

2-3. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2006 - 2008 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Pásmo opotř. 0 - 5 %			Pásmo opotř. 5 - 20 %			Pásmo opotř. 20 - 45 %			Pásmo opotř. 45 - 100 %			Celkem		
		Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.
Hlavní město Praha	Praha 1	91 560	34	22	80 412	102	25	68 066	299	25	49 988	232	40	64 864	667	35
	Praha 2, 6, 7	64 955	168	25	54 027	312	31	46 700	389	31	35 447	227	47	49 253	1 096	37
	Praha 3-5, 8-28	45 685	979	25	39 680	1 241	28	35 630	1 343	36	32 881	416	44	39 080	3 979	33
	Celkem Hlavní město Praha	49 747	1 181	32	44 895	1 655	38	42 525	2 031	42	38 083	875	44	44 017	5 742	40
Středočeský	do 1 999 obyv.	23 556	84	30	14 793	260	39	9 548	335	56	5 172	103	56	12 220	782	61
	2 000 - 9 999 obyv.	25 505	470	26	20 293	645	31	17 510	672	39	10 706	123	70	19 979	1 910	38
	10 000 - 49 999 obyv.	26 495	606	23	21 967	1 785	28	17 377	2 148	41	14 142	354	54	19 947	4 893	38
	50 000 obyv. a více	28 186	188	21	25 736	598	25	23 357	995	30	11 376	84	61	24 067	1 865	31
Celkem Středočeský	26 203	1 348	24	21 757	3 288	31	18 200	4 150	43	11 764	664	65	20 127	9 450	40	
Jihočeský	do 1 999 obyv.	19 549	16	20	11 998	129	53	5 841	435	52	3 703	29	77	7 403	609	70
	2 000 - 9 999 obyv.	19 792	31	23	12 544	480	31	8 550	628	47	6 939	101	55	10 246	1 240	46
	10 000 - 49 999 obyv.	23 241	128	26	16 180	564	25	13 351	755	33	10 109	98	51	14 997	1 545	36
	50 000 obyv. a více	25 386	98	20	20 720	365	23	17 042	620	31	13 049	125	43	18 417	1 208	33
Celkem Jihočeský	23 403	273	24	15 772	1 538	34	11 713	2 438	51	9 717	353	59	13 610	4 602	48	
Plzeňský	do 1 999 obyv.	20 131	15	33	11 556	98	42	6 751	214	50	3 734	41	38	8 240	368	63
	2 000 - 9 999 obyv.	22 936	59	31	14 664	359	30	10 560	395	44	4 947	43	64	12 852	856	47
	10 000 - 49 999 obyv.	19 959	50	21	15 161	278	26	11 603	371	41	6 659	44	43	13 204	743	39
	50 000 obyv. a více	27 460	197	17	24 624	424	24	21 962	565	29	15 738	59	48	23 444	1 245	28
Celkem Plzeňský	25 118	321	24	18 164	1 159	39	14 453	1 545	55	8 488	187	81	16 511	3 212	50	
Karlovarský	do 1 999 obyv.	13 561	7	26	10 870	50	43	6 606	160	39	2 877	75	46	6 545	292	61
	2 000 - 9 999 obyv.	16 669	7	20	13 533	123	23	7 972	539	38	4 521	131	44	8 338	800	48
	10 000 - 49 999 obyv.	27 995	30	28	15 914	452	26	11 086	1 772	32	7 404	268	52	11 761	2 522	40
	50 000 obyv. a více	35 293	40	25	26 295	236	27	20 243	529	34	15 680	123	51	21 826	928	38
Celkem Karlovarský	29 324	84	36	18 126	861	40	11 902	3 000	49	7 908	597	79	12 879	4 542	57	
Ústecký	do 1 999 obyv.	i.d.	2	8	9 685	21	28	6 786	81	61	2 416	41	38	6 039	145	69
	2 000 - 9 999 obyv.	18 078	37	20	12 806	116	26	8 186	303	43	4 256	135	43	8 814	591	55
	10 000 - 49 999 obyv.	18 851	130	25	13 625	267	27	8 101	1 075	46	4 228	1 158	43	7 488	2 630	66
	50 000 obyv. a více	18 138	52	24	13 676	324	26	10 077	1 681	32	4 698	1 283	56	8 486	3 340	53
Celkem Ústecký	18 490	221	25	13 403	728	27	9 133	3 140	39	4 432	2 617	51	8 070	6 706	59	
Liberecký	do 1 999 obyv.	21 547	21	13	17 523	23	48	8 825	63	42	4 128	29	67	11 259	136	67
	2 000 - 9 999 obyv.	25 717	20	36	14 746	111	33	9 110	289	45	5 751	45	53	10 845	465	57
	10 000 - 49 999 obyv.	22 120	20	16	16 309	160	33	12 074	556	35	8 043	62	49	12 861	798	40
	50 000 obyv. a více	28 647	46	19	24 412	235	26	18 540	468	35	9 468	68	68	20 043	817	39
Celkem Liberecký	25 486	107	25	19 633	529	37	13 502	1 376	47	7 456	204	67	14 988	2 216	51	
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	22 226	13	34	14 558	59	38	7 147	119	53	3 745	40	65	9 299	231	71
	2 000 - 9 999 obyv.	18 943	66	25	14 727	274	33	11 582	372	40	8 223	105	54	12 800	817	42
	10 000 - 49 999 obyv.	22 239	110	23	17 532	395	28	14 152	579	35	8 537	169	55	15 170	1 253	40
	50 000 obyv. a více	30 999	141	21	27 096	500	26	23 392	422	33	13 866	67	44	25 415	1 130	32
Celkem Královéhradecký	25 322	330	30	20 657	1 228	39	15 566	1 492	50	8 884	381	61	17 585	3 431	50	
Pardubický	do 1 999 obyv.	14 737	21	39	11 545	127	47	8 060	168	59	5 046	29	85	9 496	345	59
	2 000 - 9 999 obyv.	16 911	53	27	16 159	213	34	11 735	288	48	5 533	46	63	13 287	600	47
	10 000 - 49 999 obyv.	20 210	124	25	16 644	399	28	13 520	452	41	7 370	68	45	15 110	1 043	39
	50 000 obyv. a více	26 644	194	25	23 347	556	27	19 743	854	41	13 809	45	50	21 608	1 649	36
Celkem Pardubický	22 655	392	32	18 942	1 295	37	15 724	1 762	51	8 103	188	70	17 223	3 637	47	
Vysočina	do 1 999 obyv.	12 717	12	29	8 567	97	44	5 650	65	66	2 280	8	32	7 523	182	57
	2 000 - 9 999 obyv.	16 549	45	25	12 028	228	29	9 335	223	39	6 356	24	45	11 002	520	39
	10 000 - 49 999 obyv.	18 294	142	21	14 809	740	29	13 425	271	40	7 345	18	41	14 797	1 171	32
	50 000 obyv. a více	19 723	95	27	19 089	340	29	19 999	294	27	13 371	33	39	19 271	762	29
Celkem Vysočina	18 261	294	25	14 963	1 405	35	14 029	853	49	8 967	83	61	14 840	2 635	40	
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	20 097	53	30	11 388	101	35	7 313	96	51	5 653	5	132	11 551	255	56
	2 000 - 9 999 obyv.	21 870	217	28	16 274	360	34	11 620	496	48	5 228	23	58	15 044	1 096	46
	10 000 - 49 999 obyv.	22 583	306	23	18 484	519	26	14 325	612	35	9 915	85	45	17 157	1 522	35
	50 000 obyv. a více	35 065	482	20	30 540	1 273	24	27 235	1 271	31	18 992	242	47	29 067	3 268	30
Celkem Jihomoravský	27 999	1 058	32	24 625	2 253	38	20 141	2 475	51	15 739	355	58	22 885	6 141	45	
Olomoucký	do 1 999 obyv.	21 870	5	13	10 996	58	46	6 488	123	60	5 654	42	63	7 819	228	65
	2 000 - 9 999 obyv.	16 728	26	26	13 638	108	35	9 127	175	49	4 360	40	56	10 543	349	52
	10 000 - 49 999 obyv.	19 291	162	26	16 242	638	28	12 638	848	38	9 458	153	52	14 243	1 801	38
	50 000 obyv. a více	27 883	277	21	23 925	633	24	21 342	632	29	15 579	106	49	23 063	1 648	29
Celkem Olomoucký	24 240	470	29	19 219	1 437	35	14 961	1 778	49	10 294	341	67	17 169	4 026	46	
Zlínský	do 1 999 obyv.	15 304	6	41	10 021	25	38	9 261	26	66	-	-	x	10 230	57	53
	2 000 - 9 999 obyv.	21 579	86	25	15 147	239	30	13 204	406	40	8 693	48	43	14 447	779	40
	10 000 - 49 999 obyv.	21 741	266	24	17 326	906	29	14 646	1 121	38	11 144	120	47	16 260	2 413	36
	50 000 obyv. a více	26 492	192	23	22 254	298	24	20 876	621	29	18 797	143	36	21 826	1 254	29
Celkem Zlínský	23 304	550	26	17 847	1 468	32	16 092	2 174	40	14 284	311	50	17 420	4 503	38	
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	i.d.	2	7	11 443	28	48	5 858	82	49	2 903					