

Stručný komentář k vývoji cen stavebních prací a děl za 1. čtvrtletí 2026

V 1. čtvrtletí 2026 **ceny stavebních prací a děl** proti **předchozímu období** vzrostly o 1,2 % (ve 4. čtvrtletí 2025 vzrostly o 0,6 %). Z jednomístných položek **TSKPstat** nejvýše vzrostly ceny úprav povrchů, podlah a osazování výplní (+ 1,9 %); pokles nebyl zaznamenán u žádné jednomístné položky.

Cenové indexy **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC se vzhledem k **předchozímu období** pohybovaly u budov v rozmezí od 101,2 do 101,6; u inženýrských děl v rozmezí od 99,4 do 102,2.

Meziroční růst cen stavebních prací a děl v 1. čtvrtletí 2026 proti 1. čtvrtletí 2025 činil 3,1 %. Cenové indexy jednomístných položek **TSKPstat** se pohybovaly v rozmezí od 101,7 u vodorovných konstrukcí do 104,5 u ostatních konstrukcí a prací s bouráním.

Indexy cen **stavebních děl** se podle klasifikace CZ-CC ve čtyřmístných třídách **meziročně** pohybovaly od 100,9 u dálkových železničních drah do 104,8 u ostatních staveb pro sport a rekreaci. Ve dvoumístných oddílech byl zaznamenán největší meziroční růst cenového indexu u ostatních inženýrských děl s hodnotou 104,3; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Z dlouhodobého hlediska, v porovnání proti **průměru roku 2015**, index cen **stavebních prací a děl** vzrostl na hodnotu 154,5. Indexy cen **stavebních děl** pro jednomístné sekce vzrostly **na hodnotu** 155,1 u budov a na hodnotu 154,1 u inženýrských děl.

Náklady stavební výroby vzhledem k **předchozímu období** vzrostly o 1,7 %, **materiálové vstupy** stavební výroby vzrostly o 1,5 %. Ve srovnání s **průměrem roku 2015** index **nákladů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 161,6; index cen **materiálových vstupů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 154,0.

Pro 1. čtvrtletí roku 2026 **není možné publikovat data za průměrné ceny vybraných stavebních prací v tabulce číslo 6**. Je to dáno sníženou kvalitou identifikace pomocí 5místných kódů pořízených dat při přechodu na nové aplikace. Vypovídající kódy zjišťovaných položek jsou v současnosti pouze 3místné kódy reprezentantů. Tabulku číslo 6 bude možné publikovat, až bude dosaženo kvalitní identifikace zjišťovaných cen stavebních prací pomocí 5místných kódů.

Vysvětlivky zkratk vyskytujících se v tabulkách:

PP	půdorysová plocha
VP	výhřevná plocha
HSV	hlavní stavební výroba
PSV	přidružená stavební výroba