

# Stručný komentář

## k vývoji cen stavebních prací a děl za 4. čtvrtletí 2017

Ve 4. čtvrtletí 2017 **ceny stavebních prací a děl** proti **předchozímu období** vzrostly o 0,7 % (ve 3. čtvrtletí 2017 vzrostly o 0,4 %). Z jednomístných položek **TSKPstat** nejvýše vzrostly ceny úprav povrchů, podlah a osazování výplní (+ 0,9 %); pokles nebyl zaznamenán u žádné jednomístné položky **TSKPstat**.

Cenové indexy **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC se vzhledem k **předchozímu období** pohybovaly u budov v rozmezí od 100,5 do 100,9; u inženýrských děl v rozmezí od 100,3 do 100,8.

**Meziroční** růst cen **stavebních prací a děl** ve 4. čtvrtletí 2017 činil 2,0 %. Cenové indexy jednomístných položek **TSKPstat** se pohybovaly v rozmezí od 100,6 u komunikací do 102,8 u úprav povrchů, podlah a osazování výplní.

Indexy cen **stavebních děl** se podle klasifikace CZ-CC ve čtyřmístných třídách **meziročně** pohybovaly od 100,1 u dálkových železničních drah do 103,0 u dálkových trubních vedení plynu, ropy a ostatních produktů nebo místního trubního vedení plynu. Ve dvoumístných oddílech byl zaznamenán největší meziroční růst cenového indexu u ostatních inženýrských děl s hodnotou 102,5; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Z dlouhodobého hlediska, v porovnání proti **průměru roku 2005**, index cen **stavebních prací a děl** vzrostl na hodnotu 116,5. Indexy cen **stavebních děl** pro jednomístné sekce vzrostly na hodnotu 116,1 u budov a na hodnotu 117,0 u inženýrských děl.

**Náklady** stavební výroby vzhledem k **předchozímu období** vzrostly o 0,7 %, **materiálové vstupy** stavební výroby vzrostly o 0,4 %. Ve srovnání s **průměrem roku 2005** index **nákladů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 122,2; index **materiálových vstupů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 112,3.

## Vývoj v roce 2017

V **průměru za celý rok 2017** ceny **stavebních prací a děl** vzrostly o 1,7 % (za rok 2016 růst o 1,1 %). **Meziroční průměr** cen **stavebních děl od počátku roku** se ve čtyřmístných třídách podle klasifikace CZ-CC v roce 2017 pohyboval od 100,5 u dálkových železničních drah do 102,4 u dálkových trubních vedení plynu, ropy a ostatních produktů nebo místního trubního vedení plynu. Ve dvoumístných oddílech zaznamenala největší růst ostatní inženýrská díla 102,0; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Hodnoty jednomístných položek **TSKPstat** meziročního průměru od počátku roku se pohybovaly v rozmezí od 100,8 u komunikací do 102,2 u vodorovných konstrukcí.

V **průměru za celý rok 2017** index **nákladů** stavební výroby vzrostl o 2,5 %; index cen **materiálových vstupů** stavební výroby vzrostl o 2,0 %.

V roce 2017 byly publikované údaje počítány každé čtvrtletí **průměrně z 8 755 formulářů** výkazu Ceny Stav 1-04 zaslaných průměrně **590 respondenty**.

Vysvětlivky zkratk vyskytujících se v tabulkách:

PP	.....	půdorysová plocha
VP	.....	výhřevná plocha
HSV	.....	hlavní stavební výroba
PSV	.....	přidružená stavební výroba