

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2009 - 2011 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Název okresu	Období 2009 - 2011			Období			Období 2009 - 2011				Období 2009 - 2011			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
					Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena			
Hlavní město Praha	Praha 1	67 000	68 476	462	72 896	70 409	63 206	x	x	x	68 476	92 690	79 630	63 529	46 775
	Praha 2, 6, 7	46 470	51 422	1 735	53 231	50 330	50 924	x	x	x	51 422	65 012	52 229	47 951	32 632
	Praha 3-5, 8-28	37 696	42 517	5 690	43 616	42 777	41 038	x	x	x	42 517	45 622	41 277	40 019	27 246
Celkem Hlavní město Praha		41 343	45 996	7 887	47 078	45 928	44 987	x	x	x	45 996	49 049	44 532	46 596	32 384
Středočeský	Benešov	18 928	20 505	428	18 066	22 670	20 619	12 756	20 599	22 316	x	25 280	18 423	13 332	6 797
	Beroun	21 792	24 814	1 024	26 408	24 461	23 691	17 661	23 678	27 293	x	29 167	23 677	18 695	14 444
	Kladno	20 936	23 285	1 762	24 936	23 304	21 440	11 234	20 156	21 972	24 124	27 119	23 408	17 966	13 207
	Kolín	17 290	20 459	477	20 857	20 065	20 537	16 792	20 704	21 476	x	24 432	19 354	17 202	9 337
	Kutná Hora	16 332	17 407	243	17 555	17 552	17 052	12 602	13 437	18 364	x	21 592	17 848	14 790	7 748
	Mělník	19 101	22 277	462	24 538	22 332	20 863	18 621	18 460	22 923	x	26 299	21 671	16 415	9 571
	Mladá Boleslav	17 819	20 132	1 077	20 428	20 129	19 866	12 389	18 492	21 136	x	23 777	20 057	15 588	5 996
	Nymburk	20 470	23 472	677	24 090	23 843	22 473	13 739	24 087	23 812	x	26 612	22 227	18 239	14 140
	Praha-východ	29 228	28 367	714	28 122	29 073	27 772	27 409	26 619	29 527	x	31 154	24 529	17 722	16 939
	Praha-západ	29 454	28 150	304	30 399	26 347	28 587	23 854	29 737	x	x	31 154	29 188	22 179	11 741
	Příbram	15 112	17 441	925	19 230	17 410	16 185	11 565	17 250	18 334	x	22 294	18 289	13 557	9 443
	Rakovník	15 651	18 014	328	19 296	18 518	16 559	12 059	20 501	19 305	x	21 124	17 831	15 140	10 737
Celkem Středočeský		20 227	22 316	8 421	23 103	22 545	21 395	18 124	22 608	22 499	24 124	27 133	21 398	16 590	11 018
Jihočeský	České Budějovice	18 632	20 862	1 655	21 064	20 769	20 761	13 735	13 921	x	22 212	22 662	19 961	16 531	15 106
	Český Krumlov	12 391	14 265	638	13 686	14 027	14 970	10 593	12 686	17 889	x	17 620	12 912	9 692	11 913
	Jindřichův Hradec	12 090	13 011	608	10 916	13 842	14 382	5 446	15 777	13 935	x	17 952	11 978	9 382	7 211
	Písek	14 705	16 255	590	15 278	17 628	15 624	8 842	11 122	18 654	x	21 244	15 144	10 838	8 048
	Prachatice	8 761	8 996	201	8 246	9 159	9 677	8 481	7 754	12 322	x	11 710	9 871	6 891	5 404
	Strakonice	13 644	14 750	520	15 276	14 822	14 032	8 607	14 525	16 082	x	17 126	14 281	9 854	5 116
	Tábor	13 465	15 007	586	14 402	14 240	16 280	7 558	13 176	17 446	x	19 735	14 300	10 595	4 687
Celkem Jihočeský		14 905	16 549	4 798	16 047	16 755	16 819	9 086	13 223	16 785	22 212	20 460	15 254	11 826	8 832
Plzeňský	Domažlice	11 349	12 809	193	12 265	13 055	12 970	8 058	12 376	15 543	x	16 192	12 889	9 810	8 982
	Klatovy	13 814	15 466	584	15 602	15 654	15 171	12 070	16 410	16 022	x	20 218	14 375	10 251	7 462
	Plzeň-jih	14 987	16 677	209	17 902	17 504	15 349	12 422	17 255	x	x	20 843	15 584	11 982	8 703
	Plzeň-město	20 354	23 458	2 150	25 170	23 510	22 206	15 013	21 237	x	23 578	26 796	22 826	19 107	14 201
	Plzeň-sever	13 927	16 142	306	16 943	14 834	16 793	12 721	16 959	x	x	20 950	14 825	10 792	6 286
	Rokycany	14 937	16 574	153	16 808	17 014	16 089	13 348	14 521	17 744	x	21 045	16 888	12 563	7 202
	Tachov	11 200	11 885	523	12 531	11 270	11 925	8 157	12 809	13 661	x	15 034	12 032	8 169	5 056
Celkem Plzeňský		16 890	19 212	4 118	19 866	19 291	18 632	10 734	15 509	15 669	23 578	23 207	18 679	14 388	8 948

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2009 - 2011 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

(pokračování)

Název kraje	Název okresu	Období 2009 - 2011			Období			Období 2009 - 2011				Období 2009 - 2011			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
					Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena			
Karlovarský	Cheb	11 236	11 951	1 545	12 841	11 932	10 984	8 518	10 545	12 339	x	19 269	12 171	10 217	6 738
	Karlovy Vary	17 165	18 288	1 827	19 802	17 506	17 728	8 750	10 348	14 784	22 805	25 781	17 523	16 729	10 594
	Sokolov	9 931	10 362	1 552	11 076	10 186	9 638	6 853	8 451	11 853	x	14 415	10 698	7 949	5 381
Celkem Karlovarský		13 025	13 802	4 924	14 565	13 416	13 396	7 969	9 384	12 518	22 805	21 302	13 394	12 268	7 883
Ústecký	Děčín	9 715	10 439	938	11 416	9 850	10 368	5 513	8 563	7 620	11 916	13 584	10 881	8 703	5 673
	Chomutov	6 978	5 755	2 367	8 565	4 286	6 851	4 647	i.d.	5 766	x	12 441	5 228	6 246	5 762
	Litoměřice	12 730	14 575	1 158	15 568	14 537	13 851	8 986	12 461	16 334	x	19 198	14 654	10 883	6 822
	Louny	10 448	10 611	457	11 550	10 478	9 743	6 047	8 243	12 001	x	14 053	10 774	7 573	5 923
	Most	7 574	7 589	1 584	8 045	7 873	6 837	3 790	4 714	7 786	7 824	13 882	7 559	6 904	5 213
	Teplice	9 003	9 085	594	8 347	9 090	10 352	7 177	7 529	6 858	12 491	15 955	8 274	8 281	5 762
	Ústí nad Labem	10 250	11 652	1 745	12 864	11 602	10 859	7 815	10 149	x	11 835	13 429	11 459	9 561	8 778
Celkem Ústecký		9 089	9 374	8 843	10 673	8 242	9 638	6 906	9 784	8 357	10 531	14 534	8 931	8 048	6 118
Liberecký	Česká Lípa	9 988	10 651	689	11 111	10 815	10 325	8 136	8 218	11 806	x	13 504	11 308	9 130	6 571
	Jablonec nad Nisou	13 906	15 273	590	16 629	14 970	14 120	12 561	12 214	16 253	x	19 064	15 510	12 522	6 215
	Liberec	17 709	19 504	937	20 615	18 877	16 892	14 019	13 169	x	20 966	22 311	19 429	14 806	11 243
	Semily	16 596	17 908	286	21 107	17 126	16 001	19 211	15 928	19 555	x	24 645	16 441	13 961	6 794
Celkem Liberecký		14 559	15 886	2 502	18 327	15 456	13 274	14 742	11 970	14 425	20 966	20 339	16 110	11 971	7 309
Královéhradecký	Hradec Králové	21 756	25 391	1 811	26 549	25 290	24 491	15 625	16 854	x	26 018	28 849	24 436	19 475	12 759
	Jičín	15 385	17 782	257	17 381	18 454	17 480	12 044	16 316	20 172	x	20 408	17 249	15 510	8 431
	Náchod	12 989	14 518	488	15 520	13 619	14 447	8 772	14 055	15 520	x	17 673	15 043	11 628	8 400
	Rychnov nad Kněžnou	14 209	15 883	517	16 060	16 221	15 494	14 930	14 537	19 284	x	19 157	15 983	12 001	6 329
	Trutnov	13 850	15 372	1 101	16 462	14 981	14 923	14 806	13 042	16 014	x	19 810	16 361	12 447	8 521
Celkem Královéhradecký		17 319	19 831	4 174	20 727	19 777	19 116	13 880	14 467	16 705	26 018	25 209	19 480	14 496	8 941
Pardubický	Chrudim	15 350	17 250	701	18 521	16 473	16 938	11 533	15 246	18 742	x	20 786	16 783	13 304	10 440
	Pardubice	19 016	22 463	2 057	23 725	21 946	21 784	16 181	18 397	x	23 510	26 078	22 272	17 877	12 337
	Svitavy	13 240	14 208	527	15 434	13 711	13 553	10 173	13 882	15 269	x	17 800	14 809	12 037	6 992
	Ústí nad Orlicí	13 220	13 977	465	13 849	14 063	14 026	9 717	14 102	15 078	x	17 309	14 587	11 197	7 973
Celkem Pardubický		16 801	19 276	3 750	20 332	18 948	18 611	12 289	16 104	16 836	23 510	23 193	19 415	14 725	9 517
Vysočina	Havlíčkův Brod	13 424	15 205	482	14 549	15 344	15 461	7 564	12 674	18 460	x	19 703	14 522	9 171	6 772
	Jihlava	16 004	17 704	1 268	18 320	17 557	17 348	11 036	13 742	x	18 566	20 404	17 199	14 404	8 398
	Pelhřimov	13 446	14 456	322	15 183	14 189	14 208	7 863	10 993	16 564	x	17 357	14 225	9 058	5 374
	Třebíč	13 338	14 909	842	15 182	14 921	14 585	9 479	13 995	15 636	x	16 302	13 508	11 168	9 868
	Žďár nad Sázavou	15 323	17 075	580	17 417	16 780	17 039	9 473	18 221	18 147	x	19 864	16 867	12 711	11 127
Celkem Vysočina		14 657	16 282	3 494	16 605	16 187	16 100	9 344	13 370	16 964	18 566	18 512	15 734	12 615	7 952

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2009 - 2011 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

(dokončení)

Název kraje	Název okresu	Období 2009 - 2011			Období			Období 2009 - 2011				Období 2009 - 2011			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
					Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena			
Jihomoravský	Blansko	17 540	19 502	734	20 476	19 503	18 812	15 900	17 415	21 441	x	23 256	18 897	14 989	7 391
	Brno-město	28 937	31 813	5 463	32 054	31 970	31 438	x	x	x	31 813	34 718	31 207	26 777	19 280
	Brno-venkov	20 926	23 506	936	23 146	23 290	24 036	18 946	23 293	26 793	x	27 385	21 558	14 355	7 058
	Břeclav	16 002	16 122	361	17 209	15 609	15 653	10 829	16 253	16 574	x	20 957	15 937	13 075	8 805
	Hodonín	14 414	15 311	1 037	16 099	15 315	14 578	10 777	13 583	15 716	x	18 053	15 625	12 394	11 281
	Vyškov	16 727	18 732	458	18 494	19 461	18 289	15 584	19 934	18 535	x	23 002	16 965	14 992	11 951
	Znojmo	16 531	17 638	697	18 380	17 752	16 855	9 824	14 670	19 488	x	22 157	16 768	12 315	6 165
Celkem Jihomoravský		23 792	26 087	9 686	26 550	26 154	25 613	14 189	19 755	18 666	31 813	30 473	25 009	20 742	13 210
Olomoucký	Jeseník	10 548	10 997	162	11 554	10 393	10 991	6 222	7 666	13 511	x	15 539	11 979	8 128	4 989
	Olomouc	18 814	20 928	2 811	22 576	20 183	20 234	12 753	13 845	15 121	22 246	25 071	20 400	17 675	10 263
	Prostějov	15 112	16 646	614	18 178	16 414	15 298	11 594	11 592	17 447	x	20 062	16 318	11 800	7 007
	Přerov	13 111	14 125	413	15 810	13 713	12 556	9 795	12 852	14 883	x	17 297	13 947	11 375	8 668
	Šumperk	12 429	13 415	777	13 850	13 459	13 067	7 278	11 834	15 066	x	18 625	13 713	11 309	6 118
Celkem Olomoucký		16 526	18 231	4 777	19 597	17 689	17 547	9 571	12 250	15 685	22 246	22 846	17 920	14 740	7 975
Zlínský	Kroměříž	16 249	17 556	948	18 825	17 523	16 492	10 814	14 585	18 854	x	21 598	17 439	13 101	10 060
	Uherské Hradiště	17 629	19 209	648	20 390	19 257	18 211	14 935	17 030	19 926	x	23 337	18 298	13 798	9 954
	Vsetín	15 129	16 821	1 066	17 603	16 803	16 204	11 929	14 313	17 124	x	19 981	16 824	14 053	11 228
	Zlín	18 360	20 676	2 201	22 304	19 966	20 055	14 299	18 481	18 742	22 246	25 117	20 375	16 647	13 222
Celkem Zlínský		17 143	19 027	4 863	20 309	18 710	18 284	13 317	16 650	18 405	22 246	23 169	18 762	14 937	11 624
Moravskoslezský	Bruntál	10 804	11 205	838	12 288	10 729	10 711	7 659	8 041	12 280	x	15 266	11 378	9 759	6 077
	Frýdek-Místek	14 330	15 901	1 003	16 533	15 621	15 731	11 302	16 703	15 839	15 989	19 248	15 747	12 732	9 704
	Karviná	12 255	13 392	745	14 912	12 462	13 167	x	14 641	13 683	13 262	17 032	13 998	11 302	8 181
	Nový Jičín	12 572	13 815	869	14 606	13 325	13 589	9 275	11 825	14 580	x	17 282	13 835	11 127	7 000
	Opava	14 488	16 515	930	17 306	16 674	15 723	9 452	11 564	16 232	17 478	18 771	16 695	14 155	9 091
	Ostrava-město	15 164	16 706	3 085	17 414	16 514	16 284	i.d.	15 291	x	16 732	20 621	16 804	13 517	9 514
Celkem Moravskoslezský		13 887	15 290	7 470	16 136	14 989	14 886	9 168	12 263	13 745	16 362	18 886	15 464	12 426	8 285
Celkem ČR		18 837	20 805	79 707	21 948	20 306	20 280	12 201	15 526	15 979	27 039	27 176	19 094	18 564	11 834