

## 7. Domy a byty

Podle metodiky sčítání jsou do celkového počtu **domů** zahrnuty všechny domy určené k bydlení, tj. objekty s byty (bytem) a objekty obsahující jiné prostory určené k bydlení nebo dlouhodobějšímu ubytování, jako jsou ubytovací zařízení. Obydlený dům je dům určený k bydlení, ve kterém má alespoň jedna osoba obvyklý pobyt. Blíží pozornost přitom v této kapitole věnujeme obydlím domům s byty. Při SLDB 2021 byl pro rozlišení druhu domu určující počet bytů (ne podlaží) – rodinný dům má maximálně tři samostatné byty, bytový dům čtyři a více bytů.

**Byt** je uzavřený soubor místností (popřípadě jedna místnost), které splňují požadavky na bydlení a jsou k bydlení určeny. Podrobné charakteristiky bydlení byly zjišťovány za obydlené byty. Obydlený byt je takový, ve kterém má alespoň jedna osoba obvyklý pobyt. Bydlení mimo byty je blíže popsáno v kapitole 3.9.

### 7.1 Charakteristika domovního fondu

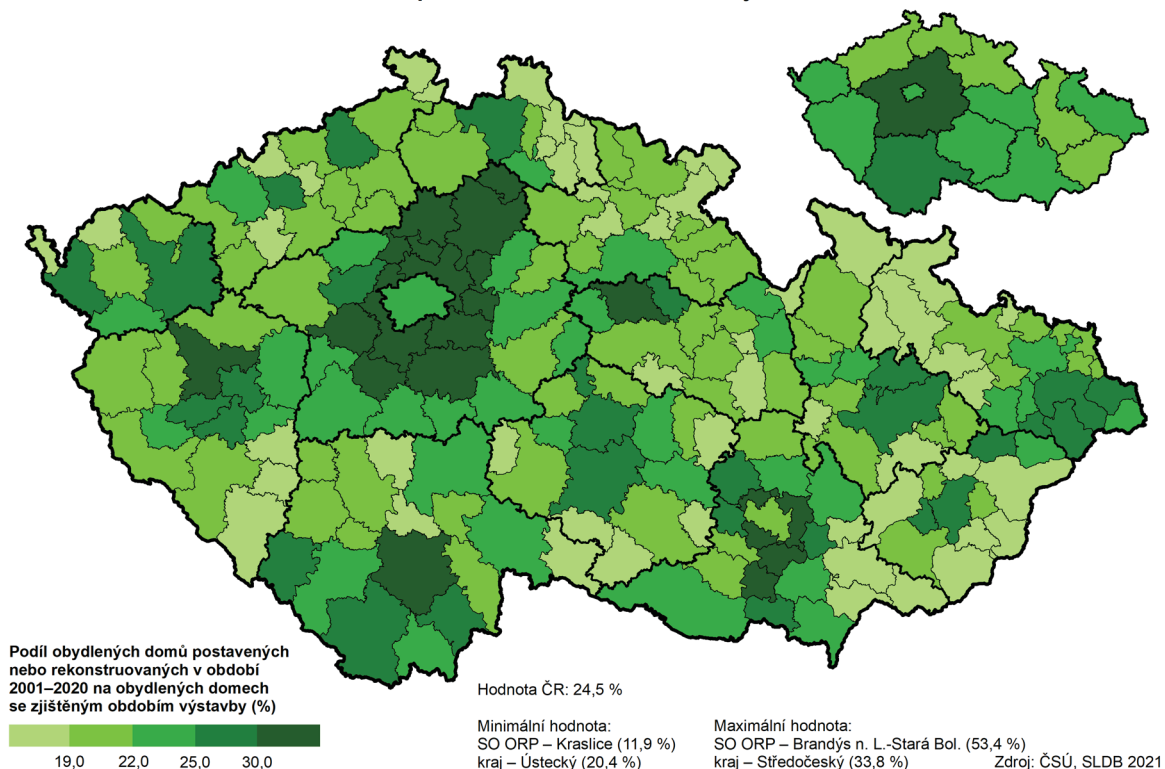
Podle výsledků Sčítání lidu 2021, které se konalo od 27. března do 11. května 2021, bylo v Pardubickém kraji k rozhodnému okamžiku sčítání, tj. k 26. březnu 2021, sečteno celkem 137 176 domů. Oproti předchozímu sčítání, které proběhlo v roce 2011, se **počet domů** v kraji zvýšil o 6,7 %, tj. o 8 558 domů. Ve srovnání s ostatními kraji se jedná o šestý nejvyšší procentní nárůst, přičemž nejvyšší růst evidujeme ve Středočeském kraji (o 12,9 %) a naopak nejnižší ve Zlínském kraji (o 3,8 %). Celorepublikově se počet domů zvýšil o 7,4 %, tj. o 0,7 procentního bodu více než v Pardubickém kraji. V rámci okresů kraje nejvíce vzrostl počet domů na Pardubicku (o 10,6 %), a to zejména zásluhou správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice. Zatímco k nejnižšímu procentnímu růstu mezi správními obvody obcí s rozšířenou působností v kraji došlo na Českořebevsku (o 3,4 %), nejvyšší procentní růst evidujeme právě v SO ORP Pardubice (o 12,5 %). Nárůst počtu domů oproti sčítání z roku 2011 registrujeme také v dalších okresech Pardubického kraje, na Chrudimsku byl druhý nejvyšší (o 5,8 %), na Orlickoústecku třetí nejvyšší (o 5,0 %) a na Svitavsku čtvrtý nejvyšší (o 4,8 %).

Tab. 7.1.1 Domovní fond podle okresů

Kraj, okresy	Domy celkem	v tom								
		obydlené							neobydlené	
		celkem	v tom						celkem	%
			rodinné domy		bytové domy		ostatní budovy			
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%			
<b>Pardubický kraj</b>	<b>137 176</b>	<b>113 293</b>	<b>102 415</b>	<b>90,4</b>	<b>8 861</b>	<b>7,8</b>	<b>2 017</b>	<b>1,8</b>	<b>23 883</b>	<b>17,4</b>
Chrudim	31 716	24 777	22 859	92,3	1 510	6,1	408	1,6	6 939	21,9
Pardubice	37 931	33 382	29 720	89,0	3 144	9,4	518	1,6	4 549	12,0
Svitavy	30 756	24 763	22 604	91,3	1 712	6,9	447	1,8	5 993	19,5
Ústí nad Orlicí	36 773	30 371	27 232	89,7	2 495	8,2	644	2,1	6 402	17,4

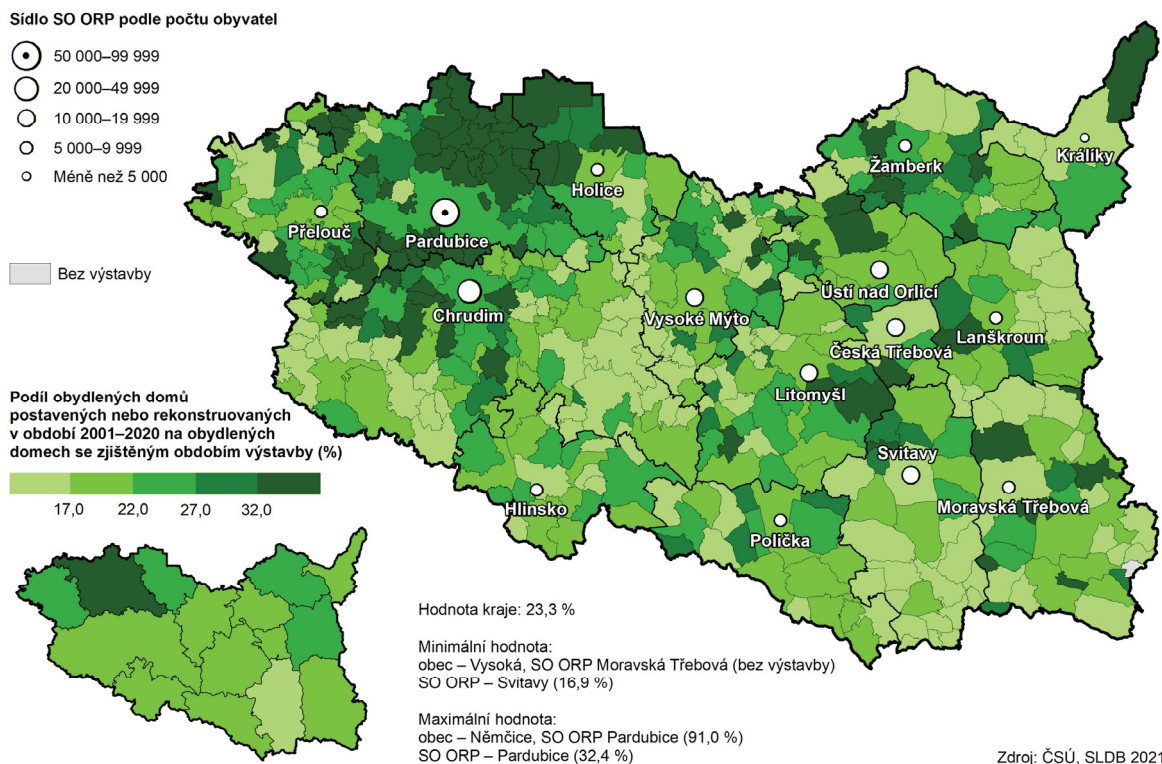
**Obydlené domy** byly na celkovém domovním fondu v kraji zastoupeny 82,6 %, tj. o 1,7 procentního bodu méně než v celé ČR. Celkem bylo v kraji k 26. březnu 2021 sečteno 113 293 obydlených domů, přičemž většina z těchto domů patřila mezi rodinné domy (90,4 %). Bytové domy se na všech obydlených domech v kraji podílely pouze 7,8 %, ostatní budovy tvořily 1,8 %. Mezi okresy kraje evidujeme nejvyšší zastoupení bytových domů na Pardubicku, kde se bytové domy podílely na všech obydlených domech 9,4 %. Naopak nejnižší podíl bytových domů mělo mezi okresy kraje Chrudimsko (6,1 %). V rámci všech 77 okresů (vč. Prahy) se zastoupení bytových domů pohybovalo od 3,7 % v okrese Praha-východ po 35,0 % v Hlavním městě Praze. Druhý nejvyšší podíl bytových domů mělo Mostecko (29,9 %), a to zejména zásluhou města Most. Zatímco ve městě Most tvořily bytové domy 43,9 % ze všech obydlených domů (tj. nejvyšší hodnota mezi čtrnácti nejlidnatějšími městy v ČR), v největším městě Pardubického kraje (podle počtu obyvatel) bylo zastoupení bytových domů podstatně nižší (22,1 %). Ve druhém až šestém nejlidnatějším městě kraje se podílely bytové domy na všech obydlených domech méně než dvaceti procenty, konkrétně 18,4 % v Chrudimi, 16,2 % ve Svitavách, 13,2 % v České Třebové, 16,8 % v Ústí nad Orlicí a 14,8 % ve Vysokém Mýtě.

**Obydlené domy v roce 2021 s obdobím výstavby nebo rekonstrukce po roce 2000 ve správních obvodech ORP a krajích**



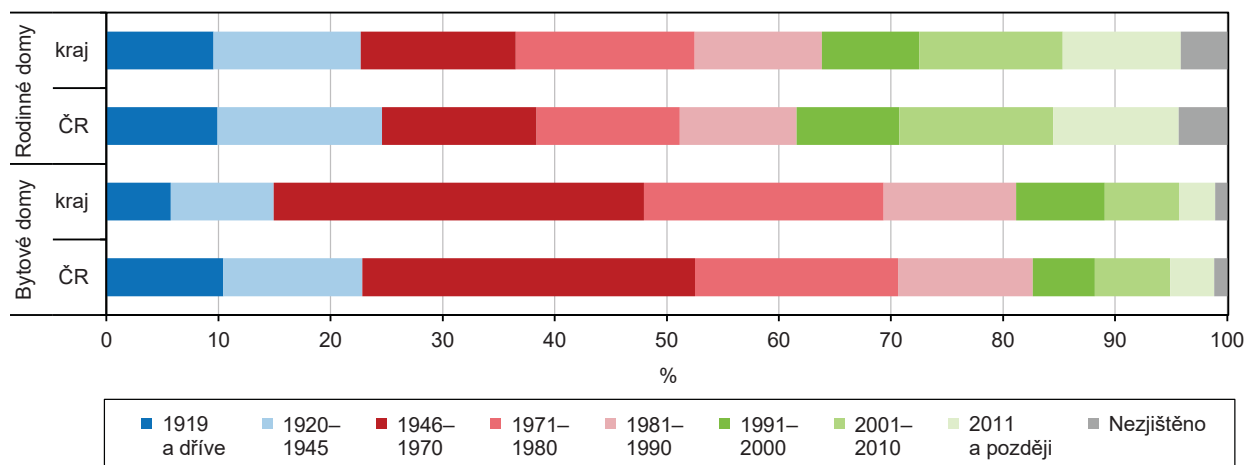
Téměř čtvrtina z celkového počtu obydlých domů v kraji (23,3 %) spadala **obdobím výstavby nebo rekonstrukce** do let 2001 až 2020 (počítáno ze zjištěných hodnot). V tomto období se výstavba v kraji soustředila zejména do SO ORP Pardubice a do obcí, které náležely sousedním správním obvodům a zároveň se nacházely poblíž krajského města. Naopak nejméně intenzivní výstavbu měl v tomto období SO ORP Svitavy, kde tvořily domy postavené v předešlých dvaceti letech před posledním sčítáním lidu 16,9 % (přitom v SO ORP Pardubice 32,4 %).

**Obydlené domy s obdobím výstavby nebo rekonstrukce po roce 2000 v obcích a správních obvodech ORP Pardubického kraje**



V další části textu se již zaměříme pouze na **obydlené domy s byty**, které tvořily 82,4 % z celkového domovního fondu v kraji. Většina z těchto 113 094 obydlených domů s byty v kraji byla vystavěna či zrekonstruována po roce 1919. Před tímto rokem bylo vystavěno nebo zrekonstruováno pouze 9,7 % ze všech obydlených domů s byty v kraji (podíly nadále počítány ze zjištěných hodnot). Naopak 10,4 % obydlených domů s byty v kraji spadalo obdobím výstavby nebo rekonstrukce do let 2011 až 2021. V tomto období bylo v Pardubickém kraji vystavěno či zrekonstruováno 11 282 obydlených domů s byty, z toho 55,2 % mezi lety 2016 až 2021.

**Graf 7.1** Obydlené domy s byty podle období výstavby nebo rekonstrukce a druhu domu



Zatímco celorepublikově činilo **průměrné stáří obydlených domů s byty** 52,0 let, v kraji dosáhla hodnota tohoto ukazatele 50,8 let a nacházela se tak pod celorepublikovým průměrem. V mezikrajském srovnání se průměrné stáří obydlených domů s byty pohybovalo mezi 47,9 lety ve Zlínském kraji po 62,8 roku v Ústeckém kraji, přičemž Pardubický kraj zaujímal v tomto žebříčku sedmou nejnižší pozici.

**Tab. 7.1.2** Obydlené domy s byty podle stáří a druhu domu

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem	z toho domy podle období výstavby nebo rekonstrukce								Průměrné stáří domů v letech
		1919 a dříve	1920–1945	1946–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2010	2011 a později	
<b>Počet</b>										
<b>Obydlené domy s byty</b>	<b>113 094</b>	<b>10 529</b>	<b>14 430</b>	<b>17 220</b>	<b>18 406</b>	<b>12 745</b>	<b>9 833</b>	<b>13 969</b>	<b>11 282</b>	50,8
v tom:										
rodinné domy	102 415	9 787	13 459	14 151	16 368	11 613	8 900	13 101	10 806	50,6
bytové domy	8 861	510	812	2 928	1 894	1 048	701	588	286	53,6
ostatní budovy	1 818	232	159	141	144	84	232	280	190	50,7
<b>%</b>										
<b>Obydlené domy s byty</b>	<b>100,0</b>	<b>9,7</b>	<b>13,3</b>	<b>15,9</b>	<b>17,0</b>	<b>11,8</b>	<b>9,1</b>	<b>12,9</b>	<b>10,4</b>	x
v tom:										
rodinné domy	100,0	10,0	13,7	14,4	16,7	11,8	9,1	13,3	11,0	x
bytové domy	100,0	5,8	9,3	33,4	21,6	12,0	8,0	6,7	3,3	x
ostatní budovy	100,0	15,9	10,9	9,6	9,8	5,7	15,9	19,2	13,0	x

**Obydlené bytové domy** byly v Pardubickém kraji podle výsledků Sčítání lidu 2021 v průměru o tři roky starší než **obydlené rodinné domy**. Zatímco průměrné stáří obydlených bytových domů činilo v kraji 53,6 let, průměrné stáří obydlených rodinných domů činilo 50,6 let. V rámci celé ČR evidujeme mezi obydlenými bytovými a rodinnými domy ještě výraznější rozdíl. Průměrné stáří obydlených bytových domů dosáhlo na území celé České republiky 58,4 roku, tj. o 7,2 roku více než činilo průměrné stáří obydlených rodinných domů v ČR (51,2 let).

Většina z obydlených domů s byty v kraji měla podle výsledků Sčítání lidu 2021 jedno nebo dvě nadzemní podlaží. Více než dvě nadzemní podlaží mělo v kraji pouze 8,1 % ve všech obydlených domů s byty (počítáno z domů, u nichž byl zjištěn **počet nadzemních podlaží**), což znamenalo čtvrtý nejnižší podíl mezi kraji a zároveň hodnotu pod celorepublikovým průměrem (12,2 %). V ostatních krajích se zastoupení tří- a vícepodlažních obydlených domů s byty pohybovalo od 6,3 % ve Středočeském kraji po 43,4 % v Praze, která měla v tomto žebříčku jednoznačně nejvyšší podíl. Mezi okresy kraje mělo nejvyšší podíl třípodlažních a vyšších obydlených domů s byty Pardubicko (10,2 %), poté následovalo Orlickoústecko (8,5 %), Svitavsko (6,7 %) a Chrudimsko (6,2 %).

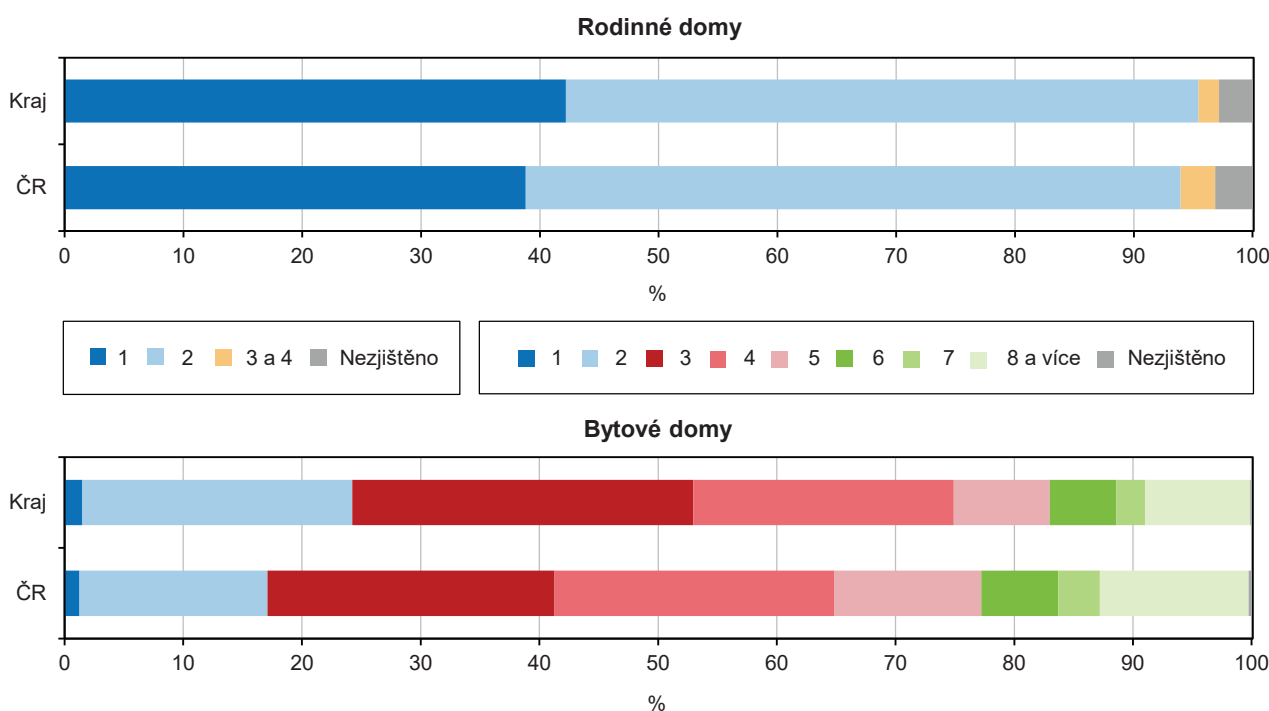
**Tab. 7.1.3 Obydlené domy s byty podle počtu nadzemních podlaží a druhu domu**

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem	z toho podle počtu nadzemních podlaží (%)							
		1	2	3	4	5	6	7	8 a více
Pardubický kraj									
<b>Obydlené domy s byty</b>	<b>113 094</b>	<b>39,7</b>	<b>52,1</b>	<b>4,2</b>	<b>1,9</b>	<b>0,7</b>	<b>0,5</b>	<b>0,2</b>	<b>0,7</b>
z toho:									
rodinné domy	102 415	43,4	54,8	1,8	0,0	x	x	x	x
bytové domy	8 861	1,5	22,8	28,8	22,0	8,1	5,6	2,5	8,9
Česká republika									
<b>Obydlené domy s byty</b>	<b>1 949 232</b>	<b>35,6</b>	<b>52,2</b>	<b>5,5</b>	<b>2,7</b>	<b>1,4</b>	<b>0,7</b>	<b>0,4</b>	<b>1,4</b>
z toho:									
rodinné domy	1 709 845	40,1	56,9	3,0	0,0	x	x	x	x
bytové domy	207 540	1,3	15,9	24,2	23,6	12,4	6,5	3,5	12,6

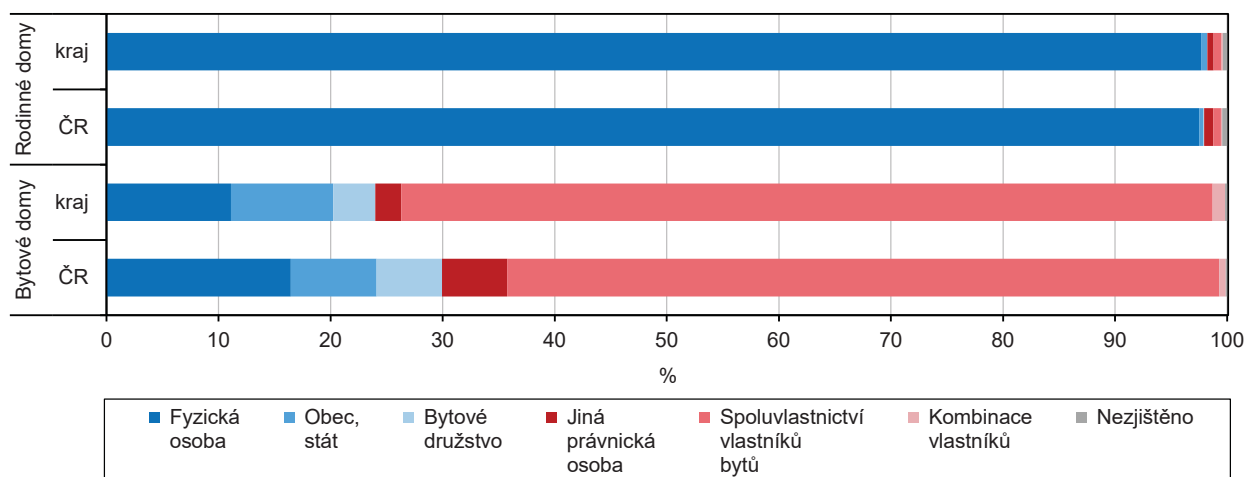
Mezi obydlenými **rodinnými domy** tvořily většinu domy s jedním nebo dvěma nadzemními **podlažími** (v kraji 98,2 %, v celé ČR 97,0 %; počítáno ze zjištěných hodnot). Podle jednotlivých nadzemních podlaží měly mezi obydlenými rodinnými domy největší zastoupení domy se dvěma nadzemními podlažími (v kraji 54,8 %, celorepublikově 56,9 %), následovaly domy s jedním nadzemním podlažím (v kraji 43,4 %, v celé ČR 40,1 %) a poté domy se třemi nebo čtyřmi nadzemními podlažími (v kraji 1,8 %, celorepublikově 3,0 %).

**Graf 7.2 Obydlené domy s byty podle počtu nadzemních podlaží a druhu domu**



Mezi obydlými **bytovými domy** měly podle výsledků Sčítání lidu 2021 největší zastoupení domy se třemi nadzemními **podlažími** (v kraji 28,8 %, v celé 24,2 ČR %). Druhé největší zastoupení v kraji připadalo na domy se dvěma nadzemními podlažími (22,8 %) a třetí největší na domy se čtyřmi nadzemními podlažími (22,0 %). Oproti tomu celorepubliková struktura obydlých bytových domů vykazovala výrazně nižší podíl domů se dvěma nadzemními podlažími (15,9 %) a naopak o něco vyšší podíl domů se čtyřmi nadzemními podlažími (23,6 %). Necelá desetina obydlých bytových domů v Pardubickém kraji měla osm nebo více nadzemních podlaží (8,9 %). V mezikrajském žebříčku byla tato hodnota jedna z nejnižších. Zastoupení domů s osmi nebo více podlažími se pohybovalo od 6,3 % v Kraji Vysočina po 18,4 % v Ústeckém kraji (při celorepublikovém průměru 12,6 %).

**Graf 7.3 Obydlé domy s byty podle vlastníka a druhu domu**



Stejně jako na území celé České republiky byla i v Pardubickém kraji většina z obydlých domů s byty vlastněna fyzickými osobami (v kraji 90,4 %, celorepublikově 88,4 %). Druhou nejrozšířenější **vlastnickou formou** se podle výsledků Sčítání lidu 2021 stalo spoluvlastnictví vlastníků bytů (v kraji 6,4 %, v celé ČR 7,4 %). V obecním či státním vlastnictví se nacházelo 1,7 % ze všech obydlých domů s byty v Pardubickém kraji (při podílu 1,6 % za celou ČR) a do vlastnictví jiné právnické osoby patřilo 1,0 % obydlých domů s byty v kraji (při celorepublikovém podílu 1,7 %). Ještě méně bylo rozšířeno vlastnictví bytovými družstvy, která vlastnila pouze 0,4 % ze všech obydlých domů s byty v kraji, respektive 0,7 % ze všech obydlých domů s byty v České republice.

**Tab. 7.1.4 Obydlé domy s byty podle druhu, stáří a vlastníka domu**

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem	z toho		z toho domy podle období výstavby nebo rekonstrukce (%)							
		rodinné domy	bytové domy	1919 a dříve	1920–1945	1946–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2010	2011 a později
<b>Obydlé domy s byty</b>	<b>113 094</b>	<b>102 415</b>	<b>8 861</b>	<b>9,7</b>	<b>13,3</b>	<b>15,9</b>	<b>17,0</b>	<b>11,8</b>	<b>9,1</b>	<b>12,9</b>	<b>10,4</b>
v tom podle vlastníka domu:											
fyzická osoba	101 842	100 040	985	10,0	13,8	14,3	16,7	11,8	9,1	13,3	11,0
obec, stát	1 866	520	809	14,6	14,6	13,0	9,7	5,4	15,5	24,5	2,6
bytové družstvo	403	55	331	2,6	4,9	33,1	28,5	14,1	6,7	7,9	2,3
jiná právnická osoba	1 168	568	205	19,5	14,7	14,1	10,4	6,9	10,9	11,2	12,2
spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek)	7 158	725	6 417	3,7	7,2	38,2	24,1	13,3	6,6	4,1	2,8
kombinace vlastníků	235	111	98	14,0	10,5	4,4	8,8	3,9	18,0	38,2	2,2
nejjistěno	422	396	16	1,9	0,9	6,6	9,5	13,2	4,4	15,5	47,9

Zatímco obydlené rodinné domy byly ve většině případů ve **vlastnictví fyzických osob** (v kraji 98,1 %, celorepublikově 97,9 %), jako nejrozšířenější vlastnickou formu obydlených bytových domů evidujeme spoluvlastnictví vlastníků bytů (v kraji 72,5 %, v celé ČR 63,6 %). Ve vlastnictví fyzických osob se nacházelo 11,1 % ze všech obydlených bytových domů v kraji, respektive 16,5 % ze všech obydlených bytových domů v ČR a šlo tak o druhou nejvíce rozšířenou vlastnickou formu u obydlených bytových domů. Ve srovnání s celou ČR měl Pardubický kraj mezi obydlenými bytovými domy nadprůměrné zastoupení domů v obecním či státním vlastnictví (v kraji 9,1 %, celorepublikově 7,7 %) a naopak podprůměrné zastoupení domů ve vlastnictví bytových družstev (v kraji 3,7 %, v celé ČR 5,8 %) a ve vlastnictví jiných právnických osob (v kraji 2,3 %, v celé ČR 5,8 %).

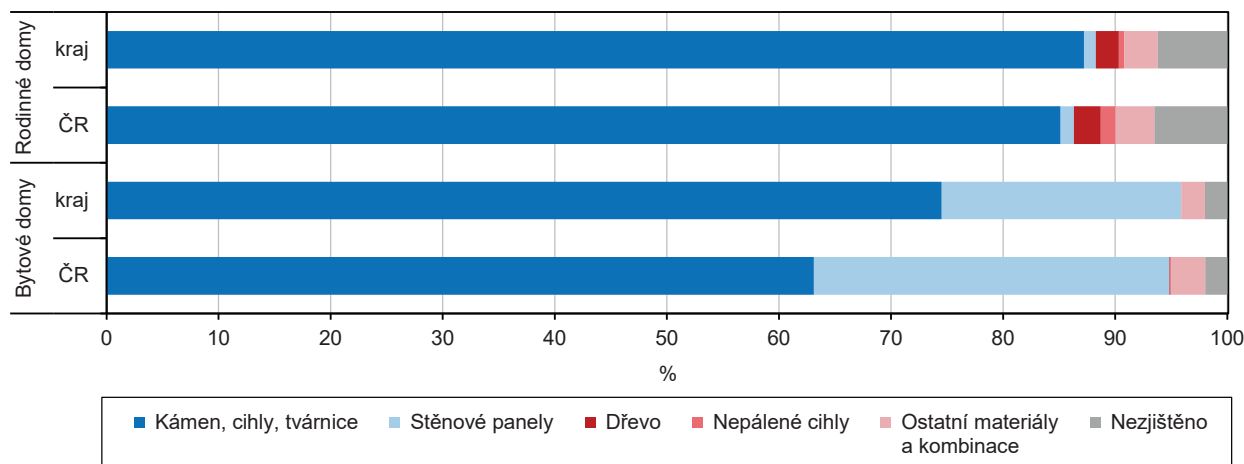
**Tab. 7.1.5 Obydlené domy s byty podle druhu, stáří domu a materiálu nosných zdí**

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem	z toho		z toho domy podle období výstavby nebo rekonstrukce (%)							
		rodinné domy	bytové domy	1919 a dříve	1920 –1945	1946 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	2001 –2010	2011 a později
<b>Obydlené domy s byty</b>	<b>113 094</b>	<b>102 415</b>	<b>8 861</b>	<b>9,7</b>	<b>13,3</b>	<b>15,9</b>	<b>17,0</b>	<b>11,8</b>	<b>9,1</b>	<b>12,9</b>	<b>10,4</b>
v tom podle materiálu nosných zdí:											
kámen, cihly, tvárnice	97 173	89 318	6 604	10,2	13,8	15,9	16,5	11,7	9,4	12,8	9,8
stěnové panely	3 045	1 092	1 894	0,0	-	11,4	39,9	22,6	9,3	6,5	10,1
dřevo	2 117	2 106	-	4,0	1,4	10,5	9,1	5,5	2,1	24,0	43,4
nepálené cihly	470	467	1	57,3	21,7	15,2	-	-	0,9	0,2	4,6
ostatní materiály a kombinace	3 337	3 080	185	10,1	6,6	11,6	19,8	14,1	9,7	14,5	13,6
nezjištěno	6 952	6 352	177	0,6	27,4	27,7	13,8	7,4	3,7	13,5	5,8

**Podle materiálu nosných zdí** byly mezi obydlenými domy s byty nejčastěji zastoupeny domy vybudované z kamene, cihel, tvárnic nebo jejich vzájemných kombinací (v kraji 91,5 %, celorepublikově 88,0 %). Zatímco mezi všemi obydlenými bytovými domy v Pardubickém kraji tvořily domy vybudované z kamene, cihel, tvárnic nebo jejich kombinací pouze 76,0 % (celorepublikově 64,4 %), mezi obydlenými rodinnými domy v kraji byly tyto domy zastoupeny 93,0 % (celorepublikově 91,0 %). Hojně využívaným materiálem nosných zdí jsou u bytových domů také stěnové panely. Z těch bylo v Pardubickém kraji podle výsledků Sčítání lidu 2021 postaveno téměř 1,9 tis. obydlených bytových domů, což znamenalo 21,8 % z celkového počtu obydlených bytových domů v kraji (počítáno z obydlených bytových domů, u kterých byl zjištěn materiál nosných zdí). Ve všech ostatních krajích evidujeme mezi obydlenými bytovými domy vyšší zastoupení domů vybudovaných ze stěnových panelů. Zatímco nejnižší zastoupení těchto domů měl v mezikrajském žebříčku již zmíněný Pardubický kraj, nejvyšší zastoupení náleželo Moravskoslezskému kraji (43,5 %, při průměrné republikové hodnotě 32,4 %).

**Graf 7.4 Obydlené domy s byty podle materiálu nosných zdí a druhu domu**



## 7.2 Charakteristika bytového fondu

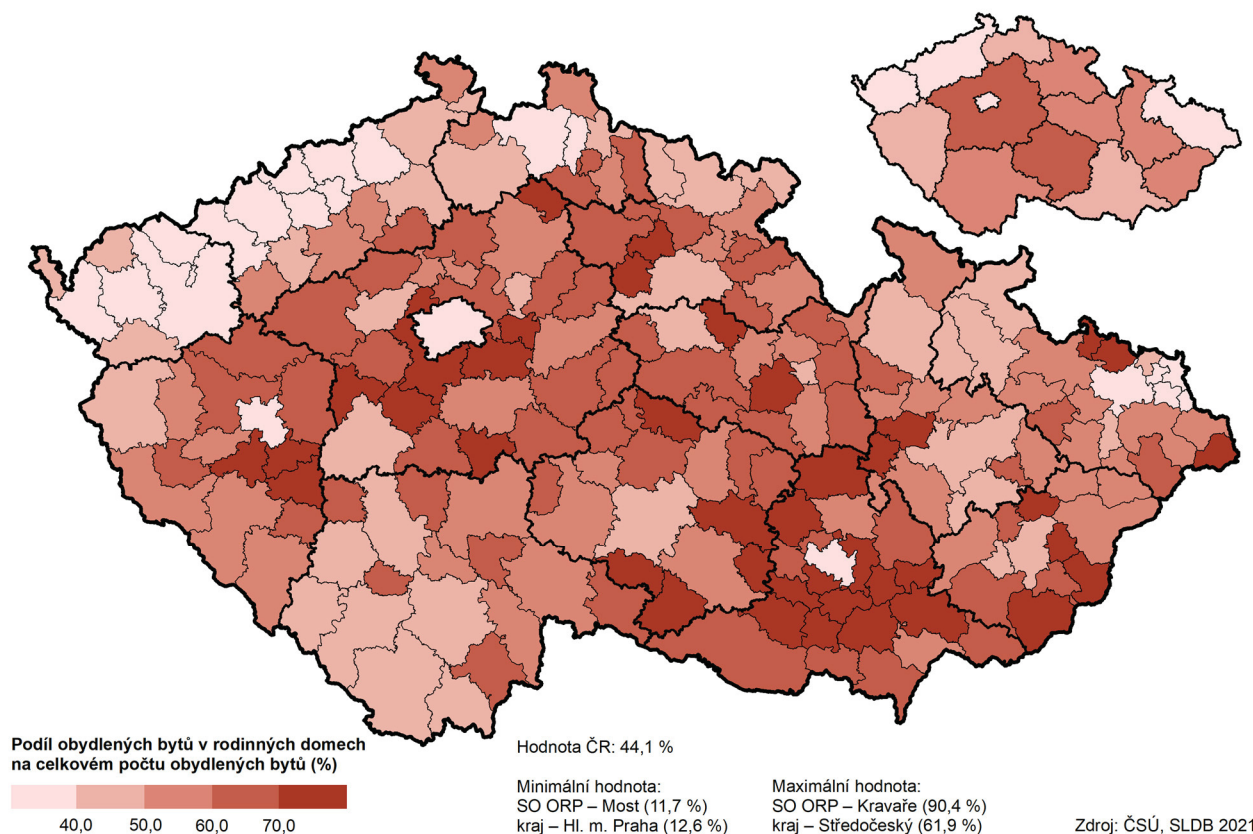
Z celkového počtu 255 990 bytů, které byly v rozhodném okamžiku sčítání 2021 v Pardubickém kraji sečteny, jich bylo 209 133 obydleno. Na bytovém fondu ČR se kraj podílel 4,8 %. Byty v rodinných domech se na všech obydlených bytech podílejí 56 % a byty v bytových domech 42 %. Ve srovnání s celostátním průměrem je podíl bytů v rodinných domech vyšší o 12,0 procentních bodů a je zároveň čtvrtý nejvyšší (za Středočeským krajem, Krajem Vysočina a Zlínským krajem). Podíl bytů v bytových domech je v kraji čtvrtý nejnižší, přičemž dominantní postavení má Hlavní město Praha (86,4 %).

Tab. 7.2.1 Bytový fond podle okresů

Kraj, okresy	Byty celkem	v tom						Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)
		obydlené byty			neobydlené byty			
		celkem	z toho (%)		celkem	z toho (%)		
			v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech	
<b>Pardubický kraj</b>	<b>255 990</b>	<b>209 133</b>	<b>56,0</b>	<b>42,1</b>	<b>46 857</b>	<b>80,0</b>	<b>19,0</b>	<b>18,3</b>
Chrudim	52 083	40 820	62,6	35,9	11 263	83,3	15,6	21,6
Pardubice	85 213	73 606	46,5	51,9	11 607	69,7	29,5	13,6
Svitavy	50 969	40 175	63,9	34,1	10 794	84,1	15,1	21,2
Ústí nad Orlicí	67 725	54 532	58,2	39,4	13 193	82,8	15,8	19,5

Z územního hlediska je v kraji nejvyšší podíl bytů v rodinných domech na celkovém počtu obydlených bytů v okrese Svítavy (63,9 %) a Chrudim (62,6 %). V rámci správních obvodů obcí s rozšířenou působností se jedná o správní obvod ORP Holice (80,9 %), Litomyšl (74,6 %) a Hlinsko (67,2 %). Méně než 50% podíl bytů v rodinných domech se v kraji nachází pouze v okrese Pardubice (46,5 %) a ze správních obvodů ORP se jedná o Českou Třebovou (47,3 %) a Pardubice (39,1 %).

### Obydlené byty v rodinných domech ve správních obvodech ORP a krajích



V mezikrajském srovnání má Pardubický kraj čtvrtý nejvyšší podíl obydlených bytů v domech ve **vlastnictví fyzických osob** (57,4 %), průměr ČR překračuje o 9,5 procentního bodu. Tato skutečnost souvisí s nadprůměrným podílem bytů v rodinných domech, ve kterých vlastnictví fyzickými osobami převažuje (v kraji 97,3 %). U bytů v bytových domech v kraji převažuje spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek) (78,3 %). V kategorii ostatní budovy, která zahrnuje všechny další druhy budov s byty kromě rodinných a bytových domů, je nejvyšší podíl bytů ve vlastnictví obce nebo státu (48,3 %).

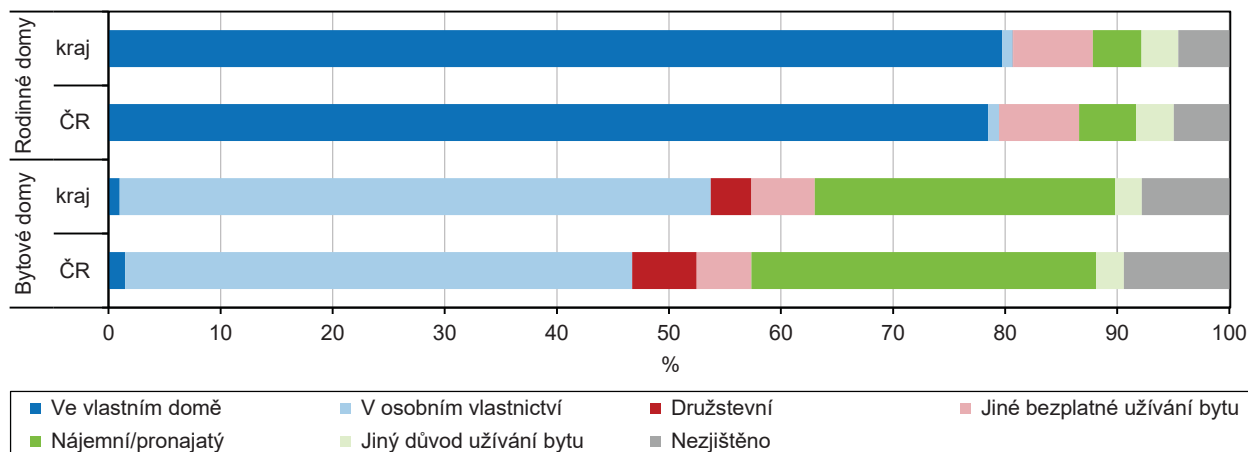
**Tab. 7.2.2 Obydlené byty podle druhu a vlastnictví domu**

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem		v tom					
			v rodinných domech		v bytových domech		v ostatních budovách	
	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
<b>Obydlené byty</b>	<b>209 133</b>	<b>100,0</b>	<b>117 215</b>	<b>100,0</b>	<b>88 023</b>	<b>100,0</b>	<b>3 895</b>	<b>100,0</b>
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	119 809	57,4	113 687	97,3	4 951	5,6	1 171	30,1
obec, stát	10 652	5,1	726	0,6	8 049	9,2	1 877	48,3
bytové družstvo	3 655	1,8	66	0,1	3 566	4,1	23	0,6
jiná právnická osoba	2 812	1,3	724	0,6	1 376	1,6	712	18,3
spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek)	70 343	33,7	1 435	1,2	68 854	78,3	54	1,4
kombinace vlastníků	1 295	0,6	158	0,1	1 089	1,2	48	1,2
nezjištěno	567	x	419	x	138	x	10	x

V regionálním pohledu je nejvyšší podíl **bytů ve vlastnictví fyzických osob v okrese Svitavy** (64,2 %), zde je současně i nejvyšší podíl bytů v rodinných domech, který převyšuje krajský průměr o 7,9 procentních bodů. Obec nebo stát jsou nejčastějšími vlastníky bytů v okrese Ústí nad Orlicí (7,1 %), ve kterém je rovněž i největší zastoupení bytů v ostatních budovách (o 0,6 procentních bodů nad krajským průměrem). Okres Ústí nad Orlicí má dále největší podíl bytů ve vlastnictví bytového družstva (4,6 %). V pardubickém regionu jsou v nejvyšší míře zastoupeny byty v bytových domech (o 9,8 procentních bodů nad krajským průměrem) a spoluvlastnictví vlastníků bytů zde převažuje oproti ostatním okresům.

Struktura bytů podle **právního důvodu jejich užívání** je také značně ovlivněna podílem **bytů** v rodinných domech. Téměř polovina bytů v kraji (48,3 % ze zjištěných hodnot) se nachází ve vlastním domě, a to je o 9,8 procentního bodu nad republikovým průměrem. Mírně nižší je krajská hodnota podílu bytů v osobním vlastnictví (v kraji 24,2 %; v ČR 27,1 %) a podílu družstevních bytů (v kraji 1,7 %; v ČR 3,4 %). Podprůměrné je zastoupení nájemních bytů v kraji, které nedosahuje ani 16 %, přičemž v ČR je to 21,5 %.

**Graf 7.5 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu**



Značné rozdíly z hlediska **právního důvodu užívání bytu** jsou patrné u jednotlivých **druhů domů**. Obydlené byty **v rodinných domech** v kraji mají dle právního důvodu užívání obdobné zastoupení jako v celostátním průměru. Byty v rodinných domech jsou ze čtyř pětín užívány současně vlastníkem či spoluvlastníkem domu (83,6 % v kraji, 82,6 % v ČR). Druhý nejvyšší podíl je charakterizován jako jiné bezplatné užívání bytu a jedná se o bezplatné užívání většinou na základě rodinných vazeb (7,4 % v kraji, 7,5 % v ČR). V podnájmu bydlí v bytech rodinných domů na krajské úrovni menší podíl obyvatel (4,5 %) než na úrovni republiky (5,3 %). Jiný důvod užívání bytu, který zahrnuje např. byty služební nebo domovnické, má na krajské i celostátní úrovni obdobné zastoupení (3,4 % v kraji, 3,6 % v ČR). Minimální podíly tvoří v rodinných domech vlastnictví družstevní (0,05 % v kraji, 0,04 % v ČR). Odlišné zastoupení **právních důvodů užívání bytu** vidíme u bytů **v bytových domech**. Nadprůměrný podíl mají v kraji byty v osobním vlastnictví (57,2 %) než v ČR (50,0 %). Byty nájemní nebo pronajaté mají vyšší zastoupení v republikovém průměru (33,9 %) oproti Pardubickému kraji (29,1 %).

**Tab. 7.2.3 Obydlené byty podle druhu domu a právního důvodu užívání bytu**

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem		v tom					
	počet	%	v rodinných domech		v bytových domech		v ostatních budovách	
			počet	%	počet	%	počet	%
<b>Obydlené byty</b>	<b>209 133</b>	<b>100,0</b>	<b>117 215</b>	<b>100,0</b>	<b>88 023</b>	<b>100,0</b>	<b>3 895</b>	<b>100,0</b>
v tom podle právního důvodu užívání bytu:								
ve vlastním domě	94 902	48,3	93 474	83,6	870	1,1	558	15,8
v osobním vlastnictví	47 564	24,2	1 089	1,0	46 438	57,2	37	1,0
družstevní	3 255	1,7	58	0,1	3 189	3,9	8	0,2
jiné bezplatné užívání bytu	13 396	6,8	8 320	7,4	4 983	6,1	93	2,6
nájemní / pronajatý	31 191	15,9	5 068	4,5	23 579	29,1	2 544	71,9
jiný důvod užívání bytu	6 238	3,2	3 858	3,4	2 081	2,6	299	8,4
nezjištěno	12 587	x	5 348	x	6 883	x	356	x

Více než jedna pětina obydlých bytů v Pardubickém kraji byla **postavena (rekonstruována)** v období let 1971–1980. V těchto letech převažovala výstavba bytů v bytových domech v kraji více než z 50 %. Po roce 1991 se v nadprůměrném rozsahu začaly stavět rodinné domy. Tento trend dosáhl maxima v období výstavby 2011–2015, ve kterém tvoří byty v rodinných domech více než 78 % ze všech postavených bytů v daném období, přičemž podíl obydlých bytů v rodinných domech ze všech obydlých bytů v kraji tvoří pouze 56,0 %. Po roce 1991 se ve větším rozsahu stavěly budovy, které nesloužily pouze k bydlení. V kategorii ostatní budovy spadá do období výstavby v letech 1991–2000 téměř čtvrtina bytů a v letech 2001–2010 pětina bytů z celkového počtu ostatních budov v kraji, přitom v bytových domech je tento podíl pouze 9,5% resp. 7,4%.

**Tab. 7.2.4 Obydlené byty podle stáří a druhu domu**

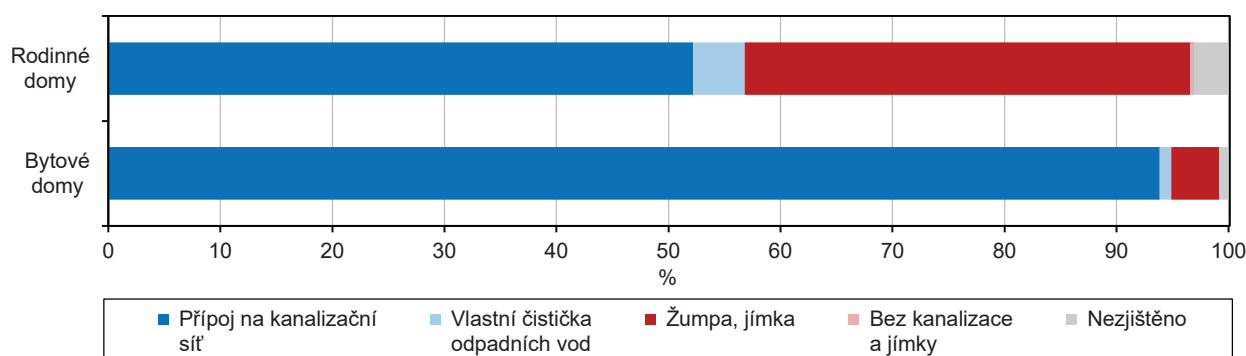
(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem	z toho v domech podle období výstavby nebo rekonstrukce							
		1919 a dříve	1920 –1945	1946 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	2001 –2010	2011 a později
		Počet							
<b>Obydlené byty</b>	<b>209 133</b>	<b>14 354</b>	<b>21 490</b>	<b>41 016</b>	<b>43 703</b>	<b>27 270</b>	<b>19 320</b>	<b>21 360</b>	<b>14 975</b>
v tom:									
v rodinných domech	117 215	11 373	15 672	16 537	19 895	13 417	10 241	14 190	11 429
v bytových domech	88 023	2 582	5 483	24 223	23 526	13 579	8 293	6 474	3 176
v ostatních budovách	3 895	399	335	256	282	274	786	696	370
		%							
<b>Obydlené byty</b>	<b>100,0</b>	<b>7,1</b>	<b>10,6</b>	<b>20,2</b>	<b>21,5</b>	<b>13,4</b>	<b>9,5</b>	<b>10,5</b>	<b>7,4</b>
v tom:									
v rodinných domech	100,0	10,1	13,9	14,7	17,6	11,9	9,1	12,6	10,1
v bytových domech	100,0	3,0	6,3	27,7	26,9	15,5	9,5	7,4	3,6
v ostatních budovách	100,0	11,7	9,9	7,5	8,3	8,1	23,1	20,5	10,9

**Technická vybavenost bytů** plynem a vodovodem se v Pardubickém kraji téměř neliší od celostátní úrovně. Plyn je zaveden do 69,4 % bytů (z celkového počtu obydlených bytů se zjištěným vybavením), což je o 0,1 procentního bodu pod průměrem ČR. Podíl bytů s vodovodem mírně překračuje republikový průměr (99,6 % v kraji, 99,5 % v ČR). Druhý nejvyšší rozdíl od republikového průměru má Pardubický kraj u podílu bytů s napojením na kanalizační síť. Hodnota 71,7 % je druhá nejvyšší po Libereckém kraji s 71,2% podílem. Naproti tomu podíl bytů s připojením na žumpu nebo jímku je v porovnání krajů nejvyšší a tvoří ho čtvrtina obydlených bytů v kraji (z celkového počtu bytů se zjištěným vybavením). Třetí nejvyšší podíl bytů je napojen na vlastní čističku odpadních vod.

Nejrozšířenější variantou **vybavenosti bytu vodovodem** je vodovod v bytě pouze z veřejné sítě (92,2 %), následuje vodovod v bytě pouze ze soukromého zdroje (3,8 %) a vodovod v bytě z veřejné sítě i soukromého zdroje (3,6 %). Vodovod mimo byt mělo v době sčítání zavedeno téměř 270 bytů v kraji a necelých 500 bytů nemělo zavedený vodovod vůbec.

**Graf 7.6 Obydlené byty podle způsobu odvádění odpadních vod z domu a druhu domu**



**Připojení na kanalizaci** se v kraji významně liší u rodinných a bytových domů i dle území. Zatímco v bytových domech je ke kanalizaci připojeno od 89,3 % bytů v okrese Svitavy až po 98,5 % bytů v okrese Pardubice, v rodinných domech je rozsah širší, a to od 39,5 % bytů v okrese Svitavy po 71,4 % v okrese Pardubice. Vlastní čističku odpadních vod mají v nejvyšším zastoupení v rodinných domech v okrese Chrudim (6,6 %), žumpu nebo jímku v okrese Svitavy (55,0 %).

**Tab. 7.2.5 Obydlené byty podle technické vybavenosti, druhu domu a okresů**

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

Kraj, okresy	Obydlené byty	z toho podíl bytů podle technické vybavenosti (%)							
		plyn zaveden do bytu	vodovod v bytě	v tom			připojení na kanalizaci	vlastní čistička odpadních vod	žumpa, jímka
				pouze z veřejné sítě	pouze ze soukromého zdroje	z veřejné sítě i soukromého zdroje			
<b>Rodinné domy</b>									
<b>Pardubický kraj</b>	<b>117 215</b>	<b>63,6</b>	<b>99,4</b>	<b>87,7</b>	<b>6,3</b>	<b>6,0</b>	<b>53,9</b>	<b>4,7</b>	<b>41,1</b>
Chrudim	25 558	64,5	99,0	77,2	11,7	11,1	46,9	6,6	46,1
Pardubice	34 255	77,9	99,4	87,3	5,2	7,5	71,4	3,0	25,3
Svitavy	25 685	57,3	99,7	94,6	3,2	2,2	39,5	5,2	55,0
Ústí nad Orlicí	31 717	52,4	99,5	90,9	5,8	3,3	52,1	4,7	43,0
<b>Bytové domy</b>									
<b>Pardubický kraj</b>	<b>88 023</b>	<b>77,9</b>	<b>99,9</b>	<b>99,1</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>94,7</b>	<b>1,0</b>	<b>4,3</b>
Chrudim	14 642	78,8	99,9	98,3	1,1	0,6	93,1	0,7	6,2
Pardubice	38 189	80,1	99,9	99,3	0,3	0,4	98,5	0,1	1,4
Svitavy	13 716	77,8	99,9	99,5	0,1	0,3	89,3	2,4	8,2
Ústí nad Orlicí	21 476	73,5	99,9	99,1	0,5	0,4	92,2	2,1	5,7

Významné rozdíly v **technické vybavenosti bytů** jsou v kraji jak mezi byty v rodinných a bytových domech, tak z hlediska území i **velikosti obcí**. Vyšší vybavenost bytů je obecně v bytových domech a s rostoucí velikostí obce roste vybavenost bytů v rodinných i bytových domech. V obcích do 1 000 obyvatel je plyn v rodinných domech zaveden v polovině bytů, nejvyšší podíl bytů má vodovod pouze ze soukromého zdroje a čtvrtina bytů má připojení na kanalizaci, 7,5 % bytů má vlastní čističku odpadních vod a 64,6 % domů má žumpu nebo jímku.

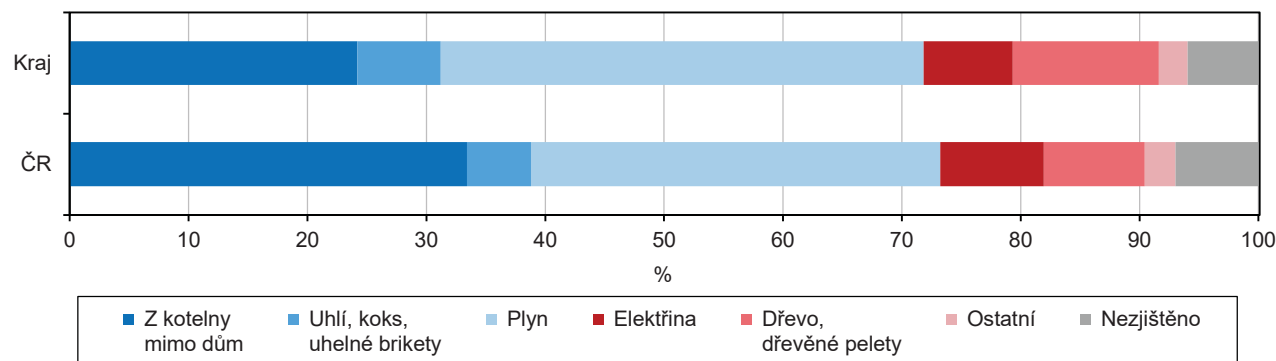
**Tab. 7.2.6 Obydlené byty podle technické vybavenosti, druhu domu a velikostních skupin obcí**

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Obydlené byty	z toho podíl bytů podle technické vybavenosti (%)							
		plyn zaveden do bytu	vodovod v bytě	v tom			připojení na kanalizaci	vlastní čistička odpadních vod	žumpa, jímka
				pouze z veřejné sítě	pouze ze soukromého zdroje	z veřejné sítě i soukromého zdroje			
<b>Rodinné domy</b>									
<b>Pardubický kraj</b>	<b>117 215</b>	<b>63,6</b>	<b>99,4</b>	<b>87,7</b>	<b>6,3</b>	<b>6,0</b>	<b>53,9</b>	<b>4,7</b>	<b>41,1</b>
v tom obce s počtem obyvatel:									
do 199	4 968	42,7	98,4	71,0	21,2	7,9	11,4	6,7	81,3
200–499	18 948	50,1	99,0	80,2	10,7	9,2	25,6	7,9	66,0
500–999	22 130	51,1	99,3	84,7	8,2	7,1	32,4	7,3	59,9
1 000–4 999	32 115	64,9	99,4	87,7	5,7	6,6	56,2	4,9	38,7
5 000–19 999	26 776	73,5	99,8	95,7	1,9	2,4	78,8	1,5	19,5
20 000–49 999	2 798	88,7	99,6	91,5	3,5	5,0	81,2	4,0	14,8
50 000 a více	9 480	89,8	99,7	93,7	1,6	4,7	92,0	0,7	7,4
<b>Bytové domy</b>									
<b>Pardubický kraj</b>	<b>88 023</b>	<b>77,9</b>	<b>99,9</b>	<b>99,1</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>94,7</b>	<b>1,0</b>	<b>4,3</b>
v tom obce s počtem obyvatel:									
do 199	252	50,2	100,0	76,5	17,1	6,5	13,3	4,4	82,3
200–499	1 291	54,2	99,9	94,8	3,1	2,0	42,7	8,6	48,7
500–999	2 743	57,3	99,8	95,9	2,4	1,7	50,8	14,2	35,0
1 000–4 999	11 423	71,3	99,9	98,1	1,2	0,7	85,3	3,3	11,4
5 000–19 999	34 046	78,0	99,9	99,4	0,2	0,4	98,5	0,0	1,5
20 000–49 999	7 154	83,2	99,9	99,6	0,2	0,1	98,2	0,1	1,7
50 000 a více	31 114	82,0	99,9	99,7	0,0	0,3	99,8	0,0	0,2

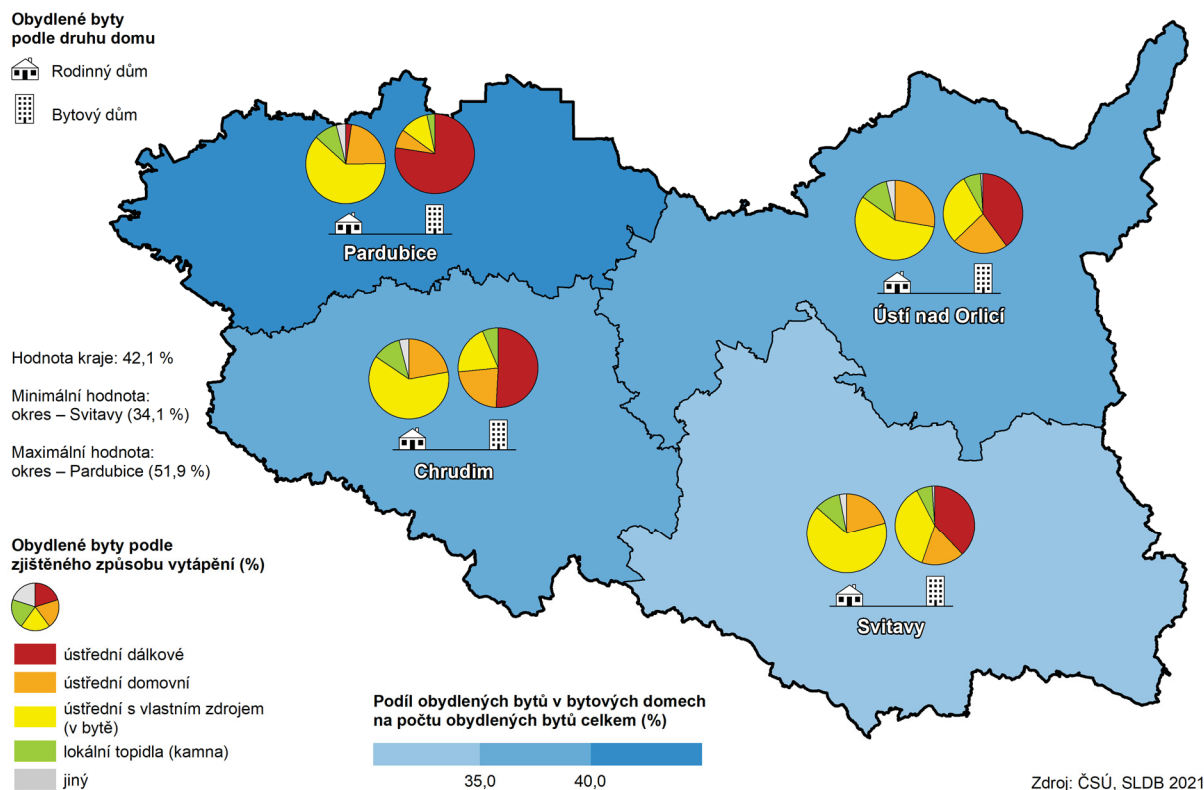
Čtvrtina obydlých bytů v kraji je připojena na ústřední dálkové topení, a to je téměř o 10 procentních bodů méně, než činí republikový průměr. V pětině krajských bytů je ústřední **vytápění** v domě, což je obdobná hodnota jako na celostátní úrovni. Nadprůměrný podíl bytů v Pardubickém kraji je vytápěn ústředním topením s vlastním zdrojem (v bytě) (43,8 % v kraji, 34,4 % v ČR). Kamna se využívají k vytápění pouze v 8 % bytů jak na krajské, tak i republikové úrovni.

**Graf 7.7 Obydlené byty podle hlavního zdroje energie používaného k vytápění**



Z hlediska **energie používané k vytápění** bytů v kraji je nejvíce zastoupen plyn, a to 43,2 %, přičemž republikový průměr je o 6,2 procentní body nižší. Čtvrtina bytů je vytápěna z kotelny mimo dům, a tak není zřejmé, jaké médium je pro výrobu tepla použito. Nadprůměrně je v kraji k vytápění využíváno dřevo, dřevěné brikety a pelety (13,1 % v kraji, 9,2 % v ČR). Snižuje se podíl bytů vytápěných uhlím, koksem a uhelnými briketami (7,5 % v kraji, 5,8 % v ČR).

### Obydlené byty podle způsobu vytápění v okresech Pardubického kraje



V rámci okresů Pardubického kraje je nejvyšší podíl bytů vytápěných z kotelny mimo dům v pardubickém okrese (43 % bytů), **vytápění** pevnými fosilními palivy (uhlí, koks a uhelné brikety) a dřevem a dřevěnými briketami převládá v okrese Svitavy, zemní plyn se v nejvyšší míře využívá v okrese Chrudim, elektřina v okrese Ústí nad Orlicí.

Tab. 7.2.7 Obydlené byty podle způsobu vytápění, energie používané k vytápění a druhu domu

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem	z toho podle způsobu vytápění				z toho podle hlavního zdroje energie používaného k vytápění				
		ústřední dálkové	ústřední domovní	ústřední s vlastním zdrojem (v bytě)	lokální topidla (kamna)	z kotelny mimo dům	uhlí, koks, uhelné brikety	plyn	elektřina	dřevo, dřevěné pelety
Počet										
<b>Obydlené byty</b>	<b>209 133</b>	<b>50 601</b>	<b>39 991</b>	<b>87 264</b>	<b>16 696</b>	<b>50 621</b>	<b>14 680</b>	<b>84 891</b>	<b>15 722</b>	<b>25 682</b>
v tom:										
v rodinných domech	117 215	1 109	26 046	68 397	11 857	1 124	13 407	56 946	10 667	24 125
v bytových domech	88 023	48 742	12 758	17 835	4 406	48 747	1 116	26 354	4 529	1 288
v ostatních budovách	3 895	750	1 187	1 032	433	750	157	1 591	526	269
%										
<b>Obydlené byty</b>	<b>100,0</b>	<b>25,4</b>	<b>20,1</b>	<b>43,8</b>	<b>8,4</b>	<b>25,7</b>	<b>7,5</b>	<b>43,2</b>	<b>8,0</b>	<b>13,1</b>
v tom:										
v rodinných domech	100,0	1,0	23,4	61,4	10,6	1,0	12,1	51,2	9,6	21,7
v bytových domech	100,0	57,7	15,1	21,1	5,2	59,3	1,4	32,1	5,5	1,6
v ostatních budovách	100,0	21,3	33,7	29,3	12,3	22,3	4,7	47,4	15,7	8,0

V rámci správních obvodů ORP je nadprůměrný podíl bytů vytápěných plynem na Holicku (57,5 %) a Přeloučsku (55,2 %); dřevo, dřevěné brikety a pelety jsou použity k vytápění ve čtvrtině bytů ve správních obvodech Žamberk a Moravská Třebová. Uhlí, koks a uhelné brikety se používají k vytápění téměř pětiny bytů ve správních obvodech Králíky a Žamberk, ve kterém je v nejvyšší míře v kraji využívána k vytápění elektřina (15,7 %).

Tab. 7.2.8 Obydlené byty podle počtu obytných místností a okresů

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

Kraj, okresy	Obydlené byty	z toho podíl bytů podle počtu obytných místností s plochou 4 m <sup>2</sup> a více (%) <sup>1)</sup>				
		1	2	3	4	5 a více
<b>Pardubický kraj</b>	<b>209 133</b>	<b>3,0</b>	<b>9,2</b>	<b>21,9</b>	<b>31,9</b>	<b>34,1</b>
Chrudim	40 820	2,1	8,1	19,0	31,1	39,7
Pardubice	73 606	4,5	10,0	22,7	33,3	29,6
Svitavy	40 175	1,8	8,6	21,6	31,0	37,0
Ústí nad Orlicí	54 532	2,3	9,4	23,2	31,4	33,6

<sup>1)</sup> včetně kuchyně

V Pardubickém kraji převažují z více než třetiny byty s 5 a více místnostmi (včetně kuchyně), následují byty se 4 a 3 místnostmi (31,9 %; resp. 21,9 %). V regionálním pohledu jsou nejvíce zastoupeny byty s 5 a více místnostmi v okrese Chrudim (39,7 %) a nejvyšší podíl bytů se 4 místnostmi je v okrese Pardubice (33,3 %).

S rostoucí velikostí obcí počet obytných místností bytů klesá. Nejnižší podíl bytů s 1 a 2 obytnými místnostmi je v obcích s 200–499 obyvateli a byty se 3 místnostmi mají nejmenší zastoupení v obcích s 500–999 obyvateli. Naopak nejvyšší podíl bytů se 3 obytnými místnostmi je v krajském městě (obec nad 50 000 obyvatel), se 4 místnostmi v Chrudimi (jediný zástupce v kategorii 20–50 tis. obyvatel). Byty s 5 a více místnostmi se nejčastěji nachází v obcích s 200–499 obyvateli.

Tab. 7.2.9 Charakteristiky úrovně bydlení v obydlích podle druhu domu

	Osoby bydlící v bytech		Obytné místnosti s plochou 4 m <sup>2</sup> a více <sup>1)</sup>		Průměrný počet osob na 1 obytnou místnost	Celková plocha (m <sup>2</sup> )	
	celkem	na 1 byt	celkem	na 1 byt		na 1 byt	na 1 osobu
<b>Obydlené byty celkem</b>	<b>491 076</b>	<b>2,35</b>	<b>809 381</b>	<b>4,1</b>	<b>0,58</b>	<b>92,8</b>	<b>38,8</b>
v tom:							
v rodinných domech	308 045	2,63	529 296	4,7	0,56	115,0	43,1
v bytových domech	175 631	2,00	270 027	3,3	0,61	63,9	31,3
v ostatních budovách	7 400	1,90	10 058	2,8	0,69	65,8	34,1

<sup>1)</sup> včetně kuchyně

Při sčítání v roce 2021 byl zjišťován i průměrný počet místností se 4 m<sup>2</sup> a více včetně kuchyně na 1 byt. V Pardubickém kraji činí průměrný počet místností na byt 4,12, což je zároveň pátá nejvyšší hodnota ve srovnání krajů ČR. Byty s nejvyšším počtem místností jsou evidovány v Kraji Vysočina (4,29), nejmenší byty v Hlavním městě Praze (3,20). V regionálním pohledu jsou největší byty v okrese Chrudim (4,33) a nejmenší v okrese Pardubice (3,97). Na úrovni správních obvodů obcí s rozšířenou působností jsou byty s největším počtem obytných místností na Holicku (4,56) a nejmenší na Pardubicku (3,84).

V rodinných domech v Pardubickém kraji žijí tři pětiny obyvatel kraje, počet obytných místností tvoří dvě třetiny z celkového počtu obytných místností. Celková plocha na byt v rodinných domech v kraji je o 22,2 m<sup>2</sup> vyšší než průměrná hodnota za všechny obydlí v kraji, na osobu připadá o 4,3 m<sup>2</sup> více.

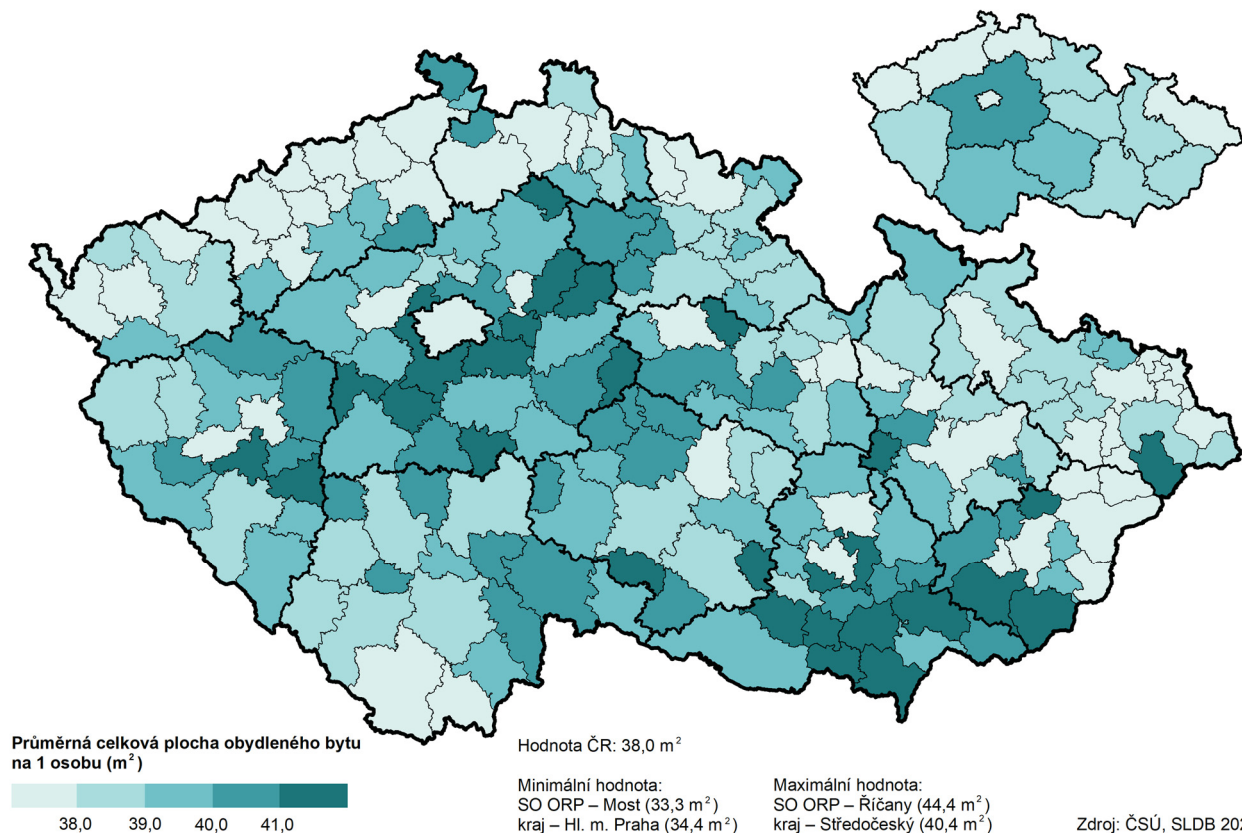
Tab. 7.2.10 Obydlené byty podle druhu domu a celkové plochy bytu

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Obydlené byty				Struktura obydlých bytů (%)			
	celkem	v tom			celkem	v tom		
		v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách		v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách
<b>Obydlené byty</b>	<b>209 133</b>	<b>117 215</b>	<b>88 023</b>	<b>3 895</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
z toho s celkovou plochou v m <sup>2</sup> :								
do 39,9	11 868	2 239	8 574	1 055	6,1	2,0	10,6	30,1
40,0–59,9	28 698	6 534	21 321	843	14,8	6,0	26,5	24,0
60,0–79,9	52 605	15 124	36 907	574	27,2	13,8	45,8	16,4
80,0–99,9	32 546	20 696	11 423	427	16,8	18,9	14,2	12,2
100,0–119,9	21 009	19 185	1 582	242	10,9	17,5	2,0	6,9
120,0–149,9	20 538	19 817	542	179	10,6	18,1	0,7	5,1
150,0 a více	26 232	25 793	251	188	13,6	23,6	0,3	5,4

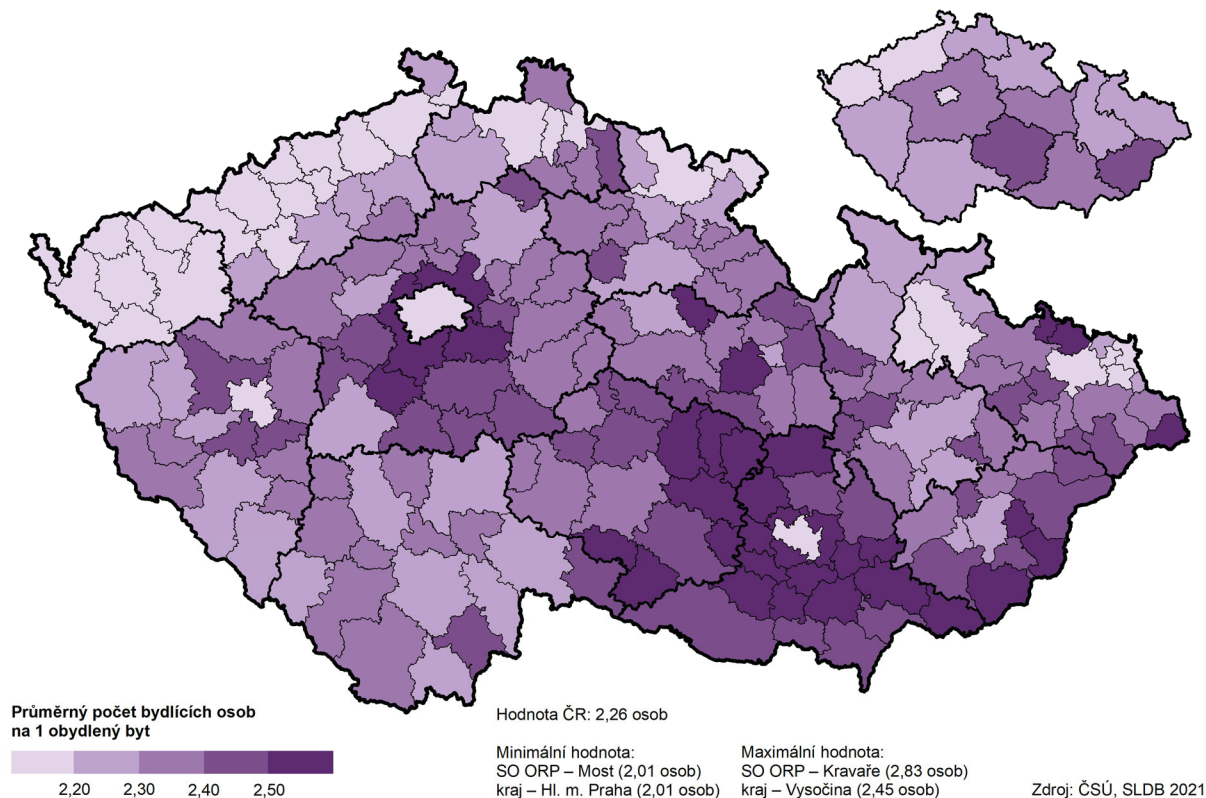
Jak naznačuje níže přiložený kartogram, největší **průměrná plocha bytu na osobu** je ve Středočeském kraji (40,4 m<sup>2</sup>), Pardubický kraj se umístil v pořadí krajů na páté pozici (38,8 m<sup>2</sup>) a nejmenší plocha bytu na osobu připadá na Hlavní město Prahu (34,4 m<sup>2</sup>). V rámci 206 správních obvodů ORP mají nejvyšší plochu obydlého bytu na osobu správní obvody Říčany (44,4 m<sup>2</sup>), Černošice (43,2 m<sup>2</sup>) a Poděbrady (43,1 m<sup>2</sup>); z Pardubického kraje se na nejvyšší 15. pozici umístil SO ORP Holice a na nejnižší 32. pozici správní obvod Pardubice. Nejmenší plocha obydlého bytu na osobu připadá na správní obvody Hlavní město Praha (34,4 m<sup>2</sup>), Karviná (34,1 m<sup>2</sup>) a Most (33,3 m<sup>2</sup>).

#### Průměrná celková plocha bytu na osobu ve správních obvodech ORP a krajích



**Počet osob bydlících v 1 bytě** v Pardubickém kraji (2,35) převyšuje republikový průměr o 0,1 osobu a je v republikovém srovnání 5. nejvyšší. V rodinných domech v kraji připadá na 1 byt v průměru 2,63 osob, což je 3. nejvyšší hodnota v mezikrajském srovnání. Byty v bytových domech obývají v průměru 2 osoby.

### Průměrný počet osob v bytě ve správních obvodech ORP a krajích



V rámci krajů ČR připadá na 1 byt nejvíce bydlících osob v Kraji Vysočina (2,45), nejméně v Hlavním městě Praze (2,01). Mezi 206 správními obvody ORP se na nejvyšších pozicích umístily správní obvody Kravaře (2,83), Jablunkov (2,81) a Valašské Klobouky (2,75); v rámci Pardubického kraje se na nejvyšší 15. pozici umístil správní obvod Litomyšl (2,57) a na nejnižší 34. pozici správní obvod Pardubice (2,21). Nejméně osob na 1 obydlený byt je evidováno ve správních obvodech Havířov (2,04), Hlavní město Praha (2,01) a Most (2,01).

### Průměrný počet osob v bytě v obcích a správních obvodech ORP Pardubického kraje

