

**2-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2021 - 2023 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m<sup>2</sup>)**

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Prům.vel.bytu v m <sup>2</sup>	Cena kupní		
					2021	2022	2023
Hlavní město Praha		10 916	105 082	60	100 809	112 676	103 693
<b>Celkem Hlavní město Praha</b>		<b>10 916</b>	<b>105 082</b>	<b>60</b>	<b>100 809</b>	<b>112 676</b>	<b>103 693</b>
Středočeský	do 1 999 obyv.	515	36 679	71	31 724	41 365	37 820
	2 000 - 9 999 obyv.	894	48 074	67	43 866	51 156	50 546
	10 000 - 49 999 obyv.	2 172	52 049	62	47 396	56 554	53 471
	50 000 obyv. a více	796	63 516	55	59 694	71 570	60 826
<b>Celkem Středočeský</b>		<b>4 377</b>	<b>51 514</b>	<b>63</b>	<b>46 983</b>	<b>56 001</b>	<b>52 768</b>
Jihočeský	do 1 999 obyv.	335	30 236	66	26 967	32 867	32 837
	2 000 - 9 999 obyv.	773	39 018	63	34 409	43 946	39 370
	10 000 - 49 999 obyv.	758	45 012	62	41 004	50 306	45 231
	50 000 obyv. a více	895	57 993	62	54 131	64 665	57 544
<b>Celkem Jihočeský</b>		<b>2 761</b>	<b>45 749</b>	<b>63</b>	<b>42 169</b>	<b>50 440</b>	<b>46 010</b>
Plzeňský	do 1 999 obyv.	393	31 706	65	28 388	34 688	32 437
	2 000 - 9 999 obyv.	898	39 383	62	35 356	43 775	40 824
	10 000 - 49 999 obyv.	458	42 580	60	37 749	46 997	43 950
	50 000 obyv. a více	1 468	57 707	59	53 171	63 663	56 920
<b>Celkem Plzeňský</b>		<b>3 217</b>	<b>47 262</b>	<b>61</b>	<b>42 838</b>	<b>52 264</b>	<b>47 729</b>
Karlovarský	do 1 999 obyv.	162	26 056	59	24 350	27 188	27 334
	2 000 - 9 999 obyv.	469	27 014	55	24 680	28 714	27 529
	10 000 - 49 999 obyv.	2 588	34 637	62	31 186	38 278	35 428
	50 000 obyv. a více	x	x	x	x	x	x
<b>Celkem Karlovarský</b>		<b>3 219</b>	<b>33 094</b>	<b>60</b>	<b>30 042</b>	<b>36 270</b>	<b>33 664</b>
Ústecký	do 1 999 obyv.	169	28 777	63	25 350	31 179	30 416
	2 000 - 9 999 obyv.	539	31 403	56	28 349	35 163	31 469
	10 000 - 49 999 obyv.	2 442	31 953	59	29 352	34 571	32 315
	50 000 obyv. a více	960	39 236	56	36 548	42 474	39 385
<b>Celkem Ústecký</b>		<b>4 110</b>	<b>33 451</b>	<b>58</b>	<b>30 832</b>	<b>36 318</b>	<b>33 679</b>
Liberecký	do 1 999 obyv.	149	32 378	63	29 206	33 458	35 190
	2 000 - 9 999 obyv.	565	35 620	61	29 296	41 630	38 014
	10 000 - 49 999 obyv.	860	41 316	63	37 042	46 200	42 634
	50 000 obyv. a více	788	55 766	63	50 835	61 260	57 298
<b>Celkem Liberecký</b>		<b>2 362</b>	<b>44 210</b>	<b>62</b>	<b>39 514</b>	<b>49 414</b>	<b>45 561</b>
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	234	32 780	63	28 143	35 082	36 427
	2 000 - 9 999 obyv.	500	37 412	58	34 387	38 789	39 663
	10 000 - 49 999 obyv.	581	43 036	60	38 419	45 929	45 848
	50 000 obyv. a více	398	64 219	63	59 112	73 315	63 128
<b>Celkem Královéhradecký</b>		<b>1 713</b>	<b>44 915</b>	<b>60</b>	<b>41 308</b>	<b>48 040</b>	<b>46 442</b>
Pardubický	do 1 999 obyv.	214	31 471	63	27 453	34 782	34 530
	2 000 - 9 999 obyv.	626	40 045	62	35 877	43 364	42 155
	10 000 - 49 999 obyv.	424	42 597	61	40 864	44 801	43 025
	50 000 obyv. a více	728	60 644	60	55 456	67 792	60 918
<b>Celkem Pardubický</b>		<b>1 992</b>	<b>47 195</b>	<b>61</b>	<b>42 994</b>	<b>51 039</b>	<b>49 255</b>
Kraj Vysočina	do 1 999 obyv.	157	31 190	66	25 694	34 488	34 693
	2 000 - 9 999 obyv.	402	38 210	62	31 640	43 322	42 979
	10 000 - 49 999 obyv.	639	46 649	64	42 767	51 325	47 041
	50 000 obyv. a více	435	52 028	62	47 760	57 481	53 916
<b>Celkem Kraj Vysočina</b>		<b>1 633</b>	<b>44 518</b>	<b>63</b>	<b>39 919</b>	<b>48 960</b>	<b>46 665</b>
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	303	34 479	70	30 663	36 607	38 661
	2 000 - 9 999 obyv.	736	46 578	64	40 824	51 175	50 762
	10 000 - 49 999 obyv.	1 293	47 380	61	42 935	52 258	48 576
	50 000 obyv. a více	2 828	76 704	65	71 268	83 396	77 827
<b>Celkem Jihomoravský</b>		<b>5 160</b>	<b>62 580</b>	<b>64</b>	<b>56 961</b>	<b>67 358</b>	<b>65 525</b>
Olomoucký	do 1 999 obyv.	300	28 260	65	22 574	31 382	32 694
	2 000 - 9 999 obyv.	426	37 714	64	33 083	40 213	39 684
	10 000 - 49 999 obyv.	1 543	40 193	61	36 154	44 925	40 950
	50 000 obyv. a více	898	59 711	63	54 147	66 648	60 548
<b>Celkem Olomoucký</b>		<b>3 167</b>	<b>44 264</b>	<b>62</b>	<b>39 802</b>	<b>48 746</b>	<b>45 595</b>
Zlínský	do 1 999 obyv.	71	30 512	69	25 966	39 015	29 643
	2 000 - 9 999 obyv.	435	39 047	63	34 606	43 126	41 279
	10 000 - 49 999 obyv.	921	44 769	60	39 856	49 195	46 663
	50 000 obyv. a více	183	53 855	67	51 483	56 664	54 570
<b>Celkem Zlínský</b>		<b>1 610</b>	<b>43 627</b>	<b>62</b>	<b>39 264</b>	<b>47 931</b>	<b>45 163</b>
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	154	29 718	63	23 851	33 889	29 383
	2 000 - 9 999 obyv.	560	34 975	62	31 792	38 041	35 749
	10 000 - 49 999 obyv.	1 599	32 175	59	28 731	36 044	32 372
	50 000 obyv. a více	2 800	43 271	59	39 970	47 483	43 128
<b>Celkem Moravskoslezský</b>		<b>5 113</b>	<b>38 484</b>	<b>59</b>	<b>35 298</b>	<b>42 389</b>	<b>38 362</b>
<b>Celkem ČR</b>		<b>51 350</b>	<b>57 899</b>	<b>61</b>	<b>54 461</b>	<b>61 742</b>	<b>58 641</b>