

**3-3. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2008 - 2010 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ
A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m³)**

Název kraje	Velikost obcí	Pásmo opotř. 0 - 25 %			Pásmo opotř. 25 - 65 %			Pásmo opotř. 65 - 100 %			Celkem		
		Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.	Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.	Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.	Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.
Hlavní město Praha	Praha 1	-	-	x	4 735	20	53	5 192	18	67	4 952	38	60
	Praha 2-28	6 638	5	58	4 764	86	60	3 420	98	60	4 116	189	63
Celkem Hlavní město Praha		6 638	5	58	4 758	106	58	3 695	116	65	4 256	227	63
Středočeský	do 1 999 obyv.	1 778	10	81	1 255	49	69	651	50	73	1 026	109	84
	2 000 - 9 999 obyv.	2 903	3	i.d.	2 405	32	57	836	20	90	1 862	55	75
	10 000 - 49 999 obyv.	3 962	6	30	3 511	101	53	1 208	45	57	2 847	152	67
	50 000 obyv. a více	4 170	3	i.d.	3 929	27	32	1 991	6	78	3 626	36	39
Celkem Středočeský		2 853	22	56	2 867	209	63	955	121	80	2 209	352	80
Jihočeský	do 1 999 obyv.	593	3	i.d.	1 119	60	64	436	14	73	974	77	72
	2 000 - 9 999 obyv.	1 983	5	51	1 575	39	67	865	31	68	1 309	75	73
	10 000 - 49 999 obyv.	3 211	4	40	2 307	30	58	1 443	11	49	2 176	45	59
	50 000 obyv. a více	1 288	3	i.d.	2 801	41	40	1 796	29	65	2 340	73	53
Celkem Jihočeský		1 893	15	69	1 839	170	67	1 187	85	81	1 637	270	73
Plzeňský	do 1 999 obyv.	945	6	47	1 003	24	61	302	8	71	846	38	70
	2 000 - 9 999 obyv.	-	-	x	1 724	8	75	754	7	85	1 271	15	88
	10 000 - 49 999 obyv.	-	-	x	1 375	4	36	825	4	70	1 100	8	52
	50 000 obyv. a více	-	-	x	1 708	9	38	1 770	9	38	1 739	18	37
Celkem Plzeňský		945	6	47	1 305	45	63	961	28	83	1 156	79	69
Karlovarský	do 1 999 obyv.	-	-	x	1 279	57	52	581	7	70	1 203	64	56
	2 000 - 9 999 obyv.	i.d.	2	13	1 542	23	52	906	14	90	1 308	39	63
	10 000 - 49 999 obyv.	2 909	5	27	2 809	87	38	1 046	23	84	2 461	115	50
	50 000 obyv. a více	-	-	x	3 718	87	48	2 360	24	74	3 424	111	54
Celkem Karlovarský		2 490	7	39	2 662	254	60	1 433	68	97	2 405	329	67
Ústecký	do 1 999 obyv.	i.d.	1	0	1 203	23	63	316	18	98	808	42	91
	2 000 - 9 999 obyv.	-	-	x	1 310	38	64	510	35	63	926	73	81
	10 000 - 49 999 obyv.	2 716	6	32	2 170	137	51	1 132	58	97	1 887	201	64
	50 000 obyv. a více	2 689	3	i.d.	1 830	83	65	1 173	101	61	1 489	187	69
Celkem Ústecký		2 496	10	53	1 874	281	60	979	212	85	1 509	503	74
Liberecký	do 1 999 obyv.	2 560	6	77	1 463	21	71	686	18	85	1 299	45	92
	2 000 - 9 999 obyv.	-	-	x	1 681	31	55	906	26	59	1 328	57	65
	10 000 - 49 999 obyv.	-	-	x	2 215	17	41	1 056	6	32	1 913	23	50
	50 000 obyv. a více	i.d.	2	68	1 674	16	50	1 113	26	74	1 383	44	67
Celkem Liberecký		2 558	8	70	1 733	85	55	936	76	70	1 414	169	71
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	3 022	3	32	1 556	43	67	939	23	79	1 414	69	74
	2 000 - 9 999 obyv.	2 240	5	78	1 875	54	50	922	47	75	1 469	106	69
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	1	0	2 465	49	55	1 418	40	88	2 000	90	70
	50 000 obyv. a více	6 649	3	i.d.	2 765	12	46	1 562	9	74	2 800	24	71
Celkem Královéhradecký		3 563	12	65	2 038	158	59	1 140	119	86	1 732	289	76
Pardubický	do 1 999 obyv.	-	-	x	971	13	54	468	8	49	780	21	64
	2 000 - 9 999 obyv.	-	-	x	1 644	16	52	823	6	75	1 420	22	61
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	1	0	1 641	4	29	1 126	10	61	1 412	15	59
	50 000 obyv. a více	-	-	x	2 327	22	38	1 611	5	53	2 195	27	41
Celkem Pardubický		-	1	0	1 758	55	53	966	29	73	1 507	85	63
Vysočina	do 1 999 obyv.	-	-	x	1 309	19	73	447	8	49	1 054	27	85
	2 000 - 9 999 obyv.	i.d.	1	0	2 113	10	45	1 085	7	63	1 729	18	55
	10 000 - 49 999 obyv.	2 754	4	57	1 519	5	74	652	5	70	1 562	14	85
	50 000 obyv. a více	i.d.	1	0	2 767	8	70	1 199	7	76	1 983	16	84
Celkem Vysočina		2 437	6	56	1 803	42	72	846	27	79	1 509	75	81
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	2 816	4	37	1 648	10	54	693	3	i.d.	1 754	17	61
	2 000 - 9 999 obyv.	3 365	7	39	3 151	51	48	1 106	17	79	2 707	75	60
	10 000 - 49 999 obyv.	2 768	5	74	3 050	26	35	1 031	23	64	2 164	54	66
	50 000 obyv. a více	5 185	10	13	3 817	99	50	2 253	76	67	3 249	185	59
Celkem Jihomoravský		3 866	26	41	3 410	186	51	1 814	119	77	2 872	331	63
Olomoucký	do 1 999 obyv.	i.d.	2	34	1 117	30	48	673	15	82	980	47	58
	2 000 - 9 999 obyv.	987	5	19	1 687	34	52	768	28	51	1 251	67	65
	10 000 - 49 999 obyv.	-	-	x	2 189	62	41	1 388	32	91	1 916	94	57
	50 000 obyv. a více	4 690	5	29	3 125	27	31	1 556	16	61	2 765	48	50
Celkem Olomoucký		2 572	12	80	2 032	153	52	1 109	91	87	1 729	256	69
Zlínský	do 1 999 obyv.	-	-	x	1 181	5	82	556	7	77	816	12	91
	2 000 - 9 999 obyv.	-	-	x	2 375	20	42	479	5	66	1 996	25	59
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	1	0	2 257	15	43	1 682	7	52	2 166	23	48
	50 000 obyv. a více	i.d.	2	25	4 290	10	54	2 294	7	47	3 590	19	57
Celkem Zlínský		4 477	3	19	2 603	50	61	1 312	26	81	2 249	79	71
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	-	-	x	978	15	55	301	6	37	785	21	70
	2 000 - 9 999 obyv.	i.d.	2	36	1 632	40	44	902	22	79	1 450	64	63
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	1	0	1 956	50	64	1 190	17	47	1 759	68	66
	50 000 obyv. a více	2 735	12	39	2 530	99	53	1 145	54	57	2 092	165	63
Celkem Moravskoslezský		2 804	15	41	2 099	204	60	1 048	99	63	1 805	318	68
Celkem ČR		2 976	148	64	2 414	1 998	69	1 389	1 216	102	2 068	3 362	81