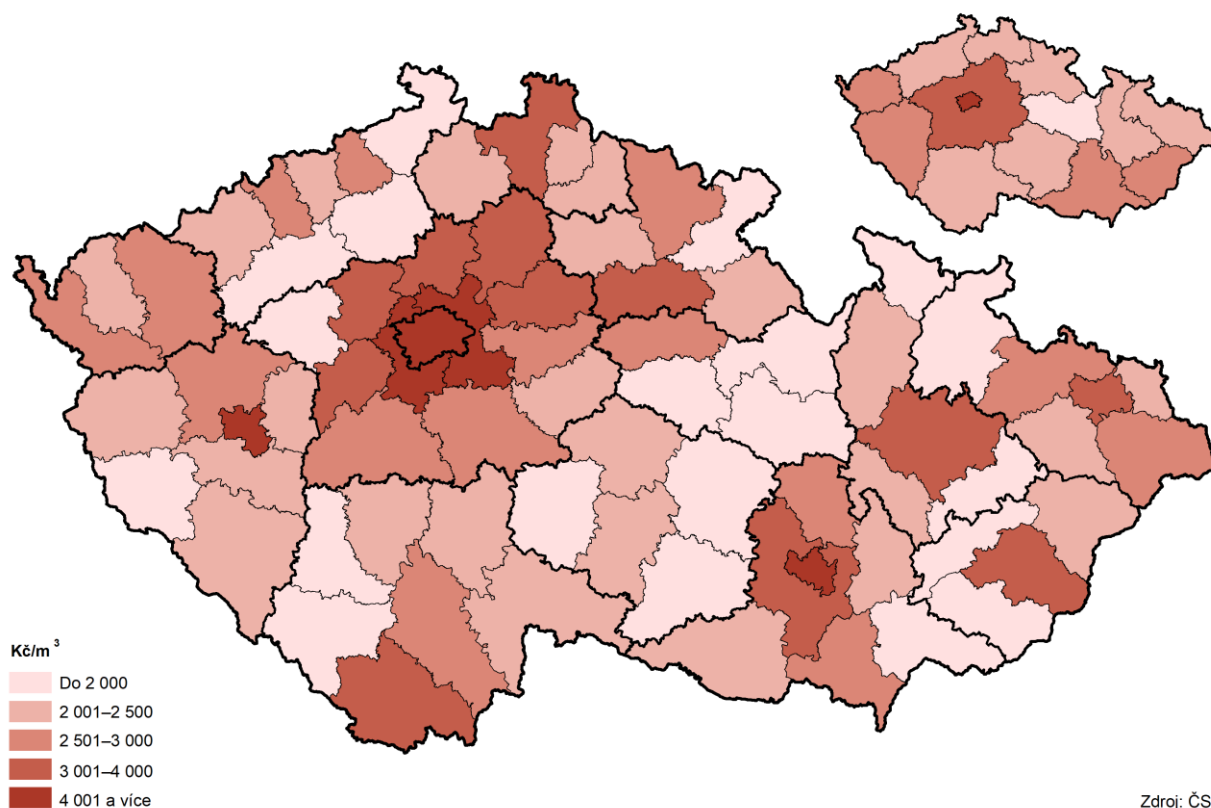
Významným faktorem pro hladinu kupní ceny je opotřebovanost prodávaných rodinných domů. Zatímco v letech 2011–2013 byl podle počtu převodů vyšší zájem o starší rodinné domy (podle stupně opotřebování nad 50 %), v pozdějších letech 2014 až 2019 se naopak prodávaly především novější rodinné domy (podle stupně opotřebování do 10 %).

**Tab. 5.6 Průměrné odhadní a kupní ceny rodinných domů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení v Plzeňském kraji v letech 2011 až 2019 – tříleté průměry<sup>1)</sup>**

	2011–2013				2014–2016				2017–2019			
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )		průměrná velikost RD v m <sup>3</sup>	počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )		průměrná velikost RD v m <sup>3</sup>	počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )		průměrná velikost RD v m <sup>3</sup>
		odhadní	kupní			odhadní	kupní			odhadní	kupní	
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 845</b>	<b>2 101</b>	<b>2 354</b>	<b>669</b>	<b>895</b>	<b>1 704</b>	<b>2 266</b>	<b>740</b>	<b>590</b>	<b>1 780</b>	<b>2 570</b>	<b>745</b>
v tom obce podle počtu obyvatel:												
do 1 999	1 150	.	2 034	.	522	.	1 867	.	372	.	2 085	.
2 000–9 999	515	.	2 606	.	255	.	2 485	.	131	.	2 875	.
10 000–49 999	102	.	2 828	.	48	.	2 572	.	41	.	3 217	.
50 000 a více	78	.	4 798	.	70	.	4 237	.	46	.	5 042	.
podle stupně opotřebení:												
0–10 %	306	4 269	4 833	624	338	2 456	3 420	691	224	2 511	3 947	701
10–50 %	346	2 655	2 872	678	207	1 645	2 048	782	132	1 778	2 339	768
50–75 %	597	1 792	2 026	685	252	1 171	1 494	747	160	1 264	1 671	756
75–100 %	596	976	1 110	670	98	606	732	808	74	685	753	815

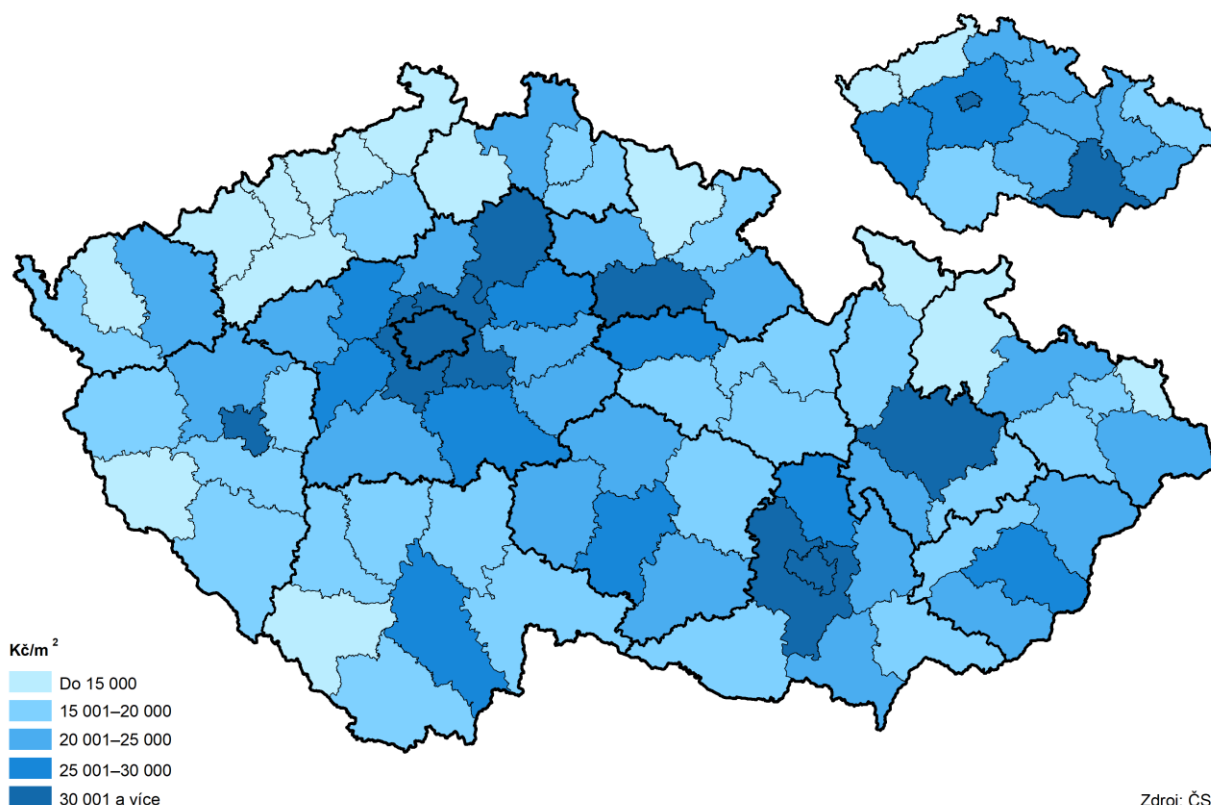
<sup>1)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

### Průměrné kupní ceny rodinných domů v okresech a krajích v období let 2017–2019

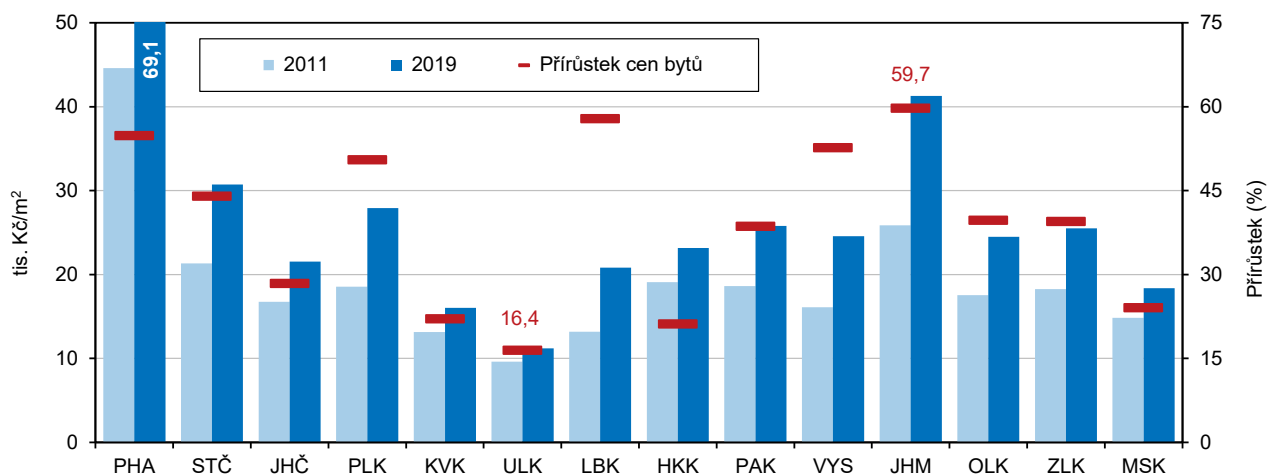




## Průměrné kupní ceny bytů v okresech a krajích v období let 2017–2019



Graf 5.4 Průměrné kupní ceny a přírůstek cen bytů v krajích mezi roky 2011 a 2019



Ve srovnání s rodinnými domy je patrné, že **kupní ceny bytů** v kraji rostly ve sledovaném období 2011 až 2019 podstatně rychleji. V letech 2017–2019 byla průměrná kupní cena 1 m<sup>2</sup> bytu 25,4 tis. Kč. Když porovnáme kupní cenu bytů mezi roky 2011 až 2013, jedná se o nárůst 42,3 %, což je 7,6 tis. Kč/m<sup>2</sup>. Výše kupní ceny bytů je dána celkovou atraktivitou obce a jejími možnostmi, a počtem obyvatel. Nejvyšší kupní cena bytů se drží v obcích nad 50 tis. obyvatel, kdy v letech 2017–2019 byla průměrná kupní cena téměř 32 tis. Kč za m<sup>2</sup>. V této skupině obcí se také byty prodávají nejvíce. Tvoří téměř 50 % z celkového počtu převodů v kraji. Obecně se dá konstatovat, že počet převodů bytů se v kraji snižuje, zatímco se v období 2011–2013 uskutečnilo 4,1 tis. převodů bytů, v letech 2017–2019 to byla necelá tisícovka bytů, které se prodaly. Tento trend způsobil prudký růst cen nemovitostí.



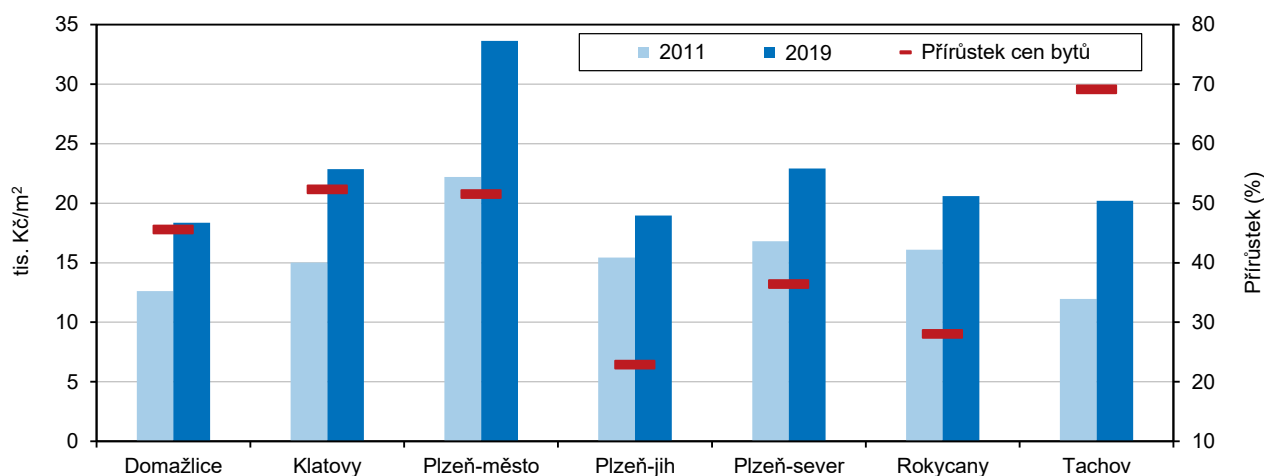
Mezi roky 2011 až 2013 se nejvíce prodávaly byty s 5–20 % opotřebením, jednalo se o 60 % podíl z celkového počtu převodů bytů. Od roku 2014 se situace mění, bytová výstavba je na vzestupu, a kolem 50 % prodaných bytů z celkového počtu převodů se jedná o nové byty (do 5 % podle stupně opotřebenění).

**Tab. 5.7 Průměrné odhadní a kupní ceny bytů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebenění v Plzeňském kraji v letech 2011 až 2019 – tříleté průměry<sup>\*)</sup>**

	2011–2013				2014–2016				2017–2019			
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )		průměrná velikost bytu v m <sup>2</sup>	počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )		průměrná velikost bytu v m <sup>2</sup>	počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )		průměrná velikost bytu v m <sup>2</sup>
		odhadní	kupní			odhadní	kupní			odhadní	kupní	
<b>Kraj celkem</b>	<b>4 135</b>	<b>16 639</b>	<b>17 874</b>	<b>62</b>	<b>2 317</b>	<b>15 431</b>	<b>19 030</b>	<b>62</b>	<b>949</b>	<b>19 437</b>	<b>25 435</b>	<b>62</b>
v tom obce podle počtu obyvatel:												
do 1 999	425	10 105	11 144	68	201	7 780	9 580	67	102	9 008	11 503	69
2 000–9 999	888	13 376	14 245	64	520	11 034	13 913	63	215	14 024	19 614	61
10 000–49 999	762	13 712	14 896	62	364	11 889	15 356	61	136	15 006	21 157	64
50 000 a více	2 060	20 477	21 929	61	1 232	19 581	23 816	61	496	25 144	31 996	62
podle stupně opotřebenění:												
0–5 %	682	.	23 855	.	1 104	.	22 320	.	516	.	29 510	.
5–20 %	2 481	.	18 103	.	955	.	17 169	.	299	.	22 910	.
20–45 %	763	.	14 110	.	225	.	12 721	.	105	.	17 704	.
45–100 %	209	.	9 385	.	33	.	5 819	.	29	.	6 951	.

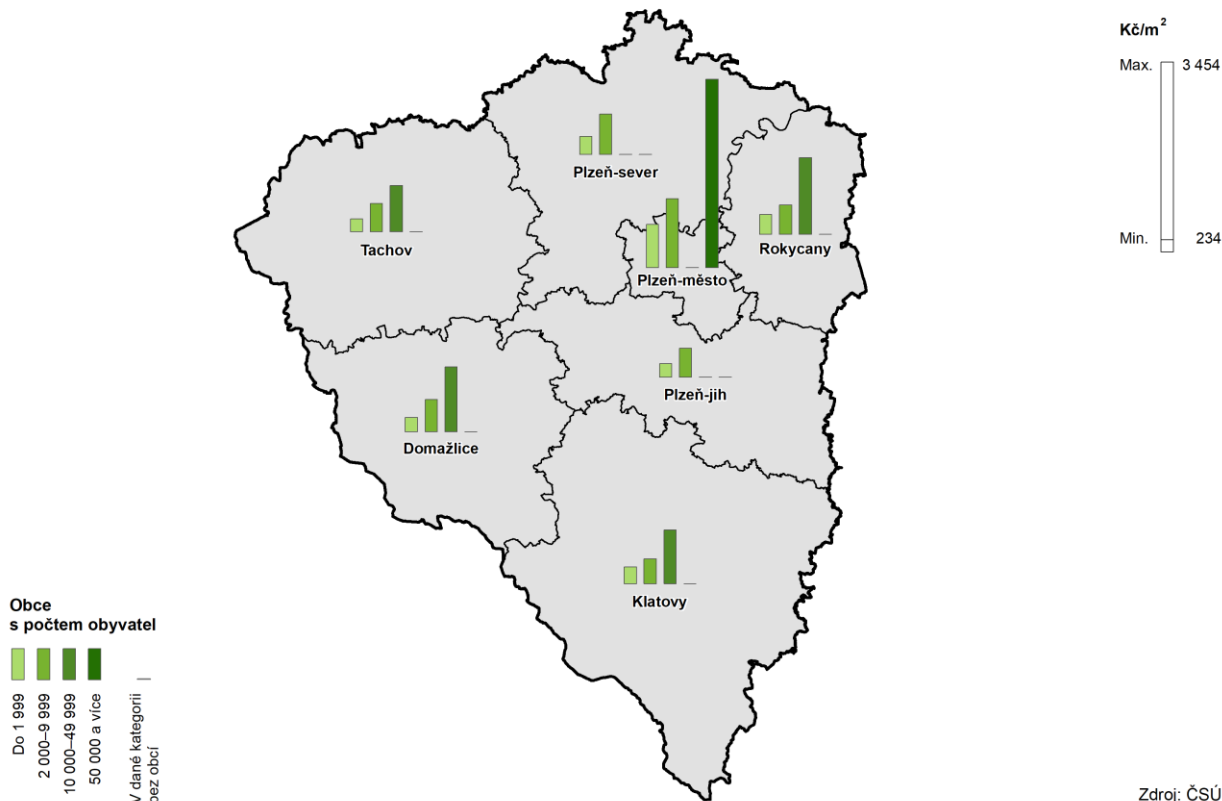
<sup>\*)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

**Graf 5.5 Průměrné kupní ceny a přírůstek cen bytů v okresech Plzeňského kraje mezi roky 2011 a 2019**



Tak jako u rodinných a bytových domů, i u stavebních pozemků registrujeme rostoucí tendenci kupních cen. V letech 2017–2019 byla průměrná kupní cena stavebních pozemků v Plzni 3,5 tis. Kč/m<sup>2</sup> a průměrná velikost stavebního pozemku 527 m<sup>2</sup>. Z hlediska pořadí dle kupní ceny je v Plzeňském kraji jednoznačně nejvíce atraktivní lokalitou město Plzeň, v rámci republiky zaujímá 23. místo v pořadí dle kupní ceny. Za vyšší ceny než v Plzni se prodávají pozemky v Praze a Brně.

### Průměrné kupní ceny stavebních pozemků podle velikostních skupin obcí v okresech Plzeňského kraje v letech 2017–2019



V porovnání tříletých průměrů let 2017–2019 a 2011–2013 je evidentní výrazný nárůst průměrné kupní ceny stavebních pozemků především v menších obcích. V okresech Plzeň-město, Plzeň-jih a Plzeň-sever je zájem o stavební pozemky v obcích do 2 tis. obyvatel. Ve sledovaném období registrujeme nejvyšší nárůst průměrné kupní ceny z těchto tří okresů na Plzeň-severu, a to o 51,9 %. V ostatních okresech regionu rostou kupní ceny stavebních pozemků především v menších obcích do 10 tis. obyvatel. Nejvíce se projevil nárůst ceny na Domažlicku v obcích, kde žije 2 000–9 999 obyvatel. V letech 2017–2019 zde byla průměrná kupní cena stavebních pozemků více než trojnásobek průměrné kupní ceny z let 2011–2013. Z dlouhodobého pohledu se ceny stavebních pozemků v obcích do 10 tis. obyvatel situovaných v okresech Domažlice, Klatovy, Rokycany a Tachov srovnávají s cenami v okresech Plzeň-jih a Plzeň-sever.

**Tab. 5.8 Průměrné odhadní a kupní ceny stavebních pozemků v závislosti na velikosti obcí v okresech Plzeňského kraje v letech 2011 až 2019 – tříleté průměry<sup>1)</sup>**

	2011–2013				2014–2016				2017–2019			
	pořadí dle kupní ceny (v ČR)	cena (Kč/m <sup>2</sup> )		průměrná velikost SP v m <sup>2</sup>	pořadí dle kupní ceny (v ČR)	cena (Kč/m <sup>2</sup> )		průměrná velikost SP v m <sup>2</sup>	pořadí dle kupní ceny (v ČR)	cena (Kč/m <sup>2</sup> )		průměrná velikost SP v m <sup>2</sup>
		odhadní	kupní			odhadní	kupní			odhadní	kupní	
<b>Domazlice</b>												
do 1 999 obyvatel	252-254	77	109	661	230	205	245	705	235-236	236	263	886
2 000–9 999 obyvatel	219	123	186	445	166-167	435	494	469	155	538	589	704
10 000–49 999 obyvatel	56-57	1 312	1 495	127	88-89	836	955	386	66	975	1 190	453
<b>Klatovy</b>												
do 1 999 obyvatel	230	126	162	563	224	214	266	560	223	237	311	683
2 000–9 999 obyvatel	203-204	189	217	390	164	462	508	417	186	419	461	750
10 000–49 999 obyvatel	98	928	986	357	102	689	823	503	87-88	820	992	452
<b>Plzeň-město</b>												
do 1 999 obyvatel	125	468	566	364	82	711	992	500	114	587	789	770
2 000–9 999 obyvatel	76	900	1 248	279	60	1 007	1 190	600	58	1 030	1 262	776
50 000 a více obyvatel	29	2 962	3 175	251	27	2 428	2 763	462	23	2 780	3 454	527
<b>Plzeň-jih</b>												
do 1 999 obyvatel	222	122	184	658	231	177	239	748	238	191	248	945
2 000–9 999 obyvatel	128	370	507	493	155	460	538	710	169	393	529	958
<b>Plzeň-sever</b>												
do 1 999 obyvatel	205-206	152	216	645	213	217	319	737	221	227	328	1 011
2 000–9 999 obyvatel	108	590	868	430	131	467	617	651	125	446	739	708
<b>Rokycany</b>												
do 1 999 obyvatel	205-206	127	216	603	215	221	308	583	212	237	367	684
2 000–9 999 obyvatel	176	206	303	466	173	379	464	491	163-165	425	543	458
10 000–49 999 obyvatel	60	1 343	1 435	141	81	845	1 021	427	49	890	1 408	661
<b>Tachov</b>												
do 1 999 obyvatel	250	91	115	774	248	168	196	656	240	163	234	619
2 000–9 999 obyvatel	182-183	208	266	473	194	396	401	642	172	425	519	485
10 000–49 999 obyvatel	86	992	1 053	223	95	779	871	285	102	667	844	239

<sup>1)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů