

1-1-3. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

ROK 2008

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variální koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha		88	8 028	6 863	824	24,2	30	5 078	6 266	7 458	9 655	11 143
Středočeský	do 1 999 obyv.	2 002	3 206	2 592	646	56,5	70	1 019	1 577	2 600	4 080	6 457
	2 000 - 9 999 obyv.	624	4 027	3 461	701	48,0	65	1 104	2 066	3 318	5 247	8 083
	10 000 - 49 999 obyv.	339	4 063	3 411	733	44,6	52	1 555	2 283	3 646	5 307	7 374
	50 000 obyv. a více	61	3 937	3 153	699	45,2	39	1 827	2 883	3 738	4 998	5 688
Celkem Středočeský		3 026	3 486	2 874	668	53,2	67	1 090	1 782	2 876	4 589	7 031
Jihočeský	do 1 999 obyv.	727	1 962	1 548	695	61,8	71	608	987	1 622	2 507	3 780
	2 000 - 9 999 obyv.	340	2 086	1 769	737	57,6	54	830	1 234	1 867	2 715	3 673
	10 000 - 49 999 obyv.	109	3 204	2 750	738	44,2	40	1 612	2 351	2 982	3 811	5 028
	50 000 obyv. a více	32	3 352	2 824	707	44,1	43	1 613	2 197	3 283	4 203	4 565
Celkem Jihočeský		1 208	2 146	1 752	711	58,6	64	694	1 112	1 839	2 839	3 971
Plzeňský	do 1 999 obyv.	462	1 762	1 382	684	65,8	68	569	952	1 482	2 250	3 372
	2 000 - 9 999 obyv.	205	2 450	1 951	768	56,7	69	714	1 173	1 972	3 352	4 717
	10 000 - 49 999 obyv.	55	2 533	2 219	740	51,7	44	765	1 842	2 665	3 174	3 792
	50 000 obyv. a více	22	5 173	3 954	729	10,7	24	2 564	4 190	5 508	5 921	6 107
Celkem Plzeňský		744	2 109	1 677	712	60,6	71	650	1 024	1 675	2 803	4 145
Karlovarský	do 1 999 obyv.	189	2 288	1 796	720	52,5	63	727	1 151	1 993	2 835	4 257
	2 000 - 9 999 obyv.	102	1 770	1 447	718	59,1	62	730	985	1 501	2 115	2 786
	10 000 - 49 999 obyv.	42	2 843	2 300	872	41,4	46	1 213	1 597	2 819	3 480	4 247
	50 000 obyv. a více	13	4 584	3 603	830	29,7	37	2 560	2 811	4 493	4 932	6 761
Celkem Karlovarský		346	2 289	1 823	742	52,2	64	771	1 151	1 993	2 861	4 274
Ústecký	do 1 999 obyv.	460	1 862	1 390	681	61,7	65	594	999	1 593	2 383	3 376
	2 000 - 9 999 obyv.	225	1 729	1 416	827	62,9	74	604	849	1 334	2 237	3 296
	10 000 - 49 999 obyv.	133	2 051	1 640	819	58,1	56	707	1 142	1 913	2 699	3 413
	50 000 obyv. a více	70	3 057	2 544	834	44,3	49	1 126	1 931	2 798	3 941	5 003
Celkem Ústecký		888	1 951	1 525	750	60,1	66	633	999	1 628	2 567	3 647
Liberecký	do 1 999 obyv.	251	2 247	1 710	738	61,4	70	750	1 032	1 853	2 871	4 432
	2 000 - 9 999 obyv.	156	2 037	1 615	802	62,6	70	674	938	1 723	2 636	3 901
	10 000 - 49 999 obyv.	34	2 666	1 992	887	56,0	54	1 013	1 421	2 237	3 310	4 456
	50 000 obyv. a více	21	5 118	3 474	744	20,4	37	3 109	3 657	4 444	5 273	7 009
Celkem Liberecký		462	2 337	1 779	771	59,5	71	751	1 047	1 906	3 127	4 552
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	600	2 039	1 601	699	60,2	66	719	1 101	1 691	2 614	3 770
	2 000 - 9 999 obyv.	362	1 992	1 592	763	60,5	57	655	1 149	1 753	2 604	3 458
	10 000 - 49 999 obyv.	89	2 634	2 084	768	46,6	47	979	1 593	2 571	3 511	4 267
	50 000 obyv. a více	38	4 787	3 700	765	32,5	38	2 187	3 204	4 849	6 380	7 059
Celkem Královéhradecký		1 089	2 168	1 711	728	58,2	64	719	1 158	1 814	2 818	4 006
Pardubický	do 1 999 obyv.	559	1 635	1 319	715	62,6	77	514	809	1 274	2 026	2 980
	2 000 - 9 999 obyv.	169	2 148	1 778	762	57,9	60	732	1 136	1 868	2 895	4 048
	10 000 - 49 999 obyv.	143	2 273	1 845	801	54,7	55	845	1 311	2 126	2 923	3 527
	50 000 obyv. a více	21	3 553	3 104	803	28,1	43	1 851	2 328	2 916	4 024	5 345
Celkem Pardubický		892	1 880	1 532	740	59,6	71	589	931	1 516	2 407	3 561
Vysočina	do 1 999 obyv.	613	1 551	1 268	654	62,9	68	543	839	1 334	1 900	2 730
	2 000 - 9 999 obyv.	230	1 665	1 437	713	62,3	58	560	912	1 456	2 221	2 958
	10 000 - 49 999 obyv.	75	2 393	2 058	684	50,4	50	1 098	1 496	2 174	2 781	4 019
	50 000 obyv. a více	29	3 534	3 302	786	27,3	36	1 857	2 510	3 180	3 791	5 196
Celkem Vysočina		947	1 706	1 434	675	60,7	66	565	910	1 452	2 192	3 065
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	1 109	1 862	1 505	651	61,4	78	561	923	1 471	2 276	3 655
	2 000 - 9 999 obyv.	536	2 233	1 802	671	56,6	69	778	1 151	1 826	2 812	3 971
	10 000 - 49 999 obyv.	194	2 779	2 307	709	49,9	64	1 085	1 623	2 279	3 319	5 024
	50 000 obyv. a více	180	4 719	3 756	723	51,2	41	2 136	3 343	4 676	5 855	7 295
Celkem Jihomoravský		2 019	2 304	1 862	668	58,1	76	665	1 073	1 783	2 969	4 696
Olomoucký	do 1 999 obyv.	795	1 552	1 159	689	61,8	74	452	745	1 208	1 993	3 143
	2 000 - 9 999 obyv.	244	1 924	1 444	683	58,2	75	588	827	1 568	2 541	3 752
	10 000 - 49 999 obyv.	145	2 399	1 836	762	52,3	54	899	1 496	2 132	2 886	4 207
	50 000 obyv. a více	55	3 532	2 935	747	48,1	50	1 697	2 328	3 035	4 308	5 435
Celkem Olomoucký		1 239	1 812	1 373	699	59,4	74	525	827	1 430	2 431	3 585
Zlínský	do 1 999 obyv.	589	1 708	1 408	622	61,3	70	589	900	1 380	2 125	3 045
	2 000 - 9 999 obyv.	402	1 937	1 612	652	59,8	67	671	1 086	1 580	2 461	3 502
	10 000 - 49 999 obyv.	145	3 184	2 661	695	44,0	48	1 538	2 064	2 763	3 836	5 332
	50 000 obyv. a více	84	4 434	3 495	562	48,3	35	2 230	3 307	4 399	5 364	6 616
Celkem Zlínský		1 220	2 146	1 767	636	57,8	70	695	1 077	1 720	2 771	4 391
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	412	1 897	1 409	761	56,1	73	569	933	1 504	2 385	3 786
	2 000 - 9 999 obyv.	364	2 141	1 612	797	50,8	61	754	1 237	1 842	2 808	3 777
	10 000 - 49 999 obyv.	120	2 231	1 713	832	43,4	46	1 049	1 509	2 146	2 592	3 353
	50 000 obyv. a více	165	2 940	2 197	804	37,7	49	1 426	1 996	2 601	3 496	4 704
Celkem Moravskoslezský		1 061	2 181	1 635	788	50,0	63	710	1 196	1 899	2 808	3 947
Celkem ČR		15 229	2 397	1 931	701	56,9	76	697	1 124	1 895	3 083	4 766