

**1-5a. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ A CENOVÉ INDEXY V ČR  
V LETECH 2011 - 2013 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ**

Velikost obcí, oblast	PÁSMO OPOTŘEBENÍ V %									
	0 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70 - 80	80 - 90	Celkem
<b>Průměrná kupní cena dle velikosti obcí (v Kč/m<sup>3</sup>)</b>										
do 1 999 obyv.	4 502	3 650	2 676	2 473	2 391	2 014	1 680	1 137	1 087	<b>2 108</b>
2 000 - 9 999 obyv.	4 596	3 764	2 896	2 507	2 241	2 200	1 656	1 144	1 235	<b>2 334</b>
10 000 - 49 999 obyv.	4 600	3 762	2 930	2 801	2 503	2 291	1 681	1 348	1 391	<b>2 813</b>
50 000 obyv. a více	5 601	4 391	3 643	4 156	3 050	2 982	2 130	1 376	2 063	<b>4 059</b>
Praha - východ, západ	8 038	7 608	6 129	6 479	3 695	4 498	3 309	2 473	2 600	<b>6 208</b>
Hlavní město Praha	9 319	9 310	7 480	i.d.	8 074	6 417	7 286	i.d.	i.d.	<b>8 061</b>
<b>Celkem ČR</b>	<b>5 159</b>	<b>4 693</b>	<b>3 070</b>	<b>2 993</b>	<b>2 546</b>	<b>2 222</b>	<b>1 757</b>	<b>1 192</b>	<b>1 189</b>	<b>2 571</b>
<b>Průměrná odhadní cena dle velikosti obcí (v Kč/m<sup>3</sup>)</b>										
do 1 999 obyv.	3 899	3 818	2 418	2 512	2 176	1 775	1 402	957	951	<b>1 853</b>
2 000 - 9 999 obyv.	4 101	3 830	2 679	2 497	2 104	1 978	1 468	1 022	1 128	<b>2 115</b>
10 000 - 49 999 obyv.	4 184	3 911	2 693	2 823	2 434	2 086	1 564	1 244	1 268	<b>2 572</b>
50 000 obyv. a více	5 041	4 929	3 367	4 528	2 979	2 774	1 866	1 258	1 911	<b>3 722</b>
Praha - východ, západ	7 803	8 138	5 889	5 793	3 687	4 165	3 151	2 292	2 359	<b>5 960</b>
Hlavní město Praha	8 315	10 009	6 870	i.d.	7 715	5 285	6 686	i.d.	i.d.	<b>7 273</b>
<b>Celkem ČR</b>	<b>4 651</b>	<b>4 980</b>	<b>2 822</b>	<b>2 997</b>	<b>2 388</b>	<b>1 988</b>	<b>1 530</b>	<b>1 034</b>	<b>1 059</b>	<b>2 321</b>
<b>Poměr kupní ceny a odhadní ceny v %</b>										
do 1 999 obyv.	115,5	95,6	110,7	98,4	109,9	113,4	119,8	118,8	114,3	<b>113,7</b>
2 000 - 9 999 obyv.	112,1	98,3	108,1	100,4	106,5	111,2	112,8	112,0	109,6	<b>110,3</b>
10 000 - 49 999 obyv.	109,9	96,2	108,8	99,2	102,9	109,8	107,5	108,4	109,7	<b>109,4</b>
50 000 obyv. a více	111,1	89,1	108,2	91,8	102,4	107,5	114,2	109,4	107,9	<b>109,1</b>
Praha - východ, západ	103,0	93,5	104,1	111,9	100,2	108,0	105,0	107,9	110,2	<b>104,2</b>
Hlavní město Praha	112,1	93,0	108,9	i.d.	104,7	121,4	109,0	i.d.	i.d.	<b>110,8</b>
<b>Celkem ČR</b>	<b>110,9</b>	<b>94,2</b>	<b>108,8</b>	<b>99,9</b>	<b>106,6</b>	<b>111,7</b>	<b>114,8</b>	<b>115,3</b>	<b>112,3</b>	<b>110,8</b>
<b>Průměrné kupní ceny (v Kč/m<sup>3</sup>)</b>										
2011	5 229	4 477	3 061	2 870	2 586	2 209	1 793	1 276	1 201	2 610
2012	5 134	5 090	3 073	2 942	2 609	2 221	1 703	1 139	1 178	2 568
2013	5 096	4 346	3 081	3 225	2 440	2 241	1 771	1 147	1 187	2 521
Počet převodů	7 968	120	7 712	168	260	12 793	598	1 000	13 250	43 944
Podíl v %	18,1	0,3	17,5	0,4	0,6	29,1	1,4	2,3	30,2	100,1
Průměrná velikost RD v m <sup>3</sup>	635	1307	675	1180	1163	644	1165	1162	662	680