

Tab.č.1
Table 1

Bytová výstavba v České republice v roce 2005 - byty zahájené

Housing construction in the CR : dwellings started, basic data 2005

Ukazatel	1.-3. čtvrtletí Q1 to Q3 2004	4. čtvrtletí Q4 2004	Rok / Year 2004	1. čtvrtletí Q1 2005	2. čtvrtletí Q2 2005	1. pololetí Q1 to Q2 2005	3. čtvrtletí Q3 2005	1.-3. čtvrtletí Q1 to Q3 2005	4. čtvrtletí Q4 2005	Rok / Year 2005	Index (2005/ 2004)	Podíl z celku % Share	Indicator
Zahájené byty celkem :	29 089	9 948	39 037	8 645	9 042	17 687	12 280	29 967	10 414	40 381	103,4	100,0	<i>Dwellings started, total</i>
v tom v : rodinných domech	13 113	4 372	17 485	3 393	4 695	8 088	5 186	13 274	4 305	17 579	100,5	43,5	<i>In family houses</i>
bytových domech	8 619	3 282	11 901	3 071	2 307	5 378	4 336	9 714	3 860	13 574	114,1	33,6	<i>In multi-dwelling buildings</i>
nástavbách, přístavbách													<i>In extensions, total</i>
a vestavbách celkem	4 067	1 273	5 340	1 173	1 366	2 539	1 564	4 103	1 141	5 244	98,2	13,0	
v tom k : rodinným domům	2 830	669	3 499	782	839	1 621	818	2 439	702	3 141	89,8	7,8	<i>In family houses</i>
bytovým domům	1 237	604	1 841	391	527	918	746	1 664	439	2 103	114,2	5,2	<i>In multi-dwelling buildings</i>
domech s pečovatelskou službou a domovech- penzionech	581	274	855	303	79	382	58	440	87	527	61,6	1,3	<i>In community care service homes</i>
nebytových stavebních (budovách)	1 144	174	1 318	460	268	728	568	1 296	636	1 932	146,6	4,8	<i>In non-residential buildings</i>
stavebně upravených nebytových prostorách	1 565	573	2 138	245	327	572	568	1 140	385	1 525	71,3	3,8	<i>In converted non-residential rooms</i>
V rodinných domech celkem :	13 113	4 372	17 485	3 393	4 695	8 088	5 186	13 274	4 305	17 579	100,5	100,0	<i>In family houses, total:</i>
z toho pro: prodej po dokončení výstavby	680	683	1 363	333	305	638	396	1 034	208	1 242	91,1	7,1	<i>For sale after construction</i>
vlastní potřebu celkem:	12 433	3 689	16 122	3 060	4 390	7 450	4 790	12 240	4 097	16 337	101,3	92,9	<i>For own use, total</i>
v tom: v domech realizovaných:													
družstevní výstavbou	10	-	10	-	-	2	0	2	0	2	20,0	0,0	<i>in houses from cooperative construction</i>
individuální výstavbou	12 392	3 630	16 022	3 047	4 373	7 420	4 762	12 182	3 961	16 143	100,8	98,8	<i>in houses from individual construction</i>
ostatní výstavbou	31	59	90	13	15	28	28	56	136	192	213,3	1,2	<i>in houses from other type of construction</i>
V bytových domech celkem :	8 619	3 282	11 901	3 071	2 307	5 378	4 336	9 714	3 860	13 574	114,1	100,0	<i>In multi-dwelling buildings, total</i>
z toho: družstevní bytovou výstavbou	359	203	562	166	74	240	28	268	155	423	75,3	3,1	<i>Cooperative housing construction</i>
výstavbou obecních bytů (komunální)	1 658	354	2 012	725	214	939	378	1 317	651	1 968	97,8	14,5	<i>Municipal housing construction</i>
ostatní bytovou výstavbou	6 602	2 725	9 327	2 180	2 019	4 199	3 930	8 129	3 054	11 183	119,9	82,4	<i>Other type of housing construction</i>
Ve výstavbě obecních bytů a v ostatní bytové výstavbě	8 260	3 079	11 339	2 905	2 233	5 138	4 308	9 446	3 705	13 151	116,0	100,0	<i>In municipal and other type of housing construction:</i>
z toho: prodej po dokončení výstavby	5 978	2 335	8 313	1 881	1 901	3 782	3 671	7 453	2 947	10 400	125,1	79,1	<i>For sale after construction</i>
komerční nájemné využití	615	119	734	430	86	516	218	734	467	1 201	163,6	9,1	<i>For commercial rental use</i>
sociální nájemné využití	682	81	763	420	111	531	259	790	92	882	115,6	6,7	<i>For social rental use</i>
ostatní využití	985	544	1 529	174	135	309	160	469	199	668	43,7	5,1	<i>For other use</i>
Modernizace bytového fondu	16 004	4 070	20 074	4 753	7 688	12 441	5 838	18 279	6 125	24 404	121,6	x	<i>Modernisation of dwelling stock</i>