

2-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2010 - 2012 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. bytu v m ²	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2010	rok 2011	rok 2012
Hlavní město Praha	Praha 1	494	65 273	64 843	71	24,0	34	68 272	65 260	70 409	63 210	62 976
	Praha 2, 6, 7	1 771	50 583	46 079	66	18,7	32	43 343	51 484	50 330	50 967	50 356
	Praha 3-5, 8-28	5 357	41 343	37 397	60	10,9	28	38 424	44 472	42 662	41 226	39 372
Celkem Hlavní město Praha		7 622	45 041	41 193	62	13,6	34	38 769	49 045	45 739	44 745	44 523
Středočeský	do 1 999 obyv.	884	17 669	16 761	68	12,6	52	18 036	16 204	18 188	17 964	16 640
	2 000 - 9 999 obyv.	1 871	22 107	20 732	62	11,3	35	21 315	25 276	22 034	22 204	22 067
	10 000 - 49 999 obyv.	4 803	21 729	20 317	61	12,0	30	21 433	23 691	22 984	21 521	20 632
	50 000 obyv. a více	1 155	22 710	21 302	55	13,3	24	22 701	23 643	24 319	22 193	21 080
Celkem Středočeský		8 713	21 528	20 176	61	12,1	33	21 283	23 076	22 529	21 355	20 656
Jihočeský	do 1 999 obyv.	516	10 317	9 265	68	14,4	60	9 726	12 446	10 274	10 207	10 457
	2 000 - 9 999 obyv.	1 239	13 182	12 100	64	11,5	44	12 817	14 820	13 091	13 583	12 837
	10 000 - 49 999 obyv.	1 796	16 250	14 800	64	10,6	31	15 807	18 416	16 716	16 576	15 397
	50 000 obyv. a více	1 411	22 097	20 300	63	7,9	29	21 305	23 741	22 059	22 164	22 065
Celkem Jihočeský		4 962	16 530	15 114	64	10,4	42	15 742	19 290	16 749	16 769	16 050
Plzeňský	do 1 999 obyv.	440	11 348	10 263	69	15,3	61	10 627	14 799	10 965	11 879	11 128
	2 000 - 9 999 obyv.	903	14 578	13 447	63	13,2	33	14 586	14 487	14 992	14 991	13 759
	10 000 - 49 999 obyv.	772	15 258	13 897	62	11,8	29	14 965	16 823	15 436	15 711	14 596
	50 000 obyv. a více	2 220	22 788	20 588	61	11,1	23	22 453	23 739	23 567	22 392	22 285
Celkem Plzeňský		4 335	18 576	16 861	62	12,1	37	17 947	21 165	19 268	18 552	17 821
Karlovarský	do 1 999 obyv.	315	7 671	6 981	64	19,1	54	7 110	10 105	7 529	7 921	7 608
	2 000 - 9 999 obyv.	835	8 739	8 600	59	18,4	41	8 614	10 126	9 354	8 446	8 166
	10 000 - 49 999 obyv.	2 320	11 894	11 527	62	17,4	40	11 767	12 426	12 412	11 741	11 322
	50 000 obyv. a více	1 129	21 098	19 891	65	17,1	35	19 120	23 422	22 009	21 238	20 076
Celkem Karlovarský		4 599	13 291	12 738	62	17,6	53	12 018	17 386	13 415	13 147	13 331
Ústecký	do 1 999 obyv.	236	6 681	6 485	64	19,1	54	6 608	6 911	6 389	6 828	6 999
	2 000 - 9 999 obyv.	965	9 111	9 006	60	19,4	47	9 253	8 030	10 258	9 161	7 722
	10 000 - 49 999 obyv.	3 704	8 007	8 433	60	14,3	72	7 823	12 220	6 533	9 443	9 573
	50 000 obyv. a více	3 808	9 804	9 157	60	15,4	44	9 280	12 268	10 450	10 058	8 890
Celkem Ústecký		8 713	8 879	8 760	60	15,5	57	8 545	11 475	8 241	9 622	8 915
Liberecký	do 1 999 obyv.	204	12 528	12 408	68	23,2	62	11 534	14 390	13 510	12 916	10 707
	2 000 - 9 999 obyv.	609	10 901	10 850	59	21,2	53	10 203	15 389	11 411	10 791	10 590
	10 000 - 49 999 obyv.	1 009	13 445	12 157	62	14,4	32	13 352	14 204	14 573	13 123	12 454
	50 000 obyv. a více	540	19 186	17 698	62	12,4	25	19 314	18 650	20 354	18 972	17 932
Celkem Liberecký		2 362	14 023	13 108	62	16,4	43	13 702	15 765	15 439	13 212	13 290
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	278	13 066	13 049	66	19,8	58	12 613	13 690	13 784	13 688	11 900
	2 000 - 9 999 obyv.	880	13 963	12 775	62	15,3	33	14 289	13 169	14 073	14 491	13 186
	10 000 - 49 999 obyv.	1 448	15 754	14 546	60	15,9	31	16 306	14 590	16 407	16 100	14 748
	50 000 obyv. a více	1 801	25 067	22 547	61	10,7	24	24 952	26 106	25 892	25 036	24 278
Celkem Královéhradecký		4 407	19 033	17 368	61	13,9	39	19 896	16 164	19 775	19 114	18 213
Pardubický	do 1 999 obyv.	323	12 054	10 459	65	14,9	44	12 605	11 045	12 472	12 377	11 287
	2 000 - 9 999 obyv.	736	14 833	14 295	62	14,8	33	15 004	14 050	14 759	15 040	14 630
	10 000 - 49 999 obyv.	845	16 692	15 213	61	13,6	30	17 213	14 728	17 326	16 527	15 980
	50 000 obyv. a více	1 759	22 376	20 257	61	12,4	25	22 335	22 522	22 782	22 805	21 498
Celkem Pardubický		3 663	18 639	17 032	62	13,4	35	18 881	17 776	18 948	18 626	18 272
Vysočina	do 1 999 obyv.	235	10 005	8 309	70	9,9	43	9 906	10 201	9 232	10 158	10 981
	2 000 - 9 999 obyv.	590	13 050	12 029	62	11,7	32	13 076	12 923	12 976	13 476	12 526
	10 000 - 49 999 obyv.	1 512	16 703	15 569	61	8,7	26	16 511	17 726	16 932	16 671	16 466
	50 000 obyv. a více	1 143	17 951	17 043	61	12,0	26	17 748	18 439	18 485	18 024	17 356
Celkem Vysočina		3 480	16 042	14 963	62	10,4	31	15 880	16 625	16 176	16 993	15 826
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	379	14 233	13 162	71	13,2	51	13 870	14 896	13 942	13 997	14 795
	2 000 - 9 999 obyv.	1 550	19 435	18 531	62	12,8	37	18 399	21 731	19 980	19 696	18 591
	10 000 - 49 999 obyv.	2 494	18 035	16 867	61	11,8	32	17 488	20 171	18 768	17 928	17 433
	50 000 obyv. a více	5 839	31 387	29 277	62	10,6	22	30 317	32 462	31 906	31 286	30 978
Celkem Jihomoravský		10 262	25 703	24 043	62	11,3	37	23 532	29 050	26 186	25 761	25 156
Olomoucký	do 1 999 obyv.	254	9 232	8 995	69	15,8	53	8 806	9 898	8 849	9 503	9 464
	2 000 - 9 999 obyv.	507	12 203	11 336	65	15,5	37	12 388	11 715	12 262	12 341	11 983
	10 000 - 49 999 obyv.	1 692	14 561	13 891	63	14,9	27	14 257	15 522	15 647	14 469	13 584
	50 000 obyv. a více	2 539	20 765	19 702	63	11,9	26	19 507	23 217	21 491	21 641	19 358
Celkem Olomoucký		4 992	17 206	16 338	64	13,5	36	16 344	19 200	17 689	17 533	16 421
Zlínský	do 1 999 obyv.	116	12 652	11 966	74	14,0	37	12 466	12 809	12 614	13 535	11 903
	2 000 - 9 999 obyv.	859	15 869	15 381	62	15,0	33	15 576	16 656	16 929	15 625	15 100
	10 000 - 49 999 obyv.	2 771	17 431	16 509	59	12,4	25	17 403	17 548	17 926	17 698	16 593
	50 000 obyv. a více	1 260	21 384	19 756	60	13,4	25	20 886	22 388	21 970	21 534	20 543
Celkem Zlínský		5 006	18 047	17 027	60	13,1	29	17 809	18 764	18 676	18 279	17 122
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	192	8 360	8 024	68	21,5	52	8 348	8 397	8 150	9 610	7 355
	2 000 - 9 999 obyv.	694	11 864	11 059	63	15,9	43	11 705	12 716	11 933	12 112	11 465
	10 000 - 49 999 obyv.	1 563	12 971	12 308	62	16,0	31	13 013	12 725	13 323	13 383	12 118
	50 000 obyv. a více	5 169	15 537	14 559	60	14,3	28	15 334	16 630	16 114	15 815	14 543
Celkem Moravskoslezský		7 618	14 495	13 613	61	15,0	32	14 364	15 199	14 983	14 828	13 550
Celkem ČR		80 734	20 108	18 728	62	13,3	61	17 711	27 014	20 373	20 485	19 356