

3-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2004 - 2006 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. BD v m ³	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2004	rok 2005	rok 2006
Hlavní město Praha	Praha 1	10	2 968	2 255	4 934	70,7	48	x	2 968	i.d.	i.d.	3 077
	Praha 2-28	62	3 389	2 590	3 163	58,6	76	-	3 389	2 746	3 458	3 922
Celkem Hlavní město Praha		72	3 331	2 543	3 409	60,3	73	-	3 331	2 754	3 403	3 727
Středočeský	do 1 999 obyv.	113	621	690	2 392	52,0	88	726	551	444	570	788
	2 000 - 9 999 obyv.	95	1 276	841	4 886	59,3	83	1 757	996	831	1 152	1 675
	10 000 - 49 999 obyv.	104	1 938	1 426	4 082	57,3	75	2 822	1 179	1 469	1 296	2 359
	50 000 obyv. a více	79	2 941	1 687	6 654	47,5	51	3 414	2 169	2 176	2 810	3 149
Celkem Středočeský		391	1 599	1 124	4 308	54,3	89	2 242	1 067	997	1 278	2 054
Jihočeský	do 1 999 obyv.	56	587	534	1 963	50,3	88	597	571	367	658	689
	2 000 - 9 999 obyv.	59	886	795	2 190	54,4	75	915	852	550	1 034	1 073
	10 000 - 49 999 obyv.	43	1 112	908	2 563	56,0	76	1 133	1 109	622	1 428	1 482
	50 000 obyv. a více	54	1 904	1 386	2 274	55,8	80	2 484	1 504	1 150	2 070	2 343
Celkem Jihočeský		212	1 112	900	2 227	54,0	97	1 182	1 058	664	1 279	1 369
Plzeňský	do 1 999 obyv.	37	584	600	2 020	53,7	136	649	497	296	453	859
	2 000 - 9 999 obyv.	29	936	845	2 278	52,7	89	1 455	800	734	400	1 449
	10 000 - 49 999 obyv.	15	1 331	1 316	2 416	55,1	70	1 662	951	480	1 349	1 815
	50 000 obyv. a více	7	1 161	1 031	2 789	74,5	75	-	1 161	i.d.	1 025	i.d.
Celkem Plzeňský		88	873	837	2 234	55,2	100	1 019	776	536	719	1 263
Karlovarský	do 1 999 obyv.	43	799	725	5 093	51,0	70	980	461	718	832	836
	2 000 - 9 999 obyv.	46	852	846	2 954	51,7	90	880	837	622	1 022	874
	10 000 - 49 999 obyv.	126	1 652	1 233	3 873	51,0	63	2 122	1 136	1 017	1 612	2 152
	50 000 obyv. a více	94	2 136	1 214	4 093	56,9	71	2 952	1 956	674	1 794	2 801
Celkem Karlovarský		309	1 562	1 099	3 973	52,9	79	1 825	1 378	824	1 427	2 122
Ústecký	do 1 999 obyv.	48	713	596	2 177	57,2	101	896	613	313	765	792
	2 000 - 9 999 obyv.	48	649	633	1 966	64,3	71	774	586	586	585	755
	10 000 - 49 999 obyv.	225	1 311	1 157	3 265	55,0	63	1 575	998	841	1 202	1 472
	50 000 obyv. a více	101	896	691	2 473	62,5	97	870	900	768	834	1 063
Celkem Ústecký		422	1 068	922	2 804	58,1	78	1 378	865	731	970	1 258
Liberecký	do 1 999 obyv.	18	725	531	2 536	61,5	117	1 068	506	184	1 063	631
	2 000 - 9 999 obyv.	34	923	806	3 060	59,4	76	1 312	738	733	921	1 057
	10 000 - 49 999 obyv.	8	756	692	2 542	71,4	58	-	756	i.d.	933	916
	50 000 obyv. a více	19	699	742	2 767	71,0	68	552	726	336	519	915
Celkem Liberecký		79	807	716	2 818	63,9	83	1 122	693	510	872	903
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	61	774	756	2 223	50,9	107	759	786	302	669	1 326
	2 000 - 9 999 obyv.	107	968	883	2 122	55,3	78	1 186	699	570	900	1 250
	10 000 - 49 999 obyv.	44	1 193	928	3 129	57,9	76	1 884	1 040	474	1 297	1 378
	50 000 obyv. a více	3	993	1 403	2 318	59,8	45	-	993	i.d.	i.d.	-
Celkem Královéhradecký		215	959	864	2 360	54,7	85	1 123	832	468	909	1 301
Pardubický	do 1 999 obyv.	15	812	633	2 993	52,3	86	i.d.	819	i.d.	1 246	523
	2 000 - 9 999 obyv.	13	1 055	1 027	2 223	54,2	108	i.d.	753	980	1 053	1 161
	10 000 - 49 999 obyv.	20	1 019	1 002	2 113	59,2	62	-	1 019	695	758	1 209
	50 000 obyv. a více	17	1 831	658	4 056	56,9	65	2 431	1 581	1 285	1 620	2 497
Celkem Pardubický		65	1 191	832	2 846	56,0	83	2 125	1 041	1 014	1 185	1 281
Vysočina	do 1 999 obyv.	20	676	749	1 921	51,3	87	681	671	808	450	1 220
	2 000 - 9 999 obyv.	17	990	784	3 165	49,9	64	1 157	802	757	927	1 576
	10 000 - 49 999 obyv.	17	1 463	1 347	2 529	40,7	68	1 879	1 237	477	1 472	2 181
	50 000 obyv. a více	9	1 423	1 423	3 245	55,7	97	i.d.	1 042	718	2 622	929
Celkem Vysočina		63	1 080	1 016	2 610	48,7	84	1 268	948	717	1 093	1 513
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	12	827	682	1 467	41,8	75	781	873	1 167	448	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	68	2 253	1 578	5 038	42,0	62	2 805	1 593	1 468	2 307	2 675
	10 000 - 49 999 obyv.	29	1 824	1 301	3 063	55,1	60	2 564	1 134	i.d.	2 053	1 714
	50 000 obyv. a více	79	2 414	1 863	2 641	52,9	65	-	2 414	2 081	1 982	3 255
Celkem Jihomoravský		188	2 163	1 598	3 498	48,6	67	2 533	2 002	1 770	1 942	2 579
Olomoucký	do 1 999 obyv.	32	578	579	2 120	48,6	84	516	640	438	530	655
	2 000 - 9 999 obyv.	28	755	849	3 381	49,4	82	920	613	621	630	884
	10 000 - 49 999 obyv.	56	911	830	2 480	61,9	79	1 135	777	574	735	1 365
	50 000 obyv. a více	19	1 785	1 492	4 598	52,3	59	1 800	1 783	1 816	1 763	1 787
Celkem Olomoucký		135	923	868	2 880	54,8	86	933	916	703	809	1 127
Zlínský	do 1 999 obyv.	5	565	565	2 415	68,4	86	-	565	i.d.	i.d.	426
	2 000 - 9 999 obyv.	27	1 106	1 095	2 162	47,1	73	898	1 228	508	948	1 771
	10 000 - 49 999 obyv.	15	1 406	1 279	3 350	60,9	58	1 069	1 458	1 677	536	2 005
	50 000 obyv. a více	16	1 675	1 440	1 904	59,6	74	1 791	1 559	625	1 091	3 038
Celkem Zlínský		63	1 279	1 184	2 399	55,2	74	1 273	1 282	814	898	1 968
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	23	702	721	2 903	44,3	68	698	709	794	707	661
	2 000 - 9 999 obyv.	44	755	809	2 330	54,7	77	689	811	404	836	1 047
	10 000 - 49 999 obyv.	70	967	839	4 464	50,2	58	1 139	693	748	930	1 208
	50 000 obyv. a více	77	1 231	1 027	2 487	58,7	63	1 298	1 206	978	1 047	1 505
Celkem Moravskoslezský		214	990	888	3 146	53,6	68	1 018	966	732	927	1 227
Celkem ČR		2 516	1 332	1 056	3 164	54,7	93	1 540	1 199	884	1 232	1 664