

SEKCE L – ČINNOSTI V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

Tato sekce zahrnuje činnosti pronajímatelů, agentů nebo makléřů v jedné nebo v několika následujících činnostech: prodej nebo nákup nemovitostí, pronájem nemovitostí, poskytování ostatních služeb v souvislosti s nemovitostmi, např. oceňování nemovitostí nebo vykonávání činností agentů podmíněných smluv o nemovitostech. Činnosti v této sekci mohou být prováděny s vlastním nebo pronajatým majetkem a mohou být vykonávány za úplaty nebo na smluvním základě. Sekce zahrnuje také stavební práce spojené s údržbou vlastních nebo pronajatých objektů. Do této sekce patří také činnosti správců majetku.

68 Činnosti v oblasti nemovitostí

68.1 Nákup a následný prodej vlastních nemovitostí

68.10 Nákup a následný prodej vlastních nemovitostí

Z:

- nákup a následný prodej vlastních nemovitostí:

- s bytovými budovami a domy
- s nebytovými budovami, včetně výstavních hal, skladovacími zařízeními, nákupními a prodejními centry
- s pozemky

ZT:

- parcelaci (rozdělování) pozemků bez zlepšení jejich kvality

N:

- realizaci stavebních projektů na prodej - developerská činnost (41.10)
- rozdělování pozemků se zlepšením jejich kvality (42.99)

68.2 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

68.20 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Z:

- pronájem a provozování vlastních nebo pronajatých nemovitostí:

- s bytovými budovami a domy
- s nebytovými budovami včetně výstavních hal, skladovacími zařízeními
- pozemky

- poskytování rodinných domů a zařízených nebo nezařízených bytů nebo apartmánů k dlouhodobějšímu užívání, zpravidla na měsíc nebo rok

ZT:

- realizaci stavebních projektů pro vlastní provozování
- správa mobilních obytných jednotek na staveništích

N:

- provoz hotelů, skupinových hotelů, rekreačních objektů, penzionů, jiných nebytových zařízení pro krátkodobé ubytování i v místech pro náboženská shromáždění nebo parkovišť pro přívěsy (oddíl 55)

68.20.1 Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

68.20.2 Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory

68.20.3 Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

68.20.4 Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory

68.3 Činnosti v oblasti nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody

68.31 Zprostředkovatelské činnosti realitních agentur

Z:

- činnosti poskytování nemovitostí realitními agenturami:
 - zprostředkováním koupě, prodeje nebo pronájmu nemovitosti za úplatu nebo na smluvním základě
 - poradenské a oceňovací činnosti v souvislosti s nákupem, prodejem nebo pronájmem nemovitosti za úplatu nebo na smluvním základě
- činnosti agentů podmíněných smluv o nemovitostech
- služby úředního odhadu v oblasti nemovitostí

N:

- právní činnosti (69.10)

68.32 Správa nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody

N:

- právní činnosti (69.10)
- pomocné služby u zařízení (kombinace služeb, jako je celkový úklid interiéru, údržba a menší opravy, úklid odpadků, strážní a bezpeční služba) (81.10)
- správu zařízení, jako vojenských základen, vězení a jiných zařízení (kromě správy zařízení výpočetní techniky) (81.10)