

Nabídkové ceny bytů - podle katalogových cen realitní kanceláře Maxima Praha (v mil. korun, pokud není uvedeno jinak)

(2002-2008 s výjimkou 03/2008; byty 1+kk a 3+kk, resp. 3+1; panelové byty, cihlové značeny kurzívou; v intervalech min.-max. i ceny jiných než vybraných částí Prahy; značka "-" znamená, že v daném období nebyl prostřednictvím RK Maxima nabízen žádný byt; průzkum zpracovaný autorkou studie)

BŘEZEN

	2002	2003	2004*	2005**	2006	2007	2008
1+kk							
Praha 1	1,690	-	-	-	-	-	
Praha 2	-	-	6,290	-	2,850	-	
Praha 4	1,100	1,399	1,550; 1,750; 3,660	-	1,260; 2,790	1,676; 1,570	
Praha 6	-	1,340		1,690	1,750	4,790	
Praha 10	1,490	2,290	2,680; 4,780	1,265;	1,990; 3,674	-	
min. - max.:	0,885 až 1,690	0,999 až 2,290	1,450 až 6,290	1,065 až 1,690	1,160 až 3,674	1,570 až 4,790	
3+kk							
Praha 1	8,499	-	-	-	-	-	
Praha 2	-	-	4,790	-	8,280	-	
Praha 4	1,900	1,890; 7,450	1,630; 2,090	1,370; 1,750	1,880; 3,290; 4,675	3,999; 2,710	
Praha 6	-	2,999	2,190	1,730		4,450; 5,650	
Praha 10	1,445	3,930	1,730; 3,050	2,160; 2990	3,299; 3,999	2,880	-
min. - max.:	1,199 až 8,499	1,470 až 7,450	1,700 až 4,780	1,370 až 1,730	1,450 až 8,280	2,070 až 6,750	

ČERVEN

	2002	2003	2004	2005	2006***	2007	2008
1+kk							
Praha 1	-	-	-	-	-	-	-
Praha 2	2,999	1,990	2,995	2,530	2,850	-	3,299; 3,640
Praha 4	1,165	1,049; 1,650	0,995	1,385; 1,470	1,670; 2,790	1,525	-
Praha 6	-	1,650	1,299	-	3,369	4,235	-
Praha 10	1,045	1,690	1,199	1,940	1,979	2,999	-
min. - max.:	0,970 až 2,999	0,770 až 1,999	0,769 až 2,995	1,000 až 2,530	1,165 až 3,369	1,470 až 4,235	3,299 až 3,640
3+kk							
Praha 1	2,495	7,600; 8,990	-	-	9,990	-	7,700
Praha 2	4,750	-	4,460	5,550	5,999; 8,750; 9,200	-	5,650
Praha 4	1,745	1,860; 2,690	3,090; 4,180	1,880	2,190; 2,620; 4,355	2,800; 2,880; 3,999	2,900; 3,450; 6,060; 7,200
Praha 6	3,299	-	1,990	3,100	3,379; 4,200; 5,150;	7,699	2,900; 3,299; 4,650
Praha 10	-		3,220	1,880	2,899	8,100	3,499; 3,624; 7,900; 8,300
min. - max.:	1,349 až 6,000	1,600 až 8,999	1,690 až 4,750	1,460 až 5,550	1,785 až 9,990	2,575 až 8,100	4,650 až 8,300

ZÁŘÍ

	2002	2003	2004	2005	2006****	2007	2008
1+kk							
Praha 1	-	1,275; 1550	-	-	-	-	-
Praha 2	1,649	-	-	2,100	1,735; 3,800; 4,280	5,050; 3,100	-
Praha 4	1,300	-	0,990; 1,025; 1,488	1,015; 1,850	1,445; 1,570	1,680; 2,499	1,810; 2,099; 2,240; 2,399; 2,490
Praha 6	1420	1,890	1,240	1,466	-	1,990	-
Praha 10	2,390	1,490; 1,599	1,300	1,180	1,965; 2,899	1,870; 2,390	-
min. - max.:	0,850 až 2,540	1,120 až 1,890	0,799 až 1,790	0,999 až 2,100	1,215 až 4,280	2,165 až 2,999	1,810 až 2,490
3+kk							
Praha 1	-	-	-	8,170	9,990; 8,620	7,200; 7,600; 11,300	-
Praha 2	2,499	4,770	-	5,205; 6,200; 7,400;	4,949; 5,699; 5,990; 11,200	5,350; 5,990	-
Praha 4	2,600	1,880; 2,080	1,515; 2,375; 4,890	1,890; 3,950	2,560; 2,900; 3,620	2,590; 4,190	2,399; 2580; 2,699; 2,720; 2,785; 2,810; 2,899; 5,999
Praha 6	6,500	3,230	4,950	2,450	-	3,894	-
Praha 10	-	1,740	1,770	1,168; 2,250	4,800	2,390; 3,630	-
min. - max.:	1,275 až 6,500	1,549 až 5,880	1,350 až 16,515	1,555 až 8,170	1,835 až 11,200	2,880 až 11,300	2,399 až 5,999

PROSINEC

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1+kk							
Praha 1	1,999	-	-	-	-	-	-
Praha 2	2,54	1,199	1,685	-	2,780; 4,280	-	-
Praha 4	0,969	1,170; 1,190	1,025; 1,275	1,050; 1,160; 1,266	2,119; 2,715	1,800; 3,499	1,399; 1,759; 1,850; 1,949; 3,899
Praha 6	1,490	1,899	0,910	1,780	1,590	-	-
Praha 10	0,985	-	0,960	1,210	2,100	2,699	1,670; 2,349
min. - max.:	0,945 až 2,540	0,999 až 1,999	0,799 až 1,980	1,055 až 1,875	1,414 až 4,280	1,800 až 3,499	1,399 až 3,899
3+kk							
Praha 1	-	-	-	10,500	-	7,600	10,500
Praha 2	4,600	7,000	4,620; 4,680	3,460	5,099; 5,300; 8,050; 8,100; 8,900; 11,200	5,990; 6,390; 8,755	2,795; 2,990; 3,895; 5,250; 5,990; 6,990
Praha 4	3,400; 1,750	2,099; 3,190	1,375; 2,650	2,450	2,199; 2,580; 4,610; 7,750	2,599; 3,090; 3,515; 6,400	4,299
Praha 6	4,635	2,200	4,550	4,400	4,750; 4,900	2,810; 8,999	2,770; 7,400; 8,750;
Praha 10	1,480	2,999	1,680	4,199	3,750	-	2,450
min. - max.:	1,375 až 4,635	1,650 až 7,000	1,375 až 4,680	1,580 až 10,500	2,070 až 11,200	2,488 až 8,999	2,450 až 10,500

* nabízeno k prodeji velké množství bytů 3+1

** nabídka bytů 1+kk především v lokalitách Prosek a Bohnice

*** od poloviny roku 2006 velká nabídka bytů 1+kk i 3+1 především v Praze 4

**** velmi vysoká nabídka nových i starých bytů