

1-5a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY RODINNÝCH DOMŮ A CENOVÉ INDEXY V ČR V LETECH 2002 - 2004 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ

Velikost obcí	PÁSMO OPOTŘEBENÍ V %																			Celkem
	0 - 5	5 - 10	10 - 15	15 - 20	20 - 25	25 - 30	30 - 35	35 - 40	40 - 45	45 - 50	50 - 55	55 - 60	60 - 65	65 - 70	70 - 75	75 - 80	80 - 85	85 - 90	90 - 95	
Průměrná kupní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)																				
do 1 999 obyv.	4 051	3 663	2 601	2 511	2 443	2 262	2 078	2 093	1 856	1 788	1 602	1 442	1 308	1 155	964	786	617	475	252	1 140
2 000 - 9 999 obyv.	4 263	3 508	2 485	2 545	2 334	2 148	2 180	1 894	1 845	1 682	1 624	1 468	1 292	1 162	1 013	834	631	468	263	1 276
10 000 - 49 999 obyv.	3 561	3 515	2 776	2 691	2 669	2 511	2 291	2 419	2 112	2 005	1 767	1 644	1 445	1 281	1 081	895	697	558	306	1 600
50 000 obyv. a více	4 672	3 953	3 366	3 199	3 038	3 027	2 912	2 854	2 503	2 413	2 150	2 100	1 945	1 677	1 419	1 182	1 022	773	482	2 212
Hlavní město Praha	6 800	7 256	6 171	5 831	6 168	6 348	5 302	4 770	4 974	3 726	4 100	3 903	4 187	3 480	3 518	1 936	i.d.	-	-	5 334
Celkem ČR	4 363	3 826	2 762	2 713	2 643	2 466	2 290	2 215	1 997	1 870	1 698	1 534	1 373	1 210	1 015	818	632	481	257	1 313
Průměrná odhadní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)																				
do 1 999 obyv.	3 855	3 608	2 666	2 612	2 381	2 197	1 986	1 869	1 702	1 592	1 392	1 229	1 070	920	752	590	443	324	178	957
2 000 - 9 999 obyv.	4 149	3 448	2 732	2 512	2 353	2 120	2 052	1 818	1 739	1 570	1 434	1 287	1 109	954	802	640	475	348	198	1 125
10 000 - 49 999 obyv.	3 621	3 543	2 974	2 635	2 676	2 406	2 221	2 184	1 989	1 810	1 604	1 429	1 251	1 079	900	726	550	421	231	1 450
50 000 obyv. a více	4 247	3 924	3 446	2 996	2 893	2 622	2 550	2 637	2 186	2 028	1 787	1 746	1 490	1 292	1 074	872	673	494	556	1 883
Hlavní město Praha	6 950	6 752	5 689	5 393	5 113	5 339	5 101	3 989	4 111	3 271	3 434	3 159	3 294	2 333	2 008	1 663	i.d.	-	-	4 760
Celkem ČR	4 228	3 762	2 887	2 711	2 571	2 343	2 170	2 019	1 835	1 678	1 483	1 316	1 139	974	797	622	461	336	185	1 131
Poměr kupní ceny a odhadní ceny v %																				
do 1 999 obyv.	105,1	101,5	97,6	96,1	102,6	102,9	104,6	112,0	109,1	112,3	115,1	117,3	122,3	125,5	128,2	133,3	139,4	146,8	141,8	119,1
2 000 - 9 999 obyv.	102,7	101,8	90,9	101,3	99,2	101,3	106,2	104,2	106,1	107,1	113,3	114,1	116,5	121,9	126,3	130,2	132,8	134,3	132,3	113,4
10 000 - 49 999 obyv.	98,4	99,2	93,4	102,1	99,8	104,4	103,1	110,8	106,2	110,8	110,2	115,1	115,5	118,7	120,0	123,1	126,7	132,3	132,7	110,3
50 000 obyv. a více	110,0	100,7	97,7	106,8	105,0	115,5	114,2	108,2	114,5	119,0	120,4	120,2	130,5	129,9	132,2	135,5	151,9	156,5	86,7	117,5
Hlavní město Praha	97,8	107,5	108,5	108,1	120,6	118,9	103,9	119,6	121,0	113,9	119,4	123,5	127,1	149,1	175,2	116,4	160,5	-	-	112,1
Celkem ČR	103,2	101,7	95,7	100,1	102,8	105,2	105,6	109,7	108,8	111,5	114,5	116,5	120,5	124,2	127,4	131,5	137,2	143,0	138,7	116,0
Průměrné kupní ceny (v Kč/m³)																				
2002	3 939	3 320	2 566	2 348	2 417	2 377	2 087	1 966	1 788	1 694	1 558	1 391	1 250	1 062	910	731	552	432	233	1 163
2003	4 326	3 851	2 695	2 955	2 608	2 476	2 288	2 236	2 011	1 848	1 729	1 564	1 346	1 197	1 030	825	635	480	267	1 304
2004	4 685	4 251	3 023	2 763	2 874	2 524	2 441	2 398	2 126	2 019	1 782	1 625	1 504	1 350	1 089	890	706	530	268	1 451
Počet převodů	655	485	546	505	662	776	867	924	1 207	1 345	1 884	2 192	3 099	3 865	4 790	4 713	4 611	3 917	515	37 604
Podíl v %	1,7	1,3	1,5	1,3	1,8	2,1	2,3	2,5	3,2	3,6	5,0	5,8	8,2	10,3	12,7	12,5	12,3	10,4	1,4	100,0
Průměrná velikost RD v m³	687	807	810	773	753	725	699	649	656	655	645	647	649	643	649	662	652	619	650	659