

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2012 - 2014 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Název okresu	Období 2012 - 2014			Období			Období 2012 - 2014				Období 2012 - 2014			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
					Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena			
Hlavní město Praha	Praha 1	63 267	64 070	297	62 691	67 058	62 331	x	x	x	64 070	89 809	78 349	61 300	40 836
	Praha 2, 6, 7	44 601	49 753	1 073	50 670	47 738	51 166	x	x	x	49 753	67 981	52 685	46 048	31 878
	Praha 3-5, 8-28	36 244	39 831	3 943	39 145	39 904	41 859	x	x	x	39 831	47 689	38 482	37 077	25 752
Celkem Hlavní město Praha		39 443	43 190	5 313	43 679	42 272	44 635	x	x	x	43 190	51 470	41 507	42 224	29 699
Středočeský	Benešov	18 434	19 133	273	19 689	18 402	19 691	13 256	19 836	20 187	x	25 143	18 836	13 763	9 391
	Beroun	20 657	22 568	890	23 163	22 239	21 700	17 971	20 553	24 879	x	27 322	22 396	18 702	16 552
	Kladno	18 918	19 918	986	20 314	19 537	19 705	13 696	17 618	18 606	20 794	24 059	20 690	17 196	13 812
	Kolín	16 526	17 636	320	18 261	16 984	15 992	12 991	17 742	18 614	x	22 051	18 146	14 320	11 912
	Kutná Hora	14 170	14 645	193	15 370	14 213	13 855	9 967	12 514	15 290	x	19 279	16 268	13 702	10 839
	Mělník	18 696	19 998	325	20 074	20 210	17 182	12 170	18 289	20 965	x	24 816	20 596	15 762	9 832
	Mladá Boleslav	18 112	20 780	1 094	19 747	20 519	22 761	14 498	18 388	21 816	x	24 553	20 564	16 430	9 707
	Nymburk	19 437	20 054	239	20 665	19 266	i.d.	12 697	17 930	20 775	x	26 281	19 931	15 553	11 321
	Praha-východ	26 882	27 980	378	28 457	27 275	27 640	25 217	28 801	28 349	x	31 205	25 900	20 358	11 857
	Praha-západ	29 485	29 129	327	29 039	27 878	31 322	27 175	29 752	x	x	31 923	27 314	23 258	16 175
	Příbram	14 491	15 557	891	16 510	15 214	13 901	9 910	19 296	15 037	x	22 795	16 791	12 643	10 409
Rakovník	15 907	16 840	125	16 923	16 431	-	10 425	19 396	17 748	x	20 996	17 516	12 634	11 774	
Celkem Středočeský		19 092	20 446	6 041	20 703	19 876	21 124	16 486	22 147	20 378	20 794	26 675	20 389	15 825	12 167
Jihočeský	České Budějovice	18 606	20 165	1 343	20 214	20 039	20 398	11 907	13 412	x	21 931	23 283	19 285	15 015	10 636
	Český Krumlov	12 312	13 464	515	13 089	13 890	13 206	11 707	11 978	16 034	x	16 520	13 039	10 565	5 109
	Jindřichův Hradec	12 161	13 331	393	14 137	12 926	11 804	7 426	14 181	13 520	x	18 988	13 008	9 403	6 776
	Písek	12 940	14 380	541	14 459	14 004	15 004	7 758	10 617	16 268	x	19 652	15 019	9 840	7 825
	Prachatice	9 140	10 011	186	9 645	9 899	10 883	10 508	8 331	12 300	x	17 136	10 795	7 905	4 950
	Strakonice	12 289	13 041	456	13 448	12 873	12 539	8 782	13 295	13 795	x	15 937	12 877	10 091	5 215
	Tábor	13 303	14 528	453	14 810	14 818	13 518	8 678	12 933	16 145	x	20 518	13 637	11 721	8 196
Celkem Jihočeský		14 520	15 802	3 887	15 985	15 853	15 201	10 244	12 524	15 196	21 931	20 802	15 009	11 482	7 589
Plzeňský	Domažlice	11 223	12 389	200	12 263	12 673	12 096	8 356	11 930	13 904	x	16 854	13 000	9 849	9 057
	Klatovy	12 722	14 359	475	14 755	14 312	13 747	12 889	11 375	15 525	x	19 205	14 092	10 025	8 040
	Plzeň-jih	13 459	14 752	160	15 988	14 125	13 572	12 266	15 128	x	x	19 881	14 644	10 260	8 732
	Plzeň-město	19 770	21 715	1 810	22 034	20 883	22 160	19 367	17 072	x	21 786	25 855	21 625	17 731	13 939
	Plzeň-sever	13 459	15 534	272	15 294	16 603	14 449	12 466	16 064	x	x	20 939	14 689	10 786	9 043
	Rokycany	13 216	14 487	139	14 454	14 872	14 121	10 978	11 883	15 846	x	19 442	15 200	12 977	9 764
	Tachov	9 995	10 821	559	10 996	10 022	11 392	6 702	11 393	12 781	x	14 209	11 744	8 525	5 361
Celkem Plzeňský		15 853	17 497	3 615	17 948	16 853	17 572	10 403	13 596	14 558	21 786	22 400	17 643	13 650	9 171

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2012 - 2014 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

(pokračování)

Název kraje	Název okresu	Období 2012 - 2014			Období			Období 2012 - 2014				Období 2012 - 2014			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
		Kupní cena			Kupní cena			Kupní cena							
Karlovarský	Cheb	10 472	11 116	966	11 609	9 790	11 628	9 714	9 652	11 446	x	17 421	11 208	9 998	7 086
	Karlovy Vary	15 424	16 189	1 590	16 839	16 168	15 273	7 431	8 624	11 802	19 486	24 035	15 085	15 403	12 393
	Sokolov	8 065	8 161	837	8 520	8 162	7 177	5 087	6 464	9 571	x	11 937	8 707	7 034	5 565
Celkem Karlovarský		12 199	12 764	3 393	13 027	12 510	12 693	7 278	7 835	10 889	19 486	19 894	12 254	11 956	8 923
Ústecký	Děčín	8 029	8 682	721	8 494	8 922	8 686	3 401	6 818	5 739	10 202	11 355	9 511	7 918	5 198
	Chomutov	5 309	5 666	1 005	6 062	5 554	5 539	10 292	5 809	5 541	x	8 511	5 636	4 381	3 520
	Litoměřice	11 127	12 407	931	12 721	12 137	12 207	8 304	10 762	13 471	x	17 027	12 424	10 567	8 493
	Louny	8 630	9 021	251	9 438	9 014	8 341	6 452	7 593	9 591	x	9 615	10 318	7 192	4 889
	Most	5 286	5 391	1 216	5 641	5 155	5 425	i.d.	3 403	6 523	5 371	11 957	5 493	4 760	3 933
	Teplice	8 415	9 266	349	10 359	9 719	6 860	7 212	6 185	5 220	13 103	14 454	8 347	9 052	4 778
	Ústí nad Labem	8 805	9 298	1 195	9 810	9 088	8 319	6 217	7 551	x	9 451	11 557	9 730	7 831	6 048
Celkem Ústecký		7 681	8 234	5 668	8 853	7 919	7 528	6 955	7 947	8 184	8 422	12 037	8 488	7 250	4 762
Liberecký	Česká Lípa	8 856	9 350	694	9 960	9 256	8 448	8 371	7 112	10 525	x	13 900	10 446	8 424	6 596
	Jablonec nad Nisou	11 026	11 610	424	11 514	11 900	11 164	9 279	8 381	13 289	x	16 998	12 924	9 568	6 810
	Liberec	14 559	15 851	838	15 764	15 567	16 674	10 328	10 135	x	17 622	20 412	16 729	13 481	9 612
	Semily	15 376	17 125	232	17 031	17 322	16 833	17 463	16 075	18 281	x	24 582	16 727	13 095	9 242
Celkem Liberecký		12 152	13 102	2 188	13 323	13 156	12 603	11 846	9 744	12 211	17 622	19 512	14 186	10 708	7 720
Královéhradecký	Hradec Králové	21 419	23 669	1 465	23 642	23 530	23 973	13 371	15 665	x	24 545	29 153	23 310	19 159	12 964
	Jičín	13 666	15 618	121	16 016	12 220	16 822	11 429	15 620	18 608	x	21 380	16 016	12 505	7 975
	Náchod	12 111	13 183	305	13 270	12 896	13 946	8 474	13 123	13 452	x	15 994	14 213	12 511	9 449
	Rychnov nad Kněžnou	13 400	13 990	440	13 850	14 562	13 242	11 069	12 746	18 676	x	18 113	14 693	10 672	8 767
	Trutnov	12 546	13 339	919	13 754	13 243	12 224	12 655	10 540	13 975	x	19 169	14 712	12 050	8 167
Celkem Královéhradecký		16 662	18 154	3 250	18 122	17 939	18 650	12 128	13 006	14 569	24 545	25 025	19 040	14 083	9 426
Pardubický	Chrudim	14 281	15 228	330	15 393	15 175	14 790	9 420	13 038	18 144	x	19 639	16 099	13 211	8 737
	Pardubice	18 776	21 088	1 737	20 710	20 571	22 517	14 602	16 066	x	21 903	25 624	21 112	17 637	12 650
	Svitavy	12 292	13 021	404	13 387	12 745	12 767	9 516	13 389	13 886	x	17 303	14 250	10 659	7 428
	Ústí nad Orlicí	12 759	13 317	299	13 492	13 596	12 198	8 739	13 760	14 328	x	15 899	14 500	11 304	6 881
Celkem Pardubický		16 645	18 375	2 770	18 153	17 814	19 872	10 770	14 313	15 263	21 903	23 294	18 964	14 934	9 636
Vysočina	Havlíčkův Brod	13 286	14 096	333	14 348	13 999	13 770	8 196	11 954	16 494	x	18 161	14 332	9 894	7 172
	Jihlava	15 558	16 484	992	16 654	15 869	18 100	11 132	13 179	x	17 204	20 665	15 869	13 823	10 531
	Pelhřimov	13 589	14 251	238	14 646	14 043	13 399	6 887	10 181	16 263	x	19 235	13 895	9 191	6 599
	Třebíč	12 993	14 182	364	14 641	13 885	12 722	9 041	12 887	15 082	x	16 513	13 603	10 207	7 698
	Žďár nad Sázavou	15 185	16 248	362	16 925	15 816	15 458	11 078	15 751	17 071	x	19 676	16 111	11 472	8 598
Celkem Vysočina		14 556	15 501	2 289	15 793	15 152	15 557	9 843	12 573	16 229	17 204	19 235	15 099	12 019	9 024

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2012 - 2014 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

(dokončení)

Název kraje	Název okresu	Období 2012 - 2014			Období			Období 2012 - 2014				Období 2012 - 2014			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
					Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena			
Jihomoravský	Blansko	17 778	18 944	624	18 589	18 980	20 057	16 581	15 727	20 880	x	23 306	18 535	14 872	11 075
	Brno-město	29 020	31 136	4 288	30 709	31 115	32 786	x	x	x	31 136	35 079	30 784	26 927	18 741
	Brno-venkov	20 317	22 691	695	22 607	22 550	23 956	18 181	22 587	25 448	x	27 183	21 605	14 785	10 867
	Břeclav	15 450	15 938	256	16 105	15 713	15 845	16 112	16 797	15 200	x	20 627	15 889	12 137	9 634
	Hodonín	13 062	13 625	874	13 818	13 501	13 507	9 027	12 081	14 123	x	17 284	14 269	11 764	9 220
	Vyškov	17 523	18 557	357	18 534	18 592	18 514	15 045	20 379	17 770	x	23 782	17 400	15 240	10 423
	Znojmo	14 489	14 875	545	14 734	15 751	13 722	10 016	14 522	16 361	x	19 916	14 940	12 389	8 435
Celkem Jihomoravský		23 456	25 111	7 639	25 237	25 068	24 810	13 744	18 687	17 220	31 136	30 336	24 812	20 621	12 369
Olomoucký	Jeseník	9 850	10 105	123	10 525	10 051	9 125	7 358	9 339	10 827	x	14 793	9 850	8 740	7 633
	Olomouc	17 565	18 776	2 424	18 410	19 108	19 012	10 707	12 373	13 756	20 001	23 482	18 419	16 946	11 579
	Prostějov	12 594	13 685	412	13 657	13 240	14 713	9 884	10 064	14 271	x	18 396	13 847	11 389	8 273
	Přerov	10 677	11 654	364	12 316	10 996	11 745	10 172	9 868	12 075	x	14 291	12 309	9 981	8 375
	Šumperk	11 302	12 752	733	12 866	12 848	12 428	8 610	11 685	13 836	x	16 896	13 173	10 974	7 076
Celkem Olomoucký		15 076	16 268	4 056	16 419	16 455	15 618	9 410	11 459	13 401	20 001	20 969	16 380	13 856	9 417
Zlínský	Kroměříž	14 151	14 910	650	15 411	14 861	14 111	9 954	12 488	16 067	x	19 059	15 028	12 648	9 533
	Uherské Hradiště	16 577	17 607	482	17 216	17 731	18 920	10 249	15 003	18 765	x	23 199	17 470	14 044	8 743
	Vsetín	14 101	14 944	842	15 391	14 518	14 239	13 988	12 689	15 203	x	17 543	15 386	12 603	10 667
	Zlín	18 151	18 992	1 642	19 051	18 865	19 199	15 079	15 969	17 557	20 435	24 014	18 820	16 285	12 506
Celkem Zlínský		16 279	17 131	3 616	17 131	17 317	16 720	12 930	14 448	16 492	20 435	21 825	17 157	14 383	10 824
Moravskoslezský	Bruntál	9 014	9 008	621	9 573	8 698	8 159	5 216	6 090	10 259	x	13 804	10 436	8 201	5 563
	Frýdek-Místek	12 951	14 388	779	14 767	14 293	13 867	12 334	15 752	14 199	14 276	17 162	14 752	11 632	9 062
	Karviná	11 055	11 826	543	12 340	11 729	10 554	-	9 308	11 739	11 879	16 764	13 015	10 415	7 385
	Nový Jičín	11 465	11 995	515	12 207	11 660	12 172	8 461	10 603	12 961	x	14 615	12 988	10 468	7 519
	Opava	13 780	14 705	684	14 931	14 719	14 278	9 500	11 037	13 279	15 613	18 112	15 156	12 566	7 615
	Ostrava-město	13 477	14 208	2 001	14 597	13 520	14 478	i.d.	12 412	x	14 248	18 454	14 919	12 089	9 400
Celkem Moravskoslezský		12 442	13 200	5 143	13 588	12 772	13 056	7 821	10 698	11 836	14 187	17 413	14 100	11 140	7 627
Celkem ČR		17 784	19 184	58 868	19 662	19 129	18 113	11 497	14 149	14 830	24 738	26 058	18 644	17 068	10 571