

Komentář

V lednu 2008 bylo stavebními úřady na území České republiky vydáno celkem **7 888^{*)} stavebních ohlášení a povolení**, tj. o 522 méně než ve stejném období roku 2007.

Na budovy bylo vydáno celkem 4 507 ohlášení a povolení, tj. o 231 méně než za stejné období roku 2007, v tom na bytové budovy 3 001 (o 235 méně) a nebytové budovy 1 506 (o 4 více).

Na stavby k ochraně životního prostředí stavební úřady vydaly 1 089 ohlášení a povolení, tj. o 344 méně než ve stejném období roku 2007.

Na ostatní stavby činí počet vydaných ohlášení a povolení 2 292, tj. o 53 méně než ve stejném období roku 2007.

Z celkového počtu 7 888 stavebních ohlášení a povolení bylo vydáno na novou výstavbu 4 445 ohlášení a povolení (56,4 %) a na změny dokončených staveb 3 443 ohlášení a povolení (43,6 %).

Z územního hlediska se předpokládá vyšší investiční aktivita ve Středočeském kraji (18,8 %), Jihomoravském kraji a hlavním městě Praze (9,6 %), v Moravskoslezském kraji (9,2 %). Nejmenší rozsah výstavby z celé České republiky se předpokládá v Karlovarském kraji (2,9 %), v Libereckém kraji (3,7 %), v Královéhradeckém a v Pardubickém kraji (4,4 %).

Stavebních ohlášení a povolení na budovy pro bydlení bylo vydáno celkem 3 001. V tom novou výstavbou bylo vydáno 1 210 (40,3 %) povolení a na změny dokončených staveb 1 791 (59,7 %). Z toho nejvíce bylo vydáno ve Středočeském kraji 21,3 %, v Jihomoravském kraji 11,9 % a Moravskoslezském kraji 9,4 %. Na území hl. města Prahy představuje 465 povolení 15,5 %, v tom na novou výstavbu 1,9 %.

V budovách, na které bylo vydáno stavební povolení v lednu 2008, bude získáno 5 339 bytů v celé České republice. Novou výstavbou by mělo být postaveno 3 001 bytů (56,2 %), v tom na budovách bytových 2 982 bytů a budovách nebytových 19 bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž vznikají nové byty, by mělo být získáno 380 bytů (7,1 %), v tom na budovách bytových 304 bytů a budovách nebytových 76 bytů. Celkem 3 381 nových bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž nevznikají nové byty, by mělo být zrekonstruováno 1 958 bytů (36,7 %).

Stavební úřady povolily v lednu 2008 výstavbu budov s podlahovou plochou 764,1 tis. m² (nárůst 43,6 %), z toho bylo 330,7 tis. m² podlahové plochy u bytových budov (nárůst 6,4 %) a u nebytových 433,4 tis. m² (nárůst 95,8 %). U nových staveb byla podlahová plocha 733,4 tis. m², u změn dokončených staveb 30,3 tis. m².

Orientační hodnota staveb, pro jejichž zahájení vydaly stavební úřady v lednu 2008 stavební ohlášení a povolení, představuje **28 411 mil. Kč** v běžných cenách, tj. o 8 642 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

Na budovách by mělo být postaveno celkem 19 786 mil. Kč, tj. o 8 093 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007 (nárůst o 69,2 %), v tom na budovách bytových 8 035 mil. Kč o 944 mil. Kč více a budovách nebytových 11 751 mil. Kč o 7 149 mil. Kč více.

Na stavbách k ochraně životního prostředí by mělo být investováno 1 846 mil. Kč, tj. o 609 mil. Kč méně než ve stejném období roku 2007.

Hodnota na ostatních stavbách činí 6 779 mil. Kč, tj. o 1 158 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

*) Od 1.1.2007 platí nový zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který zejména v paragrafech 103 a 104 upravuje nově problematiku „vydávání stavebních povolení“. Tato nová úprava může ovlivnit absolutní hodnoty časových řad u nové výstavby a u změn dokončených staveb, zejména v počtu stavebních povolení a jejich orientační hodnoty u nebytových budov, staveb pro životní prostředí a ostatních staveb.

Počty stavebních ohlášení a stavebních povolení stavební úřady sčítají a je na ně nahlíženo jako na stavby povolené.