

Komentář

Od začátku roku do konce září 2008 bylo stavebními úřady na území České republiky vydáno celkem **92 973^{*)} stavebních ohlášení a povolení**, tj. o 5 785 více než ve stejném období roku 2007.

Na budovy bylo vydáno celkem 53 578 ohlášení a povolení, tj. o 2 006 více než za stejné období roku 2007, v tom na bytové budovy 36 730 (o 347 více) a nebytové budovy 16 848 (o 1 659 více).

Na stavby k ochraně životního prostředí stavební úřady vydaly 14 600 ohlášení a povolení, tj. o 939 více než ve stejném období roku 2007.

Na ostatní stavby byl počet vydaných ohlášení a povolení 24 795, tj. o 2 840 více než ve stejném období roku 2007.

Z celkového počtu 92 973 stavebních ohlášení a povolení bylo vydáno na novou výstavbu 53 556 ohlášení a povolení (57,6 %) a na změny dokončených staveb 39 417 ohlášení a povolení (42,4 %).

Z územního hlediska se předpokládá vyšší investiční aktivita ve Středočeském kraji (18,1 %), Jihomoravském kraji (13,0 %), Moravskoslezském kraji (9,7 %) a hlavním městě Praze (7,2 %). Nejmenší rozsah výstavby z celé České republiky se předpokládá v Karlovarském kraji (2,5 %), v Libereckém kraji (3,6 %) a v Olomouckém a Pardubickém kraji (4,7 %).

Stavebních ohlášení a povolení na budovy pro bydlení bylo vydáno celkem 36 730. V tom pro novou výstavbu bylo vydáno 15 843 (43,1 %) povolení a na změny dokončených staveb 20 887 (56,9 %). Nejvíce jich bylo vydáno ve Středočeském kraji 19,3 %, v Jihomoravském kraji 12,2 % a Moravskoslezském kraji 10,9 %. Na území hl. města Prahy představuje 4 208 povolení 11,6 %, v tom na novou výstavbu 2,1 %.

V budovách, na které bylo vydáno stavební povolení od začátku roku do konce září 2008, bude získáno 54 836 bytů v celé České republice. Novou výstavbou by mělo být postaveno 29 329 bytů (53,5 %), v tom v budovách bytových 29 082 bytů a budovách nebytových 247 bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž vznikají nové byty, by mělo být získáno 4 516 bytů (8,2 %), v tom na budovách bytových 3 349 bytů a budovách nebytových 1167 bytů. Celkem 33 845 nových bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž nevznikají nové byty, by mělo být zrekonstruováno 20 991 bytů (38,3 %).

Od začátku roku do konce září 2008 stavební úřady povolily výstavbu budov s podlahovou plochou 7 152,7 tis. m² (nárůst 8,1 %), z toho bylo 3 867,0 tis. m² podlahové plochy u bytových budov (nárůst 5,3 %) a 3 285,7 tis. m² u nebytových (nárůst 11,6 %). U nových staveb byla podlahová plocha 6 761,2 tis. m², u změn dokončených staveb 391,5 tis. m².

Orientační hodnota staveb, pro jejichž zahájení vydaly stavební úřady do konce září 2008 stavební ohlášení a povolení, představuje **303 492 mil. Kč** v běžných cenách, tj. o 45 065 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

Na budovách by mělo být prostavěno celkem 197 976 mil. Kč, tj. o 23 651 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007 (nárůst o 13,6 %), v tom na budovách bytových 93 685 mil. Kč o 8 277 mil. Kč více a budovách nebytových 104 291 mil. Kč o 15 374 mil. Kč více.

Na stavbách k ochraně životního prostředí by mělo být investováno 22 043 mil. Kč, tj. o 4 406 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

Hodnota na ostatních stavbách byla 83 473 mil. Kč, tj. o 17 008 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

*) Od 1.1.2007 platí nový zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který zejména v paragrafech 103 a 104 upravuje nově problematiku „vydávání stavebních povolení“. Tato nová úprava může ovlivnit absolutní hodnoty časových řad u nové výstavby a u změn dokončených staveb, zejména v počtu stavebních povolení a jejich orientační hodnoty u nebytových budov, staveb pro životní prostředí a ostatních staveb.

Počty stavebních ohlášení a stavebních povolení stavební úřady sčítají a je na ně nahlíženo jako na stavby povolené.