

Analýza výstavby nebytových budov v roce 2010

V roce 2010 bylo dokončeno 1 416 nových **nebytových budov**, v porovnání s rokem 2009 o 8,3 % více. Nejvíce bylo postaveno hotelů a obdobných budov (763), dále pak budov pro obchod (179) a budov pro průmysl a skladování (133). Naopak nejméně se stavělo v kategorii budovy administrativní (44). Dalšími ukazateli, které vzhledem k různorodosti staveb přesněji vystihují rozdílnosti, jsou celková hodnota dokončených budov, obestavěný prostor a podlahová plocha budov. Nejvíce se prostavělo v kategorii budovy pro obchod, kde celková hodnota nově dokončených budov byla 4,6 mld. Kč a průměrná hodnota jedné budovy byla 25,9 mil. Kč. Ještě vyšší průměrná hodnota jedné budovy byla v kategorii budovy administrativní, kde jedna budova stála v průměru 63,7 mil. Kč. Nejlevnější budovy byly dokončovány v kategorii hotely a obdobné budovy, kde hodnota jedné budovy byla v průměru 1,9 mil. Kč. Tyto budovy byly také prostorově nejmenší, a to jak objemově, tak plošně. Největší budovy byly pro průmysl a skladování, kde jedna budova měla průměrně 22 197 m³ a průměrnou podlahovou plochu 2 546 m². V nových nebytových budovách bylo v roce 2010 dokončeno 221 nových bytů, ve stávajících nebytových budovách vzniklo 565 nových bytů.

Dokončené nebytové budovy v roce 2010 - vybrané ukazatele

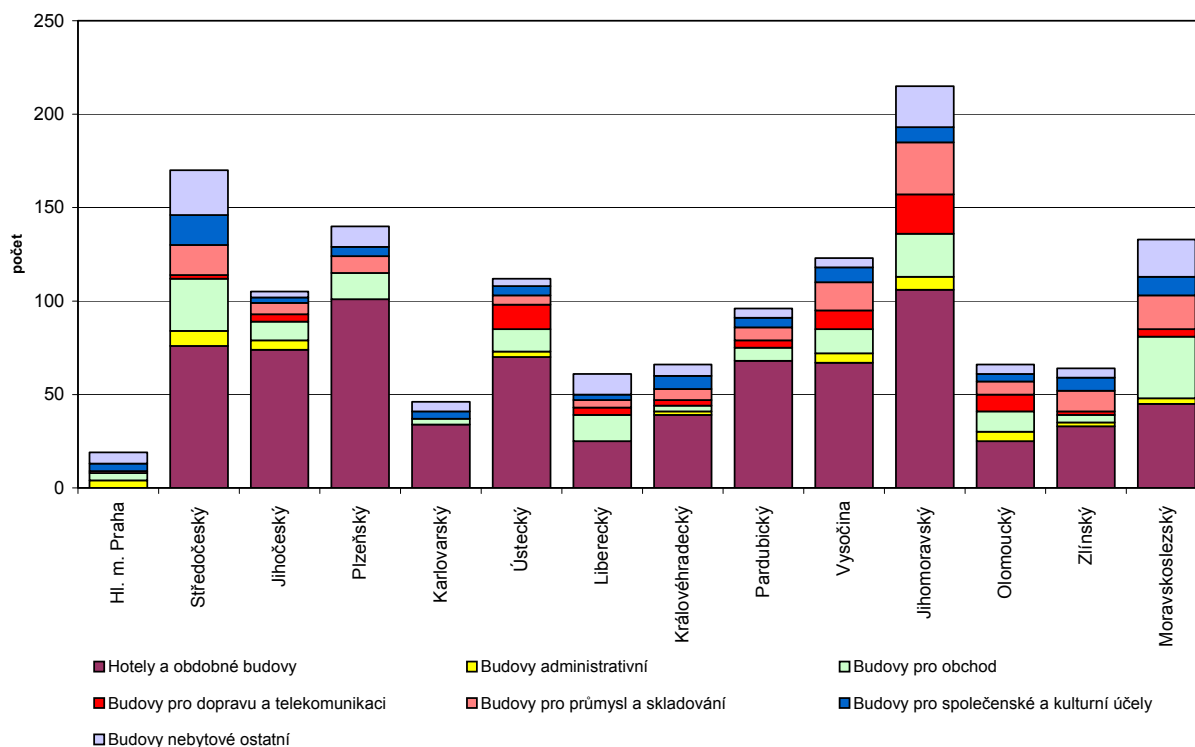
	počet budov	celková hodnota v tis. Kč	obestavěný prostor v m ³	podlahová plocha v m ²
Celkem	1 416	19 494 676	7 480 517	1 058 014
Hotely a obdobné budovy	763	1 392 256	327 800	81 888
Budovy administrativní	44	2 801 731	646 691	92 841
Budovy pro obchod	179	4 630 563	1 814 577	288 854
Budovy pro dopravu a telekomunikaci	76	430 975	232 305	14 847
Budovy pro průmysl a skladování	133	4 122 546	2 952 229	338 635
Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	89	3 195 414	742 972	136 811
Budovy nebytové ostatní	132	2 921 191	763 943	104 138

Z územního hlediska, pokud budeme porovnávat kraje, se nebytové budovy stavěly nejvíce v Jihomoravském kraji, kde jich bylo dokončeno 215, nejméně jich naopak bylo v Praze (19), kde se ale stavěly nejdražší budovy. Jedna nově dokončená budova tam měla v průměru hodnotu 139,2 mil. Kč. Tyto budovy byly také objemově největší a jejich podlahová plocha připadající na jednu budovu byla více jak 2,8 tis m². Nejlevnější a nejmenší budovy se v průměru dokončovaly v Karlovarském kraji, kde hodnota jedné budovy nepřesáhla 4,5 mil. Kč a průměrná podlahová plocha jedné budovy byla 265 m².

Pokud se zaměříme na okresy, nejvíce nových nebytových budov bylo postaveno v okrese Brno-venkov, a to 56. Následují okresy Znojmo s 45 budovami a Karviná a Blansko s 42 budovami. Pouze jedna nová nebytová budova byla v roce 2010 dokončena v okrese Jeseník a v 16 okresech bylo dokončeno méně než 10 nebytových budov. V průměru nejdražší nebytové budovy byly dokončeny v Praze (139,2 mil. Kč), následuje okres Louny (71,1 mil. Kč) a okres Rychnov nad Kněžnou (57,3 mil. Kč). Tyto budovy však nepatřily k objemově největším. Největší obestavěný prostor připadající na jednu dokončenou nebytovou budovu byl v okrese Louny (40,2 tis. m³), následují okresy Jičín (29,4 tis. m³) a Nový Jičín (28,3 tis. m³). Tam také byla největší průměrná podlahová plocha jedné budovy, a to více než 3,4 tis. m². Nejlevnější, objemově nejmenší a s nejmenší podlahovou plochou byly dokončeny budovy v okresech Kroměříž, Česká Lípa a Tachov.

Na grafu můžeme názorně vidět strukturu dokončených nebytových budov v jednotlivých krajích. Vzhledem k velké různorodosti a rozmanitosti nebytových budov budeme dále posuzovat jednotlivé kategorie.

Dokončené nebytové budovy v roce 2010



Hotely a obdobné budovy

V této kategorii, do které spadají jak budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení, tak budovy restaurací, barů, kaváren, ale i budovy pro krátkodobé ubytování a chaty, bylo v roce 2010 dokončeno 763 nových budov, oproti roku 2009 došlo k nárůstu o 53,8 %. Je to nejvíc do roku 2006, tedy za období, kdy údaje o nových nebytových budovách sledujeme. Jedna nově dokončená budova této skupiny se v průměru stavěla 8,5 roku, její hodnota byla 1,8 mil. Kč, měla 429,6 m³ obestavěného prostoru a 107,3 m² podlahové plochy. Výškově měla 1,8 podlaží a v každé desáté budově byl dokončen byt. V této kategorii mělo zděnou nosnou konstrukci 65,1 % budov, 2,9 % mělo montovanou nosnou konstrukci, 27,5 % mělo konstrukci dřevěnou a 4,5 % z jiných materiálů. Převážná většina budov mělo energetickou třídu účinnosti C – vyhovující, 91 mělo B – úspornou a pouhých 10 budov bylo zařazeno do třídy A – mimořádně úsporná. Na kanalizační síť bylo připojeno 12,8 % budov, více jak polovina měla vlastní žumpu a čističku odpadních vod mělo 4,5 %. Zbývajících 26,6 % bylo bez připojení. Bez přívodu plynu bylo více jak 90 % těchto budov. Centrální domovní vytápění mělo 30,9 % budov, lokální 52,6 % a 15,5 % bylo bez topení.

Tyto budovy byly dokončeny ve všech krajích s výjimkou Hlavního města Prahy, kde nebyla v roce 2010 dokončena žádná budova hotelu. Nejvíce jich bylo dokončeno v Jihomoravském kraji, a to 106 budov, dále pak v Plzeňském kraji 101 budov a ve Středočeském kraji 76 budov. Nejdražší budovy se stavěly v Olomouckém kraji, kde jedna budova měla v průměru hodnotu 15,9 mil. Kč. Tyto budovy byly zároveň největší - průměrný obestavěný prostor 2 151 m³ a podlahová plocha 645 m². Naopak nejlevnější a nejmenší budovy stavěly v Ústeckém kraji, kde jedna budova měla v průměru hodnotu 694 tis Kč, obestavěný prostor 280 m³ a podlahovou plochu 61,3 m².

Hotely a obdobné budovy dokončené v roce 2010

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m ³	podlahová plocha budov v m ²	doba výstavby v měsících	počet bytů v nebytových budovách
Česká republika	763	1 392 256	327 800	81 888	77 385	60
Hl. m. Praha	0	0	0	0	0	0
Středočeský	76	122 972	31 777	6 896	6 418	19
Jihočeský	74	103 162	26 182	6 736	5 773	2
Plzeňský	101	105 334	29 977	7 123	15 195	0
Karlovarský	34	70 486	15 556	3 964	2 368	0
Ústecký	70	48 614	19 607	4 293	5 520	3
Liberecký	25	52 560	14 906	3 634	2 146	14
Královéhradecký	39	44 246	12 684	3 314	3 864	6
Pardubický	68	54 538	17 136	4 705	7 021	4
Vysočina	67	61 467	21 831	4 420	5 992	2
Jihomoravský	106	118 248	34 497	8 820	13 304	4
Olomoucký	25	396 774	53 768	16 143	1 934	4
Zlínský	33	114 205	27 740	6 967	3 288	2
Moravskoslezský	45	99 650	22 139	4 873	4 562	0

Budovy administrativní

Do této kategorie spadají veškeré administrativní budovy, budovy peněžních ústavů, veřejné správy a pošt. V roce 2010 bylo dokončeno 44 takovýchto budov, v porovnání s rokem 2009 došlo k poklesu o 24,1 %. Je to nejméně od roku 2006. Celková hodnota těchto budov byla 2,8 mld. Kč. V průměru se jedna administrativní budova stavěla 3,5 roku, její hodnota byla 63,7 mil. Kč a měla obestavěný prostor 14 698 m³, podlahovou plochu 2 110 m². Na jednu budovu připadla v průměru 3 podlaží a byt byl v každé desáté budově. Převážná většina těchto budov měla zděnou nosnou konstrukci. Pouze jedna budova měla třídu energetické účinnosti A, 13 jich mělo B a zbývajících 30 třídu C. Všechny administrativní budovy byly připojeny na odpad, necelých 75 % bylo připojeno na kanalizační síť, 15,9 % mělo žumpu a 11,4 % vlastní čističku odpadních vod. Připojeno na plynovodní síť zemního plynu bylo 54,5 % budov, zbývající byly bez plynu. Ve všech budovách bylo topení, z toho 79,5 % mělo centrální domovní vytápění.

Administrativní budovy dokončené v roce 2010

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m ³	podlahová plocha budov v m ²	doba výstavby v měsících	počet bytů v nebytových budovách
Česká republika	44	2 801 731	646 691	92 841	1 801	41
Hl. m. Praha	4	2 088 691	310 787	35 312	104	0
Středočeský	8	124 060	25 800	6 703	525	8
Jihočeský	5	50 000	19 189	3 142	137	0
Plzeňský	0	0	0	0	0	0
Karlovarský	0	0	0	0	0	0
Ústecký	3	.	.	.	.	.
Liberecký	0	0	0	0	0	0
Královéhradecký	2	.	.	.	.	.
Pardubický	0	0	0	0	0	0
Vysočina	5	14 100	5 147	1 041	258	1
Jihomoravský	7	125 310	23 328	5 499	206	5
Olomoucký	5	270 000	201 570	32 660	200	26
Zlínský	2	.	.	.	.	.
Moravskoslezský	3	.	.	.	.	.

Administrativní budovy byly dokončeny pouze v 10 krajích, v kraji Plzeňském, Karlovarském, Libereckém a Pardubickém nebyla v roce 2010 žádná administrativní budova dokončena. Nejvíce jich bylo ve Středočeském kraji, a to 8. Nejdražší budovy se v průměru stavěly v Praze, kde 4 nové budovy měly hodnotu 2,1 mld. Kč, tyto budovy byly také prostorově a plošně největší.

Budovy pro obchod

Další kategorií jsou budovy pro obchod. Sem spadají budovy pro obchod a služby, budovy obchodních domů a obchodních středisek. V roce 2010 jich bylo dokončeno 179, ve srovnání s rokem 2009 o 22,2 % méně. Tyto budovy měly hodnotu 4,6 mld. Kč., jedna budova měla v průměru hodnotu 25,9 mil. Kč. Tyto budovy se v průměru stavěly necelé 3 roky, měly 1,7 podlaží a průměrný obestavěný prostor jedné budovy byl 10 137 m³, podlahová plocha 1 614 m². V budovách pro obchod bylo dokončeno 61 bytů. Více jak 65 % budov mělo zděnou konstrukci, dřevěnou konstrukci měly pouze 2 budovy. Nejvíce, 132 budov, bylo ve třídě C energetické náročnosti, 44 jich bylo ve třídě B a 3 budovy byly mimořádně úsporné. Na odpad byly napojeny všechny budovy, z toho 80,4 % na kanalizační síť. Rovněž všechny budovy byly vytápěné, 81,0 % mělo centrální domovní topení. Na plynovodní síť bylo napojeno 59,2 % budov, 2,2 % mělo lokální zásobník plynu a 38,5 % připojení na plyn nemělo.

Budovy pro obchod dokončené v roce 2010

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m ³	podlahová plocha budov v m ²	doba výstavby v měsících	počet bytů v nebytových budovách
Česká republika	179	4 630 563	1 814 577	288 854	5 944	61
Hl. m. Praha	4	174 500	28 365	5 038	148	4
Středočeský	28	577 225	162 225	29 036	1 115	10
Jihočeský	10	322 694	126 278	14 221	324	1
Plzeňský	14	1 330 376	430 646	82 766	406	16
Karlovarský	3	.	.	.	.	.
Ústecký	12	306 445	186 622	20 393	647	3
Liberecký	14	347 894	188 075	34 377	374	16
Královéhradecký	3	.	.	.	.	.
Pardubický	7	31 900	11 632	1 940	236	0
Vysočina	13	107 308	65 782	9 546	504	3
Jihomoravský	23	396 366	114 922	19 905	617	6
Olomoucký	11	164 355	138 560	13 332	469	1
Zlínský	4	58 000	28 446	3 951	94	0
Moravskoslezský	33	460 550	190 966	31 749	685	0

. individuální údaje

Budovy pro obchod byly dokončeny ve všech krajích, nejvíce v Moravskoslezském kraji, a to 33 budov. Ve dvou krajích, Karlovarském a Královéhradeckém, byly dokončeny pouze 3 budovy. Celkově nejvyšší hodnotu měly budovy v Plzeňském kraji, a to 1,3 mld. Kč, v průměru však nejdražší nebyly a ani největší. Nejmenší hodnotu měly budovy v Pardubickém kraji, kde byly také nejmenší, a to jak prostorově, tak plošně. Na jednu budovu připadá 1 662 m³ obestavěného prostoru a 277 m² podlahové plochy.

Budovy pro dopravu a telekomunikace

Do této kategorie patří budovy pro telekomunikace, rozhlasové a televizní vysílání, budovy nádraží a letišť, terminály, zastřešená nástupiště a rampy a také garáže. V roce 2010 bylo dokončeno 76 budov, oproti roku 2009 o 29,0 % méně. Celková hodnota budov pro dopravu a telekomunikace byla 431 mil. Kč, což je nejméně ze všech kategorií, ale oproti roku 2009 vzrostla o 8,4 %. Tyto budovy měly celkovou podlahovou plochu 14 847 m² a obestavěný prostor 232 305 v m³. Budovy této

kategorie jsou typově jiné než v předešlých, což se projevuje i na jednotlivých parametrech. Co se týče nosné konstrukce, bezmála 90 % budov pro dopravu a telekomunikace je zděných. Všechny budovy patří do energetické třídy účinnosti C a žádná z budov není napojena na plyn. Na odpad není napojeno 81,6 % budov a 93,4 % budov je bez topení. Tyto budovy se stavěly poměrně dlouhou dobu, v průměru více jak 12 let a nebyl v nich dokončen žádný byt.

Budovy pro dopravu a telekomunikace byly dokončeny v 11 krajích, žádná budova se nedokončila v Praze, Plzeňském a Karlovarském kraji. Dvacet jedna budov bylo dokončeno v Jihomoravském kraji, ve třech krajích byly dokončeny méně než 4 budovy. Nejvíce se investovalo v Pardubickém kraji, kde byly i v průměru největší stavby. Nejnižší průměrná hodnota jedné stavby byla v Moravskoslezském kraji, kde stavby měly v průměru 88,0 m³ obestavěného prostoru.

Budovy pro dopravu a telekomunikace dokončené v roce 2010

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m ³	podlahová plocha budov v m ²	doba výstavby v měsících	počet bytů v nebytových budovách
Česká republika	76	430 975	232 305	14 847	11 248	0
Hl. m. Praha	0	0	0	0	0	0
Středočeský	2	.	.	.	.	.
Jihočeský	4	881	367	76	397	0
Plzeňský	0	0	0	0	0	0
Karlovarský	0	0	0	0	0	0
Ústecký	13	3 030	1 540	424	1 893	0
Liberecký	4	2 000	802	183	319	0
Královéhradecký	3	.	.	.	.	.
Pardubický	4	.	.	.	.	.
Vysočina	10	1 390	1 290	265	1 533	0
Jihomoravský	21	17 560	7 109	2 678	5 388	0
Olomoucký	9	2 314	992	303	626	0
Zlínský	2	.	.	.	.	.
Moravskoslezský	4	550	352	113	194	0

. individuální údaj

Budovy pro průmysl a skladování

Do další kategorie patří budovy pro průmysl, energetiku, vodní hospodářství, budovy čistírny a úpraven vod, budovy skladů nádrže a sila. Zde bylo v roce 2010 dokončeno 133 nových budov a oproti roku 2009 došlo k poklesu o 24,4 %. Celková hodnota budov byla 4,1 mld. Kč, obestavěný prostor byl 2 952,2 tis. m³ a podlahová plocha 338,6 tis m². Téměř rovnými třetinami můžeme vyjádřit podíl zděných, montovaných a ostatních nosných konstrukcí včetně kombinací na dokončených budovách. Z těchto budov mělo 1 003 energetickou třídu účinnosti C a 30 budov třídu B, třída A v této kategorii nebyla. Na odpad nebylo napojeno pouze 9,0 % budov, 67,7 % bylo připojeno na kanalizační síť. Bez plynu bylo 31,6 % budov, na plynovodní síť zemního plynu bylo napojeno 65,4 % budov. Téměř tři čtvrtiny dokončených budov mělo centrální domovní topení, bez vytápění zůstalo 7,5 % budov. U budov pro průmysl a skladování je doba výstavby v průměru 3 roky. Byly zde také dokončeny 4 byty.

Průmyslové a skladovací budovy byly v roce 2010 dokončeny ve všech krajích s výjimkou Karlovarského kraje, i když v Praze byla dokončena pouze jedna tato budova. Nejvíce jich bylo v Jihomoravském kraji, kde dokončili 28 budov v celkové hodnotě 1,1 mld. Kč. Nejvyšší průměrná hodnota připadající na jednu stavbu byla ale v kraji Ústeckém, a to 94,8 mil. Kč. Tyto budovy měly zároveň největší obestavěný prostor. Největší průměrnou podlahovou plochu měly ale budovy v Libereckém kraji.

Budovy pro průmysl a skladování dokončené v roce 2010

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m ³	podlahová plocha budov v m ²	doba výstavby v měsících	počet bytů v nebytových budovách
Česká republika	133	4 122 546	2 952 229	338 635	4 599	4
Hl. m. Praha	1	.	.	.	.	.
Středočeský	16	394 612	211 350	30 647	778	1
Jihočeský	6	49 200	25 618	3 962	285	1
Plzeňský	9	188 637	496 932	45 321	240	0
Karlovarský	0	0	0	0	0	0
Ústecký	5	474 000	278 321	19 718	125	0
Liberecký	4	.	.	.	.	.
Královéhradecký	6	418 000	151 013	17 405	237	0
Pardubický	7	186 500	87 901	13 789	256	0
Vysočina	15	201 664	156 123	15 314	514	0
Jihomoravský	28	1 094 033	636 140	80 067	798	1
Olomoucký	7	62 000	36 175	5 269	100	0
Zlínský	11	123 150	54 195	9 241	513	1
Moravskoslezský	18	764 550	641 969	75 199	570	0

. individuální údaj

Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví

Tato kategorie je velice obsáhlá. Patří sem budovy kin, divadel, zoologických a botanických zahrad, budovy pro společenské a kulturní účely, budovy muzeí, knihoven, galerií, archivů, ale také škol a univerzit, budovy pro vědu a výzkum a v neposlední řadě také budovy nemocnic, zdravotnických středisek a poliklinik, budovy léčebných ústavů a lázeňských léčeben, středisek péče o matku a dítě. Dále sem náleží budovy pro sport, tělocvičny, kryté bazény, jízdárny a stadiony. Přesto v této kategorii bylo v roce 2010 dokončeno pouze 89 nových budov, oproti roku 2009 došlo však k nárůstu o 74,5 %. Náklady na výstavbu těchto budov byly 3,2 mld. Kč a oproti roku 2009 se snížily o 27,9 %. Tyto budovy měly celkovou podlahovou plochu 136,8 tis. m² a obestavěný prostor 743,0 tis. m³. V průměru se tyto budovy stavěly dva a půl roku a bylo v nich dokončeno 28 nových bytů. Tři čtvrtiny těchto budov měly zděnou nosnou konstrukci. Všechny budovy byly připojeny na odpad, 74,2 % bylo připojeno na kanalizační síť, 16,9 % mělo žumpu a vlastní čističku odpadních vod mělo 8,9 % dokončených budov. Bez přívodu plynu bylo 40,4 % budov, všechny ostatní byly připojeny na plynovodní síť zemního plynu v rámci distribuční soustavy ČR. Jen 5,6 % budov zůstalo bez vytápění, nejvíce, 68,5 %, bude vytápěno kotlem v budově. Pouze jediná budova této kategorie má energetickou třídu účinnosti A, třídu B má 23 budov a třídu C 65.

Vzhledem k tomu, že tato kategorie je značně různorodá, v následující tabulce je krátký přehled vybraných ukazatelů v podrobnějším členění (4 místná CZ-CC).

Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví dokončené v roce 2010 podrobnější přehled

budovy pro	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m ³	podlahová plocha budov v m ²	doba výstavby v měsících	počet bytů v nebytových budovách
celkem	89	3 195 414	742 972	136 811	2 733	28
společenské a kulturní účely	12	1 355 650	199 248	27 643	435	10
muzea a knihovny	4	35 000	26 871	4 810	240	0
školy, univerzity a výzkum	17	417 925	180 422	43 367	335	10
zdravotnictví	23	485 494	104 208	23 589	635	6
sport	33	901 345	232 223	37 402	1 088	2

Budovy této kategorie byly v roce 2010 dokončeny ve všech krajích, nejvíce jich bylo v kraji Středočeském, a to 16. Po třech budovách bylo dokončeno v Jihočeském a Libereckém kraji a v ostatních krajích se počet dokončených budov pohyboval v rozmezí 4-10. Přestože nejvíce budov bylo dokončeno ve Středočeském kraji, celkové náklady na výstavbu byly nejvyšší v Královéhradeckém kraji, kde se prostavělo 765 mil. Kč. Průměrná hodnota připadající na jednu budovu však byla nejvyšší ve Zlínském kraji. Největší průměrný obestavěný prostor i podlahovou plochu měly budovy v Olomouckém kraji, a to 27,7 tis. m³, respektive 7,4 tis. m².

Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví dokončené v roce 2010

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m ³	podlahová plocha budov v m ²	doba výstavby v měsících	počet bytů v nebytových budovách
Česká republika	89	3 195 414	742 972	136 811	2 733	28
Hl. m. Praha	4	192 100	37 145	7 224	106	3
Středočeský	16	221 575	67 620	13 571	465	1
Jihočeský	3	.	.	.	.	.
Plzeňský	5	200 350	23 674	3 689	91	0
Karlovarský	4	64 910	35 270	3 413	128	0
Ústecký	5	36 500	5 654	1 433	146	0
Liberecký	3	.	.	.	.	.
Královéhradecký	7	764 700	130 165	20 273	197	0
Pardubický	5	302 000	53 161	9 816	125	17
Vysočina	8	151 200	64 842	8 076	207	0
Jihomoravský	8	146 787	24 116	4 401	317	0
Olomoucký	4	96 990	110 837	29 493	82	0
Zlínský	7	819 200	142 530	25 630	285	4
Moravskoslezský	10	147 044	23 460	4 642	233	3

. individuální údaj

Budovy nebytové ostatní

Do této poslední kategorie zařazujeme budovy pro zemědělství, a to jak pro rostlinnou produkci, pěstování a skladování zemědělských produktů, tak i pro živočišnou produkci, dále pak budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity, chrámy, kostely apod., krematoria, pohřební síně, hřbitovy, ale také historické nebo kulturní památky, to je např. hrady a zámky. Též sem patří všechny budovy nebytové ostatní, které nelze zařadit do předchozích kategorií, např. kasárna nebo věznice. V roce 2010 bylo dokončeno 132 takovýchto budov, v porovnání s rokem 2009 o 30,5 % méně. Vzrostla však celková hodnota budov z 2,7 mld. Kč v roce 2009 na 2,9 mld. Kč v roce 2010. Tyto budovy měly celkem 764,0 tis. m³ obestavěného prostoru a 104,1 m² podlahové plochy. V těchto budovách bylo dokončeno 27 nových bytů a stavěly se v průměru více jak 4 roky. Nejvíce budov, a to 59,8 %, mělo zděnou nosnou konstrukci, dřevěnou konstrukci mělo 12,9 % budov. Na odpad nebylo napojeno 16,7 % budov, necelá polovina byla připojena na kanalizační síť a 10,6 % mělo vlastní čističku odpadních vod. Bez připojení na plyn bylo 64,4 % budov, ostatní byly připojeny na plynovodní síť zemního plynu. Topení nebylo v 16,7 % budov, 3,0 % budov bylo připojeno k dálkovému topení, u ostatních bylo topení v budově. Do energetické třídy účinnosti A spadaly 3 budovy, 24 jich bylo ve třídě B a nejvíce, tedy 105, jich bylo ve třídě C – vyhovující.

Budovy nebytové ostatní dokončené v roce 2010 podrobnější přehled

budovy pro	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m ³	podlahová plocha budov v m ²	doba výstavby v měsících	počet bytů v nebytových budovách
celkem	132	2 921 191	763 943	104 138	6 623	27
zemědělství	22	1 535 605	206 113	19 459	942	1
bohoslužby a náboženské aktivity	6	119 450	52 577	5 927	144	2
historické a kulturní památky	0	0	0	0	0	0
nebytové ostatní	104	1 266 136	505 253	78 752	5 537	24

Rovněž tato kategorie je velice různorodá, předchozí tabulka přináší přehled vybraných ukazatelů v podrobnějším členění.

V roce 2010 byly budovy nebytové ostatní dokončeny ve všech krajích. Nejvíce jich bylo ve Středočeském (24) a Jihomoravském kraji (22). Nejméně v kraji Jihočeském (3). Celkově nejvíce se prostavělo v Jihomoravském kraji, a to 1,6 mld. Kč, je zde rovněž nevyšší průměrná hodnota dokončených budov, které jsou zároveň prostorově největší, jedna budova měla v průměru 9 344 m³ obestavěného prostoru. Největší průměrnou podlahovou plochu měly budovy ve Středočeském kraji. Nejmenší budovy, a to jak prostorově, tak plošně se dokončily v Karlovarském kraji, nejnižší průměrnou hodnotu měly budovy v kraji Libereckém, kde jedna budova měla v průměru hodnotu 3 215 tis. Kč.

Budovy nebytové ostatní dokončené v roce 2010

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m ³	podlahová plocha budov v m ²	doba výstavby v měsících	počet bytů v nebytových budovách
Česká republika	132	2 921 191	763 943	104 138	6 623	27
Hl. m. Praha	6	188 100	28 022	5 395	323	4
Středočeský	24	438 346	147 177	20 741	900	4
Jihočeský	3	.	.	.	.	.
Plzeňský	11	61 200	18 419	3 054	785	2
Karlovarský	5	12 140	2 819	765	406	0
Ústecký	4	.	.	.	.	.
Liberecký	11	35 370	50 667	8 345	441	0
Královéhradecký	6	22 500	17 648	2 840	334	2
Pardubický	5	55 290	23 829	3 159	224	0
Vysočina	5	27 510	4 898	1 127	224	0
Jihomoravský	22	1 564 088	205 569	23 639	1 378	1
Olomoucký	5	181 000	36 544	9 272	105	0
Zlínský	5	60 900	14 097	2 565	171	5
Moravskoslezský	20	138 407	83 677	9 239	1 011	2

. individuální údaj