

Stručný komentář

k vývoji cen stavebních prací a děl za 2. čtvrtletí 2025

Ve 2. čtvrtletí 2025 **ceny stavebních prací a děl** proti **předchozímu období** vzrostly o 0,5 % (v 1. čtvrtletí 2025 vzrostly o 1,1 %). Z jednomístných položek **TSKPstat** nejvýše vzrostly ceny dálkových a přípojných vedení i ostatních konstrukcí a prací s bouráním (+ 0,8 %); pokles nebyl zaznamenán u žádné jednomístné položky.

Cenové indexy **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC se vzhledem k **předchozímu období** pohybovaly u budov v rozmezí od 100,3 do 100,6; u inženýrských děl v rozmezí od 100,3 do 101,0.

Meziroční růst cen stavebních prací a děl ve 2. čtvrtletí 2025 proti 2. čtvrtletí 2024 činil 2,9 %. Cenové indexy jednomístných položek **TSKPstat** se pohybovaly v rozmezí od 101,6 u vodorovných konstrukcí do 104,4 u úprav povrchů, podlah a osazování výplní i ostatních konstrukcí a prací s bouráním.

Indexy cen **stavebních děl** se podle klasifikace CZ-CC ve čtyřmístných třídách **meziročně** pohybovaly od 101,6 u dálkových železničních drah do 106,6 u tunelů a podchodů. Ve dvoumístných oddílech byl zaznamenán největší meziroční růst cenového indexu u ostatních inženýrských děl s hodnotou 104,1; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Z dlouhodobého hlediska, v porovnání proti **průměru roku 2015**, index cen **stavebních prací a děl** vzrostl na hodnotu 150,7. Indexy cen **stavebních děl** pro jednomístné sekce vzrostly **na hodnotu** 151,0 u budov a na hodnotu 150,4 u inženýrských děl.

Náklady stavební výroby vzhledem k **předchozímu období** vzrostly o 0,3 %, **materiálové vstupy** stavební výroby vzrostly o 0,5 %. Ve srovnání s **průměrem roku 2015** index **nákladů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 158,2; index cen **materiálových vstupů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 151,5.

Vysvětlivky zkratk vyskytujících se v tabulkách:

PP		půdorysová plocha
VP		výhřevná plocha
HSV		hlavní stavební výroba
PSV		přidružená stavební výroba