5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2002 - 2004 (v Kč/m^2)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m^2	Odhadní cena	Kupní cena	*Relativní cen.hladiny ČR=100%*	Počet převodů	*Variač. koef.*	Kupní ceny v letech 2002	2003	2004	Kupní cena po kvantilech 5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	Pořadí 50%
Benešov	do 1 999 obyv.	207	526	62	**111**	*13,8*	200	*103*	140	102	113	24	30	47	**74**	128	182	227	214
	2 000 - 9 999 obyv.	147	469	129	**192**	*24,0*	110	*97*	217	201	172	40	51	71	**114**	220	273	286	165
	10 000 - 49 999 obyv.	70	364	477	**659**	*82,3*	107	*94*	491	478	886	109	123	203	**445**	677	1 247	1 500	80
Beroun	do 1 999 obyv.	162	632	98	**174**	*21,7*	237	*108*	162	161	196	29	33	68	**112**	205	360	420	168
	2 000 - 9 999 obyv.	118	954	211	**283**	*35,4*	84	*87*	199	215	414	45	57	100	**173**	295	410	461	135
	10 000 - 49 999 obyv.	39	276	934	**1 102**	*137,5*	101	*67*	1 032	1 196	1 069	382	409	623	**837**	1 230	1 500	1 612	40
Blansko	do 1 999 obyv.	198	455	86	**123**	*15,4*	233	*89*	139	117	111	26	33	52	**78**	138	256	294	206
	2 000 - 9 999 obyv.	132	307	203	**238**	*29,6*	64	*75*	266	196	222	47	56	110	**181**	332	459	648	129
	10 000 - 49 999 obyv.	78	382	493	**601**	*75,1*	140	*69*	641	564	593	153	196	309	**518**	750	902	1 044	70
Brno-město	50 000 obyv. a více	32	406	1 053	**1 381**	*172,3*	2 644	*170*	1 195	1 460	1 523	192	234	443	**851**	1 390	2 300	3 072	38
Brno-venkov	do 1 999 obyv.	114	414	239	**322**	*40,2*	459	*91*	418	232	341	40	52	89	**208**	463	675	786	116
	2 000 - 9 999 obyv.	90	358	310	**510**	*63,7*	376	*101*	470	495	581	62	81	139	**302**	732	1 058	1 414	106
Bruntál	do 1 999 obyv.	254	665	40	**61**	*7,6*	116	*112*	71	46	69	20	22	27	**41**	56	84	94	253
	2 000 - 9 999 obyv.	245	780	57	**78**	*9,7*	61	*78*	96	67	67	33	33	43	**65**	82	118	133	229
	10 000 - 49 999 obyv.	111	354	336	**341**	*42,6*	108	*79*	248	429	401	97	109	153	**241**	391	561	644	113
Břeclav	do 1 999 obyv.	224	426	59	**92**	*11,5*	354	*71*	95	90	87	25	30	49	**75**	102	168	197	211
	2 000 - 9 999 obyv.	142	334	125	**205**	*25,6*	219	*75*	225	159	247	48	61	100	**150**	247	368	458	147
	10 000 - 49 999 obyv.	54	315	794	**836**	*104,3*	94	*53*	717	848	968	327	388	534	**758**	1 004	1 196	1 323	46
Česká Lípa	do 1 999 obyv.	243	702	53	**79**	*9,9*	79	*78*	80	88	68	24	26	32	**54**	90	154	206	242
	2 000 - 9 999 obyv.	160	489	94	**176**	*22,0*	80	*90*	204	199	135	45	51	73	**122**	210	377	443	162
	10 000 - 49 999 obyv.	92	226	528	**508**	*63,4*	97	*58*	532	458	524	178	227	262	**417**	603	763	864	84
České Budějovice	do 1 999 obyv.	126	547	159	**255**	*31,8*	312	*103*	305	173	275	25	36	63	**133**	382	527	704	153
	2 000 - 9 999 obyv.	117	440	187	**287**	*35,8*	171	*100*	272	349	248	55	77	99	**175**	334	508	783	133
	50 000 obyv. a více	25	400	1 549	**1 975**	*246,5*	547	*99*	1 548	1 901	2 333	600	750	1 022	**1 508**	2 224	3 000	3 772	25
Český Krumlov	do 1 999 obyv.	196	417	65	**126**	*15,7*	152	*92*	110	121	153	30	34	51	**84**	150	200	200	197
	2 000 - 9 999 obyv.	138	434	121	**217**	*27,1*	71	*80*	216	193	239	53	61	86	**173**	264	331	382	135
	10 000 - 49 999 obyv.	37	266	892	**1 165**	*145,4*	127	*85*	1 022	1 148	1 312	334	382	528	**837**	1 254	1 973	2 499	40
Děčín	do 1 999 obyv.	242	509	70	**80**	*10,0*	75	*72*	110	57	81	20	33	41	**49**	100	117	135	249
	2 000 - 9 999 obyv.	212	481	80	**104**	*13,0*	30	*53*	148	73	98	31	36	45	**86**	120	141	142	193
	10 000 - 49 999 obyv.	143	307	165	**203**	*25,3*	46	*62*	196	226	191	83	87	136	**169**	216	265	282	140
	50 000 obyv. a více	81	318	487	**576**	*71,8*	185	*90*	516	588	590	178	215	277	**405**	532	688	770	89
Domažlice	do 1 999 obyv.	238	670	64	**83**	*10,3*	207	*71*	81	81	86	26	33	44	**63**	97	150	195	235
	2 000 - 9 999 obyv.	213	842	80	**100**	*12,5*	61	*97*	77	120	128	33	37	40	**75**	110	139	154	211
	10 000 - 49 999 obyv.	51	369	686	**852**	*106,4*	86	*72*	914	799	823	292	353	478	**698**	1 018	1 307	1 543	50
Frýdek-Místek	do 1 999 obyv.	178	543	93	**147**	*18,4*	161	*77*	156	123	159	35	43	60	**108**	185	254	312	171
	2 000 - 9 999 obyv.	130	443	195	**249**	*31,0*	282	*77*	290	211	227	48	62	110	**194**	326	422	457	122
	10 000 - 49 999 obyv.	110	248	308	**360**	*45,0*	232	*84*	408	324	336	168	199	247	**297**	366	471	573	107
	50 000 obyv. a více	76	281	545	**607**	*75,8*	193	*83*	707	574	519	212	277	358	**513**	642	864	955	71

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2002 - 2004 (v Kč/m^2)

(1. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m^2	Odhadní cena	Kupní cena	*Relativní cen.hladiny ČR=100%*	Počet převodů	*Variač. koef.*	Kupní ceny v letech 2002	2003	2004	Kupní cena po kvantilech 5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	Pořadí 50%
Havlíčkův Brod	do 1 999 obyv.	234	451	58	**87**	*10,8*	232	*93*	101	91	71	20	24	31	**53**	79	107	120	244
	2 000 - 9 999 obyv.	171	305	123	**162**	*20,2*	118	*94*	155	117	211	39	45	66	**105**	175	228	301	175
	10 000 - 49 999 obyv.	57	232	688	**805**	*100,5*	171	*65*	775	762	850	154	308	429	**648**	917	1 090	1 256	54
Hodonín	do 1 999 obyv.	246	335	53	**76**	*9,5*	230	*78*	69	77	90	24	27	34	**53**	82	123	155	244
	2 000 - 9 999 obyv.	165	369	118	**169**	*21,1*	257	*71*	187	152	161	47	55	75	**105**	169	212	237	175
	10 000 - 49 999 obyv.	71	564	565	**658**	*82,1*	309	*98*	511	706	756	162	180	250	**442**	683	869	978	81
Hradec Králové	do 1 999 obyv.	205	676	87	**119**	*14,9*	160	*119*	139	97	110	27	30	49	**76**	110	250	345	209
	2 000 - 9 999 obyv.	157	452	112	**180**	*22,4*	88	*72*	187	222	112	56	60	90	**143**	210	357	402	149
	50 000 obyv. a více	24	330	1 595	**1 976**	*246,7*	171	*90*	1 849	2 143	1 946	496	716	1 182	**1 646**	2 266	2 956	3 544	23
Cheb	do 1 999 obyv.	136	435	203	**227**	*28,3*	77	*70*	230	201	260	42	43	100	**169**	318	455	501	140
	2 000 - 9 999 obyv.	59	321	866	**780**	*97,4*	74	*78*	699	831	860	54	124	315	**587**	1 143	1 691	2 069	59
	10 000 - 49 999 obyv.	48	360	824	**949**	*118,5*	211	*116*	800	1 127	1 137	110	146	270	**493**	1 157	1 864	3 119	76
Chomutov	do 1 999 obyv.	250	487	57	**70**	*8,7*	36	*78*	68	75	68	21	24	29	**50**	80	140	189	248
	2 000 - 9 999 obyv.	247	i.d.	i.d.	**i.d.**	*i.d.*	1	*x*	-	-	i.d.	x	x	x	**x**	x	x	x	254
	10 000 - 49 999 obyv.	122	536	228	**261**	*32,6*	58	*52*	226	276	290	96	115	147	**235**	321	405	421	115
	50 000 obyv. a více	100	183	582	**470**	*58,7*	87	*93*	503	816	429	176	199	284	**284**	472	549	693	108
Chrudim	do 1 999 obyv.	237	532	52	**84**	*10,5*	194	*71*	90	78	86	21	23	38	**63**	97	138	165	235
	2 000 - 9 999 obyv.	179	403	97	**147**	*18,3*	61	*94*	167	153	114	38	49	74	**104**	121	175	213	177
	10 000 - 49 999 obyv.	65	408	549	**684**	*85,4*	127	*82*	555	801	667	106	146	235	**482**	826	1 250	1 285	77
Jablonec nad Nisou	do 1 999 obyv.	144	429	157	**201**	*25,0*	43	*76*	254	140	189	30	36	78	**152**	235	378	519	145
	2 000 - 9 999 obyv.	146	384	150	**196**	*24,5*	36	*79*	180	173	221	38	42	66	**168**	266	305	401	143
	10 000 - 49 999 obyv.	63	323	589	**714**	*89,1*	94	*67*	594	884	755	241	266	464	**613**	769	951	1 200	56
Jeseník	do 1 999 obyv.	249	380	49	**72**	*9,0*	38	*69*	104	60	80	21	26	41	**53**	62	82	106	244
	2 000 - 9 999 obyv.	167	452	123	**164**	*20,5*	69	*98*	198	215	120	37	43	60	**111**	177	313	339	169
	10 000 - 49 999 obyv.	69	246	596	**672**	*83,9*	69	*78*	589	828	578	218	263	393	**548**	690	870	999	64
Jičín	do 1 999 obyv.	222	581	62	**94**	*11,7*	401	*75*	95	86	100	27	32	47	**73**	114	179	237	215
	2 000 - 9 999 obyv.	158	444	111	**178**	*22,2*	112	*94*	178	154	205	33	34	55	**123**	210	355	430	160
	10 000 - 49 999 obyv.	56	313	733	**815**	*101,7*	96	*61*	738	798	954	284	346	496	**673**	941	1 201	1 406	52
Jihlava	do 1 999 obyv.	180	495	106	**145**	*18,2*	185	*128*	205	79	136	24	31	46	**85**	151	280	380	196
	2 000 - 9 999 obyv.	133	327	193	**231**	*28,8*	102	*87*	268	167	248	37	49	83	**162**	295	442	556	144
	50 000 obyv. a více	33	256	1 156	**1 351**	*168,6*	254	*72*	1 706	1 079	1 279	318	473	667	**1 111**	1 640	2 037	2 312	31
Jindřichův Hradec	do 1 999 obyv.	235	446	55	**86**	*10,7*	213	*81*	86	84	88	21	25	36	**64**	106	144	182	232
	2 000 - 9 999 obyv.	201	566	87	**122**	*15,3*	195	*90*	155	133	99	33	38	49	**84**	145	196	234	197
	10 000 - 49 999 obyv.	64	352	646	**684**	*85,4*	124	*63*	572	594	889	168	197	343	**549**	862	1 097	1 189	63
Karlovy Vary	do 1 999 obyv.	163	579	131	**171**	*21,4*	54	*75*	175	148	204	38	43	61	**138**	236	337	435	151
	2 000 - 9 999 obyv.	115	448	278	**310**	*38,6*	66	*102*	266	270	380	39	42	81	**199**	425	701	822	119
	10 000 - 49 999 obyv.	88	434	545	**516**	*64,4*	55	*82*	280	610	473	128	154	221	**351**	629	973	1 277	99
	50 000 obyv. a více	20	238	1 575	**2 184**	*272,5*	179	*119*	2 143	2 269	2 224	379	529	714	**1 268**	1 790	2 953	3 404	29

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2002 - 2004 (v Kč/m^2)

(2. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m^2	Odhadní cena	Kupní cena	*Relativní cen.hladiny ČR=100%*	Počet převodů	*Variač. koef.*	Kupní ceny v letech 2002	2003	2004	Kupní cena po kvantilech 5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	Pořadí 50%
Karviná	do 1 999 obyv.	141	385	134	**214**	*26,8*	103	*36*	182	238	186	119	143	165	**198**	257	295	343	120
	2 000 - 9 999 obyv.	135	448	212	**229**	*28,6*	318	*53*	216	238	234	75	89	146	**194**	250	306	338	122
	10 000 - 49 999 obyv.	116	390	277	**305**	*38,0*	382	*85*	253	345	343	100	118	181	**256**	334	429	474	112
	50 000 obyv. a více	87	239	451	**525**	*65,5*	648	*94*	498	620	454	158	227	327	**441**	526	646	700	82
Kladno	do 1 999 obyv.	139	508	131	**216**	*27,0*	305	*107*	257	203	170	31	39	61	**113**	280	406	541	166
	2 000 - 9 999 obyv.	113	537	234	**328**	*40,9*	90	*65*	294	345	360	56	84	150	**308**	414	568	655	105
	10 000 - 49 999 obyv.	109	536	226	**378**	*47,1*	91	*84*	426	353	386	95	117	191	**279**	363	773	1 148	110
	50 000 obyv. a více	40	310	864	**1 051**	*131,1*	418	*67*	841	1 119	1 192	334	438	613	**895**	1 257	1 612	1 857	37
Klatovy	do 1 999 obyv.	217	569	79	**98**	*12,2*	148	*83*	107	107	83	23	26	45	**76**	103	152	167	209
	2 000 - 9 999 obyv.	214	672	81	**100**	*12,4*	23	*49*	104	99	84	42	44	58	**70**	130	167	167	220
	10 000 - 49 999 obyv.	72	323	565	**654**	*81,6*	117	*59*	589	799	617	154	210	332	**588**	733	894	1 149	57
Kolín	do 1 999 obyv.	193	642	76	**129**	*16,1*	286	*81*	124	127	133	28	37	58	**98**	156	227	300	183
	2 000 - 9 999 obyv.	153	506	101	**184**	*23,0*	64	*56*	141	192	205	49	68	93	**169**	276	276	294	140
	10 000 - 49 999 obyv.	45	497	744	**988**	*123,3*	133	*66*	881	872	1 096	273	336	487	**751**	1 090	1 432	1 737	48
Kroměříž	do 1 999 obyv.	229	434	67	**89**	*11,1*	234	*78*	113	85	63	23	28	43	**61**	92	142	182	238
	2 000 - 9 999 obyv.	168	358	133	**163**	*20,4*	192	*74*	165	162	162	37	47	71	**125**	199	268	305	157
	10 000 - 49 999 obyv.	67	281	490	**681**	*84,9*	250	*98*	807	570	650	116	148	222	**527**	851	1 078	1 160	68
Kutná Hora	do 1 999 obyv.	221	749	69	**95**	*11,8*	221	*69*	101	86	96	24	29	47	**75**	101	143	154	211
	2 000 - 9 999 obyv.	125	491	141	**256**	*32,0*	44	*116*	145	206	374	46	63	99	**170**	229	337	400	138
	10 000 - 49 999 obyv.	49	368	830	**935**	*116,7*	141	*72*	897	933	951	313	391	518	**694**	993	1 298	1 471	51
Liberec	do 1 999 obyv.	195	431	68	**126**	*15,7*	40	*104*	115	116	154	24	26	52	**64**	109	186	333	232
	2 000 - 9 999 obyv.	186	378	104	**138**	*17,2*	25	*93*	114	175	142	39	39	66	**80**	110	228	253	204
	50 000 obyv. a více	42	217	938	**1 002**	*125,1*	164	*62*	1 062	1 073	965	327	372	562	**820**	1 298	1 619	2 054	43
Litoměřice	do 1 999 obyv.	233	486	57	**88**	*11,0*	183	*76*	82	89	93	24	30	40	**65**	104	180	220	229
	2 000 - 9 999 obyv.	187	508	93	**138**	*17,2*	54	*55*	137	164	114	36	47	63	**132**	169	217	255	154
	10 000 - 49 999 obyv.	61	267	610	**734**	*91,6*	70	*83*	501	580	1 145	124	181	252	**571**	825	1 600	1 690	61
Louny	do 1 999 obyv.	239	525	57	**82**	*10,2*	115	*86*	109	61	81	22	28	42	**56**	82	143	198	241
	2 000 - 9 999 obyv.	215	500	78	**99**	*12,3*	42	*49*	93	104	100	37	47	60	**77**	114	148	150	207
	10 000 - 49 999 obyv.	80	274	515	**592**	*73,8*	50	*71*	589	494	622	162	213	265	**425**	798	1 145	1 153	83
Mělník	do 1 999 obyv.	190	589	86	**132**	*16,5*	338	*83*	128	128	141	25	33	55	**103**	164	246	297	179
	2 000 - 9 999 obyv.	176	718	65	**153**	*19,1*	12	*78*	101	-	164	x	65	78	**79**	136	255	368	205
	10 000 - 49 999 obyv.	83	421	479	**564**	*70,4*	291	*75*	479	502	716	151	197	303	**454**	662	981	1 151	79
Mladá Boleslav	do 1 999 obyv.	192	664	82	**130**	*16,2*	278	*108*	117	120	148	29	33	47	**93**	149	212	280	186
	2 000 - 9 999 obyv.	127	458	161	**253**	*31,6*	148	*98*	246	227	280	46	72	101	**183**	250	403	500	127
	10 000 - 49 999 obyv.	60	400	564	**736**	*91,8*	172	*73*	515	879	731	147	211	320	**500**	863	1 041	1 111	74
Most	do 1 999 obyv.	184	439	105	**138**	*17,2*	35	*70*	136	145	138	22	38	59	**113**	164	208	254	166
	2 000 - 9 999 obyv.	202	469	109	**121**	*15,1*	11	*60*	85	145	195	x	30	54	**97**	141	149	216	184
	10 000 - 49 999 obyv.	82	246	506	**570**	*71,2*	60	*115*	353	913	546	123	141	191	**309**	398	656	769	104
	50 000 obyv. a více	102	559	329	**457**	*57,1*	69	*49*	477	507	375	175	196	325	**365**	455	505	578	95

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2002 - 2004 (v Kč/m^2)

(3. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m^2	Odhadní cena	Kupní cena	*Relativní cen.hladiny ČR=100%*	Počet převodů	*Variač. koef.*	Kupní ceny v letech 2002	2003	2004	Kupní cena po kvantilech 5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	Pořadí 50%
Náchod	do 1 999 obyv.	230	537	58	**89**	*11,1*	149	*66*	85	91	90	25	29	49	**71**	109	160	198	217
	2 000 - 9 999 obyv.	164	488	104	**171**	*21,3*	101	*124*	153	132	229	33	48	82	**108**	162	272	306	171
	10 000 - 49 999 obyv.	96	383	462	**492**	*61,4*	199	*76*	409	535	533	94	127	209	**409**	578	815	966	88
Nový Jičín	do 1 999 obyv.	226	489	75	**91**	*11,4*	115	*79*	105	76	93	23	26	34	**66**	110	173	242	227
	2 000 - 9 999 obyv.	148	410	143	**191**	*23,9*	111	*117*	246	129	189	35	40	61	**106**	203	326	401	174
	10 000 - 49 999 obyv.	105	254	416	**435**	*54,3*	202	*75*	437	407	454	82	105	233	**359**	584	719	890	97
Nymburk	do 1 999 obyv.	185	695	81	**138**	*17,2*	319	*110*	134	132	144	30	36	61	**91**	141	230	283	188
	2 000 - 9 999 obyv.	140	493	141	**216**	*26,9*	81	*75*	187	234	225	45	45	57	**117**	163	233	271	164
	10 000 - 49 999 obyv.	36	315	946	**1 186**	*148,0*	168	*65*	958	1 355	1 206	278	362	609	**940**	1 534	2 103	2 490	36
Olomouc	do 1 999 obyv.	218	516	68	**97**	*12,2*	234	*110*	110	110	79	26	30	42	**58**	104	164	289	240
	2 000 - 9 999 obyv.	120	349	220	**268**	*33,5*	34	*51*	323	225	247	64	97	169	**241**	301	413	428	113
	10 000 - 49 999 obyv.	123	535	187	**261**	*32,6*	114	*100*	226	237	326	77	87	124	**180**	247	333	407	130
	50 000 obyv. a více	55	360	690	**826**	*103,0*	295	*102*	799	700	946	205	253	402	**588**	862	1 214	1 498	57
Opava	do 1 999 obyv.	156	603	158	**181**	*22,6*	84	*87*	221	175	126	26	36	54	**89**	217	335	375	190
	2 000 - 9 999 obyv.	183	614	108	**138**	*17,3*	35	*74*	156	133	117	50	59	81	**101**	141	208	254	181
	10 000 - 49 999 obyv.	84	346	407	**563**	*70,2*	14	*74*	665	401	556	x	150	251	**370**	536	576	656	94
	50 000 obyv. a více	34	343	1 282	**1 305**	*162,8*	160	*62*	1 075	1 527	1 336	347	374	709	**1 198**	1 620	2 483	3 148	30
Ostrava-město	50 000 obyv. a více	86	473	485	**526**	*65,7*	2 544	*137*	493	537	557	123	160	209	**350**	551	893	1 124	100
Pardubice	do 1 999 obyv.	161	616	115	**175**	*21,8*	270	*103*	165	195	160	28	39	61	**103**	214	338	407	179
	2 000 - 9 999 obyv.	112	467	265	**339**	*42,3*	131	*70*	320	354	337	58	80	170	**275**	420	576	748	111
	50 000 obyv. a více	35	281	1 039	**1 224**	*152,8*	529	*75*	1 134	1 198	1 297	314	397	581	**1 007**	1 382	1 897	2 341	35
Pelhřimov	do 1 999 obyv.	236	444	70	**86**	*10,7*	288	*74*	91	86	77	23	30	44	**67**	96	153	174	224
	2 000 - 9 999 obyv.	211	522	62	**104**	*13,0*	55	*95*	78	89	142	31	34	37	**67**	112	161	210	224
	10 000 - 49 999 obyv.	94	336	480	**499**	*62,2*	151	*89*	421	462	631	108	126	158	**404**	681	803	980	90
Písek	do 1 999 obyv.	209	658	76	**109**	*13,6*	219	*67*	118	114	99	27	40	56	**87**	131	187	221	192
	2 000 - 9 999 obyv.	137	446	175	**223**	*27,8*	59	*53*	229	205	247	66	96	121	**190**	268	365	415	125
	10 000 - 49 999 obyv.	62	462	653	**718**	*89,6*	113	*65*	735	701	717	177	274	377	**569**	896	994	1 062	62
Plzeň-jih	do 1 999 obyv.	172	637	115	**161**	*20,1*	177	*129*	176	122	191	25	29	51	**84**	167	268	372	197
	2 000 - 9 999 obyv.	124	426	215	**260**	*32,5*	174	*75*	237	271	283	47	65	99	**184**	321	421	442	126
Plzeň-město	50 000 obyv. a více	28	278	1 421	**1 661**	*207,3*	173	*79*	1 510	1 715	1 844	470	543	826	**1 292**	2 005	2 858	4 071	28
Plzeň-sever	do 1 999 obyv.	203	609	87	**120**	*15,0*	125	*95*	62	134	139	26	32	51	**81**	150	217	336	203
	2 000 - 9 999 obyv.	134	571	172	**231**	*28,8*	48	*81*	105	282	252	44	66	96	**139**	302	448	509	150
Praha 1		1	719	25 879	**27 146**	*3387,8*	81	*61*	26 765	24 633	28 975	6 672	7 251	13 449	**22 277**	34 846	41 581	53 065	1
Praha 2		2	286	7 849	**9 467**	*1181,5*	84	*66*	7 196	10 265	10 187	2 443	3 202	5 267	**8 076**	10 943	15 815	17 413	2
Praha 3		4	492	3 482	**5 241**	*654,1*	220	*58*	5 181	4 804	5 473	1 897	2 121	3 268	**4 174**	6 945	8 271	9 417	4
Praha 4		5	376	3 635	**4 658**	*581,4*	463	*65*	4 458	4 930	4 603	1 609	1 890	2 727	**3 897**	5 497	7 788	11 194	6
Praha 5		6	414	3 370	**4 532**	*565,7*	111	*92*	3 981	4 973	4 551	1 732	1 911	2 079	**3 025**	5 000	7 911	12 534	8
Praha 6		3	313	4 833	**6 495**	*810,6*	246	*49*	5 953	6 326	9 041	2 350	2 690	4 069	**6 081**	7 997	10 883	11 811	3
Praha 7		7	488	3 639	**4 142**	*516,9*	101	*46*	3 644	4 502	4 462	1 353	1 907	2 495	**4 158**	5 558	6 259	6 596	5
Praha 8		16	389	2 066	**2 372**	*296,0*	338	*42*	2 188	2 478	2 698	1 086	1 411	1 714	**2 250**	2 753	3 431	3 944	16

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2002 - 2004 (v Kč/m^2)

(4. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m^2	Odhadní cena	Kupní cena	*Relativní cen.hladiny ČR=100%*	Počet převodů	*Variač. koef.*	Kupní ceny v letech 2002	2003	2004	Kupní cena po kvantilech 5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	Pořadí 50%
Praha 9		12	441	2 266	**2 874**	*358,7*	258	*60*	2 543	3 133	3 129	926	1 063	1 500	**2 499**	3 790	4 890	5 952	13
Praha 10		8	257	2 551	**3 701**	*461,9*	171	*67*	3 728	3 116	5 383	1 310	1 514	1 915	**2 807**	5 141	6 880	8 208	10
Praha 11		14	338	2 296	**2 575**	*321,4*	100	*36*	2 778	2 333	2 630	1 040	1 732	1 896	**2 346**	3 110	3 771	4 461	14
Praha 12		21	592	2 040	**2 169**	*270,7*	160	*47*	2 100	1 949	2 472	1 000	1 033	1 458	**2 054**	2 679	3 432	4 186	19
Praha 13		23	408	1 793	**2 005**	*250,3*	82	*45*	2 000	1 976	2 273	676	970	1 450	**1 868**	2 273	3 356	3 545	22
Praha 14		13	317	2 460	**2 747**	*342,8*	78	*48*	2 434	3 275	-	984	1 141	1 740	**2 706**	3 419	4 467	4 467	11
Praha 15		29	327	1 336	**1 606**	*200,4*	60	*68*	1 980	1 379	1 339	517	531	750	**1 025**	2 712	3 114	3 184	33
Praha 16		30	370	1 314	**1 515**	*189,1*	45	*33*	1 388	1 322	1 658	575	900	1 060	**1 444**	1 926	2 107	2 170	27
Praha 17		22	478	1 827	**2 136**	*266,6*	67	*42*	1 600	2 053	2 701	846	900	1 480	**1 977**	2 500	3 619	3 667	20
Praha 18		10	537	2 807	**3 131**	*390,8*	124	*51*	3 119	2 774	3 777	1 281	1 577	2 287	**3 026**	3 800	3 947	4 801	7
Praha 19		11	357	2 521	**2 912**	*363,4*	44	*43*	3 017	3 287	1 793	1 152	1 152	2 300	**2 622**	3 283	4 442	4 620	12
Praha 20		9	293	2 905	**3 456**	*431,3*	62	*56*	3 643	3 444	3 007	1 077	1 454	2 100	**3 006**	3 726	5 208	7 524	9
Praha 21		15	450	1 738	**2 387**	*297,9*	113	*58*	2 371	2 373	2 784	638	936	1 194	**2 320**	2 873	3 835	5 000	15
Praha 22		19	407	1 913	**2 208**	*275,6*	135	*54*	1 982	2 162	2 485	685	969	1 199	**1 896**	2 500	3 023	3 300	21
Praha 23		31	527	1 180	**1 461**	*182,3*	140	*62*	1 675	1 187	1 104	600	649	788	**1 010**	1 888	3 009	3 318	34
Praha 24		17	319	1 975	**2 353**	*293,6*	183	*45*	2 276	2 443	2 347	876	1 134	1 670	**2 147**	2 845	3 528	4 338	17
Praha 25		26	475	1 543	**1 702**	*212,4*	232	*61*	1 700	1 524	2 267	544	701	951	**1 476**	2 065	2 935	4 417	26
Praha 26		18	391	1 942	**2 213**	*276,1*	52	*35*	2 162	2 148	2 419	995	1 122	1 600	**2 117**	2 768	2 922	3 761	18
Praha 27		38	392	1 167	**1 159**	*144,7*	44	*33*	1 166	1 160	1 062	664	855	900	**1 062**	1 300	1 500	1 706	32
Praha 28		27	288	1 830	**1 665**	*207,8*	41	*47*	1 852	1 449	0	531	684	1 239	**1 557**	1 700	3 131	3 243	24
Praha-východ		46	420	664	**985**	*122,9*	440	*72*	930	1 007	1 037	141	195	413	**795**	1 381	2 028	2 219	45
Praha-západ		44	618	706	**991**	*123,7*	145	*68*	961	961	1 032	170	238	395	**835**	1 325	1 601	1 970	42
Prachatice	do 1 999 obyv.	232	532	57	**88**	*11,0*	152	*66*	84	87	92	26	31	45	**70**	103	156	200	220
	2 000 - 9 999 obyv.	175	436	83	**156**	*19,4*	27	*77*	111	152	171	48	60	84	**109**	141	200	259	170
	10 000 - 49 999 obyv.	91	459	443	**509**	*63,5*	40	*76*	496	386	605	131	144	251	**388**	488	569	632	91
Prostějov	do 1 999 obyv.	206	341	87	**112**	*13,9*	185	*84*	123	79	128	27	34	48	**71**	137	230	284	217
	2 000 - 9 999 obyv.	220	311	76	**95**	*11,9*	18	*62*	100	99	72	x	33	65	**77**	96	113	170	207
	10 000 - 49 999 obyv.	68	368	667	**675**	*84,2*	277	*81*	676	606	767	168	197	360	**521**	714	853	921	69
Přerov	do 1 999 obyv.	240	409	58	**82**	*10,2*	167	*70*	87	75	82	22	27	41	**63**	104	132	164	235
	2 000 - 9 999 obyv.	182	334	112	**141**	*17,6*	58	*62*	124	135	160	40	52	74	**128**	147	190	224	155
	10 000 - 49 999 obyv.	93	292	421	**507**	*63,2*	147	*90*	410	426	666	98	147	228	**385**	588	829	974	92
Příbram	do 1 999 obyv.	204	540	83	**120**	*15,0*	285	*81*	118	113	130	21	30	50	**86**	150	232	298	193
	2 000 - 9 999 obyv.	128	425	167	**252**	*31,4*	70	*101*	205	223	394	59	64	104	**200**	266	390	390	118
	10 000 - 49 999 obyv.	108	442	319	**403**	*50,3*	325	*76*	346	464	401	127	166	234	**325**	451	721	937	102
Rakovník	do 1 999 obyv.	225	589	61	**91**	*11,4*	276	*81*	87	87	100	24	28	43	**64**	111	154	199	232
	2 000 - 9 999 obyv.	150	333	116	**186**	*23,2*	30	*61*	155	196	232	42	70	98	**173**	224	260	260	135
	10 000 - 49 999 obyv.	53	291	729	**850**	*106,1*	108	*87*	731	719	1 186	243	353	453	**635**	959	1 192	1 357	55
Rokycany	do 1 999 obyv.	166	557	117	**165**	*20,6*	110	*68*	216	106	156	42	51	74	**138**	209	308	340	151
	2 000 - 9 999 obyv.	200	569	77	**123**	*15,3*	23	*54*	92	88	149	41	51	64	**104**	144	212	235	177
	10 000 - 49 999 obyv.	66	255	672	**682**	*85,1*	95	*59*	660	571	852	324	368	453	**505**	763	957	1 141	73

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2002 - 2004 (v Kč/m^2)

(5. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m^2	Odhadní cena	Kupní cena	*Relativní cen.hladiny ČR=100%*	Počet převodů	*Variač. koef.*	Kupní ceny v letech 2002	2003	2004	Kupní cena po kvantilech 5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	Pořadí 50%
Rychnov nad Kněžnou	do 1 999 obyv.	228	581	63	**90**	*11,3*	167	*79*	106	75	87	27	31	45	**65**	101	137	173	229
	2 000 - 9 999 obyv.	177	639	107	**152**	*18,9*	107	*82*	97	159	214	34	42	59	**89**	191	268	421	190
	10 000 - 49 999 obyv.	89	662	507	**512**	*64,0*	47	*76*	506	433	726	146	157	244	**414**	558	653	862	87
Semily	do 1 999 obyv.	191	355	84	**131**	*16,3*	61	*68*	155	111	128	24	25	54	**82**	194	238	263	201
	2 000 - 9 999 obyv.	107	345	411	**413**	*51,5*	80	*73*	331	498	411	69	92	140	**362**	567	700	776	96
	10 000 - 49 999 obyv.	98	266	290	**476**	*59,4*	31	*67*	402	375	929	134	145	224	**282**	709	1 000	1 000	109
Sokolov	do 1 999 obyv.	169	618	128	**163**	*20,3*	34	*76*	211	155	58	23	35	54	**125**	217	365	405	157
	2 000 - 9 999 obyv.	152	499	158	**186**	*23,2*	51	*78*	204	152	197	33	50	70	**123**	237	357	410	160
	10 000 - 49 999 obyv.	85	210	519	**532**	*66,4*	112	*112*	493	473	646	99	158	289	**455**	603	822	968	78
Strakonice	do 1 999 obyv.	227	604	64	**91**	*11,3*	271	*76*	100	89	85	24	27	41	**67**	115	168	204	224
	2 000 - 9 999 obyv.	181	628	87	**142**	*17,7*	96	*111*	191	129	119	38	45	62	**90**	138	195	227	189
	10 000 - 49 999 obyv.	79	521	591	**596**	*74,3*	90	*58*	577	546	656	206	250	366	**542**	722	823	944	66
Svitavy	do 1 999 obyv.	252	474	50	**66**	*8,3*	201	*75*	74	54	76	21	27	35	**49**	68	111	132	249
	2 000 - 9 999 obyv.	129	285	157	**251**	*31,3*	46	*79*	151	291	328	42	44	129	**192**	328	446	512	124
	10 000 - 49 999 obyv.	99	205	461	**471**	*58,8*	210	*57*	497	442	480	152	188	291	**415**	569	640	727	86
Šumperk	do 1 999 obyv.	251	496	42	**67**	*8,3*	151	*99*	85	55	59	22	24	32	**48**	72	110	166	251
	2 000 - 9 999 obyv.	189	495	102	**135**	*16,8*	100	*87*	121	161	129	33	42	57	**82**	151	214	306	201
	10 000 - 49 999 obyv.	103	446	361	**454**	*56,7*	111	*92*	355	416	672	106	114	167	**385**	600	841	870	92
Tábor	do 1 999 obyv.	219	551	67	**96**	*11,9*	179	*72*	104	92	91	24	32	43	**68**	107	153	183	223
	2 000 - 9 999 obyv.	131	482	175	**245**	*30,6*	115	*76*	232	218	294	49	57	91	**179**	277	382	428	131
	10 000 - 49 999 obyv.	52	293	771	**851**	*106,2*	208	*76*	793	870	892	222	250	462	**666**	937	1 323	1 748	53
Tachov	do 1 999 obyv.	216	689	83	**99**	*12,3*	85	*70*	104	85	103	24	29	48	**71**	126	176	218	217
	2 000 - 9 999 obyv.	170	682	102	**162**	*20,2*	36	*81*	127	203	163	30	34	61	**107**	216	335	467	173
	10 000 - 49 999 obyv.	75	250	513	**610**	*76,2*	89	*81*	629	513	718	296	317	430	**547**	632	822	899	65
Teplice	do 1 999 obyv.	223	746	80	**92**	*11,5*	68	*76*	109	78	89	28	29	43	**66**	114	161	171	227
	2 000 - 9 999 obyv.	174	467	137	**157**	*19,6*	176	*57*	133	169	164	60	78	100	**127**	193	236	257	156
	10 000 - 49 999 obyv.	119	325	225	**283**	*35,3*	74	*66*	215	242	383	89	107	129	**198**	278	392	466	120
	50 000 obyv. a více	58	286	600	**792**	*98,8*	225	*99*	831	778	730	167	239	366	**500**	674	916	1 004	74
Trutnov	do 1 999 obyv.	197	461	79	**125**	*15,6*	157	*104*	138	91	152	25	32	53	**84**	143	199	268	197
	2 000 - 9 999 obyv.	155	450	146	**182**	*22,7*	58	*68*	162	196	202	44	56	91	**145**	223	290	363	148
	10 000 - 49 999 obyv.	95	349	399	**499**	*62,2*	252	*95*	449	525	540	131	161	255	**354**	509	825	1 120	98
Třebíč	do 1 999 obyv.	248	440	54	**74**	*9,2*	252	*75*	69	82	70	22	24	33	**54**	84	127	144	242
	2 000 - 9 999 obyv.	188	445	96	**136**	*16,9*	76	*77*	111	187	113	36	40	64	**100**	133	211	221	182
	10 000 - 49 999 obyv.	50	302	716	**874**	*109,1*	136	*59*	663	948	898	261	415	580	**740**	994	1 272	1 388	49
Uherské Hradiště	do 1 999 obyv.	208	377	80	**110**	*13,8*	302	*74*	133	101	102	37	48	66	**86**	129	171	211	193
	2 000 - 9 999 obyv.	121	446	201	**268**	*33,5*	325	*87*	224	302	274	72	92	106	**178**	313	507	709	132
	10 000 - 49 999 obyv.	41	392	891	**1 017**	*126,9*	271	*78*	692	1 146	1 130	265	327	487	**754**	1 042	1 910	2 978	47

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2002 - 2004 (v Kč/m^2)

(dokončení)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m^2	Odhadní cena	Kupní cena	*Relativní cen.hladiny ČR=100%*	Počet převodů	*Variač. koef.*	Kupní ceny v letech 2002	2003	2004	Kupní cena po kvantilech 5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	Pořadí 50%
Ústí nad Labem	do 1 999 obyv.	154	356	149	**182**	*22,7*	15	*40*	219	174	158	x	81	85	**170**	230	235	291	138
	2 000 - 9 999 obyv.	151	396	208	**186**	*23,2*	13	*44*	192	186	185	x	92	98	**175**	197	239	303	133
	50 000 obyv. a více	47	202	849	**967**	*120,7*	159	*65*	1 088	754	1 021	255	300	543	**851**	1 033	1 287	1 548	38
Ústí nad Orlicí	do 1 999 obyv.	253	429	44	**65**	*8,2*	124	*78*	66	73	57	21	22	30	**48**	75	108	126	251
	2 000 - 9 999 obyv.	159	442	116	**176**	*22,0*	110	*95*	203	175	158	36	42	67	**124**	176	360	440	159
	10 000 - 49 999 obyv.	101	248	420	**469**	*58,6*	129	*65*	435	496	484	93	120	220	**416**	602	712	1 017	85
Vsetín	do 1 999 obyv.	199	379	71	**123**	*15,4*	98	*78*	129	103	133	31	45	56	**92**	152	215	228	187
	2 000 - 9 999 obyv.	210	425	64	**105**	*13,1*	63	*73*	106	111	97	34	36	47	**72**	139	195	229	216
	10 000 - 49 999 obyv.	104	487	330	**453**	*56,5*	189	*97*	494	446	399	132	158	218	**316**	461	712	945	103
Vyškov	do 1 999 obyv.	231	327	60	**88**	*11,0*	294	*75*	88	82	103	24	25	41	**69**	110	160	203	222
	2 000 - 9 999 obyv.	149	327	131	**187**	*23,4*	108	*62*	205	140	238	62	74	96	**151**	257	349	360	146
	10 000 - 49 999 obyv.	74	366	614	**613**	*76,5*	137	*54*	564	636	627	231	283	412	**586**	737	831	1 174	60
Zlín	do 1 999 obyv.	145	480	146	**198**	*24,7*	266	*111*	222	166	200	27	33	63	**122**	214	275	368	162
	2 000 - 9 999 obyv.	97	386	421	**483**	*60,3*	240	*112*	556	499	401	42	62	106	**201**	672	935	995	117
	10 000 - 49 999 obyv.	73	553	524	**650**	*81,2*	90	*92*	579	724	668	134	187	282	**509**	731	930	1 030	72
	50 000 obyv. a více	43	383	841	**997**	*124,4*	650	*84*	993	982	1 015	200	274	482	**797**	1 200	1 628	1 786	44
Znojmo	do 1 999 obyv.	241	480	57	**81**	*10,2*	486	*79*	92	74	79	22	25	36	**59**	94	138	160	239
	2 000 - 9 999 obyv.	194	470	70	**126**	*15,8*	83	*78*	125	175	108	45	45	60	**94**	140	222	242	185
	10 000 - 49 999 obyv.	77	515	554	**603**	*75,2*	240	*64*	515	662	749	208	218	316	**532**	735	963	1 120	67
Žďár nad Sázavou	do 1 999 obyv.	244	319	48	**79**	*9,8*	244	*85*	79	74	85	22	26	35	**52**	80	106	124	247
	2 000 - 9 999 obyv.	173	377	93	**157**	*19,6*	54	*59*	167	129	168	45	48	80	**183**	184	195	291	127
	10 000 - 49 999 obyv.	106	450	336	**416**	*51,9*	74	*70*	341	494	442	98	133	199	**333**	455	563	592	101
Celkem ČR			**433**	**653**	**801**	***100,0***	**43 513**	***247***	**755**	**806**	**848**	**36**	**50**	**100**	**272**	**694**	**1 426**	**2 011**	