

1-1-3. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

ROK 2004

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha		90	5 788	5 127	834	29	42	2 650	3 764	5 822	7 318	8 678
Středočeský	do 1 999 obyv.	1 869	1 757	1 422	609	65	66	399	662	1 027	1 406	1 712
	2 000 - 9 999 obyv.	430	2 278	1 980	640	58	70	550	942	1 392	2 101	2 716
	10 000 - 49 999 obyv.	329	2 232	1 954	688	59	53	701	1 152	1 824	2 468	2 901
	50 000 obyv. a více	83	2 282	1 817	660	57	56	865	1 116	1 914	2 825	3 413
Celkem Středočeský		2 711	1 914	1 587	625	63	65	464	746	1 161	1 670	2 074
Jihočeský	do 1 999 obyv.	788	1 248	1 042	656	65	65	348	510	715	1 009	1 197
	2 000 - 9 999 obyv.	357	1 403	1 250	679	62	59	402	606	955	1 312	1 626
	10 000 - 49 999 obyv.	99	2 043	1 681	783	56	58	530	1 013	1 634	2 346	2 815
	50 000 obyv. a více	47	2 287	2 033	888	46	48	1 131	1 470	2 019	2 773	3 113
Celkem Jihočeský		1 291	1 390	1 184	681	63	63	370	563	862	1 227	1 501
Plzeňský	do 1 999 obyv.	571	1 130	957	662	68	52	289	439	655	868	2 073
	2 000 - 9 999 obyv.	270	1 365	1 160	670	64	53	418	632	873	1 169	1 447
	10 000 - 49 999 obyv.	63	1 541	1 419	709	59	47	446	673	947	1 550	1 845
	50 000 obyv. a více	11	3 119	2 741	973	40	61	986	1 349	2 256	3 413	3 488
Celkem Plzeňský		915	1 251	1 070	672	66	55	348	495	755	994	2 462
Karlovarský	do 1 999 obyv.	119	1 236	1 026	672	64	67	354	564	821	1 164	1 521
	2 000 - 9 999 obyv.	90	1 060	947	751	65	65	246	436	617	864	1 033
	10 000 - 49 999 obyv.	32	1 777	1 529	847	49	58	509	969	1 431	2 420	2 923
	50 000 obyv. a více	3	1 938	1 329	906	63	78	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Karlovarský		244	1 251	1 066	727	62	66	354	540	804	1 127	1 444
Ústecký	do 1 999 obyv.	387	906	719	697	70	52	263	390	546	719	852
	2 000 - 9 999 obyv.	163	1 055	873	709	68	61	315	488	658	895	993
	10 000 - 49 999 obyv.	116	1 169	1 110	860	63	51	311	558	844	1 032	1 271
	50 000 obyv. a více	47	2 005	1 765	792	53	55	540	973	1 323	2 176	2 714
Celkem Ústecký		713	1 055	887	733	68	60	287	447	645	882	1 022
Liberecký	do 1 999 obyv.	178	1 390	1 153	744	64	66	330	573	802	1 101	1 458
	2 000 - 9 999 obyv.	126	1 215	1 038	710	67	61	309	441	652	867	978
	10 000 - 49 999 obyv.	27	1 934	1 729	911	51	53	554	926	1 329	2 224	2 835
	50 000 obyv. a více	13	2 236	1 908	651	49	35	582	582	1 960	2 677	2 722
Celkem Liberecký		344	1 401	1 185	741	63	63	344	542	800	1 101	1 446
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	520	1 121	930	686	67	61	340	501	663	912	1 099
	2 000 - 9 999 obyv.	252	1 204	1 068	718	65	60	365	518	723	1 010	1 242
	10 000 - 49 999 obyv.	101	1 563	1 412	843	55	49	548	830	1 275	1 965	2 256
	50 000 obyv. a více	11	3 799	3 458	722	33	46	821	2 118	3 415	5 163	5 442
Celkem Královéhradecký		884	1 229	1 056	714	65	63	365	524	739	1 049	1 290
Pardubický	do 1 999 obyv.	559	1 062	890	643	65	76	249	419	627	833	989
	2 000 - 9 999 obyv.	133	1 253	1 124	723	62	57	356	543	829	1 167	1 427
	10 000 - 49 999 obyv.	91	1 257	1 130	698	61	61	468	548	874	1 147	1 482
	50 000 obyv. a více	24	2 269	1 817	822	41	43	1 249	1 589	1 935	2 708	3 614
Celkem Pardubický		807	1 152	983	668	64	70	277	477	692	950	1 141
Vysočina	do 1 999 obyv.	527	924	820	650	67	52	255	397	570	750	916
	2 000 - 9 999 obyv.	186	1 159	1 007	646	65	57	313	532	740	978	1 208
	10 000 - 49 999 obyv.	117	1 719	1 515	684	56	49	665	1 003	1 516	1 963	2 290
	50 000 obyv. a více	17	2 208	2 169	828	43	41	795	1 222	1 994	2 614	3 348
Celkem Vysočina		847	1 111	984	657	65	57	302	463	703	969	1 185
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	971	1 279	1 085	592	65	67	337	469	716	1 003	1 207
	2 000 - 9 999 obyv.	495	1 477	1 270	613	59	69	404	627	979	1 353	1 621
	10 000 - 49 999 obyv.	145	1 636	1 547	713	57	50	574	769	1 192	1 770	2 212
	50 000 obyv. a více	175	3 202	2 549	619	55	41	1 517	2 020	2 701	3 671	4 369
Celkem Jihomoravský		1 786	1 551	1 317	610	62	68	386	586	913	1 308	1 647
Olomoucký	do 1 999 obyv.	460	864	741	640	67	56	206	332	528	685	806
	2 000 - 9 999 obyv.	157	1 067	933	681	64	69	247	379	588	898	1 033
	10 000 - 49 999 obyv.	98	1 416	1 303	761	59	50	395	671	944	1 352	1 714
	50 000 obyv. a více	27	2 735	2 347	920	49	55	1 244	1 657	2 513	2 786	3 673
Celkem Olomoucký		742	1 048	914	675	64	67	247	377	609	825	989
Zlínský	do 1 999 obyv.	469	1 133	984	586	64	60	332	515	751	1 011	1 239
	2 000 - 9 999 obyv.	301	1 241	1 135	592	63	55	349	555	812	1 140	1 335
	10 000 - 49 999 obyv.	129	1 855	1 685	681	52	45	612	1 006	1 532	2 172	2 582
	50 000 obyv. a více	81	2 656	2 026	497	57	39	1 109	1 639	2 401	3 063	3 616
Celkem Zlínský		980	1 387	1 209	593	62	59	386	589	883	1 284	1 592
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	306	1 157	1 035	738	60	62	293	454	727	1 078	1 331
	2 000 - 9 999 obyv.	308	1 255	1 124	751	55	52	343	588	994	1 406	1 678
	10 000 - 49 999 obyv.	112	1 299	1 245	772	50	48	518	834	1 086	1 566	1 934
	50 000 obyv. a více	104	1 893	1 561	789	43	57	851	1 129	1 509	2 282	2 717
Celkem Moravskoslezský		830	1 305	1 162	754	55	58	371	609	994	1 398	1 691
Celkem ČR		13 184	1 451	1 237	663	63	71	357	552	853	1 210	1 512