

Tab.č.1
Table 1

Bytová výstavba v České republice v roce 2004 - byty zahájené

Housing construction in the CR 1st - 3rd quarters of 2004 - dwellings started

Ukazatel	4. čtvrtletí Q4 2003	Rok / Year 2003	1. čtvrtletí Q1 2004	2. čtvrtletí Q2 2004	1. pololetí Q1 to Q2 2004	3. čtvrtletí Q3 2004	1.-3. čtvrtletí Q1 to Q3 2004	4. čtvrtletí Q4 2004	Rok / Year 2004	Index (2004/ 2003)	Podíl z celku % Share	Indicator
Zahájené byty celkem :	9 297	36 496	8 145	11 219	19 364	9 725	29 089	9 948	39 037	107,0	100,0	<i>Dwellings started, total</i>
v tom v : rodinných domech	4 161	17 250	3 327	4 994	8 321	4 792	13 113	4 372	17 485	101,4	43,9	<i>In family houses</i>
bytových domech	2 719	10 043	2 257	3 828	6 085	2 534	8 619	3 282	11 901	118,5	33,0	<i>In multi-dwelling buildings</i>
nástavbách, přístavbách												<i>In extensions, total</i>
a vestavbách celkem	1 300	5 849	1 149	1 543	2 692	1 375	4 067	1 273	5 340	91,3	12,8	
v tom k : rodinným domům	778	3 561	764	1 090	1 854	976	2 830	669	3 499	98,3	6,7	<i>In family houses</i>
bytovým domům	522	2 288	385	453	838	399	1 237	604	1 841	80,5	6,1	<i>In multi-dwelling buildings</i>
domech s pečovatelskou službou a domovech- penzionech	290	1017	371	60	431	150	581	274	855	84,1	2,8	<i>In community care service homes</i>
nebytových stavbách (budovách)	440	1 167	367	355	722	422	1 144	174	1 318	112,9	1,7	<i>In non-residential buildings</i>
stavebně upravených nebytových prostorách	387	1 170	674	439	1 113	452	1 565	573	2 138	182,7	5,8	<i>In converted non-residential rooms</i>
V rodinných domech celkem :	4 161	17 250	3 327	4 994	8 321	4 792	13 113	4 372	17 485	101,4	100,0	<i>In family houses, total:</i>
z toho pro: prodej po dokončení výstavby	208	1 027	182	255	437	243	680	683	1 363	132,7	7,8	<i>For sale after construction</i>
vlastní potřeby celkem:	3 953	16 223	3 145	4 739	7 884	4 549	12 433	3 689	16 122	99,4	92,2	<i>For own use, total</i>
v tom: v domech realizovaných:												
družstevní výstavbou	-	-	10	-	10	-	10	-	10	-	0,1	<i>in houses from cooperative construction</i>
individuální výstavbou	3 859	15 930	3 127	4 728	7 855	4 537	12 392	3 630	16 022	100,6	99,3	<i>in houses from individual construction</i>
ostatní výstavbou	94	293	8	11	19	12	31	59	90	30,7	0,6	<i>in houses from other type of construction</i>
V bytových domech celkem :	2 719	10 043	2 257	3 828	6 085	2 534	8 619	3 282	11 901	118,5	100,0	<i>in multi-dwelling buildings, total</i>
z toho: družstevní bytovou výstavbou	318	1 316	85	159	244	115	359	203	562	42,7	4,7	<i>Cooperative housing construction</i>
výstavbou obecních bytů (komunální)	1 197	3 782	806	651	1 457	201	1 658	354	2 012	53,2	16,9	<i>Municipal housing construction</i>
ostatní bytovou výstavbou	1 204	4 945	1 366	3 018	4 384	2 218	6 602	2 725	9 327	188,6	78,4	<i>Other type of housing construction</i>
Ve výstavbě obecních bytů a v ostatní bytové výstavbě	2 401	8 727	2 172	3 669	5 841	2 419	8 260	3 079	11 339	129,9	100,0	<i>In municipal and other type of housing construction:</i>
z toho: prodej po dokončení výstavby	943	4 129	1 454	2 481	3 935	2 043	5 978	2 335	8 313	201,3	73,3	<i>For sale after construction</i>
komerční nájemné využití	378	1 576	173	209	382	233	615	119	734	46,6	6,5	<i>For commercial rental use</i>
sociální nájemné využití	240	972	463	199	662	20	682	81	763	78,5	6,7	<i>For social rental use</i>
ostatní využití	840	2 050	52	810	862	123	985	544	1 529	74,6	13,5	<i>For other use</i>
Modernizace bytového fondu	4 887	17 145	4 239	5 471	9 710	6 294	16 004	4 070	20 074	117,1	x	<i>Modernisation of dwelling stock</i>