

**2-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2006 - 2008 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m<sup>2</sup>)**

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. bytu v m <sup>2</sup>	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2006	rok 2007	rok 2008
Hlavní město Praha	Praha 1	667	<b>64 864</b>	57 820	78	31,1	35	51 288	65 091	55 689	65 112	76 676
	Praha 2, 6, 7	1 096	<b>49 253</b>	40 674	72	22,9	37	41 097	50 081	39 877	49 710	58 631
	Praha 3-5, 8-28	3 979	<b>39 080</b>	30 228	61	17,5	33	36 595	41 739	32 140	39 427	47 399
<b>Celkem Hlavní město Praha</b>		<b>5 742</b>	<b>44 017</b>	<b>35 427</b>	<b>65</b>	<b>20,1</b>	<b>40</b>	<b>36 879</b>	<b>48 349</b>	<b>36 187</b>	<b>44 656</b>	<b>52 795</b>
Středočeský	do 1 999 obyv.	782	<b>12 220</b>	8 799	69	21,5	61	12 205	12 295	9 591	12 114	14 039
	2 000 - 9 999 obyv.	1 910	<b>19 979</b>	13 509	59	16,1	38	19 676	22 261	16 057	19 822	23 431
	10 000 - 49 999 obyv.	4 893	<b>19 947</b>	15 663	60	19,1	38	20 070	18 168	15 858	20 332	23 691
	50 000 obyv. a více	1 865	<b>24 067</b>	18 286	52	19,7	31	24 230	21 366	19 349	24 993	27 536
<b>Celkem Středočeský</b>		<b>9 450</b>	<b>20 127</b>	<b>15 177</b>	<b>59</b>	<b>18,8</b>	<b>40</b>	<b>20 248</b>	<b>18 777</b>	<b>16 178</b>	<b>20 413</b>	<b>23 480</b>
Jihočeský	do 1 999 obyv.	609	<b>7 403</b>	5 742	67	23,3	70	7 230	7 826	6 282	8 231	7 635
	2 000 - 9 999 obyv.	1 240	<b>10 246</b>	8 004	64	21,6	46	10 260	10 139	8 603	10 275	11 759
	10 000 - 49 999 obyv.	1 545	<b>14 997</b>	12 298	62	20,0	36	14 676	16 315	12 278	15 092	17 480
	50 000 obyv. a více	1 208	<b>18 417</b>	15 444	65	21,9	33	18 092	19 995	15 775	18 630	22 256
<b>Celkem Jihočeský</b>		<b>4 602</b>	<b>13 610</b>	<b>11 099</b>	<b>64</b>	<b>21,4</b>	<b>48</b>	<b>13 449</b>	<b>14 336</b>	<b>11 560</b>	<b>14 088</b>	<b>15 271</b>
Plzeňský	do 1 999 obyv.	368	<b>8 240</b>	6 287	68	23,7	63	8 240	8 236	6 616	8 621	9 468
	2 000 - 9 999 obyv.	856	<b>12 852</b>	9 748	63	19,2	47	12 456	17 447	10 753	12 227	16 285
	10 000 - 49 999 obyv.	743	<b>13 204</b>	10 567	60	20,1	39	13 148	13 939	10 331	13 038	16 918
	50 000 obyv. a více	1 245	<b>23 444</b>	17 545	60	18,0	28	23 106	24 152	17 209	22 301	27 441
<b>Celkem Plzeňský</b>		<b>3 212</b>	<b>16 511</b>	<b>12 563</b>	<b>62</b>	<b>19,4</b>	<b>50</b>	<b>15 486</b>	<b>21 403</b>	<b>11 442</b>	<b>16 640</b>	<b>20 593</b>
Karlovarský	do 1 999 obyv.	292	<b>6 545</b>	5 310	61	29,2	61	6 025	9 645	6 064	5 323	7 940
	2 000 - 9 999 obyv.	800	<b>8 338</b>	7 379	59	27,6	48	8 243	9 231	6 983	7 786	9 725
	10 000 - 49 999 obyv.	2 522	<b>11 761</b>	10 281	61	25,7	40	11 597	12 525	9 579	11 307	14 168
	50 000 obyv. a více	928	<b>21 826</b>	18 932	68	24,4	38	19 811	23 658	17 044	20 789	24 944
<b>Celkem Karlovarský</b>		<b>4 542</b>	<b>12 879</b>	<b>11 218</b>	<b>62</b>	<b>26,0</b>	<b>57</b>	<b>11 544</b>	<b>17 326</b>	<b>10 105</b>	<b>12 268</b>	<b>15 477</b>
Ústecký	do 1 999 obyv.	145	<b>6 039</b>	4 753	65	30,5	69	6 126	5 804	4 047	6 848	6 331
	2 000 - 9 999 obyv.	591	<b>8 814</b>	7 451	59	27,1	55	9 111	6 415	6 582	8 968	10 467
	10 000 - 49 999 obyv.	2 630	<b>7 488</b>	6 605	60	34,2	66	7 200	13 513	5 558	7 319	9 638
	50 000 obyv. a více	3 340	<b>8 486</b>	7 002	61	33,7	53	8 567	8 257	6 220	8 504	11 262
<b>Celkem Ústecký</b>		<b>6 706</b>	<b>8 070</b>	<b>6 837</b>	<b>60</b>	<b>33,3</b>	<b>59</b>	<b>7 960</b>	<b>8 634</b>	<b>5 959</b>	<b>8 053</b>	<b>10 393</b>
Liberecký	do 1 999 obyv.	136	<b>11 259</b>	9 184	64	24,8	67	9 650	13 857	8 005	11 781	13 222
	2 000 - 9 999 obyv.	465	<b>10 845</b>	8 105	60	23,7	57	10 286	14 614	8 745	11 102	12 393
	10 000 - 49 999 obyv.	798	<b>12 861</b>	9 779	62	24,3	40	12 871	12 803	10 040	12 411	16 304
	50 000 obyv. a více	817	<b>20 043</b>	15 692	60	22,3	39	20 236	18 735	14 443	20 437	25 123
<b>Celkem Liberecký</b>		<b>2 216</b>	<b>14 988</b>	<b>11 571</b>	<b>61</b>	<b>23,5</b>	<b>51</b>	<b>14 948</b>	<b>15 215</b>	<b>11 489</b>	<b>14 438</b>	<b>18 893</b>
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	231	<b>9 299</b>	6 915	70	25,0	71	8 713	10 969	7 971	8 951	10 507
	2 000 - 9 999 obyv.	817	<b>12 800</b>	9 575	61	22,1	42	12 858	12 540	9 797	12 718	15 173
	10 000 - 49 999 obyv.	1 253	<b>15 170</b>	11 484	60	22,4	40	15 790	13 034	12 051	14 950	17 738
	50 000 obyv. a více	1 130	<b>25 415</b>	19 518	61	17,6	32	25 383	25 624	20 109	25 382	28 707
<b>Celkem Královéhradecký</b>		<b>3 431</b>	<b>17 585</b>	<b>13 368</b>	<b>61</b>	<b>20,9</b>	<b>50</b>	<b>18 021</b>	<b>15 688</b>	<b>13 686</b>	<b>17 408</b>	<b>20 495</b>
Pardubický	do 1 999 obyv.	345	<b>9 496</b>	7 274	68	21,0	59	9 963	8 484	8 596	9 811	10 045
	2 000 - 9 999 obyv.	600	<b>13 287</b>	9 396	61	20,3	47	13 702	12 020	10 207	13 409	16 247
	10 000 - 49 999 obyv.	1 043	<b>15 110</b>	11 932	62	18,8	39	15 363	13 942	12 255	15 160	18 155
	50 000 obyv. a více	1 649	<b>21 608</b>	15 215	61	18,6	36	21 359	22 769	17 147	21 488	26 759
<b>Celkem Pardubický</b>		<b>3 637</b>	<b>17 223</b>	<b>12 560</b>	<b>62</b>	<b>19,1</b>	<b>47</b>	<b>17 470</b>	<b>16 244</b>	<b>13 858</b>	<b>17 233</b>	<b>20 846</b>
Vysočina	do 1 999 obyv.	182	<b>7 523</b>	6 077	69	17,4	57	7 602	7 325	5 548	7 740	9 719
	2 000 - 9 999 obyv.	520	<b>11 002</b>	8 659	62	18,3	39	11 280	9 127	9 047	10 602	13 184
	10 000 - 49 999 obyv.	1 171	<b>14 797</b>	12 312	59	13,8	32	14 808	14 713	12 073	14 334	18 313
	50 000 obyv. a více	762	<b>19 271</b>	14 711	59	17,1	29	19 623	17 960	15 693	19 356	22 088
<b>Celkem Vysočina</b>		<b>2 635</b>	<b>14 840</b>	<b>11 854</b>	<b>60</b>	<b>15,9</b>	<b>40</b>	<b>14 969</b>	<b>14 139</b>	<b>11 940</b>	<b>14 624</b>	<b>17 930</b>
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	255	<b>11 551</b>	8 971	72	15,1	56	10 038	14 142	9 355	12 818	12 017
	2 000 - 9 999 obyv.	1 096	<b>15 044</b>	11 199	61	16,4	46	14 318	17 140	11 939	14 999	18 453
	10 000 - 49 999 obyv.	1 522	<b>17 157</b>	13 520	60	17,1	35	16 837	18 471	13 848	16 670	20 347
	50 000 obyv. a více	3 268	<b>29 067</b>	22 867	62	18,2	30	28 826	29 393	22 310	28 944	33 587
<b>Celkem Jihomoravský</b>		<b>6 141</b>	<b>22 885</b>	<b>17 891</b>	<b>62</b>	<b>17,5</b>	<b>45</b>	<b>21 588</b>	<b>25 448</b>	<b>17 278</b>	<b>22 777</b>	<b>27 339</b>
Olomoucký	do 1 999 obyv.	228	<b>7 819</b>	6 081	68	26,2	65	8 004	7 602	5 499	8 942	8 415
	2 000 - 9 999 obyv.	349	<b>10 543</b>	7 692	65	22,3	52	11 355	7 524	7 969	9 454	13 575
	10 000 - 49 999 obyv.	1 801	<b>14 243</b>	10 846	62	20,5	38	14 329	13 944	10 724	13 617	17 759
	50 000 obyv. a více	1 648	<b>23 063</b>	17 846	63	17,5	29	22 964	23 210	17 854	22 302	26 374
<b>Celkem Olomoucký</b>		<b>4 026</b>	<b>17 169</b>	<b>13 168</b>	<b>63</b>	<b>19,7</b>	<b>46</b>	<b>16 820</b>	<b>17 949</b>	<b>12 523</b>	<b>16 766</b>	<b>20 631</b>
Zlínský	do 1 999 obyv.	57	<b>10 230</b>	7 108	74	16,7	53	9 863	10 669	8 000	10 396	15 015
	2 000 - 9 999 obyv.	779	<b>14 447</b>	10 285	63	20,1	40	14 651	13 824	11 425	14 441	17 521
	10 000 - 49 999 obyv.	2 413	<b>16 260</b>	12 180	58	18,7	36	16 200	16 682	12 883	16 196	20 218
	50 000 obyv. a více	1 254	<b>21 826</b>	16 110	61	21,3	29	21 590	22 792	17 657	22 215	25 745
<b>Celkem Zlínský</b>		<b>4 503</b>	<b>17 420</b>	<b>12 883</b>	<b>60</b>	<b>19,7</b>	<b>38</b>	<b>17 358</b>	<b>17 724</b>	<b>13 932</b>	<b>17 240</b>	<b>21 413</b>
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	144	<b>6 466</b>	5 115	66	28,3	70	6 261	7 814	5 459	5 591	7 848
	2 000 - 9 999 obyv.	484	<b>9 422</b>	6 887	62	24,2	60	8 889	12 472	7 101	8 520	11 923
	10 000 - 49 999 obyv.	1 386	<b>11 887</b>	8 865	62	22,1	44	12 121	10 625	8 649	11 240	15 454
	50 000 obyv. a více	3 130	<b>15 410</b>	10 926	60	21,5	41	15 159	16 390	10 766	15 120	19 424
<b>Celkem Moravskoslezský</b>		<b>5 144</b>	<b>13 647</b>	<b>9 828</b>	<b>61</b>	<b>22,1</b>	<b>47</b>	<b>13 433</b>	<b>14 597</b>	<b>9 809</b>	<b>12 969</b>	<b>17 365</b>
<b>Celkem ČR</b>		<b>65 987</b>	<b>18 561</b>	<b>14 472</b>	<b>61</b>	<b>21,5</b>	<b>67</b>	<b>16 697</b>	<b>24 889</b>	<b>14 733</b>	<b>18 684</b>	<b>21 956</b>