

3-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2015 - 2017 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. BD v m ³	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2015	rok 2016	rok 2017
Hlavní město Praha	Praha 1	16	5 888	4 194	5 553	59,0	58	x	5 888	5 453	7 280	5 415
	Praha 2-21	122	4 911	3 612	4 720	56,8	45	5 169	4 905	4 387	5 352	5 082
Celkem Hlavní město Praha		138	5 024	3 680	4 817	57,1	47	5 169	5 021	4 455	5 545	5 141
Středočeský	do 1 999 obyv.	59	1 283	1 197	2 305	58,0	77	1 058	1 399	927	1 238	1 586
	2 000 - 9 999 obyv.	45	1 752	1 443	2 833	57,1	62	2 375	1 441	2 040	1 598	1 566
	10 000 - 49 999 obyv.	94	2 533	2 031	3 510	56,6	67	3 108	2 314	2 290	2 417	2 829
	50 000 obyv. a více	30	3 355	2 352	2 125	53,3	62	3 381	3 303	3 501	4 096	2 842
Celkem Středočeský		228	2 164	1 741	2 882	56,6	76	2 533	1 960	2 109	2 069	2 275
Jihočeský	do 1 999 obyv.	55	1 088	956	2 029	59,3	79	1 376	848	1 146	756	1 337
	2 000 - 9 999 obyv.	61	1 620	1 482	2 388	58,1	58	1 975	1 505	1 354	1 841	1 607
	10 000 - 49 999 obyv.	49	2 459	1 957	3 137	50,8	65	1 615	2 555	1 884	2 954	2 614
	50 000 obyv. a více	71	3 112	2 510	3 102	57,7	59	3 648	3 053	2 799	3 708	2 340
Celkem Jihočeský		236	2 119	1 767	2 675	58,8	76	1 877	2 187	1 869	2 457	1 979
Plzeňský	do 1 999 obyv.	22	1 225	1 216	2 196	53,7	53	1 500	895	1 025	i.d.	1 316
	2 000 - 9 999 obyv.	11	2 737	2 095	2 215	58,7	72	3 801	2 129	2 312	i.d.	2 415
	10 000 - 49 999 obyv.	7	2 218	1 990	3 343	59,7	39	i.d.	2 158	i.d.	i.d.	1 519
	50 000 obyv. a více	77	2 366	2 178	3 750	67,0	60	i.d.	2 384	1 833	1 893	2 942
Celkem Plzeňský		117	2 178	1 978	3 289	63,3	65	2 066	2 201	1 787	2 110	2 471
Karlovarský	do 1 999 obyv.	11	1 041	1 164	1 794	62,7	65	1 416	900	1 695	i.d.	687
	2 000 - 9 999 obyv.	10	1 742	1 500	4 683	56,4	74	i.d.	1 403	i.d.	-	1 935
	10 000 - 49 999 obyv.	12	1 797	1 783	3 810	61,7	45	2 529	1 431	1 915	i.d.	1 555
	50 000 obyv. a více	66	3 065	2 804	5 377	55,7	58	3 694	2 896	2 819	i.d.	3 248
Celkem Karlovarský		99	2 553	2 366	4 719	57,3	67	3 142	2 374	2 472	1 646	2 657
Ústecký	do 1 999 obyv.	57	837	889	2 362	67,4	75	946	778	908	649	899
	2 000 - 9 999 obyv.	89	972	1 093	2 474	68,9	67	1 183	903	926	811	1 171
	10 000 - 49 999 obyv.	191	1 816	1 676	4 859	59,2	69	2 184	1 404	1 247	1 693	2 177
	50 000 obyv. a více	169	1 754	1 662	2 782	66,0	56	1 534	1 771	1 808	1 816	1 658
Celkem Ústecký		506	1 537	1 480	3 464	64,1	71	1 832	1 407	1 332	1 455	1 759
Liberecký	do 1 999 obyv.	30	1 296	1 222	2 349	59,2	57	1 173	1 357	937	1 231	1 846
	2 000 - 9 999 obyv.	60	1 555	1 374	3 329	59,4	74	2 390	1 168	1 340	1 822	1 436
	10 000 - 49 999 obyv.	27	1 855	1 852	2 805	61,5	69	i.d.	1 884	1 209	1 807	2 415
	50 000 obyv. a více	33	1 901	1 873	2 866	66,1	78	-	1 901	1 565	1 574	2 937
Celkem Liberecký		150	1 633	1 539	2 937	61,2	73	1 942	1 556	1 311	1 616	2 077
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	22	1 679	1 535	2 986	54,9	81	2 688	1 519	2 617	1 540	1 041
	2 000 - 9 999 obyv.	29	1 450	1 482	3 158	65,2	72	1 746	1 294	1 097	1 776	1 881
	10 000 - 49 999 obyv.	39	2 495	1 891	4 031	58,3	54	3 625	1 788	2 374	1 715	3 039
	50 000 obyv. a více	22	2 278	2 245	3 816	67,2	63	i.d.	2 354	1 913	4 458	2 045
Celkem Královéhradecký		112	2 021	1 784	3 558	61,1	67	2 779	1 757	1 877	2 007	2 232
Pardubický	do 1 999 obyv.	11	892	903	3 129	63,9	91	i.d.	639	i.d.	693	1 023
	2 000 - 9 999 obyv.	20	1 048	1 231	2 612	66,7	93	1 590	816	1 545	961	708
	10 000 - 49 999 obyv.	16	1 379	1 428	3 374	63,9	43	1 669	1 282	1 030	1 100	1 778
	50 000 obyv. a více	22	2 313	2 054	2 503	64,8	53	1 118	2 578	2 925	1 983	2 515
Celkem Pardubický		69	1 503	1 487	2 836	65,0	74	1 546	1 490	1 873	1 406	1 352
Vysočina	do 1 999 obyv.	11	665	735	2 348	61,9	78	i.d.	540	865	i.d.	541
	2 000 - 9 999 obyv.	10	1 036	1 204	2 583	67,3	60	i.d.	1 021	816	-	1 550
	10 000 - 49 999 obyv.	16	1 245	1 175	1 837	67,0	66	i.d.	1 238	1 326	1 051	i.d.
	50 000 obyv. a více	15	2 577	2 256	2 273	58,3	39	-	2 577	2 323	2 653	2 737
Celkem Vysočina		52	1 466	1 399	2 214	63,5	73	1 417	1 470	1 308	1 505	1 674
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	5	1 050	923	1 713	60,4	71	i.d.	912	i.d.	i.d.	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	27	2 487	2 078	3 573	49,1	55	3 732	1 755	2 729	2 266	2 308
	10 000 - 49 999 obyv.	17	2 326	2 122	3 497	54,0	48	2 585	2 270	1 416	1 733	3 029
	50 000 obyv. a více	120	3 894	3 117	3 496	58,5	57	i.d.	3 881	3 079	4 222	4 589
Celkem Jihomoravský		169	3 427	2 786	3 456	56,6	62	3 348	3 436	2 865	3 701	3 835
Olomoucký	do 1 999 obyv.	22	1 224	1 197	1 966	55,0	54	1 111	1 360	1 324	1 246	1 141
	2 000 - 9 999 obyv.	28	1 080	1 096	3 844	61,2	69	1 085	1 078	969	1 272	1 034
	10 000 - 49 999 obyv.	39	1 850	1 610	3 274	62,1	59	2 356	1 676	1 391	1 631	2 509
	50 000 obyv. a více	35	2 796	2 303	3 321	62,4	46	4 313	2 654	2 832	i.d.	3 092
Celkem Olomoucký		124	1 832	1 616	3 184	60,7	66	1 734	1 871	1 913	1 409	2 079
Zlínský	do 1 999 obyv.	6	1 938	1 517	1 375	69,4	106	-	1 938	2 706	1 169	-
	2 000 - 9 999 obyv.	8	1 331	1 487	1 932	59,9	70	-	1 331	i.d.	i.d.	806
	10 000 - 49 999 obyv.	17	2 630	2 420	2 645	58,3	28	i.d.	2 667	2 787	2 575	2 484
	50 000 obyv. a více	6	4 290	4 491	4 203	61,6	58	i.d.	4 638	5 847	i.d.	i.d.
Celkem Zlínský		37	2 506	2 408	2 537	61,0	66	2 420	2 514	3 368	2 024	1 813
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	19	730	877	2 139	60,9	70	741	726	738	i.d.	757
	2 000 - 9 999 obyv.	32	1 293	1 434	2 444	62,8	83	1 225	1 347	1 008	1 650	1 238
	10 000 - 49 999 obyv.	33	1 661	1 692	3 541	60,3	68	1 447	1 819	2 248	1 476	1 424
	50 000 obyv. a více	107	2 089	2 001	3 237	57,9	51	2 410	1 952	1 754	2 168	2 438
Celkem Moravskoslezský		191	1 746	1 741	3 047	59,4	65	1 819	1 709	1 581	1 891	1 821
Celkem ČR		2 228	2 180	1 901	3 305	60,4	80	2 117	2 199	1 990	2 192	2 351