

## 9. Investice

Město Ústí nad Labem se snaží podporovat příliv investic mimo jiné tím, že samo vyhledává vhodné příležitosti pro investice a nabízí je investorům za výhodných podmínek k prodeji či pronájmu. Soustřeďuje se přitom především na takové nabídky, kde by eventuelní investice mohla vytvořit nové pracovní příležitosti, vzbudit sekundární poptávku po zboží a službách regionálních podniků a přispět k celkovému rozvoji podnikání ve městě. Pro tyto účely bylo zřízeno Investorské centrum, které zprostředkovává informace o aktuálních nabídkách a příležitostech různých typů.

Ústí nad Labem vyhledává, připravuje a podporuje ve spolupráci s jinými subjekty různé projekty partnerství při investičních akcích ve prospěch veřejného sektoru (Public-Private Partnership). V rámci realizace projektu „Realizace systematické proinvestorské politiky v okrese Ústí nad Labem“ byl připraven katalog takových projektů, který bude průběžně aktualizován a doplňován o podrobnosti k jednotlivým projektům. Katalog dále bude obsahovat projekty průmyslových podniků, pro které hledají podniky zajímavé investiční partnery a připravuje se seznam projektů, podporovaných krajským úřadem a obecními úřady jednotlivých obcí.

Významní investoři mohou získat při splnění určitých podmínek speciální pomoc města ze souboru speciálních místních investičních pobídek, které jsou poskytovány buď ve formě přímé finanční pomoci nebo ve formě zvýhodněných služeb investorům.

Mezi hlavní průmyslové zóny na území města Ústí nad Labem patří průmyslová zóna „Severní Předlice“ a průmyslová zóna „TONASO“.

Průmyslová zóna Severní Předlice se nachází poblíž městské části Předlice ležící západně od centra města. Komerčně využitelná plocha bezprostředně sousedí s nově budovanou dálnicí D8 (trasa Praha – Drážďany). Zóna je předurčena k předpokládanému průmyslovému využití. Celková využitelná plocha průmyslové zóny Severní Předlice je 20,17 ha.

Průmyslová zóna TONASO se nachází v městské části Neštětice. Celková rozloha areálu je 40 ha. Předmětem nabídky je pronájem komunikačně a technicky vybavených pozemků komerčně industriální zóny TONASO o celkové ploše 4,2 ha nebo jejích částí. Dále jsou v areálu k pronájmu haly o celkové rozloze 6 900 m<sup>2</sup>. Pozemky komerčně industriální zóny mají základní technické vybavení. K prodeji je určena plocha o výměře 1,2 ha.

Rovněž samotné město Ústí nad Labem je ve vazbě na jeho rozvoj investičně aktivní. Největší investice poslední doby směřují do rozvoje infrastruktury (dopravní, technické, pro cestovní ruch) a revitalizace městského centra.

### 9-01. Investoři v průmyslové zóně Severní Předlice

Pramen: Magistrát města Ústí nad Labem, odbor rozvoje a investic

Investor	Stav k 25. 7. 2005	Koupě pozemku	Předběžná smlouva
Kone (Finsko)	Zahájena výroba, postupný nábor lidí	05.03.04	.
Matthey (Švýcarsko)	Zahájena výroba, postupný nábor lidí	22.03.04	.
Materialise (Belgie)	Příprava na stavbu	16.08.04	.
Novachem (Irsko)	Probíhá projednávání návrhu kupní smlouvy	x	.
Nüsing (Německo)	Zahájena výroba, postupný nábor lidí	.	14.05.04

### 9-02. Odhad výše investic v průmyslové zóně Severní Předlice do roku 2008

Pramen: Magistrát města Ústí nad Labem, odbor rozvoje a investic

Investor	Výše investice v Kč <sup>1)</sup>						
	2003 - pol. 2004	pol. 2004 - 2005	2005	2006	2007	2008	Celkem
Kone (Finsko)	300 000 000	300 000 000	212 000 000	1 100 000	30 000 000	30 000 000	573 100 000
Matthey (Švýcarsko)	272 015 625	272 015 625	183 140 625	1 328 125	18 750 000	18 750 000	493 984 375
Materialise (Belgie)	-	25 126 200	32 076 000	.	.	.	57 202 200
Novachem (Irsko)	-	10 346 375	.	35 018 500	.	7 958 750	53 323 625
Nüsing (Německo)	.	.	.	.	.	.	.
Celkem	572 015 625	35 472 575	427 216 625	37 446 625	48 750 000	56 708 750	1 177 610 200

<sup>1)</sup> dle kurzu ČNB ze dne 2.9.2004, 1 EUR = 31,84 Kč

### 9-03. Počet vytvořených pracovních míst a velikost pozemků jednotlivých investorů v průmyslové zóně Severní Předlice

Pramen: Magistrát města Ústí nad Labem, odbor rozvoje a investic

Investor	Počet pracovních míst						Velikost pozemku v ha
	2003 - pol. 2004	pol. 2004 - 2005	2005	2006	2007	Celkem	
Kone (Finsko)	2	2	60	60	60	300	10,00
Matthey (Švýcarsko)	-	60	100	140	180	180	4,03
Materialise (Belgie)	5	5	40	40	40	80	1,60
Novachem (Irsko)	-	-	-	20	20	55	1,09
Nüsing (Německo)	.	.	.	.	.	.	.
Celkem	7	67	200	260	300	615	16,72

### 9-04. Přehled nejvýznamnějších zrealizovaných investičních akcí města Ústí nad Labem od roku 2001

Pramen: Magistrát města Ústí nad Labem, odbor rozvoje a investic

Název akce	období realizace	rozpočet v Kč	dotace v Kč
Bytová výstavba - Bukov	2003 - 2005	240 000	<sup>1)</sup> 320 000
Průmyslová zóna Severní Předlice I. a II. stavba	2002 - 2004	87 000 000	42 000 000
Rekonstrukce Zimního stadionu	2004	110 000 000	-
Rekonstrukce Městského stadionu	2004 - 2005	42 000 000	-
Rekonstrukce Činoherního studia	2004	35 000 000	-
Rekonstrukce Letního kina	2004	40 000 000	-
Revitalizace výletního zámečku Větruše - I. a II. etapa	2003 - 2004	57 000 000	-
Cyklistická stezka Ústí nad Labem - Libochovany	2001	23 000 000	16 100 000

<sup>1)</sup> na bytovou jednotku

### 9-05. Přehled nejvýznamnějších probíhajících investičních akcí města Ústí nad Labem

Pramen: Magistrát města Ústí nad Labem, odbor rozvoje a investic

Název akce	Období realizace	Rozpočet v Kč	Dotace v Kč	
			z Evropské unie	ze Státního rozpočtu
Revitalizace městského centra - 1. etapa	2005 - 2006	126 000 000	96 000 000	16 000 000
Rekonstrukce objektu Větruše - 3. etapa	2005	25 000 000	-	-
Sportovní areál na Větruši	2005 - 2006	23 000 000	-	-
Cyklostezka Střekov Mariánský most - Střekov Loděnice	2005	21 000 000	-	-
Průmyslová zóna Severní Předlice - přemostění	2005	60 000 000	-	-
Geotermální vytápění ZOO v Ústí nad Labem	2005 - 2006	34 000 000	-	-
Úprava a přestavba pavilonu gazel a gepardů (ZOO)	2005 - 2006	45 000 000	-	-
Rekonstrukce Masarykovy ulice - 2. etapa	2005	67 400 000	-	-
Nové Skorotice - komunikace	2004 - 2005	26 000 000	-	-
Komunikace Ve Strouze	2003 - 2005	1 850 000	-	-

### 9-06. Přehled plánovaných investičních akcí města Ústí nad Labem

Pramen: Magistrát města Ústí nad Labem, odbor rozvoje a investic

Název akce	Období realizace	Rozpočet v Kč
Rekonstrukce Zimního stadionu - III. - IV. etapa	2006 - 2007	102 000 000
Rekonstrukce Městského stadionu - další etapy	2005 - 2007	120 000 000
Revitalizace prostoru Klíšského potoka	2005 - 2007	30 000 000
Rekonstrukce sportovní haly Klíšská	2006 - 2008	200 000 000
Plavecká hala - rekonstrukce	2006 - 2009	150 000 000
Rekonstrukce Kulturního domu	2005 - 2009	300 000 000
Rekonstrukce a oprava objektu Muzea města Ústí nad Labem	2006 - 2009	165 000 000
Trolejbusová trať - Střekov	2006	85 000 000
Doprava v klidu	2006	40 000 000
Rekonstrukce a opravy místních komunikací	2006	173 000 000