

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2008 - 2010 (v Kč/m<sup>2</sup>)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m <sup>2</sup>	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2008	2009	2010	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Benešov	do 1 999 obyv.	215	593	96	188	15,1	320	95	167	180	238	25	32	70	127	248	404	506	211-212
	2 000 - 9 999 obyv.	156-157	512	232	333	26,6	119	81	341	296	362	60	81	121	247	458	712	799	155
	10 000 - 49 999 obyv.	52	317	1 168	1 548	123,8	92	73	1 516	1 436	1 694	250	397	752	1 262	1 999	2 802	3 437	50
Beroun	do 1 999 obyv.	141-142	429	210	379	30,3	240	81	337	395	404	69	93	164	291	500	702	1 016	136
	2 000 - 9 999 obyv.	113	471	345	681	54,5	85	110	655	376	980	58	78	253	400	733	1 519	1 900	120
	10 000 - 49 999 obyv.	34	211	1 638	2 414	193,1	171	57	1 871	2 099	3 074	677	849	1 401	2 120	3 318	4 512	5 192	30
Blansko	do 1 999 obyv.	203-204	450	113	204	16,3	206	97	234	183	170	35	44	86	140	250	463	619	203-204
	2 000 - 9 999 obyv.	159-160	389	222	318	25,4	111	75	279	477	233	49	62	119	260	430	725	819	148
	10 000 - 49 999 obyv.	79	223	752	1 119	89,5	281	77	1 313	1 239	859	190	228	361	990	1 482	2 099	3 272	72
Brno-město	50 000 obyv. a více	38	380	1 633	2 030	162,4	4 351	123	1 704	1 619	2 579	286	369	629	1 323	2 608	4 002	5 427	44
Brno-venkov	do 1 999 obyv.	127	441	269	478	38,3	498	103	392	603	446	49	61	109	240	659	1 350	1 538	158
	2 000 - 9 999 obyv.	96	284	557	881	70,4	480	101	930	880	831	75	106	236	540	1 296	2 140	2 924	108
	10 000 - 49 999 obyv.	30	226	728	2 772	221,8	24	39	2 922	3 637	1 488	949	982	1 657	3 137	3 522	3 961	4 023	25
Bruntál	do 1 999 obyv.	254	766	60	109	8,8	188	102	84	116	126	25	26	41	64	131	263	335	260
	2 000 - 9 999 obyv.	218	496	99	180	14,4	64	117	165	231	159	34	42	64	118	205	300	378	220-221
	10 000 - 49 999 obyv.	112	354	580	712	56,9	145	73	776	665	709	201	235	355	644	861	1 137	1 349	101
Břeclav	do 1 999 obyv.	203-204	314	80	204	16,3	579	72	139	272	143	35	45	81	162	350	350	380	192
	2 000 - 9 999 obyv.	178	283	152	274	21,9	247	95	393	214	223	48	53	104	211	348	578	690	170
	10 000 - 49 999 obyv.	64	254	1 126	1 318	105,4	214	61	1 233	1 395	1 340	500	567	809	1 143	1 526	2 069	2 566	59-60
Česká Lípa	do 1 999 obyv.	221	562	74	170	13,6	111	82	133	118	226	36	43	70	109	222	377	377	229
	2 000 - 9 999 obyv.	126	437	230	490	39,2	64	120	605	396	247	54	99	158	304	492	946	2 310	132
	10 000 - 49 999 obyv.	80-81	237	1 001	1 073	85,9	238	66	1 193	985	1 011	286	367	595	887	1 369	1 913	2 464	81
České Budějovice	do 1 999 obyv.	184	633	135	256	20,5	405	128	270	244	247	34	48	78	126	286	527	1 000	213-215
	2 000 - 9 999 obyv.	135-136	407	252	415	33,2	178	94	432	402	405	45	109	168	266	522	969	1 207	142-143
	50 000 obyv. a více	33	293	1 943	2 487	199,0	766	99	2 561	2 358	2 502	476	602	1 079	1 942	2 859	4 655	6 958	35
Český Krumlov	do 1 999 obyv.	175	548	98	276	22,0	140	129	214	351	266	21	32	63	127	319	1 000	1 200	211-212
	2 000 - 9 999 obyv.	176-177	555	169	275	22,0	63	82	298	262	229	30	64	107	183	429	501	650	178-179
	10 000 - 49 999 obyv.	47	447	1 336	1 652	132,1	153	88	1 359	2 137	1 968	606	606	606	958	2 043	4 024	4 808	76
Děčín	do 1 999 obyv.	212-214	501	109	189	15,1	109	100	154	176	239	29	36	68	103	257	456	621	232
	2 000 - 9 999 obyv.	216	526	114	187	15,0	113	118	207	164	193	43	48	66	116	173	414	651	222
	10 000 - 49 999 obyv.	164	356	232	305	24,4	130	85	295	255	355	126	141	179	236	318	464	674	159
Domažlice	50 000 obyv. a více	85	269	825	962	77,0	427	85	972	845	1 066	225	279	464	756	1 238	1 817	2 121	89
	do 1 999 obyv.	255	730	72	108	8,7	80	71	112	110	99	35	39	61	78	125	236	248	255
	2 000 - 9 999 obyv.	188	513	148	247	19,8	29	91	288	160	271	42	49	86	138	315	499	499	205-206
Frýdek-Místek	10 000 - 49 999 obyv.	71	306	1 036	1 222	97,8	47	75	1 252	1 191	1 226	478	601	734	966	1 227	1 671	2 360	74
	do 1 999 obyv.	192	521	135	238	19,0	137	69	206	225	279	52	70	109	222	306	432	457	164-165
	2 000 - 9 999 obyv.	123	404	251	509	40,8	241	107	409	545	565	62	73	155	351	514	1 403	1 813	122
Havlíčkův Brod	10 000 - 49 999 obyv.	122	185	425	518	41,5	211	52	531	486	528	264	293	372	458	595	776	891	116
	50 000 obyv. a více	62	159	1 264	1 353	108,3	305	71	1 357	1 173	1 619	448	518	754	959	1 709	2 830	3 121	75
	do 1 999 obyv.	226-227	487	112	156	12,5	337	94	159	180	124	35	47	63	102	195	339	481	233-235
Havlíčkův Brod	2 000 - 9 999 obyv.	169	324	263	290	23,2	154	75	328	251	265	57	94	150	228	359	513	582	161
	10 000 - 49 999 obyv.	69	248	1 197	1 239	99,2	145	64	1 141	1 521	1 158	386	509	650	1 003	1 594	2 300	2 720	69

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2008 - 2010 (v Kč/m<sup>2</sup>)

(1. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m <sup>2</sup>	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2008	2009	2010	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Hodonín	do 1 999 obyv.	261	261	45	86	6,9	448	91	87	63	112	24	28	34	59	98	187	266	261
	2 000 - 9 999 obyv.	195	327	128	229	18,3	372	135	200	180	334	34	50	80	140	250	437	747	203-204
	10 000 - 49 999 obyv.	107	435	576	759	60,7	289	89	771	881	658	210	214	375	659	877	1 264	1 610	100
Hradec Králové	do 1 999 obyv.	180	702	184	269	21,5	287	95	283	235	287	28	53	100	192	339	550	746	173-174
	2 000 - 9 999 obyv.	140	579	252	387	30,9	177	99	394	383	383	87	110	159	278	465	675	1 017	139
	50 000 obyv. a více	28	308	2 405	2 882	230,6	616	72	2 939	2 914	2 780	748	909	1 472	2 285	3 764	5 658	6 678	29
Cheb	do 1 999 obyv.	202	523	162	205	16,4	112	68	190	198	236	46	66	101	167	268	352	430	188
	2 000 - 9 999 obyv.	89	411	865	922	73,7	154	86	678	1 238	902	53	72	255	733	1 444	1 951	2 428	93
	10 000 - 49 999 obyv.	75	275	1 031	1 181	94,4	473	94	1 249	1 149	1 149	205	296	470	805	1 518	2 466	3 733	84
Chomutov	do 1 999 obyv.	212-214	656	97	189	15,1	183	112	130	275	163	28	39	64	123	210	360	536	217
	2 000 - 9 999 obyv.	181-182	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	2	i.d.	i.d.	i.d.	-	x	x	x	x	x	x	x	166
	10 000 - 49 999 obyv.	90-91	309	810	919	73,5	411	72	909	888	950	199	316	400	773	1 222	1 687	2 184	88
Chrudim	do 1 999 obyv.	201	442	119	207	16,5	168	99	188	245	201	34	43	68	135	289	417	584	207
	2 000 - 9 999 obyv.	171-173	486	201	284	22,7	68	96	302	262	284	59	59	122	222	286	541	850	164-165
	10 000 - 49 999 obyv.	63	167	1 193	1 345	107,6	159	74	1 746	1 201	1 030	204	265	568	1 106	1 889	2 769	3 168	62
Jablonec nad Nisou	do 1 999 obyv.	176-177	571	188	275	22,0	68	69	298	255	288	50	74	106	266	360	440	555	142-143
	2 000 - 9 999 obyv.	138	283	266	398	31,8	67	95	281	390	516	80	85	205	314	491	614	746	130-131
	10 000 - 49 999 obyv.	73	214	1 039	1 203	96,2	185	46	1 102	1 271	1 229	481	585	850	1 082	1 434	1 837	2 302	64
Jeseník	do 1 999 obyv.	260	490	64	94	7,5	86	91	101	78	107	24	25	38	67	126	187	207	258
	2 000 - 9 999 obyv.	209	543	148	192	15,4	105	81	200	247	138	45	71	92	156	220	293	512	196-197
	10 000 - 49 999 obyv.	82	238	887	1 032	82,6	114	66	1 060	1 106	940	350	419	555	792	1 257	1 800	2 587	85
Jičín	do 1 999 obyv.	228-230	602	98	152	12,1	347	80	184	126	113	33	37	62	112	213	304	379	225
	2 000 - 9 999 obyv.	132	445	266	441	35,3	126	117	463	392	432	41	49	140	286	562	846	1 151	137
	10 000 - 49 999 obyv.	49	344	1 326	1 590	127,2	116	67	1 501	1 782	1 647	381	548	795	1 280	2 173	2 912	3 269	47-48
Jihlava	do 1 999 obyv.	205	419	119	202	16,2	164	104	158	247	203	29	48	66	111	264	439	586	226-227
	2 000 - 9 999 obyv.	156-157	341	252	333	26,6	141	94	390	337	280	52	52	112	190	513	696	897	176
	50 000 obyv. a více	44	243	2 010	1 801	144,1	596	88	1 944	1 608	1 966	355	427	701	1 200	2 260	4 202	5 374	55
Jindřichův Hradec	do 1 999 obyv.	237-239	524	69	141	11,3	221	88	152	146	131	26	31	56	100	184	273	459	236-240
	2 000 - 9 999 obyv.	166-167	477	147	296	23,7	164	89	233	261	367	53	68	119	185	389	625	658	177
	10 000 - 49 999 obyv.	77	326	1 014	1 165	93,2	160	62	1 081	1 217	1 210	302	411	699	996	1 492	1 863	2 604	70
Karlovy Vary	do 1 999 obyv.	163	506	183	309	24,7	158	107	417	258	245	31	40	76	191	430	776	1 115	175
	2 000 - 9 999 obyv.	125	317	469	494	39,5	147	83	578	441	471	57	87	196	334	751	1 093	1 237	125
	10 000 - 49 999 obyv.	110	203	646	728	58,2	165	102	711	828	619	307	378	438	515	742	1 092	1 476	111
Karviná	50 000 obyv. a více	36	248	1 805	2 176	174,1	718	134	2 790	1 784	1 731	404	511	765	1 288	2 180	4 577	6 876	45
	do 1 999 obyv.	153-155	545	186	334	26,7	41	88	348	334	288	38	38	151	225	453	576	648	162
	2 000 - 9 999 obyv.	146	583	291	363	29,1	205	59	394	335	341	125	159	219	321	438	618	703	128
Karviná	10 000 - 49 999 obyv.	120-121	257	456	525	42,0	440	47	530	524	520	229	282	362	492	622	775	957	114
	50 000 obyv. a více	114	216	583	664	53,1	847	76	655	705	633	131	184	385	524	793	1 222	1 560	110

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2008 - 2010 (v Kč/m<sup>2</sup>)

(2. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m <sup>2</sup>	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2008	2009	2010	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Kladno	do 1 999 obyv.	134	606	271	417	33,4	216	82	376	408	492	60	85	174	316	556	962	1 143	129
	2 000 - 9 999 obyv.	118	424	364	559	44,7	100	99	530	685	476	127	151	253	337	716	1 054	1 650	124
	10 000 - 49 999 obyv.	41	182	718	1 890	151,2	63	59	1 831	1 306	2 337	462	545	840	1 723	2 731	3 052	3 490	37
	50 000 obyv. a více	35	258	1 693	2 271	181,7	542	107	2 203	1 805	2 764	500	716	1 005	1 600	2 684	3 661	4 856	39
Klatovy	do 1 999 obyv.	222	452	121	166	13,3	228	68	188	156	146	31	39	75	153	214	313	387	198
	2 000 - 9 999 obyv.	147-148	438	216	356	28,5	36	70	340	582	262	36	76	173	299	476	560	760	134-135
	10 000 - 49 999 obyv.	66	241	1 114	1 311	104,9	153	64	1 255	1 407	1 286	197	467	706	1 092	1 749	2 380	2 894	63
Kolín	do 1 999 obyv.	170	567	142	285	22,8	354	118	337	233	265	28	34	89	183	353	534	737	178-179
	2 000 - 9 999 obyv.	135-136	615	253	415	33,2	55	91	415	375	495	80	113	183	270	552	707	1 132	140
	10 000 - 49 999 obyv.	39	272	1 533	1 998	159,9	177	58	2 141	1 970	1 872	645	846	1 133	1 770	2 567	3 563	4 105	36
Kroměříž	do 1 999 obyv.	258	399	60	98	7,8	337	85	114	82	98	23	25	45	72	115	203	273	256
	2 000 - 9 999 obyv.	185-186	485	210	250	20,0	267	79	274	232	254	40	42	109	183	347	520	693	178
	10 000 - 49 999 obyv.	68	347	995	1 264	101,2	383	75	1 296	1 277	1 212	209	303	592	1 065	1 575	2 554	3 756	65
Kutná Hora	do 1 999 obyv.	233-234	757	98	148	11,9	340	89	165	136	139	27	31	63	115	187	307	400	223
	2 000 - 9 999 obyv.	196	567	145	228	18,2	27	78	231	220	232	61	63	123	160	278	354	477	193-194
	10 000 - 49 999 obyv.	51	268	1 303	1 560	124,8	175	77	1 550	1 641	1 457	134	134	571	1 282	2 235	3 151	3 804	46
Liberec	do 1 999 obyv.	137	694	203	400	32,0	177	99	497	276	311	37	51	109	254	524	875	1 328	151
	2 000 - 9 999 obyv.	131	659	279	448	35,9	122	137	581	366	341	60	65	112	233	480	985	1 560	160
	50 000 obyv. a více	45	285	1 447	1 700	136,0	937	79	1 877	1 618	1 600	380	475	830	1 359	2 030	3 241	4 230	43
Litoměřice	do 1 999 obyv.	211	547	106	190	15,2	326	95	220	176	171	39	48	74	126	257	393	453	213-215
	2 000 - 9 999 obyv.	185-186	642	157	250	20,0	97	148	288	219	232	26	52	73	133	250	560	647	208
	10 000 - 49 999 obyv.	55	224	1 171	1 523	121,9	169	56	1 849	1 394	1 424	329	510	857	1 435	1 897	2 571	3 085	41
Louny	do 1 999 obyv.	233-234	485	93	148	11,9	179	109	114	163	161	23	32	51	100	185	290	326	236-240
	2 000 - 9 999 obyv.	246	652	118	131	10,5	65	63	123	143	127	37	41	71	111	172	227	267	226-227
	10 000 - 49 999 obyv.	104	232	666	797	63,8	126	77	630	971	816	224	274	339	545	995	1 694	2 125	107
Mělník	do 1 999 obyv.	179	627	151	271	21,6	280	78	245	287	297	56	72	115	217	349	499	655	167-169
	2 000 - 9 999 obyv.	158	714	182	331	26,5	15	34	354	i.d.	284	x	159	229	314	349	468	499	130-131
	10 000 - 49 999 obyv.	74	282	859	1 182	94,6	322	71	1 119	1 306	1 172	369	454	569	921	1 492	2 289	3 028	79
Mladá Boleslav	do 1 999 obyv.	193	683	133	235	18,8	312	115	229	228	261	21	39	69	143	295	470	767	201
	2 000 - 9 999 obyv.	124	446	333	503	40,2	184	88	605	549	407	81	139	241	324	651	1 000	1 180	126
	10 000 - 49 999 obyv.	50	462	1 248	1 565	125,2	381	68	1 445	1 569	1 779	389	514	738	1 280	2 039	2 976	3 440	47-48
Most	do 1 999 obyv.	199	679	104	220	17,6	47	83	236	143	271	23	51	108	172	277	362	375	183
	2 000 - 9 999 obyv.	225	543	130	160	12,8	37	75	123	296	113	25	51	69	113	167	315	451	224
	10 000 - 49 999 obyv.	120-121	214	490	525	42,0	170	108	564	720	412	166	184	267	384	514	979	1 384	121
Náchod	50 000 obyv. a více	109	591	596	755	60,4	405	59	729	772	744	212	248	354	745	1 047	1 200	1 300	90
	do 1 999 obyv.	226-227	679	88	156	12,5	179	89	163	157	137	30	40	65	118	200	293	385	220-221
	2 000 - 9 999 obyv.	149	559	212	342	27,3	130	73	371	370	276	61	83	151	258	511	713	887	150
	10 000 - 49 999 obyv.	92	323	795	911	72,9	215	84	939	822	921	183	276	442	732	1 129	1 613	2 227	94

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2008 - 2010 (v Kč/m<sup>2</sup>)

(3. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m <sup>2</sup>	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2008	2009	2010	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Nový Jičín	do 1 999 obyv.	212-214	514	140	189	15,1	115	75	182	174	218	32	39	68	171	251	389	451	184
	2 000 - 9 999 obyv.	220	521	109	171	13,6	108	94	198	188	117	37	47	76	126	188	320	433	213-215
	10 000 - 49 999 obyv.	101	290	638	811	64,9	225	76	902	803	749	160	192	341	712	969	1 498	2 087	96
Nymburk	do 1 999 obyv.	168	577	168	295	23,6	314	106	278	257	362	41	58	107	224	346	520	837	163
	2 000 - 9 999 obyv.	116	533	320	620	49,6	115	80	784	384	524	90	119	251	432	908	1 208	1 696	119
	10 000 - 49 999 obyv.	40	239	1 628	1 930	154,4	278	60	1 950	1 907	1 923	590	750	1 041	1 512	2 584	3 531	4 135	40
Olomouc	do 1 999 obyv.	171-173	584	136	284	22,7	289	138	252	348	263	31	42	70	122	268	903	1 376	218
	2 000 - 9 999 obyv.	133	419	251	435	34,8	223	98	449	434	414	81	112	157	299	534	782	1 321	134-135
	10 000 - 49 999 obyv.	129	562	261	471	37,7	110	74	500	449	447	154	175	243	322	562	1 074	1 077	127
Opava	50 000 obyv. a více	48	419	1 242	1 642	131,3	1 335	148	1 599	1 758	1 595	390	455	752	1 194	1 866	2 411	3 563	56
	do 1 999 obyv.	224	479	86	164	13,1	244	111	169	139	182	22	28	55	110	217	368	433	228
	2 000 - 9 999 obyv.	153-155	397	142	334	26,7	141	136	196	510	171	37	40	73	152	308	892	1 566	199
Ostrava-město	10 000 - 49 999 obyv.	106	228	554	779	62,4	61	80	665	885	658	350	375	501	612	710	1 150	1 187	104
	50 000 obyv. a více	43	313	1 443	1 814	145,2	426	123	2 294	1 781	1 496	322	420	682	1 209	1 960	2 990	4 619	54
	do 1 999 obyv.	139	364	202	388	31,0	18	91	235	278	585	x	45	46	344	497	633	982	123
Pardubice	2 000 - 9 999 obyv.	117	367	466	595	47,6	105	76	509	808	488	166	212	331	460	638	1 175	1 548	115
	50 000 obyv. a více	95	490	693	883	70,6	2 548	110	774	788	1 059	203	262	415	661	1 051	1 576	2 082	99
	do 1 999 obyv.	143	606	223	377	30,1	391	104	378	394	342	47	60	115	249	440	954	1 423	153
Pelhřimov	2 000 - 9 999 obyv.	99	338	567	867	69,3	231	79	973	659	909	168	178	344	632	1 319	1 991	2 421	102
	50 000 obyv. a více	32	243	2 211	2 534	202,7	984	78	2 463	2 368	2 934	577	700	1 152	1 957	3 325	5 061	6 212	34
	do 1 999 obyv.	249	480	75	116	9,3	280	78	125	114	107	35	38	59	87	143	223	300	248
Písek	2 000 - 9 999 obyv.	257	430	77	103	8,3	44	88	145	83	109	25	33	38	82	120	197	200	250-251
	10 000 - 49 999 obyv.	97	283	780	874	69,9	154	74	674	995	914	164	230	349	720	1 241	1 697	1 837	95
	do 1 999 obyv.	244	567	77	134	10,7	277	84	128	122	160	27	35	59	100	162	280	373	236-240
Plzeň-jih	2 000 - 9 999 obyv.	162	547	244	315	25,2	73	69	297	284	370	51	104	143	264	350	586	724	145
	10 000 - 49 999 obyv.	46	260	1 385	1 665	133,2	132	55	1 710	1 738	1 572	588	752	932	1 418	1 983	3 056	3 301	42
	do 1 999 obyv.	223	718	98	165	13,2	137	96	176	129	186	30	32	71	119	191	296	412	219
Plzeň-město	2 000 - 9 999 obyv.	144	442	281	367	29,3	97	79	306	380	424	56	81	133	244	548	784	856	156
	do 1 999 obyv.	150	1 426	206	341	27,3	10	79	i.d.	424	330	x	65	88	259	334	532	532	149
	2 000 - 9 999 obyv.	90-91	149	462	919	73,5	10	87	i.d.	1 058	847	x	200	254	556	763	1 864	1 864	106
Plzeň-sever	50 000 obyv. a více	29	237	2 385	2 783	222,6	308	83	2 840	2 531	2 938	647	731	1 139	1 982	4 144	5 390	6 961	32
	do 1 999 obyv.	237-239	677	91	141	11,3	76	90	144	163	112	22	25	42	102	196	275	379	233-235
	2 000 - 9 999 obyv.	115	368	380	629	50,3	63	87	538	585	757	83	162	246	437	705	1 331	1 728	118
Praha 1		1	542	38 080	43 484	3478,8	90	51	40 226	45 177	45 380	10 641	15 632	21 999	39 809	57 216	73 300	80 434	1
Praha 2		2	290	10 611	16 471	1317,7	132	56	20 893	14 123	13 950	5 080	6 555	10 720	14 667	20 040	26 496	34 436	2
Praha 3		4	570	6 780	8 989	719,2	119	57	8 921	9 340	8 711	3 459	4 060	4 960	7 914	12 662	14 602	15 176	4
Praha 4		5	565	5 660	8 212	657,0	178	57	8 104	8 291	8 539	2 470	3 394	5 071	7 098	9 643	15 254	16 996	5
Praha 5		7	417	4 560	6 293	503,4	212	63	6 002	6 475	7 534	2 555	3 001	4 110	5 156	7 622	10 827	14 126	9
Praha 6		3	363	6 667	9 380	750,4	381	55	9 064	9 972	9 021	3 571	4 210	5 904	8 447	11 767	15 237	16 853	3
Praha 7		6	724	5 432	8 132	650,6	63	50	8 329	8 892	7 374	3 011	3 603	5 458	6 990	8 894	14 004	16 327	6
Praha 8		16	434	3 864	4 942	395,4	94	36	5 240	4 845	4 667	1 500	2 443	3 888	4 778	6 048	7 056	7 987	12-13
Praha 9		12	851	4 815	5 163	413,0	73	41	4 854	5 148	5 609	1 800	2 175	4 292	4 778	5 235	9 406	9 904	12-13
Praha 10		8	293	4 208	6 272	501,8	113	55	5 821	5 712	7 789	2 207	2 540	3 968	5 979	7 372	9 784	12 606	7

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2008 - 2010 (v Kč/m<sup>2</sup>)

(4. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m <sup>2</sup>	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2008	2009	2010	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Praha 11		13	320	4 058	5 062	405,0	121	52	5 332	4 716	5 029	1 993	2 169	3 536	4 483	5 936	7 797	8 660	17
Praha 12		14	375	4 383	4 973	397,9	208	45	5 082	5 314	4 708	1 986	2 228	3 600	4 514	6 243	7 686	8 633	16
Praha 13		15	400	3 240	4 962	396,9	65	71	3 481	4 819	5 948	1 424	2 077	2 776	4 137	5 411	7 458	8 327	19
Praha 14		11	301	4 482	5 366	429,3	93	35	5 521	5 072	5 616	2 090	2 429	3 706	5 568	6 492	7 410	7 727	8
Praha 15		31	398	2 421	2 615	209,2	79	55	1 983	3 096	4 196	691	907	1 254	2 921	3 568	4 378	4 669	26
Praha 16		24	278	3 029	3 403	272,2	61	58	3 039	3 958	3 529	1 000	1 583	2 079	3 159	3 915	4 828	6 000	24
Praha 17		21	372	3 604	3 831	306,5	34	33	3 161	5 251	4 150	1 408	2 085	2 952	3 604	4 709	4 978	5 250	20
Praha 18		17	279	4 340	4 879	390,4	85	35	5 028	4 949	4 630	2 549	2 846	3 822	4 810	5 440	6 646	7 202	11
Praha 19		9	739	5 115	5 734	458,7	50	57	5 000	5 656	6 173	2 108	3 296	3 620	4 674	6 645	9 678	9 678	15
Praha 20		10	308	4 620	5 385	430,8	81	39	5 300	5 420	5 484	2 548	3 044	4 251	4 834	6 432	7 258	9 286	10
Praha 21		19	411	3 894	4 395	351,6	129	43	4 459	3 782	5 111	1 761	1 836	3 055	4 296	5 224	6 539	7 933	18
Praha 22		22	449	3 385	3 770	301,6	102	41	3 605	3 327	5 158	1 802	2 079	2 629	3 300	4 831	5 534	6 386	23
Praha 23		23	323	2 813	3 425	274,0	95	31	3 093	3 604	3 573	1 360	2 050	2 560	3 399	4 069	4 608	5 193	21
Praha 24		20	410	3 326	3 931	314,5	61	50	3 643	4 701	3 928	1 623	2 049	2 299	3 375	5 005	6 378	8 147	22
Praha 25		18	542	4 424	4 700	376,0	118	27	4 355	4 696	5 276	2 000	2 930	4 000	4 705	5 480	6 298	6 663	14
Praha 26		27	639	2 688	3 030	242,4	40	73	2 957	4 363	2 531	925	1 593	1 622	1 958	4 000	4 692	4 694	33
Praha 27		25	375	3 074	3 345	267,6	65	44	-	3 366	3 280	1 327	2 228	2 665	2 880	3 755	4 382	5 064	27
Praha 28		26	690	2 355	3 054	244,3	36	68	2 690	5 282	3 238	1 277	1 277	1 820	2 863	3 196	4 000	4 377	28
Praha-východ	do 1 999 obyv.	56	376	617	1 479	118,4	482	74	1 592	1 348	1 486	172	232	525	1 279	2 050	3 240	3 400	49
	2 000 - 9 999 obyv.	53	285	874	1 533	122,6	162	89	1 606	1 394	1 492	199	204	304	1 009	2 983	3 581	3 848	68
	10 000 - 49 999 obyv.	42	353	1 637	1 874	149,9	252	60	1 783	1 689	2 223	406	479	942	1 683	2 649	3 437	3 951	38
Praha-západ	do 1 999 obyv.	100	501	369	823	65,9	292	105	599	1 082	985	113	113	254	500	1 000	1 904	2 900	112
	2 000 - 9 999 obyv.	37	514	1 494	2 156	172,5	443	52	2 139	2 023	2 264	438	694	1 290	2 066	2 943	3 800	4 218	31
Prachatice	do 1 999 obyv.	250	556	73	115	9,2	194	79	118	113	114	24	32	50	94	140	223	300	244
	2 000 - 9 999 obyv.	242	465	115	136	10,9	39	70	165	88	153	27	49	73	100	159	259	368	236-240
	10 000 - 49 999 obyv.	102	203	755	806	64,5	57	52	806	809	804	344	387	526	693	946	1 090	1 622	97
Prostějov	do 1 999 obyv.	240-241	425	83	140	11,2	254	97	143	127	148	22	29	57	93	177	285	378	246-247
	2 000 - 9 999 obyv.	187	294	114	248	19,9	31	121	368	134	237	53	109	116	168	262	262	262	187
	10 000 - 49 999 obyv.	67	214	1 112	1 291	103,3	330	47	1 182	1 314	1 404	467	539	859	1 216	1 646	2 046	2 303	53
Přerov	do 1 999 obyv.	237-239	539	84	141	11,3	143	91	144	129	155	29	37	50	100	185	302	378	236-240
	2 000 - 9 999 obyv.	210	344	130	191	15,3	67	71	228	173	144	33	49	79	157	240	395	395	195
	10 000 - 49 999 obyv.	87	272	806	957	76,6	225	91	1 082	918	809	216	299	449	743	1 070	1 740	2 094	91
Příbram	do 1 999 obyv.	207-208	562	106	195	15,6	355	97	215	164	200	36	43	85	142	244	342	559	202
	2 000 - 9 999 obyv.	152	400	177	338	27,0	196	94	466	254	304	44	45	122	250	412	809	1 000	152
	10 000 - 49 999 obyv.	111	418	568	727	58,2	358	81	593	654	1 064	191	242	300	557	929	1 427	2 153	105
Rakovník	do 1 999 obyv.	236	562	81	145	11,6	299	105	156	116	190	26	33	52	95	175	302	426	242-243
	2 000 - 9 999 obyv.	130	660	197	450	36,0	33	58	520	356	424	94	119	200	443	643	748	821	117
	10 000 - 49 999 obyv.	54	489	1 281	1 530	122,4	139	69	1 499	1 775	1 456	442	442	754	1 231	1 901	2 595	3 377	52

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2008 - 2010 (v Kč/m<sup>2</sup>)

(5. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m <sup>2</sup>	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2008	2009	2010	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Rokycany	do 1 999 obyv.	189-190	544	141	246	19,7	77	105	281	229	213	26	57	100	165	268	593	726	190-191
	2 000 - 9 999 obyv.	194	695	126	230	18,4	18	89	193	173	440	x	34	92	166	200	597	597	189
	10 000 - 49 999 obyv.	72	251	1 028	1 211	96,9	106	55	986	1 336	1 252	430	602	732	992	1 473	1 984	2 208	71
Rychnov nad Kněžnou	do 1 999 obyv.	240-241	589	93	140	11,2	227	82	148	138	126	40	41	56	97	189	265	347	241
	2 000 - 9 999 obyv.	151	459	226	339	27,1	147	84	391	386	253	66	86	142	262	432	622	797	146
	10 000 - 49 999 obyv.	78	263	968	1 134	90,8	90	59	1 483	1 073	964	434	479	687	915	1 376	2 099	2 218	80
Semily	do 1 999 obyv.	200	334	97	218	17,4	141	95	175	276	215	36	48	82	165	277	456	489	190-191
	2 000 - 9 999 obyv.	128	240	382	476	38,1	175	97	441	521	470	67	77	142	283	677	1 129	1 333	138
	10 000 - 49 999 obyv.	108	163	560	757	60,6	53	43	723	779	816	382	430	512	679	885	1 099	1 229	98
Sokolov	do 1 999 obyv.	219	464	114	174	13,9	56	83	213	95	216	20	36	79	132	223	285	375	209
	2 000 - 9 999 obyv.	166-167	360	248	296	23,7	86	78	368	299	243	56	82	161	265	368	442	542	144
	10 000 - 49 999 obyv.	94	116	854	897	71,7	144	58	1 020	857	835	266	384	557	789	1 058	1 485	1 728	86
Strakonice	do 1 999 obyv.	256	619	66	107	8,6	269	89	107	126	96	28	33	46	85	120	204	250	249
	2 000 - 9 999 obyv.	161	439	198	316	25,3	44	88	269	377	299	23	49	126	248	403	518	583	154
	10 000 - 49 999 obyv.	84	513	797	996	79,7	96	48	1 003	1 088	920	355	416	615	956	1 264	1 488	1 771	77
Svitavy	do 1 999 obyv.	259	497	63	97	7,7	325	99	110	98	77	22	25	39	65	113	195	288	259
	2 000 - 9 999 obyv.	191	233	195	242	19,4	46	92	416	197	164	21	42	52	175	280	547	655	182
	10 000 - 49 999 obyv.	83	223	859	1 020	81,6	312	74	1 016	925	1 104	322	375	490	785	1 280	2 072	2 330	87
Šumperk	do 1 999 obyv.	228-230	422	67	152	12,1	153	108	152	138	169	30	39	54	94	188	256	559	244
	2 000 - 9 999 obyv.	141-142	373	166	379	30,3	147	113	414	308	436	57	66	105	169	438	1 319	1 354	186
	10 000 - 49 999 obyv.	80-81	311	838	1 073	85,9	244	73	931	1 152	1 184	199	245	484	982	1 403	1 843	2 566	73
Tábor	do 1 999 obyv.	243	450	71	135	10,8	286	105	140	123	149	25	30	56	95	163	252	329	242-243
	2 000 - 9 999 obyv.	174	400	239	277	22,2	231	96	343	230	259	54	86	120	170	348	583	817	185
	10 000 - 49 999 obyv.	60	296	1 200	1 405	112,4	254	66	1 442	1 518	1 227	562	616	682	1 172	1 763	2 381	3 134	57
Tachov	do 1 999 obyv.	235	945	102	147	11,7	133	97	130	174	135	34	48	65	93	171	289	460	246-247
	2 000 - 9 999 obyv.	206	815	126	200	16,0	55	89	264	220	101	46	46	75	125	218	510	611	216
	10 000 - 49 999 obyv.	88	242	874	956	76,5	138	45	814	982	1 018	364	479	699	876	1 009	1 594	1 930	82
Teplice	do 1 999 obyv.	207-208	443	107	195	15,6	69	96	261	135	161	31	40	78	138	220	390	474	205-206
	2 000 - 9 999 obyv.	181-182	365	234	262	20,9	179	83	209	311	346	51	76	86	192	356	525	667	173-174
	10 000 - 49 999 obyv.	171-173	471	232	284	22,7	140	62	336	239	286	105	112	180	243	320	541	579	157
Trutnov	50 000 obyv. a více	70	294	1 043	1 227	98,2	405	84	1 109	1 137	1 461	290	392	581	933	1 461	2 470	2 911	78
	do 1 999 obyv.	198	599	137	221	17,7	198	91	207	248	223	26	44	83	156	300	431	752	196-197
	2 000 - 9 999 obyv.	147-148	485	258	356	28,5	76	89	392	309	334	68	85	130	261	437	739	995	147
Třebíč	10 000 - 49 999 obyv.	93	272	708	902	72,1	409	78	968	793	859	241	306	467	735	1 137	1 586	2 103	92
	do 1 999 obyv.	248	437	79	117	9,3	389	92	123	129	93	25	29	50	82	158	228	299	250-251
	2 000 - 9 999 obyv.	197	270	139	227	18,2	134	75	193	258	215	38	62	118	160	295	450	524	193-194
Uherské Hradiště	10 000 - 49 999 obyv.	61	231	1 246	1 359	108,7	256	57	1 328	1 323	1 480	500	553	715	1 243	1 723	2 275	2 883	51
	do 1 999 obyv.	245	388	79	132	10,5	351	89	141	134	119	36	45	69	104	151	230	321	231
	2 000 - 9 999 obyv.	153-155	327	243	334	26,7	384	106	339	285	381	59	80	124	217	457	685	1 009	167-169
	10 000 - 49 999 obyv.	58	264	1 169	1 434	114,8	392	70	1 440	1 419	1 443	408	548	761	1 139	1 814	2 600	3 423	61

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2008 - 2010 (v Kč/m<sup>2</sup>)

(dokončení)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m <sup>2</sup>	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2008	2009	2010	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Ústí nad Labem	do 1 999 obyv.	189-190	508	156	246	19,6	65	67	320	225	219	45	57	91	217	324	446	563	167-169
	2 000 - 9 999 obyv.	145	515	250	366	29,2	46	70	276	478	307	118	130	183	300	441	663	705	133
	50 000 obyv. a více	59	261	1 255	1 433	114,6	765	85	1 552	1 479	1 276	320	375	629	1 143	1 812	2 828	3 704	59-60
Ústí nad Orlicí	do 1 999 obyv.	251-252	429	69	112	9,0	223	100	84	179	107	20	20	30	80	144	243	316	252-254
	2 000 - 9 999 obyv.	159-160	426	169	318	25,4	103	110	374	373	223	58	71	118	180	341	760	1 150	181
	10 000 - 49 999 obyv.	98	311	656	868	69,4	249	80	919	1 000	673	201	241	442	621	1 076	1 852	2 188	103
Vsetín	do 1 999 obyv.	232	289	82	150	12,0	172	93	153	155	142	24	36	60	102	189	327	404	233-235
	2 000 - 9 999 obyv.	228-230	438	97	152	12,2	155	72	171	120	188	30	36	66	130	185	280	381	210
	10 000 - 49 999 obyv.	103	368	569	805	64,4	222	87	821	914	650	237	276	395	539	1 060	1 488	1 859	109
Vyškov	do 1 999 obyv.	247	357	65	118	9,4	669	113	105	152	115	22	28	51	68	144	240	349	257
	2 000 - 9 999 obyv.	165	411	156	298	23,9	203	99	285	289	322	57	74	122	208	390	619	766	171
	10 000 - 49 999 obyv.	76	364	972	1 170	93,6	220	56	1 005	1 282	1 306	424	521	792	1 013	1 327	2 013	2 504	67
Zlín	do 1 999 obyv.	183	463	164	258	20,7	375	86	244	256	282	48	58	100	198	349	503	652	172
	2 000 - 9 999 obyv.	119	344	393	532	42,6	363	130	529	551	511	46	65	100	267	577	1 541	2 198	141
	10 000 - 49 999 obyv.	86	339	813	959	76,7	73	57	1 058	832	953	307	390	574	861	1 118	1 453	1 996	83
	50 000 obyv. a více	65	454	1 045	1 315	105,2	1 028	98	1 412	1 407	1 153	282	400	617	1 021	1 533	2 205	3 319	66
Znojmo	do 1 999 obyv.	253	477	69	111	8,8	527	91	119	109	99	26	32	48	80	128	228	300	252-254
	2 000 - 9 999 obyv.	231	401	116	151	12,1	99	72	154	148	145	36	37	82	106	192	286	408	230
	10 000 - 49 999 obyv.	57	275	1 016	1 462	116,9	303	75	1 208	1 379	1 773	331	450	739	1 159	1 675	3 030	4 167	58
Žďár nad Sázavou	do 1 999 obyv.	251-252	415	63	112	8,9	390	108	89	120	135	22	29	46	80	138	232	264	252-254
	2 000 - 9 999 obyv.	217	559	150	185	14,8	43	68	171	174	235	40	79	111	150	199	273	392	200
	10 000 - 49 999 obyv.	105	215	575	786	62,9	210	77	607	917	779	175	226	400	497	1 128	1 792	1 867	113
<b>ČR celkem</b>		x	399	981	1 250	100,0	61 815	220	1 217	1 207	1 331	47	73	181	539	1 352	2 915	4 446	x