

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2016 - 2018 (v Kč/m2) - pořadí

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m2	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2016	2017	2018	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Praha 01	Prh	1	450	26101	38828	4318,0	41	72	31261	36358	46505	4698	5532	14279	32777	53453	79096	90507	1
Praha 02	Prh	2	630	10307	15647	1740,1	54	70	15811	16137	15079	4416	4736	7484	12376	20285	24461	39440	3
Praha 06	Prh	3	419	8636	14980	1665,9	137	60	11249	14923	17320	4784	5586	8973	12409	19146	24081	33483	2
Praha 03	Prh	4	841	7682	12332	1371,4	111	82	8445	13553	14144	3100	3100	4680	9027	15318	26128	30114	4
Praha21	Prh	5	386	7055	10482	1165,7	64	66	7111	12107	11409	3161	4434	5478	8121	13216	18805	21167	5
Praha 09	Prh	6	651	5749	9360	1040,9	111	66	6304	12131	9540	4345	5005	6071	7082	9264	15372	21927	8
Praha11	Prh	7	425	6584	7917	880,4	97	68	9789	7685	7659	3528	4316	5061	6267	8923	11594	13800	13
Praha 05	Prh	8	536	6516	7835	871,3	39	52	11245	7326	i.d.	3062	3465	3712	7482	11272	12566	12603	6
Praha 04	Prh	9	430	6152	7749	861,7	87	50	5460	7729	8884	3000	4336	5488	7120	9315	11287	14400	7
Praha20	Prh	10	317	5771	7719	858,5	81	50	5476	7352	9407	2507	4282	4968	6981	9531	13191	14738	9
Praha10	Prh	11	278	5613	7581	843,1	65	49	5216	7732	8729	3206	3288	4654	6557	9168	12803	12803	10
Praha 08	Prh	12	393	6099	6592	733,0	57	32	6750	6353	7032	3254	4181	5507	6487	7661	8517	9456	11
Praha19	Prh	13	265	5435	6512	724,2	89	35	-	6375	6640	3716	3906	4934	6070	7818	9561	10817	15
Praha18	Prh	14	633	5416	6488	721,5	53	37	5088	7004	i.d.	2652	3127	4950	6140	8550	9513	9916	14
Praha12	Prh	15	720	4984	6277	698,0	45	57	5968	6321	6734	3346	3346	4209	5187	6469	11677	11776	16
Praha14	Prh	16	569	4602	5724	636,6	61	51	4234	5938	7076	3000	3093	4305	4900	5683	10788	12687	18
Praha13	Prh	17	183	3908	5685	632,3	15	33	6267	-	3361	3190	3446	3619	6343	7500	7583	7583	12
Praha 07	Prh	18	303	4713	5323	592,0	57	34	4803	5228	7129	3009	3395	4028	4812	5837	8783	9283	19
Praha16	Prh	19	633	4779	5224	580,9	16	34	4356	5592	i.d.	2087	2122	3920	4987	6300	7240	7240	17
Praha15	Prh	20	441	4454	4663	518,5	32	34	4395	3984	4897	3122	3175	3175	4500	5779	6115	7034	20
Praha17	Prh	21	481	3209	4104	456,4	22	45	6995	3526	4685	3024	3024	3144	3194	4656	4685	4685	21
Brno-město	50 000 obyv. a více	22	421	3067	4072	452,8	1919	87	3574	3975	4417	750	1042	1843	3155	5255	7684	10036	22
Plzeň-město	50 000 obyv. a více	23	501	2743	3313	368,5	609	76	3299	3199	3524	792	1047	1572	2537	4313	6709	8260	23
Karlovy Vary	50 000 obyv. a více	24	333	2415	2865	318,6	370	106	2430	2830	3041	643	752	1247	1989	2824	6024	8189	27
České Budějovice	50 000 obyv. a více	25	473	2254	2713	301,7	510	77	2718	2518	2922	752	942	1508	2221	3190	4245	6747	25
Mladá Boleslav	10 000 - 49 999 obyv.	26	384	1664	2358	262,2	251	51	2445	1727	2690	881	1050	1412	2227	2962	3748	4728	24
Olomouc	50 000 obyv. a více	27	367	1772	2357	262,1	351	98	2361	2076	2559	582	657	1068	1871	2832	3983	5000	30
Kolín	10 000 - 49 999 obyv.	28	662	1669	2142	238,2	110	49	2156	1833	2430	810	955	1360	1965	2719	3507	4076	28
Nymburk	10 000 - 49 999 obyv.	29	611	1619	2120	235,7	115	57	2172	2229	2001	592	811	1137	2072	2892	3787	4424	26
Praha-západ	2 000 - 9 999 obyv.	30	450	1643	2005	223,0	420	47	2131	1774	2179	778	913	1343	1876	2450	3217	3798	29
Beroun	10 000 - 49 999 obyv.	31	405	1744	1959	217,9	277	53	2113	1581	2181	799	866	1045	1750	2579	3294	3674	31
Praha-východ	2 000 - 9 999 obyv.	32	434	1073	1940	215,7	451	77	1493	1546	2331	618	732	975	1386	1969	4615	5218	39
Kladno	50 000 obyv. a více	33	376	1567	1891	210,3	315	59	1738	1767	2114	483	568	999	1677	2647	3359	3863	32
Liberec	50 000 obyv. a více	34	526	1635	1831	203,7	694	76	1896	1660	1940	570	645	917	1451	2280	3337	4151	35
Pardubice	50 000 obyv. a více	35	494	1369	1818	202,1	706	82	1757	1749	1971	429	551	817	1521	2394	3449	3888	34
Jihlava	50 000 obyv. a více	36	453	1376	1815	201,9	213	69	1733	1714	1978	503	601	873	1441	2396	3433	4473	37
Praha-východ	10 000 - 49 999 obyv.	37	432	1327	1747	194,3	209	48	1863	1376	1823	630	741	1162	1547	2187	3326	3334	33
Hradec Králové	50 000 obyv. a více	38	685	1387	1725	191,8	280	60	1723	1742	1715	683	723	1006	1446	2217	3000	3703	36
Brno-venkov	10 000 - 49 999 obyv.	39	894	1021	1701	189,2	29	57	2130	928	2285	700	718	906	1380	2477	3320	3320	40
Beroun	2 000 - 9 999 obyv.	40	417	1307	1544	171,7	353	54	1508	1434	1712	439	546	887	1371	2113	2781	3062	42
Benešov	10 000 - 49 999 obyv.	41	469	1263	1508	167,7	116	69	1458	1631	1332	442	599	762	1280	2052	2828	3820	45

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2016 - 2018 (v Kč/m2) - pořadí

(1. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m2	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2016	2017	2018	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Kutná Hora	10 000 - 49 999 obyv.	42	504	1307	1505	167,4	203	66	1082	1465	1788	533	592	739	1156	1993	2805	3455	49
Břeclav	10 000 - 49 999 obyv.	43	665	1100	1450	161,2	74	54	1671	1109	1699	501	579	866	1298	1883	2513	3101	44
Litoměřice	10 000 - 49 999 obyv.	44	339	1009	1446	160,8	93	68	1822	1028	1445	425	427	668	1305	1738	2918	3224	43
Prostějov	10 000 - 49 999 obyv.	45	457	1191	1440	160,2	180	53	1451	1357	1512	585	633	922	1393	1726	2101	2808	38
Rakovník	10 000 - 49 999 obyv.	46	546	1381	1416	157,5	74	52	1750	1086	1343	469	490	683	1372	1828	2562	2799	41
Český Krumlov	10 000 - 49 999 obyv.	47	729	1158	1413	157,1	60	69	1195	1576	1431	463	524	789	1139	1651	2495	3008	51
Zlín	50 000 obyv. a více	48	472	1047	1377	153,1	534	69	1360	1391	1394	418	487	679	1141	1796	2505	3351	50
Vyškov	10 000 - 49 999 obyv.	49	487	1120	1350	150,1	81	68	2832	1012	1509	540	672	854	1203	1469	1934	2426	46
Nymburk	2 000 - 9 999 obyv.	50	456	966	1299	144,5	107	63	1006	1557	1391	269	349	639	1198	1722	2357	2558	47
Rokycany	10 000 - 49 999 obyv.	51	696	852	1269	141,1	85	81	941	1426	1283	472	495	675	1067	1320	1883	2162	61
Kladno	10 000 - 49 999 obyv.	52	427	1016	1265	140,7	98	58	1050	1215	1493	412	490	637	1053	1593	2394	2600	62
Uherské Hradiště	10 000 - 49 999 obyv.	53	506	979	1242	138,1	204	60	1199	1184	1417	500	571	747	1081	1540	1929	2234	60
Plzeň-město	2 000 - 9 999 obyv.	54	676	994	1240	137,9	71	51	1455	982	1422	594	675	748	1123	1425	1946	2177	54
Opava	50 000 obyv. a více	55	415	1048	1234	137,3	260	47	1117	1140	1425	594	623	729	1109	1605	2000	2349	57
Ústí nad Labem	50 000 obyv. a více	56	582	1040	1230	136,8	299	63	1217	1095	1416	429	505	669	978	1569	2274	2979	68
Zlín	10 000 - 49 999 obyv.	57	390	988	1226	136,3	134	48	1117	1182	1371	450	586	778	1190	1527	2089	2312	48
Písek	10 000 - 49 999 obyv.	58	407	951	1224	136,1	169	59	1116	1154	1479	417	548	645	1136	1636	1992	2487	53
Praha-východ	do 1 999 obyv.	59	624	758	1211	134,7	588	56	1378	945	1226	505	560	735	1014	1469	2133	2555	66
Znojmo	10 000 - 49 999 obyv.	60	485	1046	1199	133,3	302	57	1092	1192	1340	482	562	669	1039	1477	1890	2865	63
Příbram	10 000 - 49 999 obyv.	61	402	1024	1191	132,4	170	55	1161	1151	1276	438	533	750	1093	1453	1769	1891	58
Opava	10 000 - 49 999 obyv.	62	236	986	1178	131,0	18	39	1194	-	1099	612	612	1055	1091	1220	1360	2257	59
Mělník	10 000 - 49 999 obyv.	63	380	1012	1174	130,6	291	43	1324	984	1121	463	476	788	1110	1513	1906	2099	56
Třebíč	10 000 - 49 999 obyv.	64	405	950	1167	129,8	80	48	1268	1176	1076	418	462	752	1116	1402	1962	2291	55
Cheb	10 000 - 49 999 obyv.	65	315	1089	1158	128,8	382	75	1176	972	1305	422	475	606	835	1422	2159	3096	86
Ostrava-město	50 000 obyv. a více	66	498	997	1154	128,3	1261	117	915	1216	1318	427	487	614	838	1217	1856	2306	85
Olomouc	10 000 - 49 999 obyv.	67	382	1181	1151	128,0	226	46	1068	1233	1176	397	441	713	1138	1476	1742	2008	52
Hodonín	10 000 - 49 999 obyv.	68	492	841	1147	127,6	221	71	1104	1200	1110	400	440	600	900	1359	2367	2659	75
Kolín	2 000 - 9 999 obyv.	69	797	903	1146	127,5	87	65	806	983	1496	290	453	577	854	1481	2160	2457	83-84
Praha-západ	do 1 999 obyv.	70	433	1006	1145	127,4	314	50	1200	987	1243	474	525	788	1019	1426	1845	2039	65
Jičín	10 000 - 49 999 obyv.	71	652	1028	1141	126,9	35	46	1137	903	1303	489	489	755	1029	1617	1741	1846	64
Šumperk	10 000 - 49 999 obyv.	72	341	863	1138	126,5	237	56	1047	1124	1298	476	523	750	971	1323	1843	2315	69
Blansko	10 000 - 49 999 obyv.	73	418	1027	1134	126,1	209	55	1091	1113	1164	434	507	687	918	1412	2028	2328	73
Jablonec nad Nisou	10 000 - 49 999 obyv.	74	409	929	1117	124,2	249	49	1162	1061	1107	435	509	708	998	1477	1849	2170	67
Chrudim	10 000 - 49 999 obyv.	75	706	757	1088	121,0	94	46	1016	1235	931	491	513	729	970	1307	1822	1869	70
Domažlice	10 000 - 49 999 obyv.	76	468	943	1080	120,1	16	35	855	1346	1264	626	702	770	906	1293	1469	1747	74
Teplice	50 000 obyv. a více	77	399	931	1056	117,4	285	50	1046	973	1152	455	510	733	877	1324	1771	2090	79
Přerov	10 000 - 49 999 obyv.	78	615	831	1046	116,3	334	80	1176	979	981	404	419	479	710	1256	2173	2833	101
Karlovy Vary	10 000 - 49 999 obyv.	79	288	1109	1037	115,3	77	52	843	858	1222	504	520	612	859	1285	1677	2131	81
Tábor	10 000 - 49 999 obyv.	80	490	815	1032	114,8	225	64	1209	825	1101	392	401	553	890	1218	1875	2587	77
Kladno	2 000 - 9 999 obyv.	81	594	823	1020	113,4	256	64	984	1061	1021	313	343	549	806	1385	1850	2376	89-90
České Budějovice	2 000 - 9 999 obyv.	82	526	912	1017	113,1	891	64	971	981	1123	252	319	504	898	1380	1840	2218	76

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2016 - 2018 (v Kč/m2) - pořadí

(2. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m2	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2016	2017	2018	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Jindřichův Hradec	10 000 - 49 999 obyv.	83	493	871	1013	112,7	128	58	995	874	1170	361	439	570	923	1243	1718	2001	72
Kroměříž	10 000 - 49 999 obyv.	84	448	951	1007	112,0	341	53	1089	777	1072	415	483	612	854	1288	1789	2102	83-84
Most	50 000 obyv. a více	85	816	833	1000	111,2	136	66	818	998	1475	400	413	460	762	1312	1804	2101	95
Brno-venkov	2 000 - 9 999 obyv.	86	404	679	990	110,1	918	71	1097	802	1043	249	309	500	750	1287	1994	2464	96
Olomouc	2 000 - 9 999 obyv.	87	457	882	984	109,4	397	52	1012	919	1013	306	396	625	887	1269	1712	2052	78
Strakonice	10 000 - 49 999 obyv.	88	356	834	974	108,3	108	48	873	1004	1192	409	507	596	930	1235	1586	1805	71
Mladá Boleslav	2 000 - 9 999 obyv.	89	546	764	960	106,7	587	64	896	895	1086	264	317	531	805	1286	1852	2115	91
Děčín	50 000 obyv. a více	90	464	725	939	104,4	212	58	939	749	1296	358	432	609	806	1040	1740	2065	89-90
Louny	10 000 - 49 999 obyv.	91	436	696	916	101,8	159	63	786	891	974	407	419	500	708	1203	1621	1941	103-104
Klatovy	10 000 - 49 999 obyv.	92	526	790	915	101,8	130	51	857	858	1059	343	396	515	821	1282	1525	1772	88
Vyškov	2 000 - 9 999 obyv.	93	420	732	901	100,2	248	53	793	995	884	242	352	566	834	1139	1464	1910	87
Vsetín	10 000 - 49 999 obyv.	94	451	677	897	99,8	519	57	777	790	1171	379	421	524	781	1118	1609	1820	93
Mělník	2 000 - 9 999 obyv.	95	482	596	892	99,2	112	47	875	769	1020	281	458	599	866	1025	1370	1655	80
Frýdek-Místek	50 000 obyv. a více	96	446	772	888	98,8	276	44	897	808	956	417	459	596	776	1113	1512	1577	94
Rakovník	2 000 - 9 999 obyv.	97	1308	769	886	98,5	53	74	1488	670	544	218	218	294	745	1137	1813	2022	98
Pardubice	2 000 - 9 999 obyv.	98	586	730	884	98,3	407	65	1016	704	920	252	260	445	790	1155	1528	1880	92
Plzeň-město	do 1 999 obyv.	99	734	701	881	98,0	72	49	1048	645	867	237	371	486	858	1119	1426	1744	82
Karlovy Vary	2 000 - 9 999 obyv.	100	398	808	863	96,0	444	64	892	873	844	259	304	430	727	1188	1609	1907	99
Chomutov	10 000 - 49 999 obyv.	101	407	681	828	92,1	366	47	883	768	784	401	414	491	747	1163	1281	1582	97
Hradec Králové	2 000 - 9 999 obyv.	102	710	721	816	90,7	215	73	900	813	759	221	250	348	561	1087	1590	1915	137
Most	10 000 - 49 999 obyv.	103	254	652	801	89,1	113	56	849	677	954	371	392	440	675	941	1386	1842	108
Jihlava	2 000 - 9 999 obyv.	104	557	588	784	87,2	190	71	774	607	1055	232	297	472	622	904	1278	1737	122
Tachov	10 000 - 49 999 obyv.	105	290	701	781	86,9	146	51	751	724	903	361	390	454	655	1039	1362	1695	115
Žďár nad Sázavou	10 000 - 49 999 obyv.	106	390	501	781	86,9	152	67	762	680	917	353	387	461	612	817	1350	1820	124
Cheb	2 000 - 9 999 obyv.	107	395	651	779	86,7	263	90	491	1025	743	189	217	328	442	1068	1770	2190	167
Prachatice	10 000 - 49 999 obyv.	108	553	577	776	86,3	44	33	766	789	778	514	514	540	662	933	1101	1229	112
Benešov	2 000 - 9 999 obyv.	109	489	691	773	86,0	385	59	790	692	851	236	314	428	682	971	1440	1695	105
Teplice	10 000 - 49 999 obyv.	110	320	675	770	85,7	265	45	830	655	818	368	400	470	679	950	1291	1431	107
Česká Lípa	10 000 - 49 999 obyv.	111	703	591	767	85,3	178	57	757	651	867	388	415	487	674	859	1160	1294	109
Šumperk	2 000 - 9 999 obyv.	112	401	547	764	84,9	434	73	660	859	694	237	278	420	633	920	1233	1648	119
Liberec	2 000 - 9 999 obyv.	113	519	698	759	84,4	606	67	757	779	739	244	288	400	616	970	1393	1714	123
Břeclav	2 000 - 9 999 obyv.	114	638	613	755	84,0	265	66	758	563	936	244	280	400	641	916	1500	1822	117
Jeseník	10 000 - 49 999 obyv.	115	383	648	749	83,3	138	39	734	728	796	378	436	492	713	921	1143	1376	100
Bruntál	10 000 - 49 999 obyv.	116	526	517	748	83,2	46	49	739	696	840	344	381	477	575	1038	1369	1387	134
Zlín	2 000 - 9 999 obyv.	117	447	673	739	82,2	634	62	713	711	781	240	277	433	632	913	1283	1583	120
Ostrava-město	2 000 - 9 999 obyv.	118	501	651	738	82,0	304	44	757	640	789	292	355	502	708	937	1224	1367	103-104
Plzeň-sever	2 000 - 9 999 obyv.	119	731	474	737	82,0	204	58	767	667	768	251	294	398	668	965	1264	1581	110
Svitavy	10 000 - 49 999 obyv.	120	348	516	733	81,5	281	46	740	795	677	373	397	480	667	879	1123	1508	111
Sokolov	10 000 - 49 999 obyv.	121	268	651	732	81,4	34	27	i.d.	680	805	490	598	614	709	793	859	859	102
Havlíčkův Brod	10 000 - 49 999 obyv.	122	625	596	716	79,6	143	43	648	844	766	332	332	455	657	908	1025	1289	114
Český Krumlov	2 000 - 9 999 obyv.	123-124	596	575	711	79,0	232	60	632	607	964	258	291	429	577	861	1301	1552	133

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2016 - 2018 (v Kč/m2) - pořadí

(3. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m2	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2016	2017	2018	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Kutná Hora	2 000 - 9 999 obyv.	123-124	593	697	711	79,0	120	49	443	636	880	249	289	456	637	913	1167	1397	118
Teplice	2 000 - 9 999 obyv.	125	376	636	710	79,0	435	55	615	672	833	218	218	414	660	937	1234	1413	113
Frýdek-Místek	10 000 - 49 999 obyv.	126	493	568	703	78,2	174	51	787	737	652	361	416	527	627	814	918	1152	121
Náchod	10 000 - 49 999 obyv.	127	499	463	688	76,5	89	37	578	574	768	401	410	463	680	826	1002	1116	106
Kladno	do 1 999 obyv.	128	510	478	680	75,6	505	68	649	579	747	148	182	329	584	921	1446	1614	130
Opava	2 000 - 9 999 obyv.	129	368	615	675	75,1	355	42	658	633	710	276	350	495	649	804	1053	1213	116
Ústí nad Orlicí	10 000 - 49 999 obyv.	130	364	483	672	74,8	235	47	743	626	638	345	400	446	590	780	1044	1242	126
Beroun	do 1 999 obyv.	131	566	522	669	74,4	1269	65	721	519	804	100	166	324	599	944	1316	1525	125
Nový Jičín	10 000 - 49 999 obyv.	132	393	488	664	73,8	85	47	604	583	764	357	440	476	581	736	912	926	131
Znojmo	2 000 - 9 999 obyv.	133	600	549	661	73,5	176	57	572	669	724	265	290	430	555	835	1123	1200	139
Trutnov	10 000 - 49 999 obyv.	134	491	466	655	72,8	219	48	635	579	752	338	381	467	542	764	1007	1199	141
Jičín	2 000 - 9 999 obyv.	135	505	550	654	72,7	248	56	633	523	758	230	282	361	579	834	1162	1383	132
Příbram	2 000 - 9 999 obyv.	136	601	551	653	72,6	282	68	627	658	694	211	246	359	504	858	1226	1554	148-149
Tábor	2 000 - 9 999 obyv.	137	472	533	645	71,7	508	59	644	587	722	224	272	363	586	811	1096	1389	128
Rychnov nad Kněžnou	10 000 - 49 999 obyv.	138	860	511	634	70,5	25	39	487	760	623	315	358	459	589	752	852	1002	127
Olomouc	do 1 999 obyv.	139	620	573	629	69,9	744	63	668	527	656	168	206	335	549	783	1138	1494	140
Kroměříž	2 000 - 9 999 obyv.	140	416	601	626	69,6	570	64	698	515	669	224	240	324	518	801	1192	1453	144-145
Uherské Hradiště	2 000 - 9 999 obyv.	141	422	525	622	69,1	700	70	643	523	708	222	273	355	500	753	984	1436	150-151
Domažlice	2 000 - 9 999 obyv.	142	655	548	618	68,8	40	55	658	586	564	202	231	346	585	790	853	1208	129
Karlovy Vary	do 1 999 obyv.	143	475	553	614	68,3	612	63	619	604	622	138	208	345	500	807	1232	1460	150-151
Semily	10 000 - 49 999 obyv.	144	730	430	610	67,8	72	32	552	638	705	372	393	445	560	734	747	815	138
Ústí nad Labem	2 000 - 9 999 obyv.	145	829	481	607	67,5	89	58	643	568	627	184	219	347	530	784	1143	1359	142
Vsetín	2 000 - 9 999 obyv.	146	516	384	603	67,1	755	68	489	514	769	200	249	329	469	731	1145	1425	160
Jablonec nad Nisou	2 000 - 9 999 obyv.	147	489	534	594	66,1	561	60	564	561	686	219	255	332	497	767	981	1380	153
Brno-venkov	do 1 999 obyv.	148	519	413	592	65,8	1252	68	722	478	587	134	187	275	484	793	1178	1362	157-158
Děčín	10 000 - 49 999 obyv.	149-150	400	499	591	65,8	270	34	623	510	707	341	368	436	573	688	887	980	135
Jindřichův Hradec	2 000 - 9 999 obyv.	149-150	677	476	591	65,7	425	71	618	509	638	214	258	320	457	738	1047	1432	163
Strakonice	2 000 - 9 999 obyv.	151-152	411	477	589	65,5	167	56	562	609	621	194	194	351	519	775	956	1276	143
Litoměřice	2 000 - 9 999 obyv.	151-152	471	445	589	65,5	276	62	649	523	626	202	250	311	465	753	1097	1365	161
Pelhřimov	10 000 - 49 999 obyv.	153	501	410	573	63,7	142	46	631	529	554	345	354	406	498	651	872	1004	152
Kolín	do 1 999 obyv.	154	1120	446	570	63,4	299	65	524	587	628	141	170	292	484	742	1015	1385	157-158
Blansko	2 000 - 9 999 obyv.	155	444	532	568	63,1	151	53	488	682	516	224	274	315	508	730	905	1111	147
Plzeň-jih	2 000 - 9 999 obyv.	156-157	975	436	565	62,9	91	54	610	404	580	225	246	345	504	747	952	1155	148-149
Rokycany	2 000 - 9 999 obyv.	156-157	477	426	565	62,8	117	45	606	504	616	225	294	368	563	682	916	1014	136
Písek	2 000 - 9 999 obyv.	158	503	493	562	62,5	175	59	562	469	794	205	214	315	518	683	963	1108	144-145
Karviná	50 000 obyv. a více	159	499	429	560	62,3	182	35	507	585	774	341	362	431	516	638	779	883	146
Frýdek-Místek	2 000 - 9 999 obyv.	160	542	433	552	61,4	719	51	602	501	552	219	269	365	486	663	933	1115	156
České Budějovice	do 1 999 obyv.	161	635	478	551	61,2	1291	72	504	458	730	118	152	249	453	725	1034	1441	164-165
Rychnov nad Kněžnou	2 000 - 9 999 obyv.	162	571	371	537	59,7	152	53	552	543	513	213	263	299	453	662	1000	1062	164-165
Svitavy	2 000 - 9 999 obyv.	163	399	346	530	59,0	118	69	576	405	680	181	197	250	390	724	1176	1297	184
Hodonín	2 000 - 9 999 obyv.	164	442	473	526	58,5	728	45	543	488	555	233	261	379	492	628	854	983	154

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2016 - 2018 (v Kč/m2) - pořadí

(4. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m2	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2016	2017	2018	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Pardubice	do 1 999 obyv.	165	571	359	519	57,7	1278	81	462	433	664	113	156	249	385	644	983	1300	186-188
Most	2 000 - 9 999 obyv.	166	478	412	516	57,3	136	63	513	417	597	192	251	285	419	676	924	1106	172-173
Jablonec nad Nisou	do 1 999 obyv.	167	673	361	512	56,9	667	69	478	488	568	130	175	273	405	646	1000	1269	178
Havlíčkův Brod	2 000 - 9 999 obyv.	168-169	360	389	507	56,4	253	48	542	429	502	213	236	321	491	611	856	938	155
Klatovy	2 000 - 9 999 obyv.	168-169	691	446	507	56,3	73	55	637	458	405	216	217	284	423	740	868	893	171
Třebíč	2 000 - 9 999 obyv.	170	378	465	505	56,1	92	50	487	357	620	219	253	303	478	622	736	937	159
Chrudim	2 000 - 9 999 obyv.	171	587	414	504	56,0	297	50	479	447	610	221	252	330	430	583	834	943	169
Trutnov	2 000 - 9 999 obyv.	172	575	330	501	55,7	119	62	562	346	570	211	226	273	348	625	1107	1111	202
Mělník	do 1 999 obyv.	173	764	327	499	55,5	583	80	639	354	477	117	126	223	402	593	1030	1550	181
Tachov	2 000 - 9 999 obyv.	174	453	433	498	55,4	254	49	478	533	487	200	213	282	429	703	826	907	170
Semily	2 000 - 9 999 obyv.	175	468	397	497	55,3	261	43	438	471	586	226	245	347	461	619	787	906	162
Prostějov	2 000 - 9 999 obyv.	176-177	430	461	488	54,3	180	51	489	417	559	197	242	316	416	661	817	929	174
Břeclav	do 1 999 obyv.	176-177	534	334	488	54,2	334	66	521	395	587	134	183	293	406	556	910	1116	177
Česká Lípa	2 000 - 9 999 obyv.	178	623	371	485	54,0	178	46	442	482	525	197	244	296	443	633	842	881	166
Nymburk	do 1 999 obyv.	179	850	394	484	53,8	391	68	369	442	564	81	147	211	407	660	874	1169	176
Zlín	do 1 999 obyv.	180	518	392	481	53,5	1338	64	474	449	523	122	159	256	412	616	893	1048	175
Český Krumlov	do 1 999 obyv.	181	788	348	480	53,4	419	78	440	423	584	107	130	217	376	573	1005	1343	191
Mladá Boleslav	do 1 999 obyv.	182	766	329	475	52,9	916	62	509	391	515	136	175	257	403	640	853	989	179-180
Hradec Králové	do 1 999 obyv.	183	1004	375	470	52,2	334	71	424	383	591	102	154	262	386	592	905	1090	185
Karviná	10 000 - 49 999 obyv.	184	485	349	469	52,1	154	30	419	511	546	300	329	382	440	515	602	690	168
Ostrava-město	do 1 999 obyv.	185	690	354	462	51,4	75	53	657	372	438	149	199	271	419	579	856	880	172-173
Žďár nad Sázavou	2 000 - 9 999 obyv.	186	514	378	451	50,2	133	66	453	383	584	187	226	253	366	511	789	850	195
Ústí nad Labem	do 1 999 obyv.	187	992	290	447	49,7	160	70	379	436	530	105	130	213	385	542	857	1153	186-188
Frýdek-Místek	do 1 999 obyv.	188	588	305	446	49,7	676	56	439	391	482	150	190	263	403	546	772	974	179-180
Louny	2 000 - 9 999 obyv.	189	536	377	444	49,3	182	55	450	388	489	191	225	247	385	561	767	903	186-188
Prachatice	2 000 - 9 999 obyv.	190	514	357	442	49,1	111	66	472	320	504	194	225	277	365	488	697	769	196
Sokolov	2 000 - 9 999 obyv.	191-192	443	432	430	47,8	73	40	550	399	429	220	237	306	396	526	622	720	183
Teplice	do 1 999 obyv.	191-192	476	317	430	47,8	447	63	471	381	433	106	134	204	397	551	813	914	182
Děčín	2 000 - 9 999 obyv.	193	436	364	426	47,3	399	50	482	378	422	199	215	269	377	533	678	878	190
Náchod	2 000 - 9 999 obyv.	194	547	328	417	46,4	124	48	584	370	391	235	249	284	379	453	633	734	189
Liberec	do 1 999 obyv.	195	653	339	415	46,2	970	78	391	354	508	90	114	192	325	525	860	1029	204
Rokycany	do 1 999 obyv.	196	613	252	413	46,0	249	71	526	339	416	101	126	183	350	557	811	999	200
Nový Jičín	2 000 - 9 999 obyv.	197	486	337	408	45,4	282	44	430	402	393	207	226	258	368	494	682	794	193
Opava	do 1 999 obyv.	198-199	506	345	404	45,0	499	63	404	331	425	101	129	212	369	511	749	910	192
Benešov	do 1 999 obyv.	198-199	652	331	404	44,9	1072	69	388	384	447	87	116	209	349	522	753	950	201
Jeseník	2 000 - 9 999 obyv.	200	419	358	400	44,4	336	48	423	379	392	185	208	242	367	498	665	797	194
Vyškov	do 1 999 obyv.	201	510	285	398	44,3	854	79	446	304	513	97	127	176	312	506	782	1019	207
Přerov	2 000 - 9 999 obyv.	202	680	316	396	44,0	157	49	460	319	443	193	203	247	352	459	630	695	198-199
Kutná Hora	do 1 999 obyv.	203	757	356	386	43,0	690	61	286	371	454	98	133	224	339	512	687	830	203
Ústí nad Orlicí	2 000 - 9 999 obyv.	204	971	306	385	42,8	175	68	387	366	415	187	194	249	306	457	558	646	208
Karviná	2 000 - 9 999 obyv.	205	602	288	384	42,7	467	43	409	340	395	196	223	261	363	438	586	691	197

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2016 - 2018 (v Kč/m2) - pořadí

(5. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m2	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2016	2017	2018	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Bruntál	2 000 - 9 999 obyv.	206	534	330	382	42,4	82	44	367	378	468	209	236	281	352	408	541	738	198-199
Blansko	do 1 999 obyv.	207	490	299	378	42,0	492	73	569	278	422	80	81	160	318	520	739	853	206
Vsetín	do 1 999 obyv.	208	528	260	368	40,9	951	61	326	371	408	97	127	211	302	484	664	795	209-210
Litoměřice	do 1 999 obyv.	209	560	266	367	40,8	632	69	386	311	411	98	125	181	319	515	640	733	205
Chomutov	do 1 999 obyv.	210-211	456	250	355	39,4	490	68	314	307	461	102	119	185	283	449	716	825	215
Šumperk	do 1 999 obyv.	210-211	504	292	355	39,4	666	71	341	330	387	114	136	179	302	426	666	756	209-210
Plzeň-sever	do 1 999 obyv.	212	831	237	354	39,4	304	80	383	348	332	98	116	169	266	429	653	890	221
Pelhřimov	2 000 - 9 999 obyv.	213	282	230	352	39,2	58	70	311	255	513	198	211	239	277	378	465	573	217
Uherské Hradiště	do 1 999 obyv.	214	524	302	348	38,7	1069	67	340	304	421	97	108	178	282	461	660	802	216
Prostějov	do 1 999 obyv.	215	453	314	343	38,1	1072	66	349	314	358	100	126	189	285	427	593	750	214
Kroměříž	do 1 999 obyv.	216-217	593	299	331	36,8	977	57	313	305	366	106	126	187	294	438	585	657	212
Znojmo	do 1 999 obyv.	216-217	573	293	331	36,8	1740	70	318	297	375	80	108	175	276	419	591	719	218
Příbram	do 1 999 obyv.	218	777	228	327	36,3	705	72	288	337	367	82	98	169	263	402	640	770	222
Rakovník	do 1 999 obyv.	219	637	265	325	36,2	540	72	331	273	355	77	100	168	273	386	590	859	219
Chomutov	2 000 - 9 999 obyv.	220	341	285	321	35,7	37	38	335	272	i.d.	177	199	245	288	367	444	581	213
Klatovy	do 1 999 obyv.	221	627	253	320	35,6	507	79	326	265	368	86	121	176	252	354	580	851	223
Most	do 1 999 obyv.	222	664	206	319	35,4	135	87	276	364	336	90	98	140	238	347	668	1001	225
Cheb	do 1 999 obyv.	223	528	254	302	33,6	288	61	316	234	347	79	113	190	267	378	494	649	220
Jihlava	do 1 999 obyv.	224	682	234	291	32,4	471	72	286	245	329	76	90	131	241	390	551	732	224
Domažlice	do 1 999 obyv.	225	884	228	287	31,9	100	56	310	226	283	67	84	167	298	377	499	563	211
Jičín	do 1 999 obyv.	226	754	210	275	30,6	386	79	249	292	282	85	120	151	213	331	483	631	231
Hodonín	do 1 999 obyv.	227	581	242	272	30,2	678	67	294	229	305	80	95	140	221	341	500	604	227
Jindřichův Hradec	do 1 999 obyv.	228	708	205	259	28,8	664	75	227	276	276	76	100	148	204	303	465	586	232
Písek	do 1 999 obyv.	229	655	199	256	28,4	718	62	231	204	322	69	83	146	215	344	469	550	230
Semily	do 1 999 obyv.	230	673	170	253	28,1	772	73	228	213	323	64	91	134	197	318	484	582	234
Chrudim	do 1 999 obyv.	231	844	181	252	28,0	548	60	252	215	282	80	103	149	223	300	452	529	226
Děčín	do 1 999 obyv.	232	555	167	251	28,0	659	66	250	225	294	78	100	140	201	311	441	607	233
Louny	do 1 999 obyv.	233	594	198	249	27,7	642	78	242	213	297	64	76	115	191	304	529	659	235
Trutnov	do 1 999 obyv.	234	873	162	245	27,2	456	81	223	228	267	72	80	127	187	293	443	624	236
Nový Jičín	do 1 999 obyv.	235	730	189	242	26,9	214	58	185	254	283	56	91	145	218	295	416	582	229
Havlíčkův Brod	do 1 999 obyv.	236	529	167	239	26,6	649	62	250	185	264	68	79	133	220	297	438	501	228
Třebíč	do 1 999 obyv.	237	564	224	236	26,2	416	73	258	172	272	60	84	121	181	300	401	589	241
Sokolov	do 1 999 obyv.	238	623	197	234	26,0	65	62	154	266	245	121	121	130	186	293	348	375	237-238
Tachov	do 1 999 obyv.	239	611	170	233	25,9	579	81	234	172	308	72	85	110	178	277	433	562	242
Jeseník	do 1 999 obyv.	240	499	186	231	25,7	424	81	247	235	222	72	77	107	186	292	417	525	237-238
Rychnov nad Kněžnou	do 1 999 obyv.	241	961	148	228	25,3	232	82	193	261	224	66	74	104	172	256	456	661	243
Karviná	do 1 999 obyv.	242-243	521	175	224	24,9	48	63	243	188	233	104	106	136	183	227	416	515	240
Plzeň-jih	do 1 999 obyv.	242-243	982	168	224	24,9	119	97	155	154	289	59	63	97	154	285	392	492	251-252
Česká Lípa	do 1 999 obyv.	244	954	165	222	24,7	349	61	249	206	208	86	97	131	185	292	356	484	239
Tábor	do 1 999 obyv.	245	608	170	214	23,8	675	72	240	189	210	65	79	112	167	274	395	487	248
Strakonice	do 1 999 obyv.	246	639	184	213	23,7	556	66	203	201	241	69	80	118	171	270	390	451	244-245

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2016 - 2018 (v Kč/m2) - pořadí

(dokončení)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m2	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2016	2017	2018	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Prachatice	do 1 999 obyv.	247	919	142	212	23,5	409	66	197	209	233	65	74	113	171	280	416	469	244-245
Žďár nad Sázavou	do 1 999 obyv.	248	529	136	203	22,6	1004	74	209	149	251	58	69	98	169	253	384	473	246
Náchod	do 1 999 obyv.	249	771	123	194	21,6	138	68	257	173	202	67	84	97	158	228	386	435	249-250
Ústí nad Orlicí	do 1 999 obyv.	250-251	770	154	193	21,4	646	65	175	181	213	71	81	109	168	234	323	402	247
Přerov	do 1 999 obyv.	250-251	981	167	193	21,4	553	63	207	156	210	69	82	114	158	233	335	396	249-250
Pelhřimov	do 1 999 obyv.	252	548	126	183	20,4	476	68	188	150	211	61	74	101	154	210	312	442	251-252
Svitavy	do 1 999 obyv.	253	594	144	172	19,1	1381	56	169	153	191	66	76	101	150	210	301	366	253
Bruntál	do 1 999 obyv.	254	910	128	157	17,4	426	79	147	133	190	58	66	85	120	188	258	337	254
ČR celkem		x	557	705	899	100,0	88100	217	815	905	976	103	144	254	477	895	1712	2739	x