

# Stručný komentář

## k vývoji cen stavebních prací a děl za 4. čtvrtletí 2023

Ve 4. čtvrtletí 2023 **ceny stavebních prací a děl** proti **předchozímu období** vzrostly o 0,3 % (ve 3. čtvrtletí 2023 vzrostly o 0,5 %). Z jednomístných položek **TSKPstat** nejvýše vzrostly ceny ostatních konstrukcí a prací s bouráním (+ 0,7 %); pokles byl zaznamenán pouze u položky pozemních komunikací (- 0,3 %).

Cenové indexy **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC se vzhledem k **předchozímu období** pohybovaly u budov v rozmezí od 100,2 do 100,5; u inženýrských děl v rozmezí od 98,9 do 100,9.

**Meziroční růst cen stavebních prací a děl** ve 4. čtvrtletí 2023 proti 4. čtvrtletí 2022 činil 3,0 %. Cenové indexy jednomístných položek **TSKPstat** se pohybovaly v rozmezí od 101,3 u vodorovných konstrukcí do 104,5 u úprav povrchů, podlah a osazování výplní.

Indexy cen **stavebních děl** se podle klasifikace CZ-CC ve čtyřmístných třídách **meziročně** pohybovaly od 101,5 u budov pro zdravotnictví do 104,2 u ostatních staveb pro sport a rekreaci. Ve dvoumístných oddílech byl zaznamenán největší meziroční růst cenového indexu u ostatních inženýrských děl s hodnotou 103,9; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Z dlouhodobého hlediska, v porovnání proti **průměru roku 2015**, index cen **stavebních prací a děl** vzrostl na hodnotu 144,9. Indexy cen **stavebních děl** pro jednomístné sekce vzrostly **na hodnotu** 145,8 u budov a na hodnotu 144,1 u inženýrských děl.

**Náklady** stavební výroby vzhledem k **předchozímu období** vzrostly o 0,2 %, **materiálové vstupy** stavební výroby poklesly o 0,7 %. Ve srovnání s **průměrem roku 2015** index **nákladů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 153,0; index **materiálových vstupů** stavební výroby poklesl na hodnotu 148,8.

## Vývoj v roce 2023

**V průměru za celý rok 2023** ceny **stavebních prací a děl** vzrostly o 5,9 % (za rok 2022 růst o 12,4 %). **Meziroční průměrný index cen stavebních děl od počátku roku** se ve čtyřmístných třídách podle klasifikace CZ-CC pohyboval od 104,4 u budov pro zdravotnictví do 107,5 u tunelů a podchodů. Ve dvoumístných oddílech zaznamenaly největší růst ostatní inženýrská díla 107,2; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Hodnoty jednomístných položek TSKPstat meziročního průměrného indexu se pohybovaly v rozmezí od 104,1 u vodorovných konstrukcí do 107,4 u pozemních komunikací. Vysokých hodnot cenových indexů položek v podrobném členění bylo dosaženo u podlah z kamene (+ 10,1 %), podkladních vrstev komunikací, letišť a ploch (+ 8,8 %) a u krytů pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot (+ 8,5 %).

**V průměru za celý rok 2023** index **nákladů** stavební výroby vzrostl o 5,2 %; index cen **materiálových vstupů** stavební výroby vzrostl o 3,8 %.

V roce 2023 byly publikované údaje počítány každé čtvrtletí **průměrně z 8 664 formulářů** výkazu Ceny Stav 1-04 zaslaných průměrně **577 respondenty**.

Vysvětlivky zkratk vyskytujících se v tabulkách:

PP	.....	půdorysová plocha
VP	.....	výhřevná plocha
HSV	.....	hlavní stavební výroba
PSV	.....	přidružená stavební výroba