

Komentář

Od začátku roku do konce srpna 2008 bylo stavebními úřady na území České republiky vydáno celkem **81 970^{*)} stavebních ohlášení a povolení**, tj. o 6 247 více než ve stejném období roku 2007.

Na budovy bylo vydáno celkem 47 354 ohlášení a povolení, tj. o 1 826 více než za stejné období roku 2007, v tom na bytové budovy 32 447 (o 286 více) a nebytové budovy 14 907 (o 1 540 více).

Na stavby k ochraně životního prostředí stavební úřady vydaly 12 839 ohlášení a povolení, tj. o 1 725 více než ve stejném období roku 2007.

Na ostatní stavby byl počet vydaných ohlášení a povolení 21 777, tj. o 2 696 více než ve stejném období roku 2007.

Z celkového počtu 81 970 stavebních ohlášení a povolení bylo vydáno na novou výstavbu 47 134 ohlášení a povolení (57,5 %) a na změny dokončených staveb 34 836 ohlášení a povolení (42,5 %).

Z územního hlediska se předpokládá vyšší investiční aktivita ve Středočeském kraji (18,0 %), Jihomoravském kraji (13,2 %), Moravskoslezském kraji (9,6 %) a hlavním městě Praze (7,4 %). Nejmenší rozsah výstavby z celé České republiky se předpokládá v Karlovarském kraji (2,6 %), v Libereckém kraji (3,5 %) a v Pardubickém kraji (4,6 %).

Stavebních ohlášení a povolení na budovy pro bydlení bylo vydáno celkem 32 447. V tom pro novou výstavbu bylo vydáno 13 839 (42,7 %) povolení a na změny dokončených staveb 18 608 (57,3 %). Nejvíce jich bylo vydáno ve Středočeském kraji 19,3 %, v Jihomoravském kraji 12,3 % a Moravskoslezském kraji 10,7 %. Na území hl. města Prahy představuje 3 806 povolení 11,7 %, v tom na novou výstavbu 2,0 %.

V budovách, na které bylo vydáno stavební povolení od začátku roku do konce srpna 2008, bude získáno 48 609 bytů v celé České republice. Novou výstavbou by mělo být postaveno 25 722 bytů (52,9 %), v tom v budovách bytových 25 514 bytů a budovách nebytových 208 bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž vznikají nové byty, by mělo být získáno 4 051 bytů (8,3 %), v tom na budovách bytových 2 989 bytů a budovách nebytových 1 062 bytů. Celkem 29 773 nových bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž nevznikají nové byty, by mělo být zrekonstruováno 18 836 bytů (38,8 %).

Od začátku roku do konce srpna 2008 stavební úřady povolily výstavbu budov s podlahovou plochou 6 379,4 tis. m² (nárůst 8,2 %), z toho bylo 3 391,8 tis. m² podlahové plochy u bytových budov (nárůst 5,3 %) a 2 987,6 tis. m² u nebytových (nárůst 11,7 %). U nových staveb byla podlahová plocha 6 032,7 tis. m², u změn dokončených staveb 346,7 tis. m².

Orientační hodnota staveb, pro jejichž zahájení vydaly stavební úřady do konce srpna 2008 stavební ohlášení a povolení, představuje **268 939 mil. Kč** v běžných cenách, tj. o 35 753 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

Na budovách by mělo být prostavěno celkem 176 028 mil. Kč, tj. o 19 779 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007 (nárůst o 12,7 %), v tom na budovách bytových 82 150 mil. Kč o 8 091 mil. Kč více a budovách nebytových 93 878 mil. Kč o 11 688 mil. Kč více.

Na stavbách k ochraně životního prostředí by mělo být investováno 18 095 mil. Kč, tj. o 3 139 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

Hodnota na ostatních stavbách byla 74 816 mil. Kč, tj. o 12 835 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

*) Od 1.1.2007 platí nový zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který zejména v paragrafech 103 a 104 upravuje nově problematiku „vydávání stavebních povolení“. Tato nová úprava může ovlivnit absolutní hodnoty časových řad u nové výstavby a u změn dokončených staveb, zejména v počtu stavebních povolení a jejich orientační hodnoty u nebytových budov, staveb pro životní prostředí a ostatních staveb.

Počty stavebních ohlášení a stavebních povolení stavební úřady sčítají a je na ně nahlíženo jako na stavby povolené.